

证券代码：605099

证券简称：共创草坪

公告编号：2022-040

江苏共创人造草坪股份有限公司

关于变更越南共创生产基地建设项目投资事项的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

江苏共创人造草坪股份有限公司（以下简称“公司”或“共创草坪”）于 2022 年 10 月 28 日召开第二届董事会第十次会议，审议通过《关于变更越南共创生产基地建设项目投资事项的议案》，现将具体情况公告如下：

一、投资变更概述

（一）原投资项目概述

江苏共创人造草坪股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 7 月 28 日召开第二届董事会第二次会议，审议通过了《关于投资扩建越南共创生产基地建设项目的议案》，同意公司在越南西宁省展鹏市福东工业区投资扩建越南共创生产基地建设项目，项目总投资额约为 82,381 万元人民币，采取整体规划、分两期建设，其中越南共创生产基地建设项目（四期）（以下简称“四期项目”）预计投资 36,833 万元，占地面积 15.70 万平方米，达产时预计实现年产人造草坪 3,000 万平方米生产能力。具体请参考公司于 2021 年 7 月 29 日披露的《江苏共创人造草坪股份有限公司关于投资扩建越南共创生产基地建设项目的公告》（公告编号：2021-041）

（二）投资项目变更情况

1、变更原因

近年来，北美市场对人造草坪的需求旺盛。为了加快制造全球化布局，提升面向北美市场的履约时效性、降低海运不确定性风险，有效规避国际贸易壁垒，顺应北美市场需求增长趋势，公司计划将越南四期项目的投资建设地点由越南变更为墨西哥。变更后的生产基地项目将主要供货北美洲市场，有助于提高供货效

率，提升客户满意度，促进公司产品在美洲市场的增长。

2、投资项目主要变更

（1）“越南共创生产基地建设项目（四期）”项目名称调整为“墨西哥共创生产基地建设项目”（以下简称“墨西哥项目”）。

（2）“越南共创生产基地建设项目（四期）”项目建设内容由“预计投资 36,833 万元，占地面积 15.70 万平方米，达产时预计实现年产人造草坪 3,000 万平方米生产能力”调整为“计划总投资 4,342 万美元，占地面积 7 万平方米，达产时预计实现年产人造草坪 1,600 万平方米生产能力，未来将根据全球人造草坪市场需求变化情况适时扩建产能规模”。

（3）项目建设期由“越南三期项目预计 2021 年三季度开工建设，2022 年二季度开始投产，四期项目将根据前三期投产进度及人造草坪市场订单情况建设”调整为“墨西哥项目预计 2023 年一季度开工建设，2023 年四季度开始投产，越南三期项目将根据全球人造草坪市场需求变化情况开工建设”。

二、变更后项目基本情况

（一）对外投资概述

为了加快制造全球化布局，提升面向北美市场的履约时效性、降低海运不确定性风险，有效规避国际贸易壁垒，顺应北美市场需求增长趋势，公司通过全资子公司香港共创人造草坪有限公司（以下简称“香港共创”）及 CoCreation Grass (UK) Co., Limited（以下简称“英国共创”）共同出资，在墨西哥设立二级子公司 CO CREATION GRASS MEXICO（以下简称“墨西哥共创”），以墨西哥共创为项目实施主体投资建设墨西哥共创生产基地建设项目。该项目计划总投资额为 4,342 万美元，资金来源为自筹资金（最终项目投资总额以实际投资为准）。投资资金将用于生产基地产能建设和业务开展所必需的生产经营活动，包括但不限于购置土地、建造厂房、购置机器设备及铺底流动资金等。

