

证券代码：603286

证券简称：日盈电子

公告编号：2021-043

江苏日盈电子股份有限公司

关于竞得土地使用权并签署出让合同的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

●2021年8月23日，江苏日盈电子股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”或“日盈电子”）就竞得的江苏省常州市 GZX20211603 地块土地使用权与常州市自然资源和规划局签署《国有建设用地使用权出让合同》，土地面积 28,606 平方米，成交金额人民币 1,288 万元。

一、交易审议情况

2021年2月26日，江苏日盈电子股份有限公司召开了第三届董事会第十三次会议，审议通过了关于公司投资建设智能化汽车零部件制造项目的议案，并提交公司股东大会审议。具体内容详见上海证券交易所网站

（<http://www.sse.com.cn>）及公司指定信息披露媒体《中国证券报》披露的相关公告（公告编号：2021-002）。

2021年3月16日，江苏日盈电子股份有限公司召开了2021年第一次临时股东大会，审议通过了关于公司投资建设智能化汽车零部件制造项目的议案，同意授权公司管理层在该项目具体实施的过程中，根据项目进展情况签署相关土地出让等协议、调整投资进度和投资额度，建设施工等具体事项。具体内容详见上海证券交易所网站（<http://www.sse.com.cn>）及公司指定信息披露媒体《中国证券报》披露的《2021年第一次临时股东大会决议公告》（公告编号：2021-008）。

二、交易进展情况

公司于近日参与了江苏省常州市 GZX20211603 地块土地使用权的竞买活动并最终竞买成功，同时该地块自土地使用权出让合同签署之日起即用于建设公

司智能化汽车零部件项目。

2021年8月23日，公司与常州市自然资源和规划局签署了《国有建设用地使用权出让合同》，土地面积28,606平方米，成交金额1,288万元。

三、主要合同条款

1、合同主体：

出让方：常州市自然资源和规划局

受让方：江苏日盈电子股份有限公司

2、宗地编号：QQ040709-03

3、宗地位置：东至空地，南至潞横路，西至草塘浜，北至潞横北路（江苏省常州市GZX20211603地块）

4、规划土地用途：工业用地

5、主体建筑物性质：汽车制造业

6、出让面积：28,606平方米

7、建筑容积率：不高于2.50不低于1

8、建筑总面积：71,515平方米

9、土地使用权出让年限：50年

四、本次交易进展对公司的影响

本次取得土地使用权用于建设公司智能化汽车零部件项目。本次竞拍的资金来源全部为公司自有资金及自筹资金，不会对公司财务及经营状况产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。本次交易不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

五、相关风险提示

本次签署《国有建设用地使用权出让合同》后，公司将根据有关规定办理相关权属证书及手续，项目建设涉及规划、工程施工等有关报批事项，还需获得有关主管部门批复。公司将积极推进实施工作，相关事项存在一定的不确定性。

公司将密切关注后续进展情况，并根据相关规定及时履行信息披露义务。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》
- 2、《国有建设用地使用权出让合同》

特此公告。

江苏日盈电子股份有限公司董事会

2021年08月28日