

王府井集团股份有限公司 2021 年半年度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》要求，现将王府井集团股份有限公司（简称“公司”）2021 年半年度经营数据披露如下：

一、2021 年半年度，公司门店变化情况

地区	经营业态	新增门店		关闭门店		期末门店	
		门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）	门店家数	经营建筑面积（万平方米）
华北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	1	1.9	0	0	12	51.3
华中地区	购物中心/百货	0	0	0	0	9	53.4
华南地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	21.9
西南地区	购物中心/百货	2	9.5	0	0	19	93.7
西北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	11	72.7
华东地区	购物中心/百货	0	0	0	0	2	14.8
东北地区	购物中心/百货/奥特莱斯	0	0	0	0	3	32.2
合计	购物中心/百货/奥特莱斯	3	11.4	0	0	58	340.0

1. 报告期内，为解决同业竞争问题，公司设立太原王府井商业有限责任公司，将太原巴黎春天百货有限公司零售业务移至上述新设立公司。

2. 报告期内，公司旗下眉山王府井购物中心、成都王府井 Discovery 购物中心对外营业。

二、2021 年半年度，公司新增物业情况

1. 租赁海垦广场商业项目事项

报告期内，公司与海南省农垦投资控股集团有限公司及海南农垦商业开发管理有限公司签署房屋租赁合同，租赁其位于海南省海口市海秀中路 71 号海垦广场项目，租赁面积 6.7 万平方米，租赁期限 10 年。

2. 租赁临汾市五洲国际购物中心项目事项

报告期内，公司与临汾五洲城建开发有限公司签署房屋租赁协议，租赁其位于山西省临汾市尧都区河汾路与中央大街交叉口五洲国际购物中心项目地上

一层至地上六层房屋及地下一层部分房屋，总建筑面积 10.4 万平方米，租期 20 年。

三、2021 年半年度，公司主要经营数据

1、公司营业收入和营业成本分业态情况

分业态	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
百货	3,045,568,147.67	1,930,243,582.72	36.62	31.34	14.34	9.42
购物中心	743,883,999.18	416,032,956.28	44.07	48.67	18.47	14.25
奥特莱斯	485,250,443.53	174,674,500.35	64.00	56.04	42.95	3.29
超市	249,715,462.65	212,813,040.89	14.78	15.66	19.93	-3.03
其他	382,614,089.05	254,391,414.91	33.51	82.77	47.95	15.65

注：以上数据不含内部抵消

2、营业收入、成本分地区情况

地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）	备注
华北地区	1,645,588,188.28	1,029,967,660.26	37.41	42.33	26.67	7.74	包含北京、河北、山西、内蒙古地区
华中地区	596,866,643.26	350,622,208.67	41.26	37.67	10.80	14.25	包含河南、湖北、湖南地区
华南地区	31,570,983.30	23,753,790.63	24.76	-3.21	-20.79	16.70	包含广东地区
西南地区	1,588,667,772.92	960,021,509.76	39.57	31.64	15.16	8.65	包含重庆、四川、云南、贵州地区
西北地区	650,329,819.84	368,842,123.78	43.28	38.50	23.61	6.83	包含青海、甘肃、宁夏、陕西地区
华东地区	190,593,384.01	150,498,138.22	21.04	43.25	8.21	25.57	包含上海、福建、山东、江西地区
东北地区	203,415,350.47	104,450,063.83	48.65	64.54	30.19	13.55	包含黑龙江、吉林、辽宁地区

注：以上数据不含内部抵消

本公告之经营数据未经审计，公司董事会提醒投资者审慎使用该等数据。

特此公告。

王府井集团股份有限公司

2021 年 8 月 28 日