

上海爱建集团股份有限公司

关于为华瑞租赁全资子公司提供担保的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 被担保人名称：上海华瑞融资租赁有限公司（以下简称“华瑞租赁”）的全资子公司上海华瑞沪十九飞机租赁有限公司（以下简称“华瑞沪十九”）
- 担保人名称：上海爱建集团股份有限公司（以下简称“爱建集团”、“公司”或“本公司”）
- 本次担保预计总金额为不超过 5600 万美元，本次担保有效期至债务人配合债权人办妥飞机抵押后结束。
- 本次担保是否有反担保：无
- 对外担保逾期的累计数量：无

一、担保情况概述

（一）担保事项具体情况

为满足飞机租赁业务开展需要，华瑞租赁下属全资子公司华瑞沪十九于 2021 年 8 月 12 日与上海吉祥航空股份有限公司签订飞机租赁协议，开展 1 架 A320 系列飞机的租赁项目（详见公司临 2021-049 号公告），需要爱建集团对其全资子公司华瑞沪十九提供阶段性担保，担保额度为不超过 5600 万美元，主要为购买一架飞机固定资产贷款的银行融资提供担保。

该担保事项具体情况如下：

- 1、担保人：上海爱建集团股份有限公司
- 2、被担保人：华瑞沪十九

- 3、担保金额：不超过 5600 万美元
- 4、担保方式：连带责任保证
- 5、担保期限：本保证合同有效期至债务人配合债权人办妥飞机抵押后结束
- 6、反担保：无

(二) 担保事项审批情况

2021 年 3 月 29 日，爱建集团八届 14 次董事会议审议通过《关于爱建集团及控股子公司 2021 年度对外担保预计的议案》，同意：2021 年度公司担保（包括公司对控股子公司担保、控股子公司相互间担保及控股子公司对其控股子公司担保）总额不超过人民币 99 亿元（含存续担保余额）；有效期自公司 2020 年年度股东大会审议通过至公司 2021 年年度股东大会召开之日；授权公司法定代表人以及经营班子根据业务以及担保发生情况，在该额度范围内调整对子公司的具体担保额度；授权公司法定代表人及经营班子签署相关法律文件、办理相关的各项事宜，并按规定履行信息披露义务。提请股东大会审议。

2021 年 4 月 20 日，公司召开 2020 年年度股东大会，审议通过《关于爱建集团及控股子公司 2021 年度对外担保预计的议案》。

本次担保已经公司法定代表人及经营班子批准。

二、 被担保人基本情况

1. 基本情况

华瑞沪十九于 2015 年 9 月 22 日设立，法定代表人为李洁，统一社会信用代码为 91310115358451658Y，住所为中国（上海）自由贸易试验区正定路 530 号 A5 集中辅助区三层 318 室；注册资本为 5 万元人民币，为华瑞租赁全资子公司。

公司经营范围为融资租赁业务；飞机的融资租赁（限 SPV）和租赁业务；向国内外购买租赁财产及租赁财产的进出口业务；租赁财产的残值处理；租赁交易的咨询（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。

作为华瑞租赁下属的专业航空租赁公司，本次借助自贸区的境内外的融资便利，华瑞沪十九预计于 2021 年 8 月引进一架空客 A320 飞机，以完成相关融资租赁项目。

2. 华瑞沪十九目前无影响偿债能力的重大或有事项。

3. 股东情况

华瑞沪十九的股权结构如下：

单位：人民币万元

股东名称	持股比例	认缴金额	实际缴纳金额
上海华瑞融资租赁有限公司	100%	5	5

4. 被担保方主要财务指标

上海华瑞沪十九飞机租赁有限公司的财务指标如下：

单位：万元人民币

项目	2020 年（经审计）	2021 年 6 月（未经审计）
资产总额	6.08	5.92
负债总额	-24.40	-24.43
非流动负债总额	0	0
流动负债总额	-24.40	-24.43
净资产	30.48	30.35
营业收入	0	0
净利润	-0.12	-0.01

注：2020 年数据均为经审计数据，审计单位为立信会计师事务所（特殊普通合伙），2021 年 6 月为未经审计数据。

三、 担保合同的主要内容

主合同债权人：中国工商银行股份有限公司上海市长宁支行

债务人：上海华瑞沪十九飞机租赁有限公司

保证人：上海爱建集团股份有限公司

担保方式：连带责任担保

担保金额：不超过 5600 万美元以及相关的费用

保证期间：本保证合同有效期至债务人配合债权人办妥飞机抵押后结束

保证范围：主债权本金、利息、复利、罚息、违约金、损害赔偿金、汇率损失（因汇率变动引起的相关损失）、以及实现债权的费用（包括但不限于诉讼费、律师费等）。

违约责任及争议解决：本合同生效后，任何一方不履行其在本合同项下的任何义务，或违背其在本合同项下所作的任何陈述、保证与承诺的，即构成违约。

因此而给对方造成损失的，应予赔偿。凡由本合同引起的或与本合同有关的一切争议和纠纷，双方应协商解决，协商不成，在债权人住所地法院通过诉讼方式解决。

四、 董事会意见

本次为华瑞租赁全资子公司提供担保事项为满足其自身正常经营和业务发展之需，提高了其融资或获取授信的能力，从而增强其盈利能力，有利于其良性发展，符合公司整体利益和长远发展战略。

爱建集团为华瑞租赁全资子公司提供上述担保的财务风险处于可控范围之内，不存在损害公司及股东利益的情形，担保方的担保风险整体可控。

五、 累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告披露日，公司及控股子公司2021年经审议生效的对外担保额度为不超过人民币99.00亿元，占公司最近一期经审计净资产的84.49%。

截至本公告披露日，上述担保余额为449863.43万元，占公司最近一期经审计净资产的38.39%。

公司及控股子公司无逾期对外担保情况。

六、 备查文件

《最高额保证合同》

特此公告。

公司指定信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》及上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>），敬请广大投资者注意投资风险。

上海爱建集团股份有限公司

2021 年 9 月 1 日