

证券代码：600708 证券简称：光明地产 公告编号：临 2022-001

光明房地产集团股份有限公司

2021 年第四季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号—房地产（2020 年修订）》要求，现将光明房地产集团股份有限公司（下称“公司”）2021 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下：

一、新增房地产储备面积

2021 年 1-12 月，公司新增房地产储备面积为 48.63 万平方米，上年同期为 63.16 万平方米，同比下降 23.01%。权益新增房地产储备面积为 43.53 万平方米，上年同期为 38.35 万平方米，同比增长 13.51%。

2021 年 10-12 月，公司新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 1.86 万平方米，同比下降 100%。权益新增房地产储备面积为 0 万平方米，上年同期为 1.73 万平方米，同比下降 100%。

二、新开工面积

2021 年 1-12 月，公司新开工面积为 184.95 万平方米，上年同期为 210.61 万平方米，同比下降 12.18%。权益新开工面积为 159.83 万平方米，上年同期为 127.52 万平方米，同比增长 25.34%。

2021 年 10-12 月，公司新开工面积为 96.95 万平方米，上年同期为 31.55 万平方米，同比增长 207.29%。权益新开工面积为 88.74 万平方米，上年同期为 15.46 万平方米，同比增长 474.03%。

三、竣工面积

2021 年 1-12 月，公司竣工面积为 386.36 万平方米，上年同期为 263.04 万平方米，同比增长 46.88%。权益竣工面积为 242.76 万平方米，上年同期为 180.29 万平方米，同比增长 34.65%。

2021 年 10-12 月，公司竣工面积为 169.27 万平方米，上年同期为 191.81 万平方米，同比下降 11.75%。权益竣工面积为 92.84 万平方米，

上年同期为 128.44 万平方米，同比下降 27.72%。

四、签约面积

2021 年 1-12 月，公司签约面积为 229.85 万平方米，上年同期为 241.55 万平方米，同比下降 4.84%。权益签约面积为 150.29 万平方米，上年同期为 146.35 万平方米，同比增长 2.69%。

2021 年 10-12 月，公司签约面积为 59.01 万平方米，上年同期为 85.59 万平方米，同比下降 31.06%。权益签约面积为 36.92 万平方米，上年同期为 53.1 万平方米，同比下降 30.48%。

五、签约金额

2021 年 1-12 月，公司签约金额为 329.52 亿元，上年同期为 362.68 亿元，同比下降 9.14%。权益签约金额为 212.4 亿元，上年同期为 220.45 亿元，同比下降 3.65%。

2021 年 10-12 月，公司签约金额为 70.99 亿元，上年同期为 126.5 亿元，同比下降 43.88%。权益签约金额为 41.76 亿元，上年同期为 79.1 亿元，同比下降 47.2%。

六、出租房地产总面积及租金总收入

截至 2021 年 12 月 31 日，公司出租房地产总面积 27.43 万平方米，权益出租房地产总面积 26.74 万平方米。

2021 年 1-12 月，公司租金总收入为 13478 万元，权益租金总收入为 13253.06 万元。2021 年 10-12 月，公司租金总收入为 3673 万元，权益租金总收入为 3611.89 万元。

上述经营数据尚未经审计，存在不确定性。其中“新增房地产储备面积”是以获取不动产权证的证载土地面积为统计依据，由于项目开发建设过程中存在各种不确定性，目前披露的数据与其他数据可能存在变化。因此，上述经营数据仅供广大投资者阶段性参考，请注意投资风险。

特此公告。

光明房地产集团股份有限公司董事会

二〇二二年一月二十九日