

## 上海金桥出口加工区开发股份有限公司

### 2022 年第三季度主要经营数据公告

#### 特别提示

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》要求，特此公告公司 2022 年第三季度主要经营数据如下：

1、2022 年 7 - 9 月，公司房地产开发的土地储备情况：

2022 年 9 月，公司实质控股 100% 的子公司——上海金桥出口加工区房地产发展有限公司竞得浦东新区周浦镇 08 单元 16-02 地块的国有建设用地使用权，出让面积约 5.6 万 m<sup>2</sup>。详见公司于 2022 年 9 月 24 日披露的《关于子公司竞得土地使用权的公告》（编号：临 2022-033）。该公司将办理不动产权利登记。

2、2022 年 7 - 9 月，公司房地产项目的开工、竣工情况：

2022 年 8 月，上海综奥建设开发有限公司的综合产业片区 ZH-02 单元 E05-04、E06-01 地块项目的 E06-01 地块桩基工程、上海综舜建设开发有限公司的综合产业片区 ZH-02 单元 E03B-01、E04A-01、E04B-01、E07-01、E08-01 地块项目的 E04B-01 地块桩基工程均已开工。公司对上海综奥建设开发有限公司、上海综舜建设开发有限公司的权益比例均为 51%。

3、2022 年 7 - 9 月，公司主营业务收入合计 471,096,715.98 元（同比减少 13.66%），其中销售收入 51,691,197.03 元（同比减少 54.82%），租赁收入 382,797,454.08 元（同比减少 2.37%），酒店公寓收入 34,819,212.31 元（同比减少 10.94%），物业管理服务收入 1,788,852.56 元。销售收入同比降幅较大，主要原因是不同时期所销售的产业载体项目不同。

4、金桥房产开发的碧云尊邸项目（备案名：碧云翠林苑）第二批预售房源 173 套（暂测建筑面积合计约 46729.52 m<sup>2</sup>，不含地下部位）于 2021 年 12 月开盘预售。截至 2022 年 9 月 30 日，已全部售罄，本批次去化率 100%。2022 年 7 - 9

月，收款约 1.91 亿元（含税）。

上述经营数据未经审计，请投资者审慎使用。

特此公告。

上海金桥出口加工区开发股份有限公司董事会

二〇二二年十月三十一日