

股票代码：600895

股票简称：张江高科

编号：2022-004

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2021 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示

1. 经上海张江高科技园区开发股份有限公司（以下简称“公司”）初步测算，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润为67,337万元到80,656万元，与上年同期相比，将减少101,552万元到114,871万元，同比下降56%到63%。
2. 扣除非经常性损益事项后，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为75,907万元到90,921万元，与上年同期相比，将减少97,161万元到112,175万元，同比下降52%到60%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2021年1月1日至2021年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经公司财务部门初步测算，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的净利润为67,337万元到80,656万元，与上年同期相比，将减少101,552万元到114,871万元，同比下降56%到63%。

2、扣除非经常性损益事项后，预计2021年年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为75,907万元到90,921万元，与上年同期相比，将减少97,161万元到112,175万元，同比下降52%到60%。

（三）公司本次所预计的业绩未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：182,208.23万元。归属于上市公司股

东的扣除非经常性损益的净利润：188,082.20万元。

（二）每股收益：1.18元。

三、本期业绩预减的主要原因

2021年度公司生产经营正常，科学城产业空间载体开发建设及租售业务稳健开展，实现主营业务收入较上年大幅增加150%以上；同时，公司产业投资业务亦进展顺利，公司持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产公允价值有所增加，公允价值变动收益有较大增长。

但公司下属合营企业Shanghai ZJ Hi-Tech Investment Corporation 持有的以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产（已上市股票）报告期末市价较上年度末同比大幅下降，而上一年度该金融资产期末市价较期初大幅上升，使得公司按权益法确认的该合营企业长期股权投资收益较上年同期大幅减少。上述金融资产2021年度市价下跌减少公司2021年度投资收益约94,401万元。

因此，2021年度公司投资收益的大幅减少，使得公司归属于上市公司股东的净利润同比减少。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2021年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告

上海张江高科技园区开发股份有限公司

2022年1月29日