

中珠医疗控股股份有限公司

2022 年第三季度主要经营数据公告

特别提示

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第一号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第六号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2022 年第三季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2022 年第三季度主要经营数据披露如下：

一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入（2022 年 1-9 月）	营业成本（2022 年 1-9 月）	毛利率	营业收入同比增长（%）	营业成本同比增长（%）
医疗器械	38,798,033.57	26,192,868.46	32.49	50.84	35.08
医疗中心合作	36,210,963.95	29,548,959.35	18.40	5.04	-2.67
医药销售	50,893,463.85	26,930,465.17	47.08	12.40	9.92
医院收入	217,247,516.84	159,619,221.18	26.53	7.88	11.33
融资租赁	2,424,398.99	15,220.47	99.37	-83.78	-95.92
房地产	29,046,597.47	22,806,632.45	21.48	-62.09	-64.84
其他	5,009,292.84	4,108,760.22	17.98	691.22	990.19
合 计	379,630,267.51	269,222,127.30	29.08	-4.87	-4.95

说明：

报告期内，公司实现营业收入379,630,267.51元，总体较上年同期减少4.87%，主

要原因为房地产板块收入较上年同期大幅减少所致；融资租赁业务较去年同期也呈下降趋势；医药板块较去年同期小幅增长；医疗器械板块收入较上年同期大幅上涨。

1、本期医疗器械收入较上年同期增加50.84%，主要为取得新的产品代理资格，拓宽产品线实现销售增长。

2、本期房地产业务收入较上年同期减少62.09%，主要为房地产板块受业务周期性影响变动较大。

3、融资租赁收入较上年同期减少83.78%，主要原因是为公司调整战略方向，逐步收回投资减少所致。

二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	车位在售	5,639.43	212.27
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	车位在售	6,028.26	359.88
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	车位在售	3,406.74	71.11
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	车位在售	1,506.51	0
5	珠海市金湾区	山海间二期	尾盘在售	8,240.98	1,322.70
6	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	3,703.63	92.6
7	珠海市金湾区	中珠领域	预售	16,338.97	1,332.04

项目名称	位置	状态	占地面积(m ²)	总建筑面积(m ²)	计容建筑面积(m ²)	计划总投资(万元)	2022年第三季度新开工面积(m ²)		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m ²)	2022年第三季度结算面积(m ²)		累积结算面积(m ²)	库存去化周期
							住宅		住宅			住宅			
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,724.31	住宅		59,483.17	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	117.6		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	53,781.95	住宅	189.96	51,754.14	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库	96.52		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	66,314.51	住宅		63,684.19	无
							商铺		商铺	15,000.00		商铺			
							车库		车库	10,000.00		车库	11.74		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	21,370.1	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	20,828.07	住宅		20,645.97	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	34,387.02	住宅	152.4	31,029.99	无
							商铺		商铺			商铺	14.06		
							车库		车库			车库			
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅		2,842.22	住宅			24月
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商铺		商铺			商铺			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	珠海斗门区白蕉镇	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10,284.71	46,910.42	住宅		46,656.08	无
							商铺		商铺	13,509.87		商铺			
							车库		车库	4,700.00		车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十九日