

证券代码：600655

证券简称：豫园股份

公告编号：临2022-073

债券代码：155045

债券简称：18豫园01

债券代码：163038

债券简称：19豫园01

债券代码：163172

债券简称：20豫园01

债券代码：188429

债券简称：21豫园01

债券代码：185456

债券简称：22豫园01

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

关于获取房地产项目的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

2022年9月1日，经上海市黄浦区人民政府相关公示，上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司（简称“公司”）全资子公司上海复祐实业发展有限公司（简称“复祐实业”）与上海云均企业管理咨询有限公司（简称“云均企业”）联合参加了上海市黄浦区历史风貌保护项目推进领导小组办公室组织的黄浦区老城厢历史文化风貌区224-01、224-02、224-03、224-06、225-02、225-04、228-01、229-02地块及224-04、224-05、224-08、225-03、225-05、225-06、229-03、229-01地下空间地块历史风貌保护项目实施主体公开遴选活动，并经遴选评审被确定为最终实施主体。上述详细信息参见公司于上海证券交易所网站<http://www.sse.com.cn>披露的《上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司关于全资子公司参加房地产项目遴选评审并被确定为最终实施主体的公告》（公告编号：临2022-047）

近期，复祐实业与云均企业联合实施主体（简称“双方联合体”）参与上述项目国有建设用地使用权出让。2022年10月25日，经上海市黄浦区国有土地使用权协议出让公示（沪黄协示字（2022）第5号），确认双方联合体为意向用地者（公示期于2022年10月31日24时截止），出让价格1,293,000万元，公示期满后，各方按规定签订《国有建设用地使用权出让合同》。项目具体情况如下：

黄浦区老城厢历史文化风貌区224-01、224-02、224-03、224-06、225-02、

225-04、228-01、229-02地块及224-04、224-05、224-08、225-03、225-05、225-06、229-03、229-01地下空间地块历史风貌保护项目出让面积：10.82235公顷。土地用途：商业、办公、住宅综合用地。出让年限：办公楼50年,普通商品房70年,商业用地40年。

特此公告！

上海豫园旅游商城（集团）股份有限公司

2022年10月26日