

证券代码：600743

证券简称：华远地产

编号：临 2022-040

华远地产股份有限公司
关于 2022 年为子公司及合营或联营公司
提供担保的进展情况公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）于 2022 年 4 月 18 日召开的第八届董事会第六次会议和 2022 年 5 月 11 日召开的 2021 年年度股东大会审议通过《关于 2022 年公司为资产负债率为 70%以上控股子公司提供担保的议案》、《关于 2022 年公司为资产负债率为 70%以下控股子公司提供担保的议案》及《关于 2022 年公司为合营或联营公司提供担保的议案》，预计 2022 年度公司（含控股子公司）对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供担保（包括银行贷款担保和其他融资担保）合计总额不超过 200 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），详见会议决议公告和公司于 2022 年 4 月 20 日披露的《关于 2022 年为子公司及合营或联营公司提供担保的公告》。

截至 2022 年 9 月 30 日，公司对控股子公司（及其控股、联营的各下属公司）提供的担保余额为 69.02 亿元（含控股子公司及其控股、联营的各下属公司之间相互担保），明细如下：

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额（万元）	担保合同额（万元）	截止报告期末实际担保额（万元）	是否附带抵/质押	抵押物	质押物
1	华远地产股份有限公司（保证担保人） 北京新润致远房地产开发有限公司（抵押担保人）	北京新润致远房地产开发有限公司	新华资产管理股份有限公司	200,000.00	240,000.00	185,000.00	抵押	北京石景山土地使用权抵押	
2	北京市华远置业有限公司（差额补足） 北京新都致远房地产开发有限公司（差额补足） 广州高雅房地产开发有限公司（抵押担保人）	北京尚居置业有限公司	北海京川投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	15,000.00	5,965.00	抵押	广州云和墅北区部分现房抵押	
3	华远地产股份有限公司（保证担保人） 石家庄华远尚隆房地产开发有限公司（抵押担保人） 北京市华远置业有限公司（质押担保人）	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	中信信托有限责任公司	230,000.00	121,900.00	14,438.84	抵押+质押	石家庄昆仑赋土地使用权抵押	华远置业持有石家庄尚隆 53%股权
4	华远地产股份有限公司（保证担保人）	北京市华远置业有限公司、 石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	深圳市创申企业管理有限公司	157,449.99	157,449.99	157,449.99	否		
5	华远地产股份有限公司（保证担保人） 北京市华远置业有限公司（保证担保人）	石家庄华远尚隆房地产开发有限公司	渤海银行股份有限公司石家庄分行	18,780.12	18,780.12	18,780.12	否		
6	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司、长沙隆熙致远房地产开发有限公司、北京华和房地产开发有限公司、北京誉德置业有限公司（抵押担保人）	长沙隆熙致远房地产开发有限公司	中保投资有限责任公司	100,000.00	100,000.00	30,000.00	抵押	长沙华时代土地使用权及在建工程；长沙华中心现房抵押；北京誉德持有的铭悦好天地商铺抵押	
7	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙橘韵投资有限公司（抵押担保人） 长沙橘韵投资有限公司君悦酒店分公司（质押担保人）	长沙橘韵投资有限公司	平安银行股份有限公司长沙分行	70,000.00	70,000.00	67,375.00	抵押+质押	长沙君悦酒店现房抵押	长沙橘韵投资有限公司君悦酒店分公司经营收入

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额（万元）	担保合同额（万元）	截止报告期末实际担保额（万元）	是否附带抵/质押	抵押物	质押物
8	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙航立实业有限公司（抵押担保人）	长沙航立实业有限公司	中国建设银行股份有限公司 长沙河西支行	19,000.00	9,690.00	9,180.00	抵押	长沙凯悦嘉轩酒店现房抵押	
9	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 长沙航开房地产开发有限公司（抵押担保人）	长沙航开房地产开发有限公司	恒丰银行股份有限公司长沙分行	60,000.00	30,600.00	20,808.00	抵押	长沙空港城一期土地使用权及在建工程	
10	华远地产股份有限公司（保证担保人） 长沙航开房地产开发有限公司（抵押担保人）	长沙航开房地产开发有限公司	湖南三湘银行股份有限公司	30,000.00	30,000.00	22,000.00	抵押	长沙空港城二期土地使用权	
11	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 长沙隆宏致远房地产开发有限公司（抵押担保人）	长沙隆宏致远房地产开发有限公司	中国银行长沙市开福支行	80,000.00	40,000.00	17,500.00	抵押	长沙海蓝城二期土地使用权及在建工程	
12	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 广州高雅房地产开发有限公司（抵押担保人） 北京市华远置业有限公司（质押担保人）	广州高雅房地产开发有限公司	中国民生银行股份有限公司 广州分行	160,000.00	160,000.00	41,100.00	抵押+质押	广州雲和墅中南区在建工程抵押	华远置业持有广州高雅100%股权
13	北京市华远置业有限公司（差额补足） 佛山市华信致远房地产开发有限公司（抵押担保人） 北京市华远置业有限公司（质押担保人）	佛山市华信致远房地产开发有限公司	北海京顺投资合伙企业（有限合伙）	15,000.00	15,000.00	15,000.00	抵押+质押	佛山海蓝城在建工程抵押	华远置业持有佛山华信100%股权
14	华远地产股份有限公司（保证担保人） 重庆筑华房地产开发有限公司、重庆篆山澜岛房地产开发有限公司（抵押担保人）	重庆筑华房地产开发有限公司	恒丰银行股份有限公司重庆巴南支行	25,000.00	25,000.00	17,500.00	抵押	重庆海蓝城二期、三期土地使用权	
15	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 重庆华远皓华房地产开发有限公司（抵押担保人）	重庆华远皓华房地产开发有限公司	中国工商银行股份有限公司 重庆南岸支行	55,000.00	55,000.00	12,636.21	抵押	重庆海蓝和光二期土地使用权抵押	
16	华远地产股份有限公司（保证担保人） 重庆篆山澜岛房地产开发有限公司（抵押担保人）	重庆篆山澜岛房地产开发有限公司	陕西省国际信托股份有限公司	26,000.00	26,000.00	6,180.00	抵押	重庆春风度两宗土地使用权抵押	
17	华远地产股份有限公司（保证担保人） 西安乾坤湾置业有限公司、重庆篆山澜岛房地产开发有限公司（抵押担保人）	西安乾坤湾置业有限公司	华宝信托有限责任公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	抵押	西安华时代在建工程及对应土地使用权、重庆春风度三	

序号	担保人	被担保人	债权人	融资合同额（万元）	担保合同额（万元）	截止报告期末实际担保额（万元）	是否附带抵/质押	抵押物	质押物
								宗土地使用权抵押	
18	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 长沙海信广场实业有限公司（抵押担保人）	长沙海信广场实业有限公司	海信集团控股股份有限公司	64,000.00	31,360.00	31,360.00	抵押	长沙海信广场1-7层抵押	
19	北京市华远置业有限公司（保证担保人） 长沙海信广场实业有限公司（抵押担保人）	长沙海信广场实业有限公司	青岛海信融资租赁有限公司	6,000.00	2,940.00	2,940.00	抵押	长沙海信广场1-7层抵押	
	合计			1,346,230.11	1,163,720.11	690,213.16			

注：融资合同额、担保合同额及担保范围以各方签署的相关合同约定为准。

特此公告。

华远地产股份有限公司

董 事 会

2022 年 10 月 12 日