

公司代码：600327

公司简称：大东方

# 无锡商业大厦大东方股份有限公司 2021 年半年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、本半年度报告未经审计。

四、公司负责人高兵华、主管会计工作负责人席国良及会计机构负责人（会计主管人员）徐文武声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

### 五、董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司 2021 年 1-6 月实现净利润 153,070,497.82 元，其中合并报表归属于上市公司普通股股东的净利润为 151,591,658.73 元，母公司报表归属于母公司普通股股东的净利润为 62,569,741.82 元。按母公司报表本次可供股东分配的利润为 582,831,891.77 元（合并报表的可供股东分配的利润 1,361,554,286.97 元）。公司 2021 年半年度拟以实施权益分派股权登记日登记的总股本为基数分配利润，拟如下 2021 年半年度利润分配预案：

公司拟向全体股东每 10 股派发现金红利 2.50 元（含税）。截至 2021 年 6 月 30 日，公司总股本 884,779,518 股，以此计算合计拟派发现金红利 221,194,879.50 元（含税）。

如在本公告披露之日起至实施权益分派股权登记日期间，因可转债转股/回购股份/股权激励授予股份回购注销/重大资产重组/股份回购注销等致使公司总股本发生变动的，拟维持每股分配比例不变，相应调整分配总额。如后续总股本发生变化，将另行公告具体调整情况。本预案经董事会八届五次会议通过后，尚需提交公司 2021 年第二次临时股东大会审议。

### 六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中所涉及的未来计划、发展战略等前瞻性陈述，因未来发展的不确定因素，不构成公司对投资者的实质性承诺，敬请投资者注意投资风险。

### 七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

### 八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

### 九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告的真实性和完整性

否

### 十、重大风险提示

公司可能面对的风险，敬请参阅本报告“第三节 管理层讨论与分析”等相关章节的内容。

### 十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理.....	14
第五节	环境与社会责任.....	16
第六节	重要事项.....	17
第七节	股份变动及股东情况.....	22
第八节	优先股相关情况.....	24
第九节	债券相关情况.....	24
第十节	财务报告.....	25

备查文件目录	批准本报告的董事会等决议。
	载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
大东方股份、公司、本公司	指	无锡商业大厦大东方股份有限公司
东方汽车	指	无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其子公司
新纪元汽车	指	无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司及其子公司
大东方百货海门店	指	南通海门大东方百货有限公司
东方电器	指	无锡商业大厦集团东方电器有限公司
东方百业、百业超市、大厦超市	指	无锡商业大厦东方百业超市有限公司
东方鸿缘	指	无锡东方鸿缘食品科技有限公司
三凤桥、食品板块	指	无锡市三凤桥肉庄有限责任公司
三凤桥、食品板块	指	无锡市三凤桥食品有限责任公司
三凤桥、食品板块	指	无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司
三凤桥、食品板块	指	无锡三凤桥餐饮管理服务有限公司
吟春商厦	指	无锡市吟春大厦商贸有限公司
东方易谷	指	无锡东方易谷信息技术有限公司
东方上工、综合维修	指	无锡东方上工维修连锁有限公司
均旭房地产	指	浙江均旭房地产开发有限公司
新动广告	指	无锡新动广告有限公司
百业投资	指	江苏大东方百业投资发展有限公司
湖北美邻	指	湖北东方美邻便利店有限公司
君信科创	指	上海君信科创股权投资基金合伙企业（有限合伙）
淮北陶铝	指	淮北市陶铝新材料产业股权投资合伙企业（有限合伙）
无锡益邻	指	无锡益邻商业管理咨询有限公司
上海均瑶医疗	指	上海均瑶医疗健康科技有限公司
涵创医疗器械	指	上海涵创医疗器械有限公司
涵谏医院管理	指	上海涵谏医院管理有限公司
健高医疗	指	健高医疗技术（上海）有限公司
沭阳中心医院	指	沭阳县中心医院有限公司
大厦集团、控股股东	指	江苏无锡商业大厦集团有限公司
报告期	指	2021年半年度
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	无锡商业大厦大东方股份有限公司
公司的中文简称	大东方
公司的外文名称	WUXI COMMERCIAL MANSION GRAND ORIENT CO., LTD
公司的外文名称缩写	CMC
公司的法定代表人	高兵华

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈辉	冯妍
联系地址	江苏无锡中山路 343 号东方广场 9F	江苏无锡中山路 343 号东方广场 9F
电话	0510-82702093	0510-82766978-8538
传真	0510-82700313	0510-82700313
电子信箱	cmc@eastall.com	cmc@eastall.com

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	江苏省无锡市中山路343号
公司注册地址的历史变更情况	214001
公司办公地址	江苏省无锡市中山路343号
公司办公地址的邮政编码	214001
公司网址	http://www.eastall.com
电子信箱	cmc@eastall.com
报告期内变更情况查询索引	—

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	上海证券报
登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司董事会办公室
报告期内变更情况查询索引	—

### 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	大东方	600327	大厦股份

### 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

## (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
营业收入	4,248,596,040.33	3,323,535,586.67	27.83
归属于上市公司股东的净利润	151,591,658.73	118,836,904.75	27.56
归属于上市公司股东的扣除非 经常性损益的净利润	119,335,293.09	91,993,654.87	29.72
经营活动产生的现金流量净额	360,625,787.46	-281,252,893.57	228.22
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年 度末增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	3,367,083,814.37	3,416,403,794.74	-1.44
总资产	8,094,020,725.53	7,098,957,774.99	14.02

## (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年同 期增减(%)
基本每股收益(元/股)	0.171	0.134	27.61
稀释每股收益(元/股)	0.171	0.134	27.61
扣除非经常性损益后的基本每 股收益(元/股)	0.135	0.104	29.81
加权平均净资产收益率(%)	4.15	3.42	增加0.73个百分点
扣除非经常性损益后的加权平 均净资产收益率(%)	3.26	2.64	增加0.62个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动资产处置损益	54,751,016.99	
越权审批,或无正式批准文件,或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关,符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,338,169.74	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,663,539.26	
少数股东权益影响额	-8,964,105.81	
所得税影响额	-14,205,176.02	
合计	32,256,365.64	

十、其他

适用 不适用

## 第三节 管理层讨论与分析

### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

报告期内，公司仍为集现代百货零售（大东方百货板块）、汽车销售与服务连锁（东方汽车板块）、中华老字号“三凤桥”品牌经营（三凤桥板块）三个消费服务领域业务板块为核心的集团型企业，是无锡市辐射区域的商业零售服务龙头企业，在江苏地区具有较强的品牌影响力。报告期内，公司开启了全新的业务布局，依托医疗健康业务经营平台的组建，逐步实施医疗健康领域的业务拓展。

### 二、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

报告期内，公司在品牌渠道、供应商合作、会员客群、客服商誉、团队管理、商圈物业等方面的优势能力及核心竞争力未发生重大变化（详细可参阅公司《2020年年度报告》相同章节的分析。）。

### 三、经营情况的讨论与分析

2021年1-6月，公司实现营业收入42.49亿元，净利润15,307.05万元（归属于上市公司股东的净利润15,159.17万元）报告期内，各业务板块主要工作情况如下：

#### 1、百货零售业务

报告期内，百货零售业务板块营收实现同比增长，较好地应对了疫情反复的防控形势影响；其中，“大东方百货”的营收基本恢复到疫情前水平，但客流的恢复仍存在一定压力，客流恢复率在75%—80%的水平。后续，随着7月份国内疫情防控的反弹，仍将面临较高压力带来的不确定因素。

报告期内，“大东方百货”围绕年初“明晰市场定位、保持市场份额、落地十四五期间业务规划”的目标，围绕主力消费客群的变化及年轻目标客群的孵化，落地三年品类规划第一阶段的实施方案，通过调整经营策略、进行品牌优化、淘汰低坪效专柜、扩大权重品牌经营面积等措施，并提速线上业务拓展，探索线上线下融合的新路径，通过员工微营销，小程序、服务号等线上渠道及“直播带货”等营销新场景，实现扩销增盈。

报告期内，“百业超市”着力覆盖社区消费个体的生活半径与基本生活需求，对存量门店进行升级改造，完成升级的门店呈现同比营收增长的态势；完成了5家门店在“到家平台”的上线，扩展了线上销售；继续推进社区生鲜加强型连锁门店的拓展计划，初步完成首批5家门店的建店规划。

