

辽宁申华控股股份有限公司

2022 年三季度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2022 年三季度主要经营数据披露如下：

一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
商业	4,460,201,289.17	4,221,480,336.91	5.35	-17.93	-16.28	-1.86
房地产	1,091,889.50	615,991.44	43.58	-81.29	-87.99	31.47
服务业	28,869,570.81	17,037,613.79	40.98	2.88	-2.58	3.30
新能源业	14,683,406.52	6,081,224.06	58.58	-67.64	-77.63	18.49
减：内部抵消	12,568,398.25	12,613,032.21	-0.36	-61.84	-62.18	0.92
其中：关联交易	48,387,159.41	36,331,173.13	24.92	-7.45	-3.17	-3.32
小计	4,492,277,757.75	4,232,602,133.99	5.78	-18.04	-16.34	-1.91
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
汽车销售	4,460,201,289.17	4,221,480,336.91	5.35	-17.93	-16.28	-1.86
新能源发电	14,683,406.52	6,081,224.06	58.58	-67.64	-77.63	18.49
房产销售	1,091,889.50	615,991.44	43.58	-81.29	-87.99	31.47
其他	28,869,570.81	17,037,613.79	40.98	3.15	-2.10	3.16
减：内部抵消	12,568,398.25	12,613,032.21	-0.36	-61.84	-62.18	0.92
小计	4,492,277,757.75	4,232,602,133.99	5.78	-18.04	-16.34	-1.91

二、 分行业情况

1、 汽车产业：

（1）汽车销售：2022 年 1-9 月，国内疫情仍处于严峻趋势，特别是上半年，公司的主力销售区域华东地区遭受了疫情严重冲击，公司权属各家 4S 店受到不同程度的封控影响，甚至店面被封，直接影响展厅客流和售后维修台次大幅下降。公司 1-9 月实现宝马新车合并口

径销售数量 14,260 台，同比下降 16%；合并口径营业收入 44.83 亿元，同比下降 14%。公司销售下降的另一原因主要在于宝马品牌在中国市场出现了下滑，今年 1-9 月，宝马集团在中国市场累计交付量为 59.3 万辆(含 MINI 品牌)，虽然宝马依然稳坐中国豪华汽车市场的头把交椅，但宝马在中国市场的销量同比下降了 11.4%。第四季度，宝马将准备全力冲刺年底销量排名，同时随着宝马新能源车产量的翻倍递增，将会迎来一波销售高峰，公司会适时调整经营策略，全力以赴向全年指标冲刺。随着经济发展、居民可支配收入增长以及消费升级，未来，豪华车需求有望保持稳健增长。

(2) 汽车文化产业园：截止 2022 年 9 月底，渭南汽博园加大招商引资力度，实现落地汽车品牌 4S 店累计达 25 家，其中已开业运营的汽车品牌 4S 店 18 家，在建品牌 4 家，即将开工建设品牌 3 个；推进商用车市场招商，新增入驻品牌 2 个，累计完成 23 个品牌入驻，驾校训练场、驾考中心和车管所便民服务站正常营业。

截止 2022 年 9 月底，开封汽博园目前在营业汽车品牌 4S 店 6 个，运营二手车市场及汽车车驾管便民服务点各 1 个，持有自建立体 4S 店两栋，可容纳汽车品牌店 12 个，受疫情及行业状况影响，立体店暂未实现对外租赁。

2、申华金融大厦：前三季度，大厦完成强电系统升级，新签约客户一家，续租客户一家，疫情期间积极做好环境消杀和疫情防控，确保了大厦整体的安全稳定和及时复工，截止报告期末出租率达 91%。

3、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价 (元/兆瓦时)
	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月	上年同期	同比增减	1-9 月
云南省/光伏发电	2035.43	2233.34	-8.86%	2005.85	2204.65	-9.02%	732.03
合计	2035.43	2233.34	-8.86%	2005.85	2204.65	-9.02%	732.03

4、房地产：

报告期内，2022年三季度国内疫情反复，对旅游服务行业经营影响较大，湖南洪江板块尚贤客舍酒店收入同比减少21.99%；房车营地营业收入同比减少20.23%，湘水国际一期项目住宅已全部售罄，商铺累计去化率48.89%，车位累计去化率37.86%。西安“曲江龙邸”项目报告期内完成平面车位销售57个，累计去化率86.74%，商业销售2套，累计商业销售43套，累计去化率58%。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁中华控股股份有限公司董事会

2022年10月29日