

证券代码：600533                      证券简称：栖霞建设                      编号：临 2022-002  
债券简称：19 栖建 01                      债券代码：155143  
债券简称：20 栖建 01                      债券代码：175430  
债券简称：21 栖建 01                      债券代码：175681

## 南京栖霞建设股份有限公司 2021 年第四季度房地产经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》等要求，现将南京栖霞建设股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）2021 年第四季度房地产业务主要经营数据公告如下。

### 一、房地产项目储备情况

2021 年 1-12 月，公司新增房地产储备 2 个，具体情况如下：

序号	城市	地块名称	出让面积 (平方米)	容积率	权益 比例	竞得时间
1	南京	NO. 2021G118 号地块	18457.18	1.0<Far≤2.8	100%	11 月 25 日
2	南京	NO. 2021G112 号地块	18443.72	1.0<Far≤2.0	100%	11 月 26 日
合计			36900.90	--	--	--

### 二、房地产项目开、竣工情况

2021 年 10-12 月：公司无新开工面积，上年同期亦无新开工面积；无竣工面积，上年同期竣工面积 7.71 万平方米。

2021 年 1-12 月：公司新开工面积 11.47 万平方米，上年同期新开工面积 16.84 万平方米；竣工面积 8.73 万平方米，上年同期竣工面积 25.57 万平方米。

### 三、房地产项目销售情况

2021 年 10-12 月：公司商品房合同销售面积 7.91 万平方米，较上年同期减少 2.94%；其中权益合同销售面积 7.61 万平方米，较上年同期增加 32.35%。商品房合同销售金额 26.14 亿元，较上年同期减少 3.68%；其中权益合同销售金额

25.20 亿元，较上年同期增加 38.69%。

2021 年 1-12 月：公司商品房合同销售面积 29.00 万平方米，较上年同期增加 98.49%；其中权益合同销售面积 22.25 万平方米，较上年同期增加 82.38%。商品房合同销售金额 90.51 亿元，较上年同期增加 117.00%；其中权益合同销售金额 66.95 亿元，较上年同期增加 104.49%。

#### **四、出租物业情况**

截止 2021 年 12 月 31 日，公司出租物业总面积为 9.53 万平方米。2021 年 10-12 月，公司确认的出租物业收入为 2006.96 万元，上年同期为 1395.27 万元；2021 年 1-12 月，公司确认的出租物业收入为 7518.77 万元，上年同期为 6711.81 万元。

目前披露的权益口径数据，供投资者了解公司阶段性经营情况，项目后期推进过程中可能会发生变化。鉴于房地产项目销售过程中存在各种不确定性，上述经营数据可能与定期报告披露的经营数据存在差异，相关数据以公司定期报告为准。

特此公告。

南京栖霞建设股份有限公司董事会

2022 年 1 月 21 日