

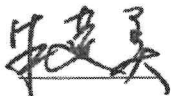
京能置业股份有限公司独立董事 关于公司控股子公司向京能集团财务有限 公司申请贷款的事前认可意见

根据《公司法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，对公司关于控股子公司向京能集团财务有限公司申请贷款的关联交易事项进行了事前审议：

在听取公司有关情况报告后，我们基于独立判断，认为：

本次交易符合法律法规的相关规定，不存在有损公司利益及损害公司其他股东权益的情况。本次交易有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东利益。我们同意将此事项提交公司第九届董事会第十三次临时会议审议。

独立董事签名：



朱莲美

陈 行

刘大成

2022年10月12日

京能置业股份有限公司独立董事 关于公司控股子公司向京能集团财务有限 公司申请贷款的事前认可意见

根据《公司法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，对公司关于控股子公司向京能集团财务有限公司申请贷款的关联交易事项进行了事前审议：

在听取公司有关情况报告后，我们基于独立判断，认为：

本次交易符合法律法规的相关规定，不存在有损公司利益及损害公司其他股东权益的情况。本次交易有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东利益。我们同意将此事项提交公司第九届董事会第十三次临时会议审议。

独立董事签名：

朱莲美

PSZ
陈 行

刘大成

2022年10月12日

京能置业股份有限公司独立董事 关于公司控股子公司向京能集团财务有限 公司申请贷款的事前认可意见

根据《公司法》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第1号——规范运作》《上海证券交易所上市公司自律监管指引第5号——交易与关联交易》和《公司章程》等有关规定，我们作为京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）独立董事，本着认真、负责的态度，对公司关于控股子公司向京能集团财务有限公司申请贷款的关联交易事项进行了事前审议：

在听取公司有关情况报告后，我们基于独立判断，认为：

本次交易符合法律法规的相关规定，不存在有损公司利益及损害公司其他股东权益的情况。本次交易有利于公司的持续发展，符合公司及全体股东利益。我们同意将此事项提交公司第九届董事会第十三次临时会议审议。

独立董事签名：

朱莲美

陈 行



刘大成

2022年10月12日