

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2022-049

光明房地产集团股份有限公司

2022 年第三季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2022 年第三季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2022 年 1-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 48.63 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 43.53 万平方米，同比下降 100%。

2022 年 7-9 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 23.78 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 23.78 万平方米，同比下降 100%。

二、新开工面积

2022 年 1-9 月，公司新开工面积为 12.71 万平方米，上年同期为 88.00 万平方米，同比下降 85.56%。权益新开工面积为 6.23 万平方米，上年同期为 71.09 万平方米，同比下降 91.24%。

2022 年 7-9 月，公司新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 25.99 万平方米，同比下降 100%。权益新开工面积为 0 万平方米，上年同期为 23.68 万平方米，同比下降 100%。

三、竣工面积

2022 年 1-9 月，公司竣工面积为 156.94 万平方米，上年同期为 217.10 万平方米，同比下降 27.71%。权益竣工面积为 100.10 万平方米，上年同期为 149.92 万平方米，同比下降 33.23%。

2022 年 7-9 月，公司竣工面积为 80.53 万平方米，上年同期为 62.23 万平方米，同比增长 29.41%。权益竣工面积为 56.88 万平方米，上年同期

为 48.17 万平方米，同比增长 18.07%。

四、签约面积

2022 年 1-9 月，公司签约面积为 76.69 万平方米，上年同期为 170.84 万平方米，同比下降 55.11%。权益签约面积为 52.66 万平方米，上年同期为 113.38 万平方米，同比下降 53.55%。

2022 年 7-9 月，公司签约面积为 29.54 万平方米，上年同期为 45.08 万平方米，同比下降 34.48%。权益签约面积为 20.41 万平方米，上年同期为 28.24 万平方米，同比下降 27.71%。

五、签约金额

2022 年 1-9 月，公司签约金额为 84.14 亿元，上年同期为 258.53 亿元，同比下降 67.45%。权益签约金额为 59.98 亿元，上年同期为 170.64 亿元，同比下降 64.85%。

2022 年 7-9 月，公司签约金额为 32.33 亿元，上年同期为 65.24 亿元，同比下降 50.44%。权益签约金额为 23.75 亿元，上年同期为 40.46 亿元，同比下降 41.29%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2022 年 9 月 30 日，公司出租房地产总面积 36.67 万平方米，权益出租房地产总面积 35.44 万平方米。

2022 年 1-9 月，公司租金总收入为 6152 万元，权益租金总收入为 5952 万元。2022 年 7-9 月，公司租金总收入为 1800 万元，权益租金总收入为 1737.02 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十九日