

新城控股集团股份有限公司

对外担保进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 被担保人：公司合并报表范围内各级子公司（以下简称“子公司”）、合营公司及联营公司（以下简称“合联营公司”）。
- 担保金额：截至 2022 年 9 月 30 日，公司对外担保余额为 650.39 亿元，在公司 2021 年年度股东大会授权范围内。
- 截至本公告披露日无逾期担保。
- 特别风险提示：基于房地产行业项目开发特点，公司及控股子公司存在对外担保总额超过最近一期经审计归属母公司股东净资产 100% 以及对资产负债率超过 70% 的公司提供担保的情况。

一、担保情况概述

公司于 2022 年 5 月 23 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过了《关于公司 2022 年度担保计划的议案》，同意公司在 2021 年 12 月 31 日担保余额基础上，对资产负债率为 70% 以上的子公司、资产负债率低于 70% 的子公司、资产负债率为 70% 以上的合联营公司和资产负债率低于 70% 的合联营公司分别净增加担保额度为 780 亿元、250 亿元、140 亿元和 110 亿元，授权有效期自 2021 年年度股东大会审议通过本事项之日起至 2022 年年度股东大会召开之日止。在上述担保事项授权范围内，截至 2022 年 9 月 30 日，公司对各类被担保人的担保净增加额、担保余额情况如下，被担保人明细及其相关信息请见附表。

单位：亿元

被担保人	截至 2021 年 12 月 31	2021 年年度股东大会授权净	2021 年年度股东大会授权担	2022 年 1-9 月净增加担	截至 2022 年 9 月 30

	日担保余额	增加担保额度	保余额上限	保额度	日担保余额
资产负债率为 70% 以上的子公司	572.69	780.00	1,352.69	-113.37	459.32
资产负债率低于 70% 的子公司	124.94	250.00	374.94	1.32	126.26
资产负债率为 70% 以上的合联营公司	83.56	140.00	223.56	-30.05	53.51
资产负债率低于 70% 的合联营公司	25.85	110.00	135.85	-14.55	11.30
合计	807.04	1,280.00	2,087.04	-156.56	650.39

二、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至 2022 年 9 月 30 日，公司及子公司提供的实际担保金额为 650.39 亿元，其中对子公司提供的实际担保金额为 585.58 亿元，上述数额分别占公司最近一期经审计净资产的 66.97%、60.29%；公司不存在对控股股东和实际控制人及其关联人提供担保的情形，也无逾期对外担保情形。

三、子公司对公司提供担保的情况

公司子公司襄阳新城亿博房地产开发有限公司、合肥新城吾悦房地产开发有限公司、重庆吾悦房地产开发有限公司根据其分别于 2022 年 8 月 30 日出具的股东会决议或股东决议，为公司发行的 10 亿元新城控股集团股份有限公司 2022 年度第二期中期票据（期限为 3 年）提供了反担保。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二二年十月二十九日

附表:截至 2022 年 9 月 30 日对外担保情况

被担保人名 称	注册地 点	注册资本 (亿元)	主营业务范 围	截至 2022 年 9 月 30 日资产负 债率	截至 2022 年 9 月 30 日主要财务指标 (万元)					持股比例	担保起始日	担保到期日	截至 2022 年 9 月 30 日 担保余额 (亿元)
					资产总额	负债总额	资产净额	营业收入	净利润				
一、截至 2022 年 9 月 30 日, 对资产负债率为 70% 以上的子公司的担保余额为 459.32 亿元													
常州新城吾悦商业管理有限公司	江苏省常州市	0.10	商业综合体管理服务; 企业管理	210.59%	4,821.03	10,152.71	-5,331.68	-	-7.22	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.21
新城环球有限公司	英属维尔京群岛	/	投资管理 (SPV 公司)	174.07%	667,839.44	1,162,507.26	-494,667.82	-	-179,018.80	99.01%	2020-12-15	2025-10-15	53.25
南宁新城吾悦商业管理有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.01	酒店管理服务, 餐饮服务	120.76%	7,358.13	8,885.50	-1,527.37	2,339.53	-140.18	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
苏州隆盛吾悦商业经营管理有限公司	江苏省苏州市	0.373 (美元)	商业综合体管理服务; 物业管理	117.84%	46,714.74	55,050.63	-8,335.89	3,454.03	961.34	100.00%	2022-7-25	2030-5-1	3.00
昆明吾悦商业管理有限公司	云南省昆明市	0.01	企业管理; 企业管理咨询	109.50%	9,588.04	10,498.78	-910.74	2,551.09	-297.68	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
南京新城吾悦商业管理有限公司	江苏省南京市	0.01	商业综合体管理服务; 酒店管理	109.40%	43,295.06	47,366.41	-4,071.35	1,589.99	-1,135.09	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.02
张家港万博	江苏省	1.08	商业综合体	108.62%	51,119.63	55,526.08	-4,406.45	3,789.61	591.61	99.00%	2020-3-24	2032-3-24	3.40

经营管理有限公司	苏州市		管理服务, 物业管理											
南昌吾悦商业管理有限公司	江西省 南昌市	0.01	商业运营管理服务、自有房屋租赁服务	108.05%	25,698.15	27,767.55	-2,069.40	1,657.66	-586.61	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.52	
宁波吾悦商业经营管理有限公司	浙江省 宁波市	1.88	商业综合体管理服务; 非居住房地产租赁	107.00%	56,074.27	59,999.39	-3,925.12	3,984.84	32.00	99.00%	2020-4-21	2030-4-20	4.04	
新郑市鸿泽房地产开发有限公司	河南省 新郑市	0.50	房地产开发与经营	105.98%	87,689.86	92,934.99	-5,245.13	-	-1,127.65	100.00%	2020-10-21	2025-10-18	1.54	
贵州新城鸿嘉房地产开发有限公司	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发与销售	105.83%	411,478.72	435,452.48	-23,973.76	-	-821.99	100.00%	2020-9-15	2023-9-15	2.52	
淮安新城吾悦商业经营管理有限公司	江苏省 淮安市	0.01	商业经营管理, 房屋租赁	105.30%	29,012.45	30,550.99	-1,538.54	5,557.44	-328.36	100.00%	2020-7-21	2031-7-20	2.67	
昆明新城悦安房地产发展有限公司	云南省 昆明市	0.06	房地产开发经营; 物业管理	105.20%	113,292.14	119,183.87	-5,891.74	2,521.10	-1,543.08	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.08	
重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发与销售	104.69%	315,701.70	330,506.97	-14,805.27	-	-3,978.55	100.00%	2021-7-1	2024-6-30	0.11	

重庆市江津区新城鸿达房地产开发有限公司	重庆市	5.00	房地产开发与销售	104.69%	315,701.70	330,506.97	-14,805.27	-	-3,978.55	100.00%	2022-7-20	2028-7-19	2.00
滨州新城鸿睿房地产开发有限公司	山东省滨州市	1.71	自有房地产经营，家用电器及电子产品专门零售	104.43%	173,012.34	180,682.04	-7,669.71	-	-2,664.29	100.00%	2021-6-3	2027-6-1	1.60
晋江万博商业管理有限公司	福建省泉州市	0.10	不动产租赁、商业物业的招商及运营管理	104.25%	76,859.36	80,127.90	-3,268.54	2,237.11	-555.62	99.00%	2021-3-12	2036-3-12	2.84
重庆悦璟房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	104.22%	210,952.59	219,845.62	-8,893.03	1,067.73	-2,527.66	100.00%	2021-1-13	2026-1-13	1.50
南宁悦泽房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	0.08	房地产开发及经营，物业管理	104.04%	129,437.15	134,670.28	-5,233.13	2,695.87	-1,290.05	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.34
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	103.91%	343,359.49	356,789.41	-13,429.92	-	-4,369.34	90.00%	2021-6-18	2027-8-25	5.96
郑州舜杰新城房地产开发有限公司	河南省郑州市	10.00	房地产开发与经营	103.91%	343,359.49	356,789.41	-13,429.92	-	-4,369.34	90.00%	2021-10-25	2027-12-28	4.71
鄂州新城鸿	湖北省	0.50	房地产开发；	103.63%	268,957.15	278,729.23	-9,772.08	-	-3,376.24	100.00%	2021-1-29	2024-1-29	5.31

