

## 王府井集团股份有限公司

### 2022 年第三季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》要求，现将王府井集团股份有限公司（简称“公司”）2022 年第三季度经营数据披露如下：

#### 一、2022 年第三季度，公司门店变化情况

地区	经营业态	新开门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）
华北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	24	114.8
华中地区	购物中心/百货	0	0	0	0	10	63.4
华南地区	购物中心/百货/奥特莱斯	1	10.3	0	0	2	29
西南地区	购物中心/百货	0	0	0	0	21	108.8
西北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	14	87
华东地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	14.8
东北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	3	37.5
合计	购物中心/百货/奥特莱斯	1	10.3	0	0	76	455.3

注：报告期内，公司旗下万宁悦舞小镇对外营业。

#### 二、2022 年第三季度，公司新增物业情况

2022 年 7 月 1 日，公司完成了海南奥特莱斯旅业开发有限公司的资产交割、产权变更及工商变更登记手续，取得万宁项目物业产权并于同日对外营业。截至本报告出具之日，公司获准在海南省万宁市经营离岛免税业务，王府井国际免税港（现为王府井万宁悦舞小镇）拟于 2023 年 1 月开业。上述事项详见公司已披露的相关临时公告。

#### 三、截至 2022 年第三季度末，公司主要经营数据

##### 1. 主营业务分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货	4,482,328,108.10	3,026,789,219.38	32.47	-17.34	-12.57	-3.69
购物中心	1,638,022,557.12	833,713,623.15	49.10	4.75	5.50	-0.38
奥特莱斯	1,122,505,721.38	410,967,322.60	63.39	-3.54	13.41	-5.47
超市	350,061,532.40	300,396,429.90	14.19	-6.80	-6.15	-0.59
专业店	1,005,564,875.98	850,391,946.80	15.43	-10.21	-1.13	-7.77

注：（1）以上数据不含跨业态内部抵消。

（2）购物中心业态营业收入同比上升主要受公司收购北京王府井购物中心管理有限责任公司（以下简称“购物中心公司”）12%股权后合并报表影响所致。其他各业态营业收入同比下降主要受疫情影响所致。

## 2. 主营业务分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	4,538,519,734.55	2,874,186,187.26	36.67	-11.51	-9.11	-1.67	包含北京、河北、天津、山西、内蒙古地区
华中地区	746,867,875.81	453,050,444.21	39.34	-8.45	-6.85	-1.04	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	9,217,483.59	14,674,384.70	-59.20	-79.76	-59.54	-79.56	包含广东、海南地区
西南地区	1,999,500,776.01	1,251,726,526.08	37.40	-14.75	-11.31	-2.43	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	978,419,214.53	654,728,865.67	33.08	-13.20	-5.07	-5.73	包含新疆、青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	372,277,946.26	295,995,111.06	20.49	32.71	31.54	0.71	包含上海、福建、山东、江西地区
东北地区	251,359,614.44	101,275,665.38	59.71	-12.33	-21.82	4.89	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：（1）以上数据不含跨区域内部抵消。

（2）华东地区营业收入同比上升主要受公司收购购物中心公司12%股权后合并报表影响所致。其他各地区营业收入下降主要受疫情影响，其中华南地区营业收入同比大幅下降系受上年广州店闭店以及疫情共同影响所致。

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2022年10月29日