报告期内，湖北7-11便利店业务受疫情反复及市场影响，原定连锁门店拓展计划迟滞，新开门店1家、闭店1家，通过对存量门店结构的优化，初步实现盈亏平衡。

报告期内，公司百货零售业务实现营业收入3.79亿元，较2020年同期增长38.23%；实现毛利16,966.55万元，较2020年同期增长44.38%。

#### 2、汽车销售与服务业务

2021年上半年，国内疫情形势的相对稳定，使前期积压的消费需求得到一定释放，但自6月份以来受全球汽车行业“缺芯”等因素的影响，乘用车市场销量有所下滑。

报告期内，汽车4S店业务完成整车销量1.64万台，与疫情前水平相比略增；售后累计进厂21.5万台次，同比增长16.3%，与疫情前基本持平；随着年轻人成为购车主力消费群，对消费金融的接受度较高，汽车销售业务加大了消费金融业务的力度，以努力提升汽车消费金融的渗透率；汽车保险业务收入随着保险费改政策变化，有所下降，公司着力续保、延保产品的引入及举措，以提升保险业务收入。

报告期内，二手车交易量约1.7万辆，同比增长10%。其中，实现线上拍卖成交3,221台次，同比增长138%，委托商户的开发、成交均价、毛利等有所提升，盈利能力得到改善。同时，通过增加临时展位改建工程，盘活、改造、升级存量资产设施，及时调整租赁政策稳定商户等措施，以确保不流失并稳固交易量规模。



报告期内，汽车销售与服务业务总体虽实现一定增长，然而，其中盈利 4S 店有 18 家、亏损 4S 店达 23 家，各品牌 4S 店之间盈利能力两极分化的差异进一步拉大、发展不平衡进一步显现，汽车经营的结构调整持续推进，报告期内实施了福特、马自达 2 家 4S 店的退网工作，以及爱驰和北汽极狐等 2 家新能源车品牌的引入工作。同时，公司为盘活资源、实现转型发展的战略规划，报告期内启动了出售所属汽车业务板块相关资产（“东方汽车”和“新纪元汽车各 51% 股权”）所涉的重大资产重组事项。

报告期内，公司汽车销售与服务业务实现营业收入 36.01 亿元，同比增长 27.15%；实现毛利 2.72 亿元，同比增长 15.14%。

### 3、三凤桥品牌业务

**三凤桥食品板块：**报告期内，持续推进熟食连锁门店的拓店计划，实现 6 家直营门店的选址签约，实际完成 4 家直营门店的开业；进一步搭建三凤桥品牌的门店特许加盟经营体系，完成加盟手册、运营手册等编制，并开展小规模招商推广运作，以确定首批意向加盟商；全面推进品牌升级焕新及年轻化设计路线，迭代礼盒包装、革新门店形象、提升服务体验，传统零售门店经营方式融合线上渠道、平台，促进“一店双开”的倍增效应；在 4 月份完成了三凤桥食品募资项目实施地点的变更程序，新工厂建设进度有序推进，以确保未来的按时搬迁和顺利投产达效。报告期内，三凤桥食品业务实现营业收入 8,798 万元，同比上升 20.54%。

**三凤桥餐饮板块：**报告期内，受年初一波疫情反复的防控形势影响，春节前后的宴席订单遭遇大量退订，通过及时调整经营重心，线上、线下多举措售卖年夜饭等外卖礼盒套餐等方式，尽力弥补损失。关闭了经营环境发生变化的“三凤桥大牌档”门店，按年初经营计划，选址购物中心新开 1 家“三凤桥客堂间”的轻餐饮连锁分店，以年轻人喜爱的国潮风、江南口味与现代时尚相融合的餐饮特色，助力三凤桥品牌的年轻化和美誉度。报告期内，三凤桥餐饮业务实现营业收入 3,160 万元，较 2020 年下降 8.51%。

### 4、其他重大项目

报告期内，公司根据“继续以零售主业为核心，逐步培育医疗健康业务作为新的核心，突出上市公司现代消费和医疗健康之‘双核心主业’定位”的战略规划，依托新组建的医疗健康业务经营平台——“上海均瑶医疗”，启动了医疗健康领域的项目并购步伐，并通过“上海均瑶医疗”搭建的专业管理团队，进行投后的管理提升、学科提升等投后管理举措，一方面来提升项目价值，另一方面来逐步推动横向和纵向的医疗产业资源整合，以实现医疗健康相关业务领域的拓展。

公司于 2021 年 5 月经董事会审议通过，由控股子公司“上海均瑶医疗”合计出资 22,680 万元，受让“健高医疗”部分股权并增资，该项交易完成后，公司将获得“健高医疗”36%的股权。

公司于 2021 年 6 月经董事会审议通过，由控股子公司“上海均瑶医疗”合计出资 21,420 万元，受让“沭阳中心医院”部分股权并增资，该项交易完成后，公司将获得“沭阳中心医院”51%的股权。

## 报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

√适用 □不适用

1、公司于 2021 年 5 月 14 日召开 2021 年第一次临时董事会会议，审议通过了控股子公司“上海均瑶医疗”出资 16,502.34 万元受让薛强所持“健高医疗”27.5039%股权、出资 3,177.66 万元受让上海赋桐企业管理合伙企业（有限合伙）所持“健高医疗”5.2961%股权后，再出资 3,000 万元对“健高医疗”进行增资的议案。通过上述受让及增资，公司合计出资 22,680 万元，获得“健高医疗”36%的股权。

2、公司于 2021 年 6 月 16 日召开 2021 年第二次临时董事会会议，审议通过了控股子公司“上海均瑶医疗”拟出资 14,420 万元受让“沭阳中心医院”原股东 41.20%的存量股权，并出资 7,000 万元对“沭阳中心医院”进行增资的议案。通过上述受让及增资，公司合计出资 21,420 万元，获得“沭阳中心医院”51%的股权。

3、公司于 2021 年 5 月 21 日发布了《关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》，拟以现金方式向控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司出售持有控股子公司“东方汽车”和“新纪元汽车”各 51%股权；后公司分别于 2021 年 6 月 1 日召开八届四次董事会会议、于 2021 年 7 月 21 日召开 2021 年第一次临时股东大会，通过了该次重大出售资产暨关联交易事项。

#### 四、报告期内主要经营情况

报告期内，公司实现营业收入 42.49 亿元，同比上升 27.83%；归属于上市公司股东的净利润 1.52 亿元，同比增长 27.56%。

##### (一) 主营业务分析

##### 1 财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	4,248,596,040.33	3,323,535,586.67	27.83
营业成本	3,626,659,331.08	2,821,904,461.77	28.52
销售费用	202,852,808.81	157,652,720.83	28.67
管理费用	211,420,016.73	182,532,422.89	15.83
财务费用	15,442,139.13	12,102,846.86	27.59
研发费用			
经营活动产生的现金流量净额	360,625,787.46	-281,252,893.57	228.22
投资活动产生的现金流量净额	133,083,693.00	375,539,454.81	-64.56
筹资活动产生的现金流量净额	162,900,872.32	391,546,185.12	-58.40

营业收入变动原因说明：主要系疫情恢复，销售增加所致。

营业成本变动原因说明：主要系疫情恢复，销售增加所致。

销售费用变动原因说明：主要系疫情恢复，销售增加所致。

管理费用变动原因说明：主要系 2020 年疫情期间社保减免政策不再适用，社保费用增加所致。

财务费用变动原因说明：主要系借款增加所致。

研发费用变动原因说明：无。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是上期支付宁波项目土地款 40,450 万元及疫情恢复营业收入增加综合所致。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是本期减持百联股份股票收回投资较同期减少所致。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：主要是宁波项目小股东借款金额变化所致。

##### 2 本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

##### (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

##### (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

## 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例(%)	上年期末数	上年期末数占总资产的比例(%)	本期期末金额较上年期末变动比例(%)	情况说明
货币资金	1,849,762,020.95	22.85	1,241,865,646.60	17.49	48.95	主要是银行存款增加
应收票据	430,000.00	0.01	150,000.00	0.00	186.67	东方汽车持有银行承兑汇票增加
其他流动资产	85,462,513.75	1.06	56,020,977.97	0.79	52.55	主要是预缴增值税销项税增加
在建工程	16,249,540.46	0.20	4,214,359.02	0.06	285.58	主要是卖场、汽车展厅、食品工厂及办公区改造支出增加
使用权资产	149,495,128.28	1.85			100	主要是新租赁准则影响所致
其他非流动资产	106,473,358.94	1.32	30,710,596.85	0.43	246.70	主要是均瑶医疗预付投资款增加所致
短期借款	1,353,909,821.62	16.73	901,703,752.09	12.70	50.15	主要是用于补充流动资金
合同负债	1,042,035,768.01	12.87	552,197,766.72	7.78	88.71	主要是宁波项目预收购房款增加所致
应付职工薪酬	10,255,622.03	0.13	29,032,202.33	0.41	-64.68	主要是上年预提的绩效考核薪酬在本期发放
应交税费	52,885,081.62	0.65	124,458,801.63	1.75	-57.51	主要是应交企业所得税缴纳所致
其他应付款	232,566,423.50	2.87	339,807,197.57	4.79	-31.36	主要是宁波项目小股东借款减少
应付利息			15,126,345.31	0.21	-100.00	主要是应付利息归还所致
一年内到期的非流动负债	103,300,000.00	1.28	75,362,847.21	1.06	37.73	主要是一年内到期的长期借款结转增加所致
其他流动负债	70,089,889.76	0.87	45,319,653.51	0.64	54.66	主要是待转销项税增加所致
长期借款	229,700,000.00	2.84	175,000,000.00	2.47	31.26	主要是宁波项目长期借款增加所致
租赁负债	146,388,577.41	1.81			100	主要是新租赁准则影响所致