隆房地产开发 有限公司	鄂州市		商品房销售											
兰州新城鸿 润房地产开发 有限公司	甘肃省 兰州市	2.04	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	103.41%	272,762.54	282,063.38	-9,300.83	-	-1,561.94	100.00%	2021-1-8	2024-1-7	1.65	
西宁鸿悦房 地产开发有 限公司	青海省 西宁市	1.00	房地产开发、 商品房预售	103.24%	454,895.47	469,628.30	-14,732.83	-	-2,068.26	100.00%	2020-12-21	2023-12-22	6.16	
郑州鸿华置 业有限公司	河南省 郑州市	0.10	房地产开发 经营	103.21%	62,005.86	63,995.25	-1,989.40	-	-860.47	80.00%	2021-12-29	2026-10-24	0.40	
南京新城鸿 昱房地产开 发有限公司	江苏省 南京市	0.56	房地产开发 经营、房屋租 赁	103.13%	233,881.89	241,196.86	-7,314.97	-	-586.02	100.00%	2020-12-23	2023-12-23	5.03	
桂林新城鸿 晟商业管理 有限公司	广西壮 族自治区桂 林市	0.13	停车场经营 管理、自有房 屋租赁	103.12%	89,821.35	92,626.07	-2,804.72	1,982.52	-1,116.44	99.00%	2020-12-27	2030-12-26	1.20	
桂林新城鸿 晟商业管理 有限公司	广西壮 族自治区桂 林市	0.13	停车场经营 管理、自有房 屋租赁	103.12%	89,821.35	92,626.07	-2,804.72	1,982.52	-1,116.44	99.00%	2020-12-28	2030-12-27	1.20	
宜昌新城鸿 宸房地产开 发有限公司	湖北省 宜昌市	0.50	房地产开发； 房屋租赁	103.07%	170,745.27	175,978.78	-5,233.51	-	-2,382.07	100.00%	2021-5-28	2022-11-25	0.40	
贵州清镇新 城亿博房地	贵州省 贵阳市	0.50	房地产开发 与销售、房屋	103.05%	250,861.90	258,506.39	-7,644.49	1,100.28	-7,303.34	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19	

产开发有限公司			租赁										
肇庆市四会吾悦商业管理有限公司	广东省肇庆市	0.01	商业综合体管理服务、房地产租赁经营	103.03%	29,501.76	30,397.03	-895.27	1,930.14	-736.60	100.00%	2021-11-29	2026-11-29	1.82
济南新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省济南市	1.00	住房租赁；房地产开发经营	102.84%	96,523.43	99,259.96	-2,736.54	-	-1,488.71	100.00%	2020-11-24	2025-11-12	1.95
沧州新城鸿泰房地产开发有限公司	河北省沧州市	0.43	房地产开发经营	102.75%	124,318.00	127,737.04	-3,419.04	-	-1,147.97	54.00%	2022-6-24	2025-6-24	3.00
六盘水新城悦嘉房地产开发有限公司	贵州省六盘水市	0.20	房地产开发与销售	102.67%	198,851.13	204,159.04	-5,307.90	-	-1,242.85	100.00%	2022-1-28	2024-1-27	1.50
淮安新城鸿瑞房地产开发有限公司	江苏省淮安市	3.54	房地产开发与经营	102.55%	84,721.31	86,883.65	-2,162.34	-	-1,279.80	80.00%	2021-6-15	2026-6-15	2.25
温州新城鸿悦房地产开发有限公司	浙江省温州市	0.10	房地产开发经营	102.43%	457,764.18	468,886.24	-11,122.06	-	-3,231.01	100.00%	2021-7-1	2024-6-30	3.33
长沙鸿璞房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.20	房地产开发经营；房地产咨询服务	102.17%	72,543.23	74,116.24	-1,573.01	-	-1,111.99	100.00%	2021-1-19	2027-1-19	1.40
常德新城鸿	湖南省	0.50	房地产开发	101.94%	235,181.27	239,741.99	-4,560.71	-	-2,990.42	100.00%	2021-8-23	2027-8-19	0.30

隆房地产开发 有限公司	常德市		经营；房地 产租赁经营										
常德新城鸿 隆房地产开发 有限公司	湖南省 常德市	0.50	房地产开发 经营；房地 产租赁经营	101.94%	235,181.27	239,741.99	-4,560.71	-	-2,990.42	100.00%	2022-2-17	2029-2-17	0.70
商丘恒泽房 地产开发有 限公司	河南省 商丘市	0.50	房地产开发 经营	101.63%	287,604.68	292,280.45	-4,675.77	-	-5,129.37	100.00%	2021-6-18	2026-6-17	4.97
广安新城鸿 欣房地产开 发有限公司	四川省 广安市	0.50	房地产开发 经营；房屋租 赁物服务	101.62%	318,256.31	323,416.29	-5,159.98	-	-3,130.36	100.00%	2021-6-18	2026-7-2	8.13
惠州俊安实 业有限公司	广东省 惠州市	4.00	房地产开发、 国内贸易	101.42%	312,255.48	316,686.33	-4,430.85	153.12	-1,908.88	80.00%	2021-7-22	2027-7-22	3.21
亿锦环球有 限公司	英属维 京群岛	/	房地产开发 经营	101.42%	29,785.51	30,209.76	-424.25	-	-424.25	100.00%	2022-9-24	2023-9-24	3.96
亿智环球有 限公司	英属维 京群岛	/	房地产开发 经营	101.42%	37,928.88	38,469.12	-540.24	-	-540.24	100.00%	2022-9-24	2023-9-24	3.11
太原新城鸿 悦房地产开 发有限公司	山西省 太原市	0.50	房地产开发 经营；房地 产租赁经营	101.38%	120,853.29	122,524.18	-1,670.90	-	-367.26	100.00%	2021-2-24	2024-3-8	1.40
娄底新城恒 焯房地产开 发有限公司	湖南省 娄底市	0.56	房地产开发、 经营；工程管 理服务等	101.35%	279,849.13	283,622.99	-3,773.86	-	-5,054.68	100.00%	2022-9-8	2028-9-8	1.50
重庆恒璞房 地产开发有 限公司	重庆市	0.10	房地产开发 与销售	101.27%	41,690.67	42,221.72	-531.05	-	-285.76	90.00%	2022-6-16	2028-6-15	2.20

