

证券代码：603708

证券简称：家家悦

公告编号：2022-059

债券代码：113584

债券简称：家悦转债

# 家家悦集团股份有限公司

## 关于 2022 年第三季度业绩说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

家家悦集团股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 11 月 7 日下午 13:00-14:00 在上海证券交易所上证路演中心(网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>)通过网络互动交流方式召开了 2022 年第三季度业绩说明会，现将说明会召开情况公告如下：

### 一、 说明会召开情况：

公司于 2022 年 11 月 1 日在上海证券交易所网站（[www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn)）及指定信息披露媒体披露了《家家悦集团股份有限公司关于召开 2022 年第三季度业绩说明会的公告》（公告编号：2022-058）。2022 年 11 月 7 日下午 13:00-14:00，公司董事长王培桓先生、独立董事魏紫女士、董事会秘书周承生先生、财务总监姜文霞女士出席了本次业绩说明会，与投资者进行互动交流和沟通，对投资者普遍关注的问题进行了回答。

### 二、 投资者提出的主要问题及公司回复情况

本次业绩说明会中投资者提出的主要问题及回复整理如下：

1、现在热门概念是供销社。从百度百科上看到家家悦以前就是供销社。请王董谈谈家家悦与现代供销社的关系。以及总结一下经验。为现在各省发展供销社分享一下家家悦成功的经验。

公司前身是计划经济时期的糖酒采购供应站，与供销社不同。目前公司利用

产业链优势，主要通过发展农村连锁网络、建设生鲜物流中心对接农副产品生产基地等措施支持乡村振兴、服务三农。因公司发展的乡村超市比较多，与供销社的合作主要是个别乡村超市的物业租赁。谢谢！

2、请问董事长，三季报来看，之前有较大份额的中欧基金，基本退出了，7月份开始公司股价也经历了较大的下跌。这是否预示着什么？公司在零售市场上是否跟不上形势了？

公司股价的调整影响因素较多，涉及到宏观环境、市场变化、行业、企业自身经营及业绩等，去年开始零售行业收入增长与业绩提升都面临一定的挑战，但公司对未来零售业发展还是有信心，重要是从商品经营能力、供应链、服务方式、经营效率等方面更好满足消费者的需求。

3、请问姜经理，公司零售行业，现金流应该比较充沛，为何财务费用却一直居高不下？

您好！财务费用主要受新租赁准则影响，公司超市多为长期租赁物业，租金费用核算时按新租赁准则要确认部分财务费用--租金利息，财务费用主要受此影响。

4、周总，您好，请问 2021 年年报里面，“信用减值损失”科目里面其他应收款减值 1000 万，是连续 3 年减值，这里面解释为主要是往来款，请问是什么明细？谢谢！

公司按照谨慎性原则以及公司执行的会计政策，对其他应收款按相关政策预先计提一定的信用损失，但并不是实际已经发生的损失。谢谢！

5、2022 年上半年，同店增速，乡村超市下降 2%，而综合超市和社区生鲜食品超市均有小幅上升。请问乡村地区的消费力是不是恢复得比较慢，他们的购买力受到了比较大的影响？

乡村超市同店销售增速下降，主要是客流下降影响，但客单是提升的，客流下降与疫情管控、人员流动受限等因素有关。谢谢！

6、王董，公司上市后到两年前，一直财报靓丽，利润稳定，但是去年三季度、四季度盈利很不理想。今年 3 季度，仍旧是增收不增利，请问原因何在？公司有何举措？四季度公司有何展望？是否陷入去年的怪圈，四季度大幅度亏损？

从去年开始，零售行业受宏观经济、疫情、消费预期、实施新租赁准则等因

素的影响，整个行业的利润都面临较大的挑战，公司受以上因素及前两年新店增加较多影响，也面临较大的盈利压力。今年公司也根据市场对发展策略进行优化调整，如通过增强供应链和商品经营能力、提高运营效率等提升店铺盈利能力，同时调整开店速度，提升新开门店质量等。谢谢！

7、请问王总，上市公司最早提出定增预案至今已有2年左右，现在公司股价也是一落千丈，甚至市价比最近的预告方案更便宜了，公司的定增有何进展。大股东是否考虑直接从二级市场买入股份？

定增的相关进展请关注公司的公告。谢谢！

关于公司2022年第三季度业绩说明会的详细情况请浏览上海证券交易所上证路演中心（网址：<http://roadshow.sseinfo.com/>）的相关内容。公司在此对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心感谢！

特此公告。

家家悦集团股份有限公司

董事会

二〇二二年十一月八日