

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2022-41

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

2022 年前三季度公司经营数据的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号-房地产》要求，现将上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）2022 年前三季度房地产业务经营数据披露如下：

一、 2022 年前三季度土地储备情况

2022 年 1-9 月，公司无新增土地储备。截至 2022 年 9 月末，公司土地储备情况如下表所示：

序号	项目名称	持有待开发土地的区域	经营业态	规划计容建筑面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	上海市青浦区朱家角 D2 地块	上海	住宅、商业	174,584	51
2	上海市虹口区北外滩 90#地块	上海	商业、办公	110,932	/
3	上海市虹口区北外滩 91#地块	上海	商业、办公	453,958	50

二、 2022 年前三季度房地产项目建设进程情况

截至 2022 年 9 月 30 日，公司在建项目 8 个，在建面积约 122 万

平方米。2022 年第三季度，公司无新开工项目、无竣工项目。

三、 2022 年前三季度房地产项目销售情况

2022 年 1 至 9 月，公司累计实现合约销售金额约合人民币 47.58 亿元，同比下降约 2.23%；实现合约销售面积约 14.72 万平方米，同比下降约 29.68%。

四、 2022 年前三季度不动产租赁情况

2022 年 1 至 9 月，公司实现包括写字楼、商铺、车库、厂房等业态的不动产租赁收入约为人民币 2.39 亿元，同比下降约 16.57%，租赁面积约为 41.90 万平方米，同比下降约 3.91%。

报告期内，公司主要项目所在地于今年上半年受疫情影响较大，2022 年 1 至 9 月的房地产经营数据未经审计，存在一定不确定性，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二二年十月二十九日