（二）墨西哥共创基本情况

2022 年 10 月 3 日，公司完成了在墨西哥设立二级子公司的登记注册手续，取得了墨西哥注册部门核发的相关资料。具体注册信息如下：

公司名称：CO CREATION GRASS MEXICO

类型：有限责任公司（可变注册资本）

注册地：墨西哥新莱昂州蒙特雷市

注册时间：2022 年 10 月 3 日

注册资本：3,000 墨西哥比索

营业期限：长期

股权结构：香港共创持有 90% 股权，英国共创持有 10% 股权。

经营范围：人造草纤维单丝、人造草纤维长丝、人造草坪、人造景观植物的研发、生产、加工、销售和进出口；人造草坪铺装设备、人造草坪维护设备研发、生产、销售、进出口；人造草坪铺装胶水、人造草坪接缝布销售、进出口；人造草坪场地铺装；体育场地设施工程施工；货物进出口；技术进出口

（三）投资方案：本项目拟在墨西哥新莱昂州蒙特雷市建设人造草坪生产基地，包括新建生产车间、仓库、配套工程设施及购置生产设备等。本项目规划用地 7 万平方米，项目总投资额约为 4,342 万美元，其中土地购置成本 462 万美元；生产车间、仓库、配套工程设施等建筑工程 1,573 万美元；购置生产设备 1,807 万美元；基本预备费及铺底流动资金 500 万美元。具体情况如下：

序号	项目名称	估算投资（万美元）
1	土地购置费	462
2	建筑工程	1,573
3	设备购置费	1,807
4	基本预备费	100
5	铺底流动资金	400
合计		4,342

（四）投资进度：本项目预计 2023 年一季度开工建设，2023 年四季度开始投产，达产时预计实现年产人造草坪 1,600 万平方米生产能力（含配套原辅料生产线）。

（五）相关审批和授权：上述事项已经公司 2022 年 10 月 28 日召开的第二届董事会第十次会议审议通过，根据《上海证券交易所股票上市规则》和《公司

章程》的相关规定，本次对外投资事项无需提交公司股东大会审议。本次对外投资不构成关联交易，亦不构成重大资产重组。董事会授权公司管理层具体办理投资建设有关事宜并签署相关文件。

三、投资项目进展情况

越南共创与西贡 VRG 投资控股公司经过友好协商，双方一致同意签署《补充协议》终止《土地转租合同》中与四期项目相关的所有权利和义务，双方互不承担违约责任；墨西哥共创已与 Consorcio Industrial Nexxus, S.A. de C.V.签署《土地购买意向书》，拟购买新莱昂州萨利纳斯维多利亚 Nexxus ADN 2 工业开发区 7 万平方米的土地所有权。

四、项目变更对上市公司的影响

本次投资项目的变更是公司海外战略的重要组成部分。墨西哥项目将进一步完善公司制造全球化布局，有助于规避国际贸易壁垒，提高供货效率，提升客户满意度，促进公司产品在美洲市场的增长。

本次投资项目变更后，相应调整变更前海外生产基地建设项目的投资金额、生产基地面积、生产能力及项目建设期，未来公司将根据全球人造草坪市场需求变化，适时扩建墨西哥项目产能规模。

五、对外投资的风险分析

（一）建设审批流程风险

本项目立项及建设需取得国内和墨西哥当地相关政府部门的审批，能否获得相关部门核准、审批以及核准审批的时间存在不确定性。公司将密切关注本次投资事项的审批进程以及各项投资事项的推进进度，采取有效的策略推进本次投资进程，规避和降低建设审批流程风险。

（二）土地取得风险

截至本公告披露日，本项目仅签订了土地购买意向书，尚未签订正式的土地购买协议，土地的取得及取得土地的面积均存在一定的不确定性。

（三）市场风险

本项目受国际政治环境、宏观经济、行业发展等多因素的影响，项目实施存在一定的市场风险、经营风险以及投资后未达到预期收益的风险。墨西哥的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异，墨西哥的外贸形势及进出口政策也可能发生变动，使得在墨西哥投资存在一定的不确定性风险。公司将时刻关注相关国家和地区的政策环境变化，以最大限度地降低投资经营风险。

公司董事会将严格按照相关法律法规的规定履行审批程序和信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

江苏共创人造草坪股份有限公司董事会

2022 年 10 月 31 日