其他说明  
无。

**2. 境外资产情况**适用 不适用**3. 截至报告期末主要资产受限情况**适用 不适用**4. 其他说明**适用 不适用**(四) 投资状况分析****1. 对外股权投资总体分析**适用 不适用

2021 年 6 月末，其他权益工具投资较年初减少 13,071.51 万元，下降 10.88%，主要原因是公司出售部分参股公司股票及持有证券资产的公允价值变动等综合因素导致资产减少。

2021 年 6 月末，长期股权投资较年初减少 1,571.17 万元。主要是公司对参股公司“上海金扳手”、“三凤楼商业”、“东瑞保险”及“陶铝研究院”以权益法核算计入的股权综合影响所致。

**(1) 重大的股权投资**适用 不适用

1、公司于 2021 年 5 月 14 日召开 2021 年第一次临时董事会会议，审议通过了控股子公司“上海均瑶医疗”出资 16,502.34 万元受让薛强所持“健高医疗”27.5039%股权、出资 3,177.66 万元受让上海赋桐企业管理合伙企业（有限合伙）所持“健高医疗”5.2961%股权后，再出资 3,000 万元对“健高医疗”进行增资的议案。通过上述受让及增资，公司合计出资 22,680 万元，将获得“健高医疗”36%的股权。该交易尚在实施过程中。

2、公司于 2021 年 6 月 16 日召开 2021 年第二次临时董事会会议，审议通过了控股子公司“上海均瑶医疗”拟出资 14,420 万元受让“沭阳中心医院”原股东 41.20%的存量股权，并出资 7,000 万元对“沭阳中心医院”进行增资的议案。通过上述受让及增资，公司合计出资 21,420 万元，将获得“沭阳中心医院”51%的股权。该交易尚在实施过程中。

**(2) 重大的非股权投资**适用 不适用**(3) 以公允价值计量的金融资产**适用 不适用**(五) 重大资产和股权出售**适用 不适用**(六) 主要控股参股公司分析**适用 不适用

单位：万元

公司名称	行业	主要产品或服务	注册资本	总资产	净资产	净利润
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	商业	汽车销售及服务	66,096.00	273,235.13	154,608.25	9,185.16
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	商业	汽车销售及服务	5,550.00	30,185.26	17,060.12	1,907.68
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	商业	家电商品销售	1,000.00	1,739.68	1,644.17	3.64
无锡市三凤桥肉庄有限公司	商业	餐饮及食品销售	3,376.25	44,133.07	26,692.84	816.24
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	超市	百货销售	1,659.49	6,194.32	3,185.08	67.65
无锡商业大厦大东方海门百货有限公司	商业	百货销售	5,000.00	240.93	-8,381.37	-48.50
无锡东方易谷信息技术有限公司	服务	会员管理	16,000.00	191,187.65	24,956.25	-746.76

**(七) 公司控制的结构化主体情况**

□适用 √不适用

**五、其他披露事项****(一) 可能面对的风险**

√适用 □不适用

报告期内，公司可能面对的风险未发生重大变化，详细可参阅公司《2020 年年度报告》相同章节的分析。

**(二) 其他披露事项**

□适用 √不适用

## 第四节 公司治理

### 一、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期	会议决议
2020 年年度股东大会	2021-05-07	www. sse. com. cn	2021-05-08	详见公司于 2021 年 5 月 8 日在上海证券交易所及上海证券报披露的“临 2021-014”《大东方 2020 年年度股东大会决议公告》
2021 年第一次临时股东大会	2021-07-21	www. sse. com. cn	2021-07-22	详见公司于 2021 年 7 月 22 日在上海证券交易所及上海证券报披露的“临 2021-046”《大东方 2020 年年度股东大会决议公告》

#### 表决权恢复的优先股股东请求召开临时股东大会

适用 不适用

#### 股东大会情况说明

适用 不适用

### 二、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

#### 公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

### 三、利润分配或资本公积金转增预案

#### 半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	是
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	2.50
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
公司 2021 年半年度利润分配预案充分考虑了公司盈利情况、现金流状态及未来发展资金需求等各种因素，也兼顾了合理回报股东的需要，符合相关法规、规章及公司《章程》中对于利润分配的相关规定和履行程序，不存在损害公司及全体股东特别是中小股东利益的情形。公司独立董事也发表了独立意见，并同意将公司 2021 年半年度利润分配预案提交股东大会审议。	

### 四、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

#### (一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

#### (二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

##### 股权激励情况

适用 不适用

##### 其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

## 第五节 环境与社会责任

### 一、环境信息情况

(一) 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其主要子公司的环保情况说明

适用 不适用

(二) 重点排污单位之外的公司环保情况说明

适用 不适用

(三) 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

(四) 有利于保护生态、防治污染、履行环境责任的相关信息

适用 不适用

(五) 在报告期内为减少其碳排放所采取的措施及效果

适用 不适用

### 二、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用



## 第六节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

适用 不适用

### 二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

### 三、违规担保情况

适用 不适用

#### 四、半年报审计情况

适用 不适用

#### 五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

#### 六、破产重整相关事项

适用 不适用

#### 七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

#### 八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

#### 九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

报告期内，未发现相关方有不良诚信状况的发生。

#### 十、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司日常关联交易内容，详见“第十节财务报告”之“十二、关联方及关联交易”。相关日常关联交易内容均在本公司关于预计公司 2021 年度日常关联交易的内容范围内（《大东方股份关于预计公司 2021 年度日常关联交易的公告》于 2021 年 4 月 15 日披露于上海证券交易所网站等）。

##### 3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

##### 1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

##### 2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

公司于 2021 年 5 月 21 发布了《关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》，拟以现金方式向控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司出售持有控股子公司“东方汽车”和“新纪元汽车”各 51%股权；后公司分别于 2021 年 6 月 1 日召开第八届第四次董事会会议审议通过并披露了具体交易方案；于 2021 年 7 月 21 日召开 2021 年第一次临时股东大会，通过了该次重大出售资产暨关联交易事项。该交易尚在实施过程中。

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、 涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、 已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、 已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、 临时公告未披露的事项

适用 不适用

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

1 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

**2 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况**

适用 不适用

**3 其他重大合同**

适用 不适用

**十二、其他重大事项的说明**

适用 不适用

## 第七节 股份变动及股东情况

### 一、股本变动情况

#### (一) 股份变动情况表

##### 1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

##### 2、股份变动情况说明

适用 不适用

##### 3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

##### 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

#### (二) 限售股份变动情况

适用 不适用

### 二、股东情况

#### (一) 股东总数：

截止报告期末普通股股东总数(户)	34,333
截止报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

#### (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限 售条件股 份数量	质押、标记或冻 结情况		股东 性质
					股份状态	数量	
江苏无锡商业大厦集团 有限公司	0	395,552,372	44.71	0	无	0	境内非 国有法 人
招商银行股份有限公司—上 证红利交易型开放式指 数证券投资基金	1,718,542	38,408,794	4.34	0	无	0	未知
中国工商银行股份有限公 司—富国中证红利指数 增强型证券投资基金	5,622,400	18,286,400	2.07	0	无	0	未知
中国建设银行股份有限公司 —大成中证红利指数证 券投资基金	883,200	11,139,688	1.26	0	无	0	未知