天津市新城万博房地产开发有限公司	天津市	0.20	房地产开发经营,非居住 房地产租赁	101.26%	256,265.36	259,504.90	-3,239.54	-	-2,395.65	100.00%	2021-12-17	2027-12-16	2.69
南通恒宇房地产开发有限公司	江苏省南通市	0.20	房地产开发经营	101.00%	158,742.81	160,336.14	-1,593.32	-	-611.52	51.00%	2021-12-2	2024-11-3	4.50
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	100.94%	272,909.57	275,485.43	-2,575.87	-	-1,160.36	100.00%	2021-4-16	2024-10-15	4.90
重庆鸿素房地产开发有限公司	重庆市	0.50	房地产开发与销售	100.94%	272,909.57	275,485.43	-2,575.87	-	-1,160.36	100.00%	2021-7-1	2023-6-30	0.14
广州新城鸿锐房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产中介服务;房屋建筑工程施工	103.60%	4.83	5.00	-0.17	-	-0.09	100.00%	2022-1-21	2026-3-1	3.38
广州新城恒熙房地产开发有限公司	广东省广州市	0.01	房地产开发经营	399.64%	661.03	2,641.79	-1,980.75	-	-1,980.77				
广州鼎佳房地产有限公司	广东省广州市	0.11	自有房地产经营活动;房地产开发经营	100.89%	817,133.78	824,419.54	-7,285.76	6,726.32	4,154.44				
北京新城鸿熙房地产开发有限公司	北京市	9.80	房地产开发,销售自行开发的商品房	100.84%	458,383.67	462,227.24	-3,843.57	32.91	-1,402.26	51.00%	2021-9-28	2027-9-26	1.40

溧阳新城鸿悦房产经营管理有限公司	江苏省常州市	0.10	商业综合体管理服务,非居住房地产租赁	100.80%	107,466.97	108,327.93	-860.95	2,179.66	-1,418.60	70.00%	2022-6-13	2026-7-1	3.00
昆明安宁新城鸿晟房地产开发有限公司	云南省昆明市	1.50	房地产开发经营	100.53%	197,020.52	198,065.46	-1,044.94	-	-852.43	100.00%	2021-4-11	2027-4-10	3.40
唐山恒拓房地产开发有限公司	河北省唐山市	0.50	房地产开发经营	100.40%	138,514.54	139,069.79	-555.25	-	-370.10	51.00%	2021-9-24	2027-9-21	2.70
泰兴市乾冠房地产开发有限公司	江苏省泰州市	0.20	房地产开发与经营	100.24%	175,785.34	176,201.13	-415.79	48,905.41	-201.04	100.00%	2020-7-31	2027-12-10	2.80
湘潭和宇置业有限公司	湖南省湘潭市	0.50	房地产开发经营; 房地产咨询服务等	100.22%	86,849.72	87,038.65	-188.93	31,555.42	-1,605.74	100.00%	2022-9-8	2024-9-7	0.50
临沂悦鸿商业经营管理有限公司	山东省临沂市	0.05	不动产经营租赁、物业管理	100.17%	65,109.69	65,220.51	-110.83	3,778.30	292.22	99.00%	2020-3-26	2025-3-26	1.20
深圳市亿鸿企业管理有限公司	广东省深圳市	0.10	企业管理类, 后勤管理	100.00%	74,222.64	74,223.33	-0.69	-	-0.17	15.00%	2022-1-21	2025-10-12	2.14
遵义新城恒昇商业经营管理有限公司	贵州省遵义市	0.10	房屋租赁, 物业管理	99.92%	59,223.34	59,177.62	45.73	2,264.95	-176.93	100.00%	2022-6-17	2023-6-16	1.56

司													
乌鲁木齐新城鸿悦房地产开发有限公司	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市	1.00	房地产开发经营；房屋租赁	99.90%	183,047.20	182,861.18	186.02	-	-3,322.17	100.00%	2020-10-21	2023-10-22	1.84
玉环悦盛房地产开发有限公司	浙江省台州市	0.13	房地产开发经营、房地产租赁经营	99.86%	62,894.06	62,806.00	88.07	3,535.44	322.54	99.01%	2022-2-22	2027-12-31	2.43
上海新城创域房地产有限公司	上海市	0.20	房地产开发经营	99.75%	7,190,757.73	7,172,998.71	17,759.02	10,607.97	618.89	100.00%	2020-12-15	2035-12-14	6.70
天津新城恒晟房地产开发有限公司	天津市	0.50	房地产开发与经营	99.70%	351,623.06	350,561.80	1,061.27	-	-1,280.17	100.00%	2021-10-27	2027-10-26	8.80
唐山恒荣商业管理有限公司	河北省唐山市	0.08	商业综合体综合服务；自有商业房屋租赁服务	99.58%	147,292.57	146,669.65	622.92	3,378.04	43.01	100.00%	2022-8-22	2032-8-14	3.80
邯郸亿隆房地产开发有限公司	河北省邯郸市	0.50	房地产开发与经营	99.46%	113,024.57	112,412.72	611.85	-	-2,264.60	100.00%	2021-4-21	2026-4-20	0.16
长沙鸿尚房地产开发有限公司	湖南省长沙市	0.10	房地产开发经营；房地产咨询服务	99.44%	558,905.87	555,785.67	3,120.21	-	-9,472.95	60.00%	2021-8-23	2027-8-23	7.19
衢州万博商	浙江省	0.10	自有房产租	99.41%	49,075.96	48,788.08	287.88	4,819.67	511.22	99.00%	2020-5-25	2029-5-17	2.45

业经营管理 有限公司	衢州市		赁										
昆明新城亿 博房地产开发 有限公司	云南省 昆明市	0.40	房地产开发 与销售	99.28%	354,113.67	351,571.54	2,542.13	2,175.01	-939.79	100.00%	2022-6-29	2027-6-28	1.00
昆明新城亿 博房地产开发 有限公司	云南省 昆明市	0.40	房地产开发 与销售	99.28%	354,113.67	351,571.54	2,542.13	2,175.01	-939.79	100.00%	2022-8-29	2023-2-28	1.00
沈阳旭盛经 营管理有限 公司	辽宁省 沈阳市	0.10	非居住房地 产租赁，商业 综合体管理 服务	98.99%	92,929.62	91,989.16	940.46	1,538.23	-93.54	100.00%	2022-6-21	2032-6-15	5.00
宿迁新城鸿 晟房地产开发 有限公司	江苏省 宿迁市	0.50	房地产开发 经营、房屋租 赁	98.90%	189,176.45	187,099.78	2,076.66	-	-1,386.90	80.00%	2021-3-29	2027-3-28	3.58
温州凯诚置 业有限公司	浙江省 温州市	1.00	房地产开发 经营；住宅室 内装饰装修	98.89%	311,898.27	308,445.17	3,453.11	-	-3,730.56	42.55%	2021-10-21	2027-10-20	9.80
长沙悦顺商 业经营管理 有限公司	湖南省 长沙市	0.20	物业管理，非 居住房地产 租赁	98.81%	133,416.46	131,827.52	1,588.94	5,826.68	43.01	100.00%	2022-6-28	2032-6-26	3.86
天长市新城 恒樾商业运 营管理有限 公司	安徽省 滁州市	0.12	商业综合体 服务，非居住 房地产租赁	98.71%	50,249.43	49,601.45	647.98	2,487.17	-183.62	100.00%	2022-5-9	2023-5-9	0.30
天长市新城	安徽省	0.12	商业综合体	98.71%	50,249.43	49,601.45	647.98	2,487.17	-183.62	100.00%	2022-8-25	2023-8-25	0.20

