

京能置业股份有限公司

2021 年第四季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年第四季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备土地面积	新增房地产储备建筑面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）	出租房地产总面积	租金总收入（财务口径）
全口径	2.17	4.78	162.23	41.81	15.20	0.99	-78.24	0.35	-97.94	36264.08 平方米及 270 个车位	0.051
权益口径	1.11	2.44	118.44	41.81	7.75	0.68	-71.78	0.24	-97.31	32627.19 平方米及 168 个车位	0.043

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅（%）	签约金额	金额同比涨跌幅（%）
权益口径	0	11.03	0	4.72	0.34	-64.95	0.37	-68.10

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2021 年

年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2022年1月15日