

华远地产股份有限公司

持股 5%以上股东减持股份计划公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

● 大股东持股的基本情况

截至本公告披露日，北京京泰投资管理中心（以下简称“京泰投资”）持有华远地产股份有限公司（以下简称“公司”）173,771,000 股股份，占公司总股本的 7.41%。

● 减持计划的主要内容

京泰投资因其经营发展及资金需求，拟自本公告披露之日起 15 个交易日后的 6 个月内，通过集中竞价或大宗交易方式减持公司股份不超过 60,000,000 股，即减持不超过公司股份总数的 2.56%。其中：

（1）拟通过集中竞价方式减持不超过 46,922,017 股，即不超过公司总股本的 2%，且在任意连续 90 日内，通过集中竞价方式减持股份不超过公司总股本的 1%，减持价格按市场价格确定；

（2）拟通过大宗交易方式减持不超过 60,000,000 股，即不超过公司总股本的 2.56%，且在任意连续 90 日内，通过大宗交易方式减持股份不超过公司总股本的 2%，减持价格按市场价格确定。

一、减持主体的基本情况

股东名称	股东身份	持股数量(股)	持股比例	当前持股股份来源
京泰投资	5%以上非第一大股东	173,771,000	7.41%	其他方式取得： 173,771,000 股

公司于 2008 年 8 月实施完成重大资产重组暨股权分置改革，由湖北幸福实业股份有限公司（公司原名称）重大资产出售暨定向发行股份换股吸收合并北京

市华远地产股份有限公司（以下简称“原北京华远”）。京泰投资作为原北京华远股东，在此次重大资产重组后变更为本公司股东，在经过多年利润分配送股、减持以及 2016 年度参与公司配股后，目前持有公司股份 173,771,000 股。

上述减持主体无一致行动人。

大股东及其一致行动人、董监高最近一次减持股份情况

股东名称	减持数量 (股)	减持比例	减持期间	减持价格区间 (元/股)	前期减持计划 披露日期
京泰投资	13,330,000	0.73%	2015/4/30~ 2015/7/2	6.64-7.77	不适用

注：“减持比例”以当时公司总股本计算。

二、减持计划的主要内容

股东名称	计划减持数量 (股)	计划减 持比例	减持方式	竞价交易减 持期间	减持合 理价格 区间	拟减持股份 来源	拟减持 原因
京泰投资	不超过： 60,000,000 股	不超过： 2.56%	竞价交易减持， 不超过： 46,922,017 股 大宗交易减持， 不超过： 60,000,000 股	2021/10/13 ~ 2022/4/12	按市场 价格	重大资产重 组及配股时 取得	自身经 营发展 及资金 需求

(一)相关股东是否有其他安排 是 否

(二)大股东及董监高此前对持股比例、持股数量、持股期限、减持方式、减持数量、减持价格等是否作出承诺 是 否

2008 年 8 月，京泰投资参与公司重大资产重组暨股权分置改革时承诺自公司股权分置改革方案实施之日起，在 36 个月内不转让所持有的公司股份，该承诺于 2011 年 8 月履行完毕。

2016 年 7 月，京泰投资承诺在公司 2016 年度配股获配股份上市之日起 6 个月内不减持所持有的公司股份，该承诺于 2017 年 1 月履行完毕。

本次拟减持事项与此前已披露的承诺是否一致 是 否

(三)本所要求的其他事项

无

三、相关风险提示

(一)减持计划实施的不确定性风险

上述股东将根据市场情况、公司股价等综合因素决定是否实施本次减持计划,本次减持计划的减持时间、减持数量、减持价格等均存在一定的不确定性。本次减持计划不会对公司治理、持续性经营等产生重大影响。

(二)减持计划实施是否可能导致上市公司控制权发生变更的风险 是 否

(三)其他风险提示

本次减持计划符合《上市公司股东、董监高减持股份的若干规定》、《上海证券交易所上市公司股东及董事、监事、高级管理人员减持股份实施细则》、《上海证券交易所股票上市规则》等相关法律法规及规范性文件的规定。本次减持计划实施期间,公司股东将严格按照法律、法规、部门规章、规范性文件的规定及相关监管要求实施减持,公司将严格遵守有关法律法规及公司章程规定,及时履行信息披露义务。敬请广大投资者理性投资,注意投资风险。

特此公告。

华远地产股份有限公司董事会

2021年9月11日