蒋凤银	9,870,712	9,870,712	1.12	0	无	0	未知
上海钦沐资产管理合伙企业(有限合伙)－钦沐创新动力1号私募证券投资基金	7,150,748	7,150,748	0.81	0	无	0	未知
上海国际集团资产管理有限公司	-8,847,700	6,964,121	0.79	0	无	0	未知
基本养老保险基金一零零五组合	6,074,620	6,074,620	0.69	0	无	0	未知
上海汐泰投资管理有限公司－汐泰东升1号私募证券投资基金	5,772,200	5,772,200	0.65	0	无	0	未知
中国银行股份有限公司－易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	-1,336,600	5,232,220	0.59	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
江苏无锡商业大厦集团有限公司	395,552,372	人民币普通股	395,552,372				
招商银行股份有限公司－上证红利交易型开放式指数证券投资基金	38,408,794	人民币普通股	38,408,794				
中国工商银行股份有限公司－富国中证红利指数增强型证券投资基金	18,286,400	人民币普通股	18,286,400				
中国建设银行股份有限公司－大成中证红利指数证券投资基金	11,139,688	人民币普通股	11,139,688				
蒋凤银	9,870,712	人民币普通股	9,870,712				
上海钦沐资产管理合伙企业(有限合伙)－钦沐创新动力1号私募证券投资基金	7,150,748	人民币普通股	7,150,748				
上海国际集团资产管理有限公司	6,964,121	人民币普通股	6,964,121				
基本养老保险基金一零零五组合	6,074,620	人民币普通股	6,074,620				
上海汐泰投资管理有限公司－汐泰东升1号私募证券投资基金	5,772,200	人民币普通股	5,772,200				
中国银行股份有限公司－易方达中证红利交易型开放式指数证券投资基金	5,232,220	人民币普通股	5,232,220				
前十名股东中回购专户情况说明	不适用						
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明	控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司与上述其他股东未存在关联关系或一致行动情况，未知上述其他股东之间是否存在关联关系或一致行动情况。						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	不适用						

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件

适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东

适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况

适用 不适用

其它情况说明

适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

## 第八节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第九节 债券相关情况

一、企业债券、公司债券和非金融企业债务融资工具

适用 不适用

二、可转换公司债券情况

适用 不适用



## 第十节 财务报告

### 一、 审计报告

□适用 √不适用

### 二、 财务报表

#### 合并资产负债表

2021年6月30日

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七.1	1,849,762,020.95	1,241,865,646.60
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七.4	430,000.00	150,000.00
应收账款	七.5	167,075,262.06	163,774,013.50
应收款项融资			
预付款项	七.7	275,742,569.94	237,644,082.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七.8	28,829,091.41	32,700,285.85
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七.9	2,264,758,848.75	1,968,084,661.75
合同资产	七.10	10,065,139.34	11,018,746.46
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七.13	85,462,513.75	56,020,977.97
流动资产合计		4,682,125,446.20	3,711,258,414.62
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七.16	34,348,962.76	37,255,482.76
长期股权投资	七.17	469,249,873.80	484,961,617.90
其他权益工具投资	七.18	1,071,145,230.19	1,201,860,297.43
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七.20	210,189,257.32	218,857,431.58
固定资产	七.21	766,743,766.85	802,969,353.10
在建工程	七.22	16,249,540.46	4,214,359.02
生产性生物资产			
油气资产			

使用权资产	七. 25	149,495,128.28	
无形资产	七. 26	454,333,057.88	464,580,816.96
开发支出			
商誉	七. 28	23,170,926.63	23,170,926.63
长期待摊费用	七. 29	92,374,142.34	100,443,532.98
递延所得税资产	七. 30	18,122,033.88	18,674,945.16
其他非流动资产	七. 31	106,473,358.94	30,710,596.85
非流动资产合计		3,411,895,279.33	3,387,699,360.37
资产总计		8,094,020,725.53	7,098,957,774.99
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七. 32	1,353,909,821.62	901,703,752.09
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七. 35	328,750,128.34	339,793,272.28
应付账款	七. 36	561,466,549.69	489,198,199.11
预收款项	七. 37	15,367,022.28	18,887,444.88
合同负债	七. 38	1,042,035,768.01	552,197,766.72
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七. 39	10,255,622.03	29,032,202.33
应交税费	七. 40	52,885,081.62	124,458,801.63
其他应付款	七. 41	232,566,423.50	339,807,197.57
其中：应付利息	七. 41		15,126,345.31
应付股利	七. 41	791,558.00	791,558.00
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七. 43	103,300,000.00	75,362,847.21
其他流动负债	七. 44	70,089,889.76	45,319,653.51
流动负债合计		3,770,626,306.85	2,915,761,137.33
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七. 45	229,700,000.00	175,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七. 47	146,388,577.41	
长期应付款	七. 48	46,562,451.56	47,258,062.56
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七. 51	95,827,142.66	99,465,269.56
递延所得税负债	七. 30	245,175,749.32	258,391,666.53
其他非流动负债	七. 52		
非流动负债合计		763,653,920.95	580,114,998.65

负债合计		4,534,280,227.80	3,495,876,135.98
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七. 53	884,779,518.00	884,779,518.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七. 55	137,074,778.94	137,074,778.94
减：库存股			
其他综合收益	七. 57	704,213,700.84	742,757,556.00
专项储备			
盈余公积	七. 59	279,461,529.62	279,461,529.62
一般风险准备			
未分配利润	七. 60	1,361,554,286.97	1,372,330,412.18
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		3,367,083,814.37	3,416,403,794.74
少数股东权益		192,656,683.36	186,677,844.27
所有者权益（或股东权益）合计		3,559,740,497.73	3,603,081,639.01
负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,094,020,725.53	7,098,957,774.99

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

## 母公司资产负债表

2021年6月30日

编制单位：无锡商业大厦大东方股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年6月30日	2020年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		806,519,488.99	377,521,500.89
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	十七.1	4,757,135.51	7,135,170.94
应收款项融资			
预付款项		15,050,148.25	17,450,612.42
其他应收款	十七.2	365,644,740.20	502,858,086.83
其中：应收利息	十七.2		12,141,397.08
应收股利			
存货		64,212,723.26	61,257,597.20
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		1,131,952.62	171,283.45
流动资产合计		1,257,316,188.83	966,394,251.73
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款		183,995.00	183,995.00
长期股权投资	十七.3	1,916,112,433.58	1,841,020,748.42
其他权益工具投资		1,033,027,386.27	1,163,742,453.51
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		111,945,099.40	118,216,274.98
在建工程		4,119,657.29	437,999.90
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		37,370,432.19	
无形资产		21,599,506.71	22,326,987.43
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		23,966,295.60	31,046,375.53
递延所得税资产		28,101,385.27	29,415,275.55
其他非流动资产		152,623.15	81,868.43
非流动资产合计		3,176,578,814.46	3,206,471,978.75
资产总计		4,433,895,003.29	4,172,866,230.48
<b>流动负债：</b>			
短期借款		1,061,032,001.78	627,603,430.37
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			

应付账款		104,855,532.37	126,680,379.97
预收款项		1,910,670.03	2,074,432.88
合同负债		173,413,163.26	180,099,269.69
应付职工薪酬		884,379.51	12,989,003.22
应交税费		16,802,731.17	30,836,861.54
其他应付款		114,864,380.85	114,559,371.85
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		18,988,259.08	21,292,154.70
流动负债合计		1,492,751,118.05	1,116,134,904.22
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		36,217,614.69	
长期应付款		8,023,915.63	8,639,122.33
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债		227,097,413.67	239,945,365.40
其他非流动负债			
非流动负债合计		271,338,943.99	248,584,487.73
负债合计		1,764,090,062.04	1,364,719,391.95
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		884,779,518.00	884,779,518.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		241,439,760.56	241,439,760.56
减：库存股			
其他综合收益		681,292,241.30	719,836,096.46
专项储备			
盈余公积		279,461,529.62	279,461,529.62
未分配利润		582,831,891.77	682,629,933.89
所有者权益（或股东权益）合计		2,669,804,941.25	2,808,146,838.53
负债和所有者权益（或股东权益）总计		4,433,895,003.29	4,172,866,230.48

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

## 合并利润表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业总收入	七. 61	4,248,596,040.33	3,323,535,586.67
其中：营业收入	七. 61	4,248,596,040.33	3,323,535,586.67
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,084,176,388.48	3,195,509,156.22
其中：营业成本	七. 61	3,626,659,331.08	2,821,904,461.77
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七. 62	27,802,092.73	21,316,703.87
销售费用	七. 63	202,852,808.81	157,652,720.83
管理费用	七. 64	211,420,016.73	182,532,422.89
研发费用			
财务费用	七. 66	15,442,139.13	12,102,846.86
其中：利息费用	七. 66	16,779,880.73	11,373,541.07
利息收入	七. 66	-8,461,372.34	-3,270,932.04
加：其他收益	七. 67	1,700,042.84	13,377,304.64
投资收益（损失以“-”号填列）	七. 68	13,929,467.71	4,736,040.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	七. 68	-15,711,744.10	469,139.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七. 71	-471,598.92	-1,381,892.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七. 72	-291,306.24	4,826.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七. 73	31,862,288.40	14,557,152.89
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		211,148,545.64	159,319,862.15
加：营业外收入	七. 74	7,444,241.82	14,008,831.64
减：营业外支出	七. 75	9,124,637.40	6,898,888.50
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		209,468,150.06	166,429,805.29
减：所得税费用	七. 76	56,397,652.24	34,744,260.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		153,070,497.82	131,685,544.45
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		153,070,497.82	131,685,544.45
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			