恒樾商业运营管理有限公司	滁州市		服务，非居住 房地产租赁										
安庆新城吾悦商业管理有限公司	安徽省 安庆市	0.05	商业经营管理；自有设施 租赁	98.67%	27,887.08	27,515.92	371.16	3,023.00	-79.45	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.48
唐山新城丰荣房地产开发有限公司	河北省 唐山市	0.70	房地产开发 经营	98.66%	148,971.57	146,979.82	1,991.75	-	-263.82	51.00%	2021-12-2	2027-12-1	1.50
徐州新城鸿茂房地产开发有限公司	江苏省 徐州市	0.40	房地产开发 经营、房屋租赁	98.57%	196,568.20	193,763.57	2,804.63	11,303.90	1,598.32	100.00%	2021-8-12	2026-9-1	4.00
新城控股集团企业管理有限公司	上海市	2.02	企业管理咨询；餐饮管理	98.43%	9,641,074.15	9,489,810.00	151,264.15	283.02	117,308.06	100.00%	2022-5-18	2026-7-1	2.60
昆山新城创宏房地产有限公司	江苏省 苏州市	1.78	房地产开发 与经营；自有 房屋租赁	98.34%	77,034.02	75,751.44	1,282.58	-	-3,715.88	100.00%	2020-3-25	2030-3-25	3.40
沧州市新城悦盛房地产开发有限公司	河北省 沧州市	1.10	房地产开发 经营；房地产 租赁经营	97.97%	519,053.22	508,516.74	10,536.48	139.99	-5,864.28	81.00%	2021-4-20	2026-1-24	1.05
昆明悦宸房地产开发有限公司	云南省 昆明市	1.05	房地产开发 与销售	97.95%	265,026.83	259,594.62	5,432.20	2,837.82	-8,606.36	100.00%	2020-9-7	2026-9-7	2.12
盐城新城恒	江苏省	0.50	房地产开发	97.70%	181,376.15	177,202.07	4,174.08	-	-353.12	100.00%	2021-10-11	2027-10-10	3.80

鸿房地产开发 有限公司	盐城市		经营											
钦州鸿悦商业 管理有限公司	广西壮 族自治 区钦州 市	0.11	商业综合体 管理服务；物 业管理	97.67%	63,960.14	62,467.05	1,493.10	3,111.29	474.71	100.00%	2022-7-26	2030-7-25	1.50	
安庆新城悦 盛房产经营 管理有限公司	安徽省 安庆市	0.10	房产租赁	97.59%	76,789.51	74,938.83	1,850.68	5,285.17	809.51	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	2.48	
南京新城创 置房地产有 限公司	江苏省 南京市	1.20	房地产开发 与经营；房屋 租赁	97.56%	115,539.17	112,722.84	2,816.33	-0.00	-1,270.87	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	4.02	
海盐恒弘商 业管理有限 公司	浙江省 嘉兴市	0.35	商业综合体 管理服务；企 业管理	96.79%	82,730.21	80,072.74	2,657.47	3,671.77	60.60	100.00%	2022-9-23	2030-9-23	1.90	
常州金坛万 博房产经营 管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	房产租赁	96.60%	88,479.70	85,470.00	3,009.69	4,990.91	235.52	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	4.63	
海口新城万 博房产经营 管理有限公司	海南省 海口市	0.10	房产租赁、经 营，停车场经 营管理	95.96%	66,771.35	64,075.55	2,695.80	6,571.53	1,315.95	100.00%	2022-5-23	2030-5-23	4.00	
青岛万基阳 光置业有限	山东省 青岛市	0.50	房地产开发 经验；日用品	95.91%	102,785.00	98,579.29	4,205.72	543.49	-1,189.66	100.00%	2021-1-25	2027-1-25	0.26	

公司			销售。										
常州新城鸿兴商业经营管理有限公司	江苏省常州市	1.46	非居住房地产租赁；工程管理服务	95.63%	117,383.69	112,254.03	5,129.66	6,963.67	278.04	99.00%	2020-10-12	2030-10-11	5.98
东台新城吾悦商业管理有限公司	江苏省盐城市	0.01	物业管理；商业综合体管理服务	95.47%	12,321.78	11,763.95	557.82	2,178.02	-288.32	100.00%	2022-5-31	2023-5-30	1.00
新泰新城鸿盛房地产开发有限公司	山东省泰安市	2.50	房地产开发经营与销售；房屋租赁	95.43%	292,991.87	279,596.90	13,394.97	29,838.47	3,293.65	100.00%	2021-4-16	2023-4-14	2.39
惠州中奕房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.10	房地产开发；室内外装饰	95.15%	175,624.00	167,109.63	8,514.37	85,541.47	17,123.57	80.00%	2021-8-20	2027-8-20	1.10
慈溪悦盛房地产开发有限公司	浙江省宁波市	0.74	房地产开发经营；物业管理	94.65%	125,873.77	119,138.05	6,735.72	3,528.44	-622.70	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	5.24
重庆市大足区新城吾悦商业管理有限公司	重庆市	0.01	商业综合体管理服务；物业管理	94.59%	2,966.35	2,805.82	160.53	1,417.29	152.44	100.00%	2022-9-29	2025-9-28	0.08
成都鸿嘉商业管理有限公司	四川省成都市	0.52	商业综合管理服务	92.65%	84,761.70	78,534.98	6,226.72	4,702.58	-474.62	100.00%	2022-6-30	2025-5-31	4.83
郑州隆城吾悦房地产开	河南省郑州市	1.50	房地产开发、销售、租赁	92.01%	518,958.65	477,478.07	41,480.58	4,554.24	-3,025.61	51.00%	2021-12-28	2025-12-17	1.45

发有限公司													
宝应鸿宸商业经营管理有限公司	江苏省扬州市	1.05	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	91.86%	100,236.23	92,079.58	8,156.65	3,101.91	-378.05	80.00%	2020-12-14	2028-12-14	2.90
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	91.59%	44,101.98	40,390.95	3,711.03	5,817.64	242.87	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.11
桐乡万博商业经营管理有限公司	浙江省嘉兴市	0.157 (美元)	商业综合体管理服务、非居住房地产租赁	91.59%	44,101.98	40,390.95	3,711.03	5,817.64	242.87	100.00%	2022-5-26	2030-5-25	2.80
扬中市新城吾悦商业管理有限公司	江苏省镇江市	0.01	企业管理服务；房屋租赁服务	91.58%	3,536.63	3,238.72	297.91	1,657.34	143.09	100.00%	2022-7-8	2024-7-8	0.10
阜阳新城吾悦商业管理有限公司	安徽省阜阳市	0.01	商业运营管理；物业管理	91.25%	8,840.26	8,066.68	773.58	2,230.72	332.52	100.00%	2022-8-23	2027-8-22	0.48
连云港吾悦商业管理有限公司	江苏省连云港市	0.01	商业综合体管理服务；非居住房地产租赁	90.88%	14,568.12	13,239.64	1,328.48	2,416.86	81.76	100.00%	2022-5-31	2023-5-30	1.00
盐城新城鸿博房产经营管理有限公司	江苏省盐城市	1.48	非居住房地产租赁；企业管理	90.66%	105,240.14	95,414.58	9,825.55	1,409.31	-2,260.13	80.20%	2021-4-12	2029-4-11	2.70

司													
平湖恒梁贸易有限公司	浙江省嘉兴市	0.01	建筑材料销售；机械设备租赁	89.87%	74,321.36	66,791.88	7,529.49	-	-0.49	100.00%	2022-2-15	2023-6-25	2.80
淄博新城鸿拓房地产开发有限公司	山东省淄博市	6.25	房地产开发经营；房屋租赁	89.63%	219,921.04	197,115.78	22,805.26	-	-1,605.82	100.00%	2021-6-25	2026-6-28	2.50
盐城新城亿盛房地产开发有限公司	江苏省盐城市	2.63	房地产开发经营，房屋租赁	89.60%	163,245.60	146,264.34	16,981.25	3,886.67	-649.03	100.00%	2021-12-21	2027-12-20	3.20
扬州新城悦博房地产发展有限公司	江苏省扬州市	0.70	房地产开发经营、房屋租赁	89.20%	59,462.81	53,040.78	6,422.04	4,183.41	603.05	99.00%	2020-10-21	2031-10-20	2.65
宝鸡鸿端经营管理有限公司	陕西省宝鸡市	0.75	不动产租赁、经营	88.95%	56,158.20	49,950.09	6,208.11	2,041.94	107.10	100.00%	2022-8-22	2025-8-21	0.50
淮南新城吾悦商业管理有限公司	安徽省淮南市	0.01	商业运营管理；物业管理	87.97%	6,679.69	5,876.10	803.59	2,251.33	409.71	100.00%	2022-8-12	2025-8-12	0.30
湖州新城亿轩房地产开发有限公司	浙江省湖州市	5.96	房地产开发经营；酒店管理	87.85%	652,540.11	573,247.30	79,292.81	1,376.10	30,832.51	81.00%	2020-3-27	2029-3-27	3.13
长沙鸿耀房地产开发有限公司	湖南省长沙市	7.10	房地产开发经营；房地产咨询服务	87.62%	443,871.31	388,928.66	54,942.64	4.63	-7,195.48	100.00%	2020-12-18	2026-12-6	1.62
长沙鸿耀房	湖南省	7.10	房地产开发	87.62%	443,871.31	388,928.66	54,942.64	4.63	-7,195.48	100.00%	2020-12-18	2026-12-18	0.41

