

珠海华发实业股份有限公司 关于近期生产经营情况的公告

本公司董事局及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、销售情况

2022年9月，公司实现销售金额82.6亿元，同比增长45.4%，环比增长24.6%；销售面积26.9万平方米，同比增长32.5%，环比增长13.5%。2022年1-9月，公司实现销售金额729.5亿元，销售面积252.6万平方米。公司销售回款保持稳健态势，前三季度回款总额约500亿元，持续助力公司稳健发展。

二、新增土地储备情况

2022年1-9月，公司共获取14宗土地项目，用地面积共计57.35万平方米。公司积极在长三角核心城市进行战略布局，1-9月在上海、杭州共获取10宗优质地块，用地面积42.29万平方米，占新增土储用地面积比重超70%。

三、资信及偿债能力情况

公司财务稳健，资信良好，联合资信评估股份有限公司、中诚信国际信用评级有限责任公司对公司2022年的主体信用评级维持为“AAA”，评级展望为稳定，同时维持相关债项评级为“AAA”。

公司严格控制短债规模，债务结构合理，资金安全稳健，货币资金充足，偿债能力良好。与年初相比，2022年9月末公司有息债务规模保持稳定，现金短债比大于1，“三道红线”指标持续保持绿档。

截至2022年9月30日，在交易所市场存续境内公司债及资产支持证券余额222.35亿元（不含次级债券），其中，3个月内到期的公司债与资产支持证券规模为0亿元，一年内到期的公司债与资产支持证券规模为0亿元。公司将按期全额偿还公开市场债券本息，全力保障公司信誉与投资者合法权益，公司合同销售

规模稳健、土储优质充足、融资渠道畅通、货币资金充足，债券安全性高。

今年以来，公司先后在公开市场成功发起融资储备额度 189 亿元，顺利完成全市场首单类 REITs 15.48 亿元转售续期，成功发行南湾华发商都 CMBS 35 亿元、威海华发新天地商业 CMBN 6.3 亿元和中山华发广场 CMBS 6 亿元，持续获得市场的认可和支持。

以上数据未经审计，可能与定期报告披露的数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二二年十月十七日