(二) 按所有权归属分类			
1. 归属于母公司股东的净利润(净亏损以“-”号填列)		151,591,658.73	118,836,904.75
2. 少数股东损益(净亏损以“-”号填列)		1,478,839.09	12,848,639.70
六、其他综合收益的税后净额	七.77	-38,543,855.16	100,680,476.08
(一) 归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	七.77	-38,543,855.16	100,680,476.08
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	七.77	-38,543,855.16	100,680,476.08
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3) 其他权益工具投资公允价值变动	七.77	-38,543,855.16	100,680,476.08
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益			
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益			
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额			
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		114,526,642.66	232,366,020.53
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		113,047,803.57	219,517,380.83
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		1,478,839.09	12,848,639.70
八、每股收益:			
(一) 基本每股收益(元/股)		0.171	0.134
(二) 稀释每股收益(元/股)		0.171	0.134

本期发生同一控制下企业合并的,被合并方在合并前实现的净利润为:0.00元,上期被合并方实现的净利润为:0.00元。

公司负责人:高兵华 主管会计工作负责人:席国良 会计机构负责人:徐文武

**母公司利润表**  
2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021 年半年度	2020 年半年度
一、营业收入	十七.4	352,167,683.50	248,197,641.68
减：营业成本	十七.4	167,737,767.86	119,099,941.39
税金及附加		11,860,982.65	8,231,801.88
销售费用		10,686,727.00	11,025,045.61
管理费用		70,000,373.97	58,505,595.60
研发费用			
财务费用		8,993,081.17	745,715.99
其中：利息费用		12,037,754.49	4,626,779.94
利息收入		-5,849,201.13	-6,523,304.32
加：其他收益		340,376.41	6,653,301.49
投资收益（损失以“-”号填列）	十七.5	1,189,185.16	-1,317,178.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,908,314.84	-5,584,079.23
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,259,529.42	-1,126,321.48
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-289,496.93	-7,232.75
资产处置收益（损失以“-”号填列）		1,327.44	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		82,870,613.51	54,792,110.26
加：营业外收入		787,163.22	6,888,298.17
减：营业外支出		627,849.36	4,827,594.06
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		83,029,927.37	56,852,814.37
减：所得税费用		20,460,185.55	14,542,498.15
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		62,569,741.82	42,310,316.22
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		62,569,741.82	42,310,316.22
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-38,543,855.16	100,680,476.08
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-38,543,855.16	100,680,476.08
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-38,543,855.16	100,680,476.08
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			



7. 其他			
六、综合收益总额		24,025,886.66	142,990,792.30
七、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）			
（二）稀释每股收益（元/股）			

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

## 合并现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,033,772,808.68	4,154,849,090.81
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	七.78(1)	43,257,522.83	33,621,299.02
经营活动现金流入小计		6,077,030,331.51	4,188,470,389.83
购买商品、接受劳务支付的现金		5,054,498,314.80	3,976,529,618.27
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		239,726,013.07	203,446,869.86
支付的各项税费		251,924,509.00	160,922,079.09
支付其他与经营活动有关的现金	七.78(2)	170,255,707.18	128,824,716.18
经营活动现金流出小计		5,716,404,544.05	4,469,723,283.40
经营活动产生的现金流量净额		360,625,787.46	-281,252,893.57
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		166,312,358.84	402,660,702.30
取得投资收益收到的现金		29,641,211.81	3,419,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		54,196,467.84	23,880,608.39
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		250,150,038.49	429,960,710.69
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		47,066,345.49	36,266,946.55
投资支付的现金		70,000,000.00	18,154,309.33
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		117,066,345.49	54,421,255.88

投资活动产生的现金流量净额		133,083,693.00	375,539,454.81
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		4,500,000.00	2,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		4,500,000.00	2,000,000.00
取得借款收到的现金		1,750,059,267.98	1,082,055,419.78
收到其他与筹资活动有关的现金	七.78(5)		173,669,800.00
筹资活动现金流入小计		1,754,559,267.98	1,257,725,219.78
偿还债务支付的现金		1,217,457,522.09	686,716,172.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		241,610,034.54	179,462,862.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		122,306,786.50	
支付其他与筹资活动有关的现金	七.78(6)	132,590,839.03	
筹资活动现金流出小计		1,591,658,395.66	866,179,034.66
筹资活动产生的现金流量净额		162,900,872.32	391,546,185.12
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		656,610,352.78	485,832,746.36
加：期初现金及现金等价物余额		882,480,062.74	434,028,987.66
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		1,539,090,415.52	919,861,734.02

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

## 母公司现金流量表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2021年半年度	2020年半年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,130,824,963.45	759,683,906.24
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		7,869,196.51	8,396,116.73
经营活动现金流入小计		1,138,694,159.96	768,080,022.97
购买商品、接受劳务支付的现金		960,743,265.60	643,982,113.55
支付给职工及为职工支付的现金		44,964,825.23	45,752,466.82
支付的各项税费		66,425,605.03	36,343,443.52
支付其他与经营活动有关的现金		33,587,549.04	29,820,014.99
经营活动现金流出小计		1,105,721,244.90	755,898,038.88
经营活动产生的现金流量净额		32,972,915.06	12,181,984.09
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		140,126,358.84	402,660,702.30
取得投资收益收到的现金		6,097,500.00	3,419,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,327.44	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		141,624,726.66	
投资活动现金流入小计		287,849,912.94	406,080,102.30
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		13,556,367.43	18,660,053.69
投资支付的现金		80,000,000.00	18,154,309.33
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			122,558,580.80
投资活动现金流出小计		93,556,367.43	159,372,943.82
投资活动产生的现金流量净额		194,293,545.51	246,707,158.48
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		866,811,487.51	653,591,449.65
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		866,811,487.51	653,591,449.65
偿还债务支付的现金		435,950,844.05	298,411,905.87
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		233,580,667.16	173,796,451.05
支付其他与筹资活动有关的现金		228,355.02	12,639,855.65
筹资活动现金流出小计		669,759,866.23	484,848,212.57
筹资活动产生的现金流量净额		197,051,621.28	168,743,237.08
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		424,318,081.85	427,632,379.65
加：期初现金及现金等价物余额		289,989,709.89	162,889,079.41
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		714,307,791.74	590,521,459.06

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

## 合并所有者权益变动表

2021年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2021年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减： 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	884,779,518.00				137,074,778.94		742,757,556.00		279,461,529.62		1,372,330,412.18	3,416,403,794.74	186,677,844.27	3,603,081,639.01	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	884,779,518.00				137,074,778.94		742,757,556.00		279,461,529.62		1,372,330,412.18	3,416,403,794.74	186,677,844.27	3,603,081,639.01	
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）							-38,543,855.16				-10,776,125.21	-49,319,980.37	5,978,839.09	-43,341,141.28	
（一）综合收益总额							20,283,240.40				151,591,658.73	171,874,899.13	1,478,839.09	173,353,738.22	
（二）所有者投入和减少资本													4,500,000.00	4,500,000.00	
1. 所有者投入的普通股													4,500,000.00	4,500,000.00	
2. 其他权益工具持有者投入资本															
3. 股份支付计入所有者权益的金额															
4. 其他															
（三）利润分配											-221,194,879.50	-221,194,879.50		-221,194,879.50	
1. 提取盈余公积															
2. 提取一般风险准备															
3. 对所有者（或股东）的分配											-221,194,879.50	-221,194,879.50		-221,194,879.50	

4. 其他														
(四) 所有者权益内部结转						-58,827,095.56					58,827,095.56			
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益						-58,827,095.56					58,827,095.56			
6. 其他														
(五) 专项储备														
1. 本期提取														
2. 本期使用														
(六) 其他														
四、本期期末余额	884,779,518.00				137,074,778.94	704,213,700.84		279,461,529.62		1,361,554,286.97		3,367,083,814.37	192,656,683.36	3,559,740,497.73