地产开发有 限公司	长沙市		经营；房地产 咨询服务										
长沙鸿耀房 地产开发有 限公司	湖南省 长沙市	7.10	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	87.62%	443,871.31	388,928.66	54,942.64	4.63	-7,195.48	100.00%	2021-5-28	2027-5-13	3.49
长沙鸿拓房 地产开发有 限公司	湖南省 长沙市	2.50	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	87.28%	160,555.71	140,126.15	20,429.56	-	-1,641.35	60.00%	2020-10-26	2025-10-26	3.15
武汉新城鸿 瑞房地产开 发有限公司	湖北省 武汉市	1.10	房地产开发； 商品房销售	87.10%	66,633.73	58,040.34	8,593.39	-	-1,188.92	100.00%	2020-12-18	2025-12-17	2.40
天津鸿悦商 业管理有限 公司	天津市	1.20	商业综合体 管理服务	87.00%	79,922.01	69,529.57	10,392.44	4,144.95	-1,247.94	99.00%	2021-12-7	2031-12-6	4.72
巩义市鸿鼎 辰合置业有 限公司	河南省 巩义市	1.07	房地产开发 与经营	86.52%	68,524.01	59,286.08	9,237.93	-	-546.11	51.00%	2021-7-28	2026-1-27	0.88
巩义市鸿璞 辰合置业有 限公司	河南省 巩义市	1.26	房地产开发 与经营	86.05%	77,601.00	66,777.32	10,823.68	-	-384.48	51.00%	2021-3-23	2026-3-23	0.63
昭通新城恒 博商业经营 管理有限公 司	云南省 昭通市	1.00	自有房屋租 赁；百货销售	85.87%	62,630.15	53,777.43	8,852.72	2,305.94	-759.75	89.00%	2022-3-23	2027-3-23	0.46
南昌吾悦房 地产开发有	江西省 南昌市	0.01 (美元)	房地产开发 与经营；自有	85.83%	42,606.33	36,567.33	6,039.01	1,653.98	-784.70	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	1.26

限公司			房屋租赁										
南宁吾悦房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	1.93	房地产开发与经营, 房屋租赁	85.83%	75,553.73	64,844.66	10,709.07	129.61	-846.37	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
南宁鸿熙房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.60	房地产开发与经营; 非居住房地产租赁	84.86%	117,104.58	99,373.39	17,731.19	-	-2,270.29	51.00%	2020-10-29	2026-10-29	1.14
台州新城鸿悦商业经营管理有限公司	浙江省台州市	1.32	商业综合体管理服务, 物业管理	84.75%	87,305.26	73,995.21	13,310.05	4,653.43	266.09	99.01%	2022-3-23	2042-3-23	4.50
南昌鸿宸房地产开发有限公司	江西省南昌市	0.80 (美元)	房地产开发经营、非居住房地产租赁	84.63%	294,153.22	248,937.52	45,215.69	-	-1,099.95	100.00%	2021-3-24	2023-3-24	2.08
广西万隆合邕房地产开发有限公司	广西壮族自治区南宁市	2.00	房地产开发与经营; 建筑工程	84.59%	82,657.81	69,917.12	12,740.69	490.50	-257.75	100.00%	2020-9-2	2026-9-2	0.75
平湖新城万博商业开发有限公司	浙江省嘉兴市	0.45	房地产开发经营, 房屋租赁	84.35%	288,580.69	243,419.11	45,161.58	-	293.49	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.17
西安新城万博房地产开发有限公司	陕西省西安市	2.40	房地产开发与经营; 房屋租赁	84.29%	359,933.51	303,375.34	56,558.17	-159.79	-1,728.86	100.00%	2021-7-5	2025-3-10	0.97

慈溪新城吾悦房地产开发有限公司	浙江省宁波市	2.06	房地产开发经营;物业管理;不动产租赁	83.61%	175,921.46	147,092.66	28,828.80	-	-302.72	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
台州新城东泰房地产开发有限公司	浙江省台州市	4.11	房地产开发经营	83.56%	219,586.68	183,480.85	36,105.83	-	-1,311.71	70.00%	2020-11-27	2022-11-9	1.35
包头市新城亿博房地产开发有限公司	内蒙古自治区包头市	0.30	房地产开发、房屋场地租赁	83.42%	251,843.08	210,081.11	41,761.97	14,105.08	4,118.62	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.20
上饶市新城吾悦房地产开发有限公司	江西省上饶市	0.50	房地产开发经营与销售、房产租赁	83.04%	156,971.24	130,351.40	26,619.84	559.73	-2,698.64	100.00%	2021-6-1	2024-6-9	0.15
齐河坤新置业有限公司	山东省德州市	4.60	日用百货销售;房地产开发经营	82.58%	249,473.53	206,003.14	43,470.40	43,871.12	-202.57	100.00%	2021-3-15	2026-3-15	2.50
常州鸿新房地产开发有限公司	江苏省常州市	5.90	房地产开发与经营	82.46%	278,501.80	229,659.25	48,842.55	-	-6,165.04	60.00%	2021-4-28	2027-6-30	6.62
平湖悦盛房地产开发有限公司	浙江省嘉兴市	1.20	房地产开发经营;自有房屋租赁	82.23%	69,355.43	57,032.83	12,322.60	4,501.87	883.14	51.00%	2022-8-17	2027-8-16	0.64
吴江恒力地产有限公司	江苏省苏州市	2.32	房地产开发与经营;自有	82.02%	375,294.53	307,829.14	67,465.39	133,265.68	38,018.19	100.00%	2020-7-30	2023-7-2	1.40

			房屋出租										
长沙悦拓房地产开发有限公司	湖南省长沙市	3.00	房地产开发经营；房地产咨询服务	81.62%	130,322.39	106,367.05	23,955.35	-	-981.13	60.00%	2020-4-16	2026-4-16	0.60
日照鸿璟实业有限公司	山东省日照市	9.14	商业综合体管理服务；房地产开发经营	81.30%	140,057.44	113,868.41	26,189.02	-	-1,986.40	100.00%	2021-6-25	2024-6-17	0.80
杭州新城英冠鸿轩房地产开发有限公司	浙江省杭州市	11.43	房地产开发经营	81.18%	547,242.35	444,229.20	103,013.15	-	-1,557.40	70.00%	2020-8-28	2023-8-27	6.97
湖州新城悦安房地产开发有限公司	浙江省湖州市	10.00	房地产开发经营，住房租赁	80.91%	533,702.67	431,817.38	101,885.29	9,465.79	5,166.23	60.00%	2022-6-8	2030-6-8	1.40
慈溪新城吾悦商业管理有限公司	浙江省宁波市	0.01	商业综合体管理服务；社会经济咨询服务	80.33%	6,762.71	5,432.71	1,330.01	2,478.59	496.14	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.05
天津新城宏顺房地产开发有限公司	天津市	3.57	房地产开发与经营	78.54%	147,573.12	115,908.49	31,664.63	-	121.76	51.00%	2021-1-20	2027-1-20	2.80
丰县新城鸿悦房地产开发有限公司	江苏省徐州市	0.50	房地产开发经营	77.18%	405,458.50	312,935.83	92,522.67	-	-2,478.70	100.00%	2022-3-23	2024-10-1	1.80
贵州新城鸿	贵州省	16.00	房地产开发	77.11%	674,595.97	520,169.54	154,426.43	-	-1,757.13	60.00%	2021-9-30	2027-9-10	7.10

