

## 辽宁申华控股股份有限公司

### 2021 年半年度主要经营数据公告

本公司监事会及全体监事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产、第四号——电力、第五号——零售》的要求，辽宁申华控股股份有限公司（简称“公司”）现将 2021 年半年度主要经营数据披露如下：

#### 一、 报告期主要经营数据

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
商业	3,775,811,872.63	3,515,440,065.66	6.90	31.35	30.11	0.89
房地产	5,339,128.47	4,784,542.50	10.39	-29.15	-27.68	-1.82
服务业	16,970,186.00	11,091,782.41	34.64	2.80	-4.23	4.80
新能源业	41,002,493.83	25,109,420.81	38.76	-51.90	-40.90	-11.40
减：内部抵消	26,958,647.25	27,150,481.84	-0.71	27.13	19.36	6.56
其中：关联交易	32,126,782.45	23,089,029.82	28.13	-27.87	-32.42	4.84
小计	3,812,165,033.68	3,529,275,329.54	7.42	28.67	28.81	-0.10
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上 年增减 (%)	营业成 本比上 年增减 (%)	毛利率比 上年增减 (%)
汽车销售	3,775,811,872.63	3,515,440,065.66	6.90	31.35	30.11	0.89
新能源发电	41,002,493.83	25,109,420.81	38.76	-51.90	-40.90	-11.40
房产销售	5,339,128.47	4,784,542.50	10.39	-29.15	-27.68	-1.82
其他	16,970,186.00	11,091,782.41	34.64	2.80	-4.23	4.80
减：内部抵消	26,958,647.25	27,150,481.84	-0.71	27.13	19.36	6.56
小计	3,812,165,033.68	3,529,275,329.54	7.42	28.67	28.81	-0.10

#### 二、 分行业情况

##### 1、 汽车产业：

(1) 上半年，随着疫情的控制以及国内经济的快速复苏，汽车消费进入消费升级通道，国内豪华车经销商终端零售近 180 万辆，同比增长 33.2%，与 2019 年同期比较增长 23%，市场占有率升至 17%。报告期内，公司实现宝马品牌汽车销售 11,572 台，同比增长 32%，申华晨宝板块通过狠抓经营效率，提升客户服务质量、售后满意度等手段，实现上半年销售利润同比提升 129%；国产品牌方面，公司实现金杯、吉利等品牌整车销售共 1,681 台，同比下降

39%，主要是华晨集团重整导致公司不再开展华晨品牌汽车批发业务，同时关停并转低效、无效企业，重新布局网络渠道所致。

(2) 汽车文化产业园：2021年上半年，两家汽博园持续做好运营工作。渭南汽博园实现落地汽车品牌4S店24家，驾校训练场、驾考中心和车管所便民服务站签约入驻。开封汽博园运营汽车品牌4S店7个，建设完成立体4S店两栋，可容纳汽车品牌店12个；建设运营二手车专业市场1个。受疫情及汽车行业持续下行影响，园区立体店两家租赁店铺退租。上半年，园区新增车驾管业务便民服务点，为园区车辆交易提供便利服务。

## 2、新能源产业发电情况：

经营地区/发电类型	发电量(万千瓦时)			上网电量(万千瓦时)			上网电价(元/兆瓦时)
	1-6月	上年同期	同比增减	1-6月	上年同期	同比增减	1-6月
内蒙古自治区/风电	2428.3	5367.8	-54.76%	2320.9	5120.3	-54.67%	430.82
辽宁省/风电	3784.7	12561.1	-69.87%	3686.6	12251.9	-69.91%	534.43
云南省/光伏发电	1537.382	1540.9	-0.23%	1517.215	1521	-0.25%	744.87
合计	7750.382	19469.8	-60.19%	7524.715	18893.2	-60.17%	

报告期内，公司出售6家风电项目公司股权，对风电项目电量并表时间截止至2021年2月末。目前6家风电项目已完成工商变更，与交易相关的责任及义务解除手续正在办理中。

## 3、 房地产：

随着国内疫情的控制，旅游服务行业逐步恢复，湖南洪江黔阳古城景区2021年上半年较上年同期增加游览人数1.5万人次，同比增幅304%；尚贤客舍酒店收入同比增加31.28%；房车营地住宿类收入同比增加4%，湘水国际一期项目实现住宅部分全部售罄，实现商铺销售46.84平方米，累计去化率49%，车位累计去化率36%。西安“曲江龙邸”项目继续报告期内实现车位累计去化率76%。

中华金融大厦通过装修升级、提供符合市场的产品，提升管理细节及服务体验，实现了租户结构性调整，不断优化和提升中华金融大厦的运营服务水准，出租率截止目前已接近90%，招商部正在积极推进争取在年底前实现基本满长租，为大厦未来发展打下良好的基础。

本公告之经营数据未经审计，以上数据源自公司报告期内财务数据，为投资者及时了解公司生产经营概况之用。公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

辽宁中华控股股份有限公司董事会  
2021年8月31日