项目	2020 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	884,779,518.00				137,150,228.08	651,271,751.94		271,173,118.64		1,429,744,978.33		3,374,119,594.99	193,556,761.37	3,567,676,356.36	
加：会计政策变更															
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	884,779,518.00				137,150,228.08	651,271,751.94		271,173,118.64		1,429,744,978.33		3,374,119,594.99	193,556,761.37	3,567,676,356.36	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)					349.89	100,680,476.08				43,031,697.34		143,712,523.31	14,075,541.29	157,788,064.60	
(一) 综合收益总额						184,135,581.91				118,836,904.75		302,972,486.66	12,848,639.70	315,821,126.36	

(二) 所有者投入和减少资本					349.89						349.89	1,226,901.59	1,227,251.48
1. 所有者投入的普通股												1,226,901.59	1,226,901.59
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他					349.89						349.89		349.89
(三) 利润分配									-159,260,313.24	-159,260,313.24			-159,260,313.24
1. 提取盈余公积													
2. 提取一般风险准备													
3. 对所有者(或股东)的分配									-159,260,313.24	-159,260,313.24			-159,260,313.24
4. 其他													
(四) 所有者权益内部结转						-83,455,105.83			83,455,105.83				
1. 资本公积转增资本(或股本)													
2. 盈余公积转增资本(或股本)													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
5. 其他综合收益结转留存收益						-83,455,105.83			83,455,105.83				
6. 其他													
(五) 专项储备													
1. 本期提取													
2. 本期使用													
(六) 其他													
四、本期期末余额	884,779,518.00				137,150,577.97	751,952,228.02		271,173,118.64	1,472,776,675.67	3,517,832,118.30	207,632,302.66	3,725,464,420.96	

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

## 母公司所有者权益变动表

2021 年 1—6 月

单位：元 币种：人民币

项目	2021 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	884,779,518.00				241,439,760.56		719,836,096.46		279,461,529.62	682,629,933.89	2,808,146,838.53
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	884,779,518.00				241,439,760.56		719,836,096.46		279,461,529.62	682,629,933.89	2,808,146,838.53
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)							-38,543,855.16			-99,798,042.12	-138,341,897.28
(一) 综合收益总额							20,283,240.40			62,569,741.82	82,852,982.22
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-221,194,879.50	-221,194,879.50
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-221,194,879.50	-221,194,879.50
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转							-58,827,095.56			58,827,095.56	
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益							-58,827,095.56			58,827,095.56	
6. 其他											



(五) 专项储备									
1. 本期提取									
2. 本期使用									
(六) 其他									
四、本期期末余额	884,779,518.00				241,439,760.56	681,292,241.30	279,461,529.62	582,831,891.77	2,669,804,941.25

项目	2020 年半年度										
	实收资本 (或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	884,779,518.00				241,439,760.56		651,512,549.16		271,173,118.64	972,230,442.74	3,021,135,389.10
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	884,779,518.00				241,439,760.56		651,512,549.16		271,173,118.64	972,230,442.74	3,021,135,389.10
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							100,680,476.08			-33,494,891.19	67,185,584.89
(一) 综合收益总额							184,135,581.91			42,310,316.22	226,445,898.13
(二) 所有者投入和减少资本											
1. 所有者投入的普通股											
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
(三) 利润分配										-159,260,313.24	-159,260,313.24
1. 提取盈余公积											
2. 对所有者(或股东)的分配										-159,260,313.24	-159,260,313.24
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转							-83,455,105.83			83,455,105.83	
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											

5. 其他综合收益结转留存收益						-83,455,105.83			83,455,105.83	
6. 其他										
(五) 专项储备										
1. 本期提取										
2. 本期使用										
(六) 其他										
四、本期期末余额	884,779,518.00				241,439,760.56	752,193,025.24		271,173,118.64	938,735,551.55	3,088,320,973.99

公司负责人：高兵华 主管会计工作负责人：席国良 会计机构负责人：徐文武

### 三、 公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

##### (1) 公司的历史沿革

无锡商业大厦大东方股份有限公司(更名前为无锡商业大厦股份有限公司,以下简称本公司)前身为江苏无锡商业大厦有限公司(以下简称大厦有限公司),是由江苏无锡商业大厦集团有限公司、无锡市商业实业有限公司、无锡市商业建设发展有限公司、无锡市商业对外贸易公司、无锡天鹏集团公司等五家企业法人共同出资 6,500 万元人民币组建。大厦有限公司于 1998 年 1 月 20 日注册成立,注册资本为 6,500 万元人民币,上述股东的出资额(占注册资本的比例)分别为 5,850 万元(占 90%)、590 万元(占 9.07%)、20 万元(占 0.31%)、20 万元(占 0.31%)、20 万元(占 0.31%)。

1999 年 8 月,大厦有限公司经股东会决议并经江苏省人民政府苏政复[1999]88 号文批准,依法整体变更为股份有限公司。公司的股东不变,以大厦有限公司 1998 年 12 月 31 日经审计后的净资产按 1:1 的比例折算为股本 68,689,961 元(每股 1 元)、资本公积(股本溢价)0.32 元,并于 1999 年 9 月 17 日在江苏省工商行政管理局依法登记注册,企业法人营业执照注册号为 3200001104597。

经 2001 年临时股东大会决议,并经中国证券监督管理委员会证监发行字[2002]38 号文批准,本公司于 2002 年 6 月 10 日首次向社会公开发行人民币普通股(A 股)4,000 万股,发行价格每股为 9.40 元。流通股(A 股)4,000 万股于 2002 年 6 月 25 日在上海证券交易所挂牌交易,证券简称“大东方”,股票代码“600327”。发行成功后,本公司股本变更为 10,868.9961 万股(每股 1 元)。

经 2003 年度股东大会决议,本公司以 2003 年末总股本 10,868.9961 万股为基数,向全体股东每 10 股送红股 4 股并派发现金红利 1 元(含税),同时以资本公积向全体股东每 10 股转增 6 股。本公司于 2004 年 5 月 19 日实施股本送红股及资本公积转增股本后,股本变更为 21,737.9922 万股(每股 1 元)。

经 2005 年度股东大会决议,本公司以 2005 年末总股本 21,737.9922 万股为基数,以资本公积向全体股东每 10 股转增 5 股。本公司于 2006 年 5 月 18 日实施资本公积转增股本后,股本变更为 32,606.9883 万股(每股 1 元)。

经 2009 年度股东大会决议,本公司以 2009 年末总股本 32,606.9883 万股为基数,以未分配利润向全体股东转增 19,564.193 万股,计增加股本 19,564.193 万元(每股 1 元)。本公司于 2010 年 6 月 24 日将未分配利润 19,564.193 万元转增股本,变更后股本为 52,171.1813 万股(每股 1 元)。

2016 年 8 月,本公司非公开发行股票 45,454,545 股,发行完毕后本公司股本变更为 567,166,357 股(每股 1 元)。

经 2017 年度股东大会决议,本公司以 2017 年年末总股本 56,716.6357 万股为基数,向全体股东每 10 股送红股 1 股并派发现金红利 1.50 元(含税),同时以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股。本公司于 2018 年 6 月 8 日实施送红股及资本公积转增股本后,股本变更为 73,731.6265 万股(每股 1 元)。

经 2018 年度股东大会决议,本公司以 2018 年年末总股本 73,731.6265 万股为基数,向全体股东每 10 股派发现金红利 2.00 元(含税),同时以资本公积向全体股东每 10 股转增 2 股。本公司于 2019 年 5 月 30 日实施资本公积转增股本后,股本变更为 88,477.9518 万股(每股 1 元)。

经 2019 年度股东大会决议,本公司以 2019 年年末总股本 88,477.9518 万股为基数,向全体股东每 10 股派发现金股利 1.80 元(含税)。

经 2020 年第一次临时股东大会决议,本公司以 2020 年半年度总股本 88,477.9518 万股为基数,每 10 股派发现金股利 5.00 元(含税)。

经 2020 年度股东大会决议,本公司以 2020 年年末总股本 88,477.9518 万股为基数,向全体股东每 10 股派发现金股利 2.50 元(含税)。

经上海证券交易所核准,本公司证券简称自 2011 年 4 月 26 日起由“大厦股份”变更为“大东方”,证券代码“600327”保持不变。

本公司的工商登记机关于2006年10月17日由江苏省工商行政管理局迁至江苏省无锡市工商行政管理局。本公司统一社会信用代码为91320200703514737E，注册资本和实收资本均为884,779,518元人民币，法定代表人高兵华。