裕房地产开发 有限公司	贵阳市		与销售、房屋 租赁											
石家庄新城 鸿泽房地产 开发有限公司	河北省 石家庄市	6.66	房地产开发 与经营，商品 房销售	77.00%	158,217.48	121,824.33	36,393.14	-	-1,238.33	67.00%	2020-12-14	2026-12-13	3.97	
成都棠湖苇 地房地产开发 有限公司	四川省 成都市	2.29	房地产开发 经营；房屋租 赁物服务	74.72%	95,988.33	71,721.14	24,267.19	-	-1,944.72	51.00%	2021-6-29	2025-2-20	1.25	
昆山鸿骏房 地产开发有 限公司	江苏省 苏州市	10.00	房地产开发 经营	74.11%	353,104.59	261,695.98	91,408.61	-	-3,788.26	51.00%	2021-4-20	2023-10-20	1.43	
温岭新城鸿 祥房地产开 发有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发 经营	74.01%	288,909.36	213,816.32	75,093.04	-	-617.49	60.00%	2020-10-30	2026-10-30	6.57	
无锡鸿誉房 地产开发有 限公司	江苏省 无锡市	9.99	房地产开发 与经营	73.11%	524,159.93	383,238.35	140,921.59	-	-1,444.42	60.00%	2020-11-25	2026-11-25	6.64	
南昌县鸿慈 房地产开发 有限公司	江西省 南昌市	2.00	房地产开发 经营	73.10%	68,025.23	49,729.53	18,295.70	-	-148.21	60.00%	2021-1-20	2024-1-19	2.10	
金华新城鸿 瀚房地产开 发有限公司	浙江省 金华市	6.50	房地产开发 经营	72.98%	223,191.09	162,877.77	60,313.32	-	-1,059.91	70.00%	2020-11-10	2023-4-11	2.40	
江门新城鸿 樾房地产开	广东省 江门市	3.00	房地产开发 经营	72.83%	153,727.99	111,956.44	41,771.56	-	-2,708.45	80.00%	2021-5-7	2027-4-30	1.53	

发有限公司													
南京新城恒瀚房地产开发有限公司	江苏省 南京市	9.53	房地产开发经营、房屋租赁	72.45%	85,283.51	61,784.16	23,499.35	-	0.03	80.00%	2021-12-30	2023-8-30	1.85
天津新城恒泰房地产开发有限公司	天津市	8.00	房地产开发与经营	72.26%	285,135.83	206,038.77	79,097.06	-	-416.06	57.00%	2021-11-4	2026-11-3	2.31
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	72.00%	353,905.35	254,817.63	99,087.72	98,673.83	-1,120.92	100.00%	2020-4-23	2025-4-20	0.65
铜陵新城悦盛房地产开发有限公司	安徽省 铜陵市	9.88	房地产开发经营、房屋租赁	72.00%	353,905.35	254,817.63	99,087.72	98,673.83	-1,120.92	100.00%	2020-12-31	2025-12-31	2.63
泰兴悦盛房地产开发有限公司	江苏省 泰州市	1.65	房地产开发经营与销售、商铺出租	71.91%	55,374.75	39,821.97	15,552.78	4,260.72	-339.35	99.00%	2020-6-28	2028-6-1	2.20
天津新城恒宸房地产开发有限公司	天津市	1.60	房地产开发与经营	71.38%	49,642.51	35,435.08	14,207.42	-	-908.97	60.00%	2021-8-20	2027-8-20	0.72
天津新城悦隆房地产开发有限公司	天津市	4.34	房地产开发与经营	71.34%	144,366.14	102,986.29	41,379.86	-	-1,767.10	100.00%	2022-4-26	2029-4-17	2.90
小计													459.32
二、截至 2022 年 9 月 30 日，对资产负债率低于 70%的子公司的担保余额为 126.26 亿元													
瑞安市悦博房地产开发	浙江省 温州市	3.44	房地产开发、销售；自有房	69.19%	116,221.38	80,413.32	35,808.06	6,079.82	676.37	100.00%	2022-5-10	2032-5-10	4.50

有限公司			房屋租赁										
常州鸿辉房地产开发有限公司	江苏省 常州市	7.50	房地产开发 与经营	69.08%	224,677.87	155,210.37	69,467.50	-	-314.74	60.00%	2021-1-19	2027-1-20	1.00
长沙凯拓房地产开发有限公司	湖南省 长沙市	7.44	房地产开发 经营；房地产 咨询服务	68.01%	221,813.92	150,847.87	70,966.06	-24.87	-3,391.89	81.00%	2022-6-30	2033-6-30	2.43
张家港新城恒泰房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	2.00	房地产开发 经营	67.96%	58,586.77	39,816.56	18,770.21	-	-447.12	60.00%	2021-6-22	2024-6-20	1.40
荆州亿轩房地产开发有限公司	湖北省 荆州市	0.50	房地产开发、 房屋租赁	67.38%	133,802.14	90,155.51	43,646.63	39,505.47	12,376.39	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
南京鸿旭房地产开发有限公司	江苏省 南京市	11.50	房地产开发 经营、房屋租 赁	66.56%	318,755.28	212,177.36	106,577.92	-	-1,628.02	80.00%	2021-2-7	2024-2-7	1.69
天津新城鸿盛房地产开发有限公司	天津市	16.00	房地产开发 与经营	65.77%	443,970.17	291,985.82	151,984.34	-	1,513.72	51.00%	2020-7-22	2026-7-22	4.54
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管 理，自有房屋 租赁	65.75%	87,682.97	57,652.47	30,030.51	5,698.64	-1,299.14	100.00%	2020-1-7	2032-1-6	4.85
上海迪裕商业经营管理有限公司	上海市	3.60	商业经营管 理，自有房屋 租赁	65.75%	87,682.97	57,652.47	30,030.51	5,698.64	-1,299.14	100.00%	2022-1-7	2032-1-6	0.60

上海嘉牧投资管理有限公司	上海市	5.86	投资管理，资产管理	65.14%	165,558.18	107,850.49	57,707.69	5,668.51	3,561.23	100.00%	2021-2-5	2036-2-1	3.35
天津鸿昇房地产开发有限公司	天津市	3.33	房地产开发与经营	64.35%	90,605.00	58,302.97	32,302.03	-	-311.02	60.00%	2021-2-2	2027-2-1	2.40
青岛特成房地产开发有限公司	山东省 青岛市	7.00	房地产开发经营；以自有资金从事投资活动	64.13%	194,043.33	124,434.17	69,609.16	117,320.73	10,858.08	100.00%	2022-6-8	2024-6-8	5.00
扬州鸿宇房地产开发有限公司	江苏省 扬州市	2.00	房地产开发经营、房屋租赁	63.73%	51,831.11	33,030.42	18,800.69	-	-285.93	46.90%	2020-12-10	2023-12-9	1.60
天津新城恒茂房地产开发有限公司	天津市	6.20	房地产开发与经营	63.56%	166,813.22	106,031.01	60,782.21	-	-492.52	60.00%	2021-8-18	2027-8-17	3.65
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	60.12%	1,730,995.52	1,040,712.66	690,282.86	75,916.84	-2,892.76	100.00%	2019-12-27	2026-12-26	12.89
苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	60.12%	1,730,995.52	1,040,712.66	690,282.86	75,916.84	-2,892.76	100.00%	2022-6-24	2027-6-24	7.00

