

证券代码：600054(A股) 股票简称：黄山旅游(A股) 编号：2022-005  
900942(B股) 黄山B股(B股)

## **黄山旅游发展股份有限公司**

### **关于控股子公司投资建设平湖假日酒店改造项目的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 投资标的名称：平湖假日酒店改造项目
- 投资金额：约 3,500 万元人民币
- 风险提示：项目建设期间可能受材料采购、施工管理及建设进度等诸多因素影响，从而影响项目建设成效。同时受到新冠疫情、经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面因素影响，项目可能存在不达预期收益的风险。

#### **一、项目投资概述**

1、根据 2020 年 8 月 5 日公司第七届董事会第二十八次会议决议，公司与关联方黄山赛富旅游文化产业发展基金（有限合伙）（以下简称“黄山赛富基金”）共同联合黄山市黄山区国有资产运营有限公司（以下简称“黄山区国资公司”）三方同比例对黄山太平湖文化旅游有限公司（以下简称“太平湖文旅公司”）进行增资，其中黄山区国资公司以平湖假日酒店等资产作价出资 3,980 万元（详见公司 2020-032 号公告）。

2、为提升太平湖景区接待设施水平，丰富旅游产品业态，公司于 2022 年 1 月 18 日召开第八届董事会第七次会议，审议通过了《关于控股子公司投资建设平湖假日酒店改造项目的议案》，同意公司控股子公司太平湖文旅公司投资建设平湖假日酒店改造项目，预计投资金额为 3,500 万元，资金来源为太平湖文旅公司自筹。

3、本次项目投资事项不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

4、公司董事会授权管理层全权办理与本次项目投资有关的事宜，包括但不限于办理后续与此有关的其他一切事宜。

## 二、投资主体基本情况

1、公司名称：黄山太平湖文化旅游有限公司

2、统一社会信用代码：91341003MA2NCW0554

3、企业类型：其他有限责任公司

4、成立日期：2017年2月17日

5、注册地址：黄山市黄山区太平湖镇太平湖管委会

6、法定代表人：胡彩宝

7、注册资本：19,780万元

8、经营范围：旅游接待、咨询服务，景区门票，旅游项目建设，旅游景区经营与管理，景点开发，旅游产品开发、销售，预包装食品、日用百货零售，水上运动，组织举办节庆、赛事活动，饮食服务，房地产及酒店开发经营，客运、货运服务，港口经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

9、股权结构：本公司持有太平湖文旅公司 50.96% 股权，黄山区国资公司持有 40.04% 股权，黄山赛富基金持有 9.00% 股权。

10、主要财务指标：

经容诚会计师事务所（特殊普通合伙）审计，截至 2020 年 12 月 31 日，太平湖文旅公司合并报表资产总额 23,715.71 万元，净资产 22,852.54 万元；2020 年实现营业收入 856.14 万元，净利润-1,315.81 万元。

截至 2021 年 9 月 30 日，太平湖文旅公司合并报表资产总额 22,659.55 万元，净资产 21,855.22 万元；2021 年 1-9 月实现营业收入 889.75 万元，净利润-551.96 万元（未经审计）。

### 三、投资标的基本情况

#### 1、项目基本情况

平湖假日酒店是公司控股子公司太平湖文旅公司资产，位于黄山市黄山区太平湖共幸旅游码头，酒店占地面积 1,571.06 平方米，总建筑面积 10,266.83 平方米。

为提升太平湖景区接待设施水平，加大旅游产品供给，满足市场需求，并加大资产使用效率，提升资产收益水平，在充分调研论证的基础上，公司控股子公司太平湖文旅公司拟投资建设平湖假日酒店改造项目，预计投资金额为 3,500 万元，资金来源由太平湖文旅公司自筹解决。通过改造，将其打造成为集度假休闲、娱乐购物、运动康养等为一体的超中端滨湖休闲度假酒店。

#### 2、项目主要内容

平湖假日酒店改造项目重新规划了功能布局及工作流线，主要建设内容包括客房、餐饮、大堂、共享空间等装修以及整体建筑外立面改造和酒店周围景观工程等。项目建设周期预计为自项目开工之日起 8-10 个月，项目改造完成后，平湖假日酒店将拥有客房 172 间，并配套餐厅、包厢、会议室、书吧等空间。项目具体建设内容以政府有关主管部门审批通过的规划设计方案为准。

经测算，项目投资回收期为 8.61 年。项目改造完成并运营后，预计十年内客房出租率可由 48% 提升至 65%，届时预计可实现年营业收入 2,960 万元。

### 四、项目投资对上市公司的影响

本次投资建设平湖假日酒店改造项目，是公司顺应旅游行业发展趋势，打造太平湖旅游目的地的重要举措，旨在提升太平湖景区综合接待设施水平，加大旅游产品供给，满足市场需求，并加大资产使用效率，提升资产收益水平，有利于公司进一步丰富旅游产品业态，拓展太平湖景区品牌和市场价值，提升游客满意度，增强太平湖景区整体竞争力和可持续发展能力，符合公司的长远规划和发展战略。

本次项目投资的资金来源由太平湖文旅公司自筹解决，不会影响公司生产经营活动的正常运行，亦不会对公司财务及经营状况产生重大影响，且不会存在损

害上市公司及全体股东利益的情形。

## 五、项目投资的风险分析

1、项目建设期间可能会受材料采购、施工管理及建设进度等诸多因素影响，从而影响项目的建设成效。对此，公司将强化项目进程中的招标、质量、进度控制，注重对可能发生的不利条件及变化因素进行预测并加以防范，以保证项目按质按量完成。

2、公司在筹划上述项目时已进行了充分的可行性论证，但受到新冠疫情、经济环境、宏观政策、行业发展以及经营管理等多方面因素的影响，项目可能存在不达预期收益的风险。公司将积极关注外部环境变化，密切跟踪市场需求，提升经营管理水平，加大宣传推广力度，提升游客服务质量，积极应对和防范可能存在的风险。

3、本次项目投资规划、环保、立项等事项尚需取得政府有关主管部门审批通过，最终审批通过存在一定的不确定性。

公司将根据本次项目投资后续进展情况，按照有关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

## 六、备查文件

公司第八届董事会第七次会议决议。

特此公告。

黄山旅游发展股份有限公司董事会

2022年1月19日