

证券代码：600246

证券简称：万通发展

公告编号：2022-081

北京万通新发展集团股份有限公司 2022年1-9月份经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》（2022年修订）的要求，北京万通新发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2022年1-9月份房地产业务主要经营数据如下：

一、销售情况

2022年1-9月，公司房地产业务实现合同销售总面积0.50万平方米，与上年同期相比减少78%；实现合同销售总金额6,499.03万元，与上年同期相比减少85%。

二、出租情况

2022年1-9月，公司房地产业务实现合同出租总面积13.28万平方米，与上年同期相比增长19.31%；实现合同租金收入总金额15,201.52万元，与上年同期相比减少4.92%。

三、新增土地储备及竣工情况

因公司对传统地产业务进行战略性收缩，2022年1-9月公司无新增土地储备，无新开工及在建、竣工面积。

特此公告。

北京万通新发展集团股份有限公司

董事会

2022年10月29日

附件：公司 2022 年 1-9 月份房地产业务主要经营数据

1. 报告期内房地产租赁情况

项目名称	总建筑面积 (平方米)	可供出租面积 (平方米)	出租率	经营收入 (万元)
北京万通中心 D 座	35,349.11	34,685.33	80%	5,871.14
天津万通中心	93,789.99	58,394.69	67%	2,956.33
上海万通中心	79,929.63	57,349.18	62%	4,800.79
杭州未来科技城 A 座	38,520.77	38,520.77	78%	1,573.26

2. 报告期内房地产销售情况

项目名称	新增房地产 储备面积	同比涨 跌幅 (%)	开工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	竣工面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约面积 (平方米)	同比涨跌 幅 (%)	签约金额 (万元)	同比涨跌 幅 (%)
万通怀柔新新家园	-	-	-	-	-	-	1,356.04	780%	460.74	596%
天竺新新家园	-	-	-	-	-	-	453.08	2%	2,069.58	3%
天津万通新新逸墅	-	-	-	-	-	-	1,271.35	-75%	2,422.44	-74%
天津金府国际	-	-	-	-	-	-	1,440.26	-50%	1,150.88	-51%
杭州未来科技城	-	-	-	-	-	-	50.25	-99%	69.54	-99%
杭州万通中心	-	-	-	-	-	-	-	-100%	111.00	-99%
成都金牛新都会	-	-	-	-	-	-	411.99	-55%	66.19	-78%
其他(注)	-	-	-	-	-	-	47.40	-64%	148.66	-62%

注：其他项目主要是天津、北京和成都尾盘项目销售产生的签约情况。