

无锡商业大厦大东方股份有限公司 2022 年三季度经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

公司根据上海证券交易所《上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》、《关于做好主板上市公司 2022 年第三季度报告披露工作的重要提醒》等要求，现将公司 2022 年三季度主要经营数据披露如下：

一、商业零售门店分布及变动情况

1、报告期内门店新增情况（7-9 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	新增时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司金星店	租赁	46.8	2022-07-29	新设
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司景丽店	租赁	10.1	2022-09-16	新设

2、报告期内门店减少情况（7-9 月）

地区	经营业态	门店名称	物业权属	建筑面积(m ²)	减少时间	情况说明
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司张镇桥店	租赁	11.4	2022-08-09	撤店
江苏	食品专卖店	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司锡澄路店	租赁	22.8	2022-04-19	撤店
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司金融港店	租赁	202.97	2022-07-22	撤店
湖北	便利店	湖北东方美邻便利店有限公司纺织大学阳光店	租赁	87.6	2022-03-15	撤店

3、报告期末门店分布情况

地区	经营业态	自有物业门店		租赁物业门店	
		门店数量	建筑面积(万平方米)	门店数量	建筑面积(万平方米)
江苏	百货	1	7.6646	0	0
江苏	电器	1	0.4076	0	0
江苏	超市	1	0.0947	6	0.8006
江苏	餐饮	2	0.5856	1	0.1183
江苏	食品专卖店	3	0.0689	45	0.1350
湖北	便利店	0	0	19	0.1758

二、拟增加商业零售门店情况（或签约待开业门店情况）

2022年7-9月，公司计划拟新开2家“三凤桥食品专卖店”。

三、报告期内主要经营数据情况

1、主营业务分业态情况（1-9月）

分行业	营业收入（元）	营业收入比上年增减（%）	毛利率（%）	毛利率比上年增减（%）
百货零售	506,958,075.69	-1.52	37.73	下降 3.99 个百分点
餐饮与食品销售	125,333,317.85	-16.86	39.01	下降 3.18 个百分点
医疗服务	1,647,995,725.34	215.68	9.28	下降 0.39 个百分点
抵消	324,381.93	-	-	-

2、主营业务分地区情况

本公司商业零售主营业务，主要集中在以无锡为核心的江苏省内地区。医疗服务涉及上海、浙江（杭州、宁波、温州、金华）、湖北（武汉）、湖南（长沙）、四川（成都）、陕西（西安）、山东（济南、青岛）、北京、重庆、深圳、江苏（南京、苏州、沭阳）、广东（广州、中山、佛山）、广西（南宁）、云南（昆明）、河北（天津）等地布点。

注：以上经营数据源自公司报告期内财务数据，未经审计，仅供投资者参考，最终以公司定期报告数据为准。

特此公告。

无锡商业大厦大东方股份有限公司
2022年10月28日