

证券代码：605289

证券简称：罗曼股份

公告编号：2022-001

上海罗曼照明科技股份有限公司 关于全资子公司购买办公楼完成过户的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

上海罗曼照明科技股份有限公司（以下简称“公司”）第三届董事会第二十六次会议及 2021 年第四次临时股东大会审议通过《关于向全资子公司增资暨同意其购买办公楼的议案》，同意上海嘉广聚智能科技有限公司（以下简称“嘉广聚”）以自有资金/自筹资金向上海惠岚房地产开发有限公司购买位于上海市杨浦区杨树浦路 1196 号共 5 个物业单元，房屋建筑面积共计 5,384.29 平方米，总价为人民币 339,210,270 元。具体内容详见公司于 2021 年 11 月 2 日、11 月 18 日在上海证券交易所网站 www.sse.com.cn 披露的《关于向全资子公司增资暨同意其购买办公楼的公告》（公告编号：2021-055）、《2021 年第四次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-065）。

2021 年 11 月下旬，嘉广聚与上海惠岚房地产开发有限公司签署上述房屋《上海市商品房出售合同》，并按照合同约定金额支付转让价款，办理上述房屋的资产移交手续。

日前，上述房屋过户的前期手续均已准备齐全，嘉广聚与上海惠岚房地产开发有限公司已完成上述房屋的过户登记手续，并取得《不动产权证书》。

特此公告。

上海罗曼照明科技股份有限公司

董 事 会

2022 年 1 月 8 日