苏州聿盛房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发与经营；商业用房及其配套设施的出租	60.12%	1,730,995.52	1,040,712.66	690,282.86	75,916.84	-2,892.76	100.00%	2022-6-23	2033-6-23	6.00
保定鸿熙房地产开发有限公司	河北省 保定市	2.65	房地产开发与经营，住宅房屋建筑	59.23%	26,761.15	15,851.31	10,909.85	-	-90.11	51.00%	2022-7-25	2022-7-24	1.10
杭州新城骏宏恒锦房地产开发有限公司	浙江省 杭州市	5.60	房地产开发经营	58.55%	132,049.04	77,316.38	54,732.65	-	-670.31	60.00%	2022-3-31	2028-3-31	6.00
福州新城恒卓置业有限公司	福建省 福州市	8.14	房地产开发经营、非居住房地产租赁	56.15%	187,504.39	105,280.93	82,223.46	-	174.61	70.00%	2022-2-28	2028-2-28	3.70
南昌悦隆房地产开发有限公司	江西省 南昌市	0.59 (美元)	房地产开发与经营；自有房屋租赁	56.14%	83,729.36	47,008.34	36,721.02	1,513.21	-904.54	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	1.26
常州金坛新城吾悦商业管理有限公司	江苏省 常州市	0.10	商业综合体管理服务；物业管理	53.19%	7,528.98	4,004.92	3,524.06	3,151.81	789.77	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
台州新城万博房地产发展有限公司	浙江省 台州市	2.68	房地产开发经营,房地产租赁经营	52.53%	71,425.75	37,523.19	33,902.56	4,240.45	-422.09	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.18
瑞安市吾悦	浙江省	6.76	房地产开发	51.70%	135,006.30	69,795.41	65,210.89	-	-966.05	100.00%	2021-6-10	2024-6-8	0.14

房地产开发 有限公司	温州市		与销售、房屋 租赁										
南京新城鸿 拓房地产开发 有限公司	江苏省 南京市	0.98	房地产开发 经营、房屋租 赁	51.15%	228,812.42	117,038.99	111,773.43	-	-3,596.74	100.00%	2021-7-27	2027-7-27	7.50
南通恒耀房 地产开发有 限公司	江苏省 南通市	11.50	房地产开发 经营	51.10%	235,098.70	120,132.14	114,966.56	-	-11.61	51.00%	2022-6-1	2028-5-30	3.00
鸿昊（南通） 教育科技有 限公司	江苏省 南通市	3.60 （美元）	房地产开发 经营；教育咨 询服务	50.50%	468,530.82	236,607.17	231,923.65	-	-1,414.24	51.00%	2021-5-14	2027-4-22	12.00
南京新城恒 璟房地产开 发有限公司	江苏省 南京市	0.01	房地产开发 经营、房屋租 赁	49.69%	59,635.77	29,635.82	29,999.96	-	-0.06	100.00%	2021-11-26	2023-1-26	3.00
淮安新城开 起房地产有 限公司	江苏省 淮安市	0.49 （美元）	房地产开发 与经营	48.79%	60,282.35	29,414.35	30,868.00	-	-249.85	55.00%	2021-9-15	2027-9-15	0.86
徐州金宸晟 置业有限公司	江苏省 徐州市	14.00	房地产开发 经营、房屋租 赁	42.94%	242,384.70	104,074.88	138,309.83	-	-697.21	51.00%	2021-9-28	2027-10-8	3.29
镇江新城亿 宏房地产开 发有限公司	江苏省 镇江市	10.00	房地产开发 经营、房屋租 赁	37.15%	130,936.13	48,642.46	82,293.67	17,446.73	-2,372.00	80.00%	2019-3-5	2023-3-4	0.78
徐州金宸辉 置业有限公司	江苏省 徐州市	24.00	房地产开发 经营、房屋租 赁	36.61%	372,766.21	136,487.10	236,279.11	-	-1,112.35	70.00%	2021-6-18	2027-6-7	4.55

常州新城宏昊商业管理有限公司	江苏省常州市	16.32	商务经营管理：自有设施租赁	35.11%	263,920.36	92,666.55	171,253.81	12,222.65	3,093.94	100.00%	2020-6-9	2038-6-9	5.21
昆明新城吾悦房地产发展有限公司	云南省昆明市	0.16	房地产租赁经营；物业管理	32.23%	31,507.19	10,155.90	21,351.29	-	451.64	100.00%	2020-11-24	2038-11-24	0.04
广州恒耀企业管理有限公司	广东省广州市	11.09	企业管理	28.05%	254,418.73	71,363.07	183,055.66	-	-3,375.96	51.00%	2021-4-12	2023-4-12	7.06
嵊州新城禧盛房地产发展有限公司	浙江省嵊州市	7.80	房地产开发经营,房地产租赁经营	26.43%	208,748.15	55,177.28	153,570.87	-307.21	-1,784.79	100.00%	2021-6-9	2024-6-8	0.19
南京新盈泽企业管理合伙企业(有限合伙)	江苏省南京市	12.43	企业管理；信息咨询服务	14.56%	120,931.13	17,612.70	103,318.43	-	58.43	80.00%	2022-1-6	2023-7-5	3.28
小计													126.26
三、截至 2022 年 9 月 30 日，对资产负债率为 70%以上的合联营公司的担保余额为 53.51 亿元													
惠州市方圆明鸿房地产开发有限公司	广东省惠州市	0.05	房地产开发经营；建筑材料	103.63%	67,015.66	69,448.81	-2,433.14	-	-1,865.79	49.00%	2021-7-20	2027-7-22	1.96
聊城铜锣湾房地产开发有限公司	山东省聊城市	0.25	许可项目：房地产开发经营	102.96%	106,539.64	109,691.88	-3,152.24	-	-1,879.20	30.00%	2021-6-7	2027-6-7	0.30
保定市爱之	河北省	0.50	房地产开发	102.08%	92,352.54	94,276.48	-1,923.95	75.66	-1,064.99	49.00%	2021-5-20	2027-5-20	0.79

山房地产开发 有限公司	保定市		与经营,住宅 房屋建筑										
绍兴驭远置 业有限公司	浙江省 绍兴市	0.10	房地产开发 经营;各类工 程建设活动	102.01%	104,998.96	107,106.76	-2,107.81	-	-387.56	33.00%	2021-4-25	2024-2-23	1.01
泰安新城鸿 璟房地产开 发有限公司	山东省 泰安市	0.20	房地产开发 经营;住房租 赁	101.86%	185,039.82	188,484.68	-3,444.86	-0.12	-1,175.56	50.00%	2021-7-28	2027-7-26	0.68
成都兴青房 地产开发有 限公司	四川省 成都市	2.50	房地产开发 经营;房地 产经纪服务	101.75%	181,292.05	184,456.05	-3,164.00	3,365.91	683.23	60.00%	2020-9-17	2027-9-16	1.40
苏州聿雅房 地产开发有 限公司	江苏省 苏州市	6.00	房地产开发 经营;	101.68%	177,067.41	180,035.14	-2,967.72	-	-2,036.94	49.00%	2021-11-16	2024-10-27	2.94
温岭新城恒 祥房地产开 发有限公司	浙江省 台州市	0.05	房地产开发 经营	101.17%	90,602.17	91,660.89	-1,058.72	-	-633.64	50.00%	2021-8-23	2026-3-18	1.36
南昌聚帆房 地产开发有 限公司	江西省 南昌市	0.50	房地产开发 经营、销售	101.12%	450,538.13	455,587.24	-5,049.11	-	-2,508.76	33.30%	2021-10-11	2024-10-10	4.79
南通市鸿茂 房地产有限 公司	江苏省 南通市	0.20	房地产开发 经营;	100.51%	284,847.67	286,303.92	-1,456.25	-	-1,064.62	40.00%	2021-2-8	2024-2-8	0.44
温州新城恒 裕房地产开 发有限公司	浙江省 温州市	0.10	房地产开发 经营	100.41%	377,935.01	379,481.09	-1,546.07	-	-1,811.87	50.00%	2021-10-18	2027-10-17	3.10