(2) 公司的注册地和组织形式

本公司的注册地及总部地址：江苏省无锡市中山路343号。

本公司的组织形式：股份有限公司(上市)。

(3) 公司的业务性质和主要经营活动

本公司的业务性质为百货及家用电器的零售、食品的生产及销售、汽车的销售和维修及房地产开发和销售。

本公司经营范围：食品、黄金、珠宝销售；农副产品收购；肉蛋、水产品、净菜的零售；餐饮服务；综合货运站(场)(仓储)，普通货运；国内贸易(国家有专项规定的，办理审批手续后经营)；金饰品的修理改制；家用电器的安装、维修；服装、眼镜的加工服务；商品包装；自有场地出租；经济信息咨询服务；利用本厦自身媒介设计、制作、发布国内广告；网络技术咨询、转让；计算机软件开发销售；互联网信息服务；美容；停车场服务；验光、配镜服务；摄影；钟表修理；图书、报刊、卷烟、雪茄烟的零售(凭有效许可证经营)；娱乐经营场所。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

(4) 财务报告批准报出日

本财务报告于2021年8月27日经本公司第八届董事会第五次会议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

本公司将无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其下属的51家品牌汽车销售服务公司、无锡商业大厦东方百业超市有限公司及控股子公司无锡东方鸿缘食品科技有限公司、无锡商业大厦集团东方电器有限公司、无锡市三凤桥肉庄有限责任公司及下属的无锡市三凤桥食品有限责任公司和无锡三凤桥餐饮管理服务服务有限公司、无锡市吟春大厦商贸有限公司、无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司、无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司及其下属的9家品牌汽车销售服务公司、南通海门大东方百货有限公司、无锡东方易谷信息技术有限公司及其下属的浙江均旭房地产开发有限公司和无锡新动广告有限公司、江苏大东方百业投资有限公司及其下属的湖北东方美邻便利店有限公司、无锡益邻商业管理咨询有限公司、上海均瑶医疗健康科技有限公司及其下属的上海涵创医疗器械有限公司和上海涵谏医院管理有限公司、上海君信科创股权投资基金合伙企业(有限合伙)及下属的淮北市陶铝新材料产业股权投资合伙企业(有限合伙)纳入本期合并财务报表范围，具体情况详见“第十节财务报告”之“八、合并范围的变更”和“九、在其他主体中的权益”之说明。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

### 2. 持续经营

适用 不适用

公司综合评价目前可获取的信息，自报告期末起12个月内不存在明显影响本公司持续经营能力的因素。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

具体会计政策和会计估计提示：本公司及各子公司主要从事商品零售。本公司及各子公司根据实际经营特点，依据相关企业会计准则的规定，制定了若干项具体会计政策和会计估计，主要

体现在应收款项坏账准备的计提方法（（详见“第十节财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”之“11、12、14”）、存货的计价方法（“五、重要会计政策及会计估计”之“15”）、固定资产折旧和无形资产摊销（“五、重要会计政策及会计估计”之“23”、“29”）、收入的确认时点（“五、重要会计政策及会计估计”之“38”）、新租赁准则的运用（“五、重要会计政策及会计估计”之“28、34、42”）等。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

### 2. 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

适用 不适用

正常营业周期，是指企业从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司营业周期较短，以一年（12个月）作为正常营业周期。

### 4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

适用 不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### （1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。合并方在企业合并中取得的资产和负债，均按照合并日被合并方在最终控制方合并财务报表中的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。合并日为合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

#### （2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。本公司作为购买方，为取得被购买方控制权而付出的资产（包括购买日之前所持有的被购买方的股权）、发生或承担的负债在购买日的公允价值之和，减去合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值的差额，如为正数则确认为商誉；如为负数，首先对取得的被购买方各项资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，计入当期损益。付出资产的公允价值与其账面价值的差额，计入当期损益。本公司在购买日按公允价值确认所取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债。购买日是指购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他直接相关费用，于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券的交易费用，冲减权益。

### 6. 合并财务报表的编制方法

适用 不适用

#### （1）合并范围

本公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司均纳入合并财务报表。

#### （2）合并程序

本公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。本公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与本公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

#### 1) 增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，本公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

#### 2) 处置子公司或业务

##### ①一般处理方法

在报告期内，本公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，本公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

##### ②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

- i. 这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii. 这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii. 一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv. 一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，本公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

### 3) 购买子公司少数股权

本公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

### 4) 不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

### (1) 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指合营方享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排；合营企业，是指合营方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。

通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。但有确凿证据表明满足下列任一条件并且符合相关法律法规规定的合营安排应当划分为共同经营：

- 1) 合营安排的法律形式表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- 2) 合营安排的合同条款约定，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务。
- 3) 其他相关事实和情况表明，合营方对该安排中的相关资产和负债分别享有权利和承担义务，如合营方享有与合营安排相关的几乎所有产出，并且该安排中负债的清偿持续依赖于合营方的支持。

### (2) 共同经营的会计处理

合营方根据其在共同经营中利益份额确认相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：

- 1) 确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；
- 2) 确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；
- 3) 确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；
- 4) 按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；
- 5) 确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

现金等价物是指企业持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### (1) 外币业务核算方法

本公司外币业务采用交易发生日的即期近似汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。该即期近似汇率指交易发生日当月月初中国人民银行公布的市场汇率中间价。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。

#### (2) 外币财务报表的折算方法

公司对境外经营的财务报表进行折算时，遵循下列规定：1) 资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期近似汇率折算；2) 利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期近似汇率折算。按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

## 10. 金融工具

√适用 □不适用

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

#### (1) 金融工具的确认和终止确认

当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产满足下列条件之一的，终止确认：

- 1) 取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- 2) 该金融资产已转移，且符合下述金融资产转移的终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。本公司对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，应当终止原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新的金融负债。

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。常规方式买卖金融资产，是指按照合同条款规定，在法规或市场惯例所确定的时间安排来交付金融资产。交易日，是指本公司承诺买入或卖出金融资产的日期。

#### (2) 金融资产的分类与计量

本公司在初始确认时根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。除非本公司改变管理金融资产的业务模式，在此情形下，所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，否则金融资产在初始确认后不得进行重分类。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益，其他类别的金融资产相关交易费用计入其初始确认金额。因销售商品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收票据及应收账款，本公司则按照收入准则定义的交易价格进行初始计量。

金融资产的后续计量取决于其分类：

##### 1) 以摊余成本计量的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以摊余成本计量的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其终止确认、按实际利率法摊销或减值产生的利得或损失，均计入当期损益。

##### 2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

金融资产同时符合下列条件的，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：本公司管理该金融资产的业务模式是既以收取合同现金流量为目标又以出售金融资产为目标；该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量。其折价或溢价采用实际利率法进行摊销并确认为利息收入或费用。除减值损失或利得及汇兑损益确认为当期损益外，此类金



融资产的公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入当期损益。但是采用实际利率法计算的该金融资产的相关利息收入计入当期损益。

本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

### 3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，采用公允价值进行后续计量，所有公允价值变动计入当期损益。

#### (3) 金融负债的分类与计量

本公司将金融负债分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债及以摊余成本计量的金融负债。

金融负债的后续计量取决于其分类：

#### 1) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，产生的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。但本公司对指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，由其自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额计入其他综合收益，当该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得和损失应当从其他综合收益中转出，计入留存收益。

#### 2) 财务担保合同负债

财务担保合同指，当特定债务人到期不能按照最初或修改后的债务工具条款偿付债务时，要求本公司向蒙受损失的合同持有人赔付特定金额的合同。财务担保合同负债以按照依据金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除按收入确认原则确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

#### 3) 以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对其他金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

除特殊情况外，金融负债与权益工具按照下列原则进行区分：

1) 如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。有些金融工具虽然没有明确地包含交付现金或其他金融资产义务的条款和条件，但有可能通过其他条款和条件间接地形成合同义务。

2) 如果一项金融工具须用或可用本公司自身权益工具进行结算，需要考虑用于结算该工具的本公司自身权益工具，是作为现金或其他金融资产的替代品，还是为了使该工具持有方享有在发行方扣除所有负债后的资产中的剩余权益。如果是前者，该工具是发行方的金融负债；如果是后者，该工具是发行方的权益工具。在某些情况下，一项金融工具合同规定本公司须用或可用自身权益工具结算该金融工具，其中合同权利或合同义务的金额等于可获取或需交付的自身权益工具的数量乘以其结算时的公允价值，则无论该合同权利或合同义务的金额是固定的，还是完全或部分地基于除本公司自身权益工具的市场价格以外变量（例如利率、某种商品的价格或某项金融工具的价格）的变动而变动，该合同分类为金融负债。