盐城鸿樾房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	100.27%	212,527.56	213,099.26	-571.69	-	-2,736.63	20.40%	2021-5-17	2027-11-16	0.68
南京振新业房地产开发有限公司	江苏省南京市	0.10	房地产开发经营	100.17%	276,255.03	276,717.24	-462.21	-	-553.27	49.00%	2021-11-18	2024-11-18	3.74
南京新振城房地产开发有限公司	江苏省南京市	1.00	房地产开发经营	97.90%	397,688.28	389,336.02	8,352.25	-	-701.47	39.20%	2021-12-15	2027-12-15	4.80
盐城濮东房地产开发有限公司	江苏省盐城市	0.50	房地产开发经营	97.53%	137,098.30	133,709.10	3,389.19	-	-530.84	35.00%	2021-12-15	2027-12-15	1.82
镇江恒祥房地产开发有限公司	江苏省镇江市	0.41	房地产开发经营	96.97%	75,594.30	73,304.97	2,289.33	-	-1,110.07	39.20%	2021-7-21	2024-7-21	0.23
泰州城茂房地产开发有限公司	江苏省泰州市	3.00	房地产开发与经营	96.56%	661,615.88	638,826.81	22,789.07	100.68	-3,101.35	24.75%	2021-6-26	2028-6-16	4.70
淮安威悦房地产开发有限公司	江苏省淮安市	1.00	房地产开发与经营	94.51%	166,790.24	157,631.60	9,158.63	-	-544.87	30.00%	2021-12-31	2027-12-31	0.96
烟台恒睿房地产开发有限公司	山东省烟台市	0.66 (美元)	房地产开发经营；房地产经纪	88.83%	148,993.27	132,346.99	16,646.27	-	-672.64	50.00%	2021-11-18	2027-11-18	1.00
南通恒泽房地产有限公司	江苏省南通市	2.00	房地产开发经营；	86.43%	129,370.95	111,820.21	17,550.74	-	-1,163.64	30.00%	2021-8-26	2024-7-1	0.36

司													
苏州正冠房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	5.00	房地产开发 经营；住房租 赁	84.95%	254,315.57	216,052.51	38,263.06	-	1,508.57	30.00%	2020-8-31	2023-7-26	0.42
台州锦昌置业有限公司	浙江省 台州市	8.00	房地产开发 经营、销售	80.90%	379,321.20	306,879.33	72,441.87	1.85	-2,986.81	40.00%	2021-7-7	2023-7-6	3.78
常州恒旭房地产开发有限公司	江苏省 常州市	2.41	房地产开发 与经营	80.41%	106,230.33	85,414.52	20,815.81	-	-1,711.86	30.00%	2021-8-20	2027-12-25	1.25
泰安新城悦泰房地产开发有限公司	山东省 泰安市	2.65	房地产开发； 房屋中介服务	79.43%	172,857.64	137,305.58	35,552.07	108,255.82	14,005.36	39.69%	2021-11-24	2027-11-24	0.28
乌鲁木齐新城鸿祺房地产开发有限公司	新疆维 吾尔自 治区乌 鲁木齐 市	8.00	房地产开发 经营；房屋租 赁	79.16%	351,561.50	278,282.10	73,279.40	-	-2,841.78	49.00%	2021-5-24	2024-5-25	2.86
上饶鸿瑄房地产开发有限公司	江西省 上饶市	2.67	房地产开发 经营、销售	78.90%	115,912.42	91,454.63	24,457.78	0.21	-736.12	33.00%	2022-9-7	2025-9-6	0.31
平湖市卓耀房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	6.00	房地产开发 经营；	77.38%	230,097.59	178,054.17	52,043.42	3.97	-5,469.90	16.70%	2021-8-2	2024-6-24	0.75
平湖恒璟房地产开发有限公司	浙江省 嘉兴市	1.50	房地产开发 经营；	76.05%	56,257.40	42,786.56	13,470.84	79.14	-1,047.48	16.70%	2021-10-29	2024-10-17	0.49

苏州兆达房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	12.00	房地产开发经营；物业管理	75.70%	477,207.04	361,248.34	115,958.70	90.66	-123.68	40.00%	2020-9-4	2028-6-12	1.00
南京新劲联房地产开发有限公司	江苏省 南京市	15.24	房地产开发经营	73.80%	578,916.78	427,211.75	151,705.03	0.42	274.85	20.00%	2021-11-22	2027-11-22	2.59
太仓市鑫璟房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	3.50	房地产开发经营	72.67%	58,283.84	42,352.30	15,931.54	12.25	-2,618.25	20.00%	2022-1-26	2028-1-17	0.46
苏州骏竣房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	7.20	房地产开发经营；各类工程建设活动	71.61%	239,428.01	171,448.88	67,979.13	-	-1,812.13	33.00%	2020-7-27	2023-6-25	2.30
小计													53.51

四、截至 2022 年 9 月 30 日，对资产负债率低于 70%的合联营公司的担保余额为 11.30 亿元

张家港恒旭房地产开发有限公司	江苏省 苏州市	1.70	房地产开发经营；物业管理	68.84%	51,639.37	35,550.60	16,088.77	-	-292.23	49.00%	2021-7-10	2024-7-31	1.11
淮安瑞悦房地产开发有限公司	江苏省 淮安市	5.52	房地产开发与经营	67.60%	162,569.04	109,898.57	52,670.47	-0.09	-1,316.18	33.00%	2021-4-23	2027-4-23	1.03
常州恒劲房地产开发有限公司	江苏省 常州市	4.60	房地产开发与经营	67.44%	138,285.46	93,261.86	45,023.60	13.65	-813.67	29.40%	2021-12-8	2027-12-8	2.87
天津金拓房地产开发有限公司	天津市	5.00	房地产开发与经营	67.17%	145,467.13	97,705.58	47,761.54	47.65	-1,191.94	50.00%	2021-5-31	2026-5-30	1.70

温州和枫商务信息咨询有限公司	浙江省 温州市	8.73	企业管理咨询, 商务信息咨询	48.37%	280,168.06	135,524.67	144,643.39	-	-0.03	50.00%	2021-8-25	2024-3-8	1.93
佛山锦宏置业有限公司	广东省 佛山市	18.56	房地产开发经营	45.03%	677,920.97	305,297.08	372,623.89	-	-6,881.35	49.00%	2021-6-28	2027-6-24	2.65
唐山荣禄房地产开发有限公司	河北省 唐山市	1.25	房地产开发经营	42.59%	27,753.09	11,820.18	15,932.91	62,542.45	18,141.00	25.00%	2020-4-10	2026-4-9	0.03
小计													11.30
总计													650.39