#### (4) 衍生金融工具及嵌入衍生工具

衍生金融工具初始以衍生交易合同签订当日的公允价值进行计量，并以其公允价值进行后续计量。公允价值为正数的衍生金融工具确认为一项资产，公允价值为负数的确认为一项负债。

除现金流量套期中属于套期有效的部分计入其他综合收益并于被套期项目影响损益时转出计入当期损益之外，衍生工具公允价值变动而产生的利得或损失，直接计入当期损益。

对包含嵌入衍生工具的混合工具，如主合同为金融资产的，混合工具作为一个整体适用金融资产分类的相关规定。如主合同并非金融资产，且该混合工具不是以公允价值计量且其变动计入当期损益进行会计处理，嵌入衍生工具与该主合同在经济特征及风险方面不存在紧密关系，且与嵌入衍生工具条件相同，单独存在的工具符合衍生工具定义的，嵌入衍生工具从混合工具中分拆，作为单独的衍生金融工具处理。如果该嵌入衍生工具在取得日或后续资产负债表日的公允价值无

法单独计量，则将混合工具整体指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。

#### (5) 金融工具（不含应收账款）减值

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产和以公允减值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的预期信用损失进行估计。预期信用损失的计量取决于金融资产自初始确认后是否发生信用风险显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

通常逾期 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

#### (6) 金融资产转移

金融资产转移是指下列两种情形：

- 1) 将收取金融资产现金流量的合同权利转移给另一方；
- 2) 将金融资产整体或部分转移给另一方，但保留收取金融资产现金流量的合同权利，并承担将收取的现金流量支付给一个或多个收款方的合同义务。

##### A. 终止确认所转移的金融资产：

已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，或既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，但放弃了对该金融资产控制的，终止确认该金融资产。

在判断是否已放弃对所转移金融资产的控制时，注重转入方出售该金融资产的实际能力。转入方能够单独将转入的金融资产整体出售给与其不存在关联方关系的第三方，且没有额外条件对此项出售加以限制的，表明企业已放弃对该金融资产的控制。本公司在判断金融资产转移是否满足金融资产终止确认条件时，注重金融资产转移的实质。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 所转移金融资产的账面价值；
- 2) 因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分（在此种情况下，所保留的服务资产视同未终止确认金融资产的一部分）之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

- 1) 终止确认部分的账面价值；
- 2) 终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为根据《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第十八条分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产的情形）之和。

##### B. 继续涉入所转移的金融资产

既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，且未放弃对该金融资产控制的，应当按照其继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。

继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

##### C. 继续确认所转移的金融资产

仍保留与所转移金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，应当继续确认所转移金融资产整体，并将收到的对价确认为一项金融负债。

该金融资产与确认的相关金融负债不得相互抵销。在随后的会计期间，企业应当继续确认该金融资产产生的收入和该金融负债产生的费用。所转移的金融资产以摊余成本计量的，确认的相关负债不得指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

#### (7) 金融工具的抵销

金融资产和金融负债应当在资产负债表内分别列示，不得相互抵销。但同时满足下列条件的，

- 1) 以相互抵销后的净额在资产负债表内列示；
  - 2) 本公司具有抵销已确认金额的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的；
  - 3) 本公司计划以净额结算，或同时变现该金融资产和清偿该金融负债。
- 不满足终止确认条件的金融资产转移，转出方不得将已转移的金融资产和相关负债进行抵销。

#### (8) 金融工具公允价值的确定方法

本公司以主要市场的价格计量相关资产或负债的公允价值，不存在主要市场的，本公司以最有利市场的价格计量相关资产或负债的公允价值。

主要市场，是指相关资产或负债交易量最大和交易活跃程度最高的市场；最有利市场，是指在考虑交易费用和运输费用后，能够以最高金额出售相关资产或者以最低金额转移相关负债的市场。本公司采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

#### 1) 估值技术

本公司采用在当期情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，使用的估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。本公司使用与其中一种或多种估值技术相一致的方法计量公允价值，使用多种估值技术计量公允价值的，考虑各估值结果的合理性，选取在当期情况下最能代表公允价值的金额作为公允价值。

本公司在估值技术的应用中，优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。可观察输入值，是指能够从市场数据中取得的输入值。该输入值反映了市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用的假设。不可观察输入值，是指不能从市场数据中取得的输入值。该输入值根据可获得的市场参与者在对相关资产或负债定价时所使用假设的最佳信息取得。

#### 2) 公允价值层次

本公司将公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次，并首先使用第一层次输入值，其次使用第二层次输入值，最后使用第三层次输入值。第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

确定组合的依据	
组合名称	依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行或其他金融机构
商业承兑汇票	承兑人为非金融机构
按组合计提坏账准备的方法	
银行承兑汇票	不提坏账准备
商业承兑汇票	账龄连续计算，按类似信用风险特征组合计提

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用  不适用

对于应收账款，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

确定组合的依据	
组合名称	依据
信用风险特征组合	相同账龄的应收款项具有类似的信用风险特征
合并范围内关联方应收账款组合	本公司合并范围内的子公司应收账款

本公司将该应收账款按类似信用风险特征（账龄）进行组合，并基于所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，对该应收账款坏账准备的计提比例进行估计如下：

账龄	应收账款坏账准备计提比例
3个月以内	0%
4个月至1年	3%
1至2年	20%
2至3年	50%
3年以上	100%

合并范围内关联方应收款项组合，一般不提坏账准备，子公司超额亏损时单独减值测试。

如果有客观证据表明某项应收账款已经发生信用减值，则本公司对该应收账款单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

### 13. 应收款项融资

适用 不适用

### 14. 其他应收款

#### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于其他应收款的减值损失计量，比照前述金融工具（不含应收账款）减值处理。

### 15. 存货

适用 不适用

（1）存货的分类：本公司存货是指在日常活动中持有以备出售的商品、提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括在途物资、原材料、库存商品、低值易耗品、受托代销商品、加工商品和房地产开发产品等。

房地产开发产品包括已完工开发产品、在建开发产品和拟开发产品。已完工开发产品是指已建成、待出售的物业；在建开发产品是指尚未建成、以出售为目的的物业；拟开发产品是指所购入的、已决定将之发展为已完工开发产品的土地。项目整体开发时，拟开发产品全部转入在建开发产品；项目分期开发时，将分期开发用地部分转入在建开发产品，后期未开发土地仍保留在拟开发产品。

（2）存货的计价：存货的取得以成本进行初始计量，包括采购成本、加工成本和其他成本。领用或发出存货时按加权平均法计价。房地产开发产品成本包括土地成本、施工成本和其他成本。符合资本化条件的借款费用，亦计入房地产开发产品成本。

（3）存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法：用于出售的材料和商品等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最

终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。除有明确证据表明资产负债表日市场价格异常外，存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。本期期末存货项目的可变现净值以资产负债表日市场价格为基础确定。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

(5) 低值易耗品的摊销采用一次转销法。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。公司将同一合同下的合同资产和合同负债相互抵销后以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

公司将拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示，将已向客户转让商品而有权收取对价的权利（该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产预期信用损失为基础计提减值损失。

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务作为合同负债列示。本公司在客户实际支付款项时和到期应付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

对于合同资产预期信用损失的确定方法比照前述应收账款减值处理。

## 17. 持有待售资产

适用 不适用

本公司将同时满足下列条件的公司组成部分（或非流动资产）确认为持有待售：该组成部分必须在其当前状况下仅根据出售此类组成部分的惯常条款即可立即出售；公司已经就处置该组成部分作出决议，如按规定需得到股东批准的，已经取得股东大会或相应权力机构的批准；公司已经与受让方签订了不可撤销的转让协议；该项转让将在一年内完成。

## 18. 债权投资

### 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 21. 长期股权投资

适用 不适用

(1) 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对一个企业的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。投资企业能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

## （2）初始投资成本的确定

### 1）企业合并形成的长期股权投资

同一控制下的企业合并：公司以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式以及以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，在合并日根据合并后应享有被合并方净资产在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额，确定长期股权投资的初始投资成本。合并日长期股权投资的初始投资成本，与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

非同一控制下的企业合并：公司按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的初始投资成本。

### 2）其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的长期股权投资以换出资产的公允价值和应支付的相关税费确定其初始投资成本，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入长期股权投资的初始投资成本。

通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照公允价值为基础确定。

## （3）后续计量及损益确认

### 1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

### 2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润进行调整后确认。在持有投资期间，被投资单位编制合并财务报表的，以合并财务报表中的净利润、其他综合收益和其他所有者权益变动中归属于被投资单位的金额为基础进行核算。公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

在公司确认应分担被投资单位发生的亏损时，按照以下顺序进行处理：首先，冲减长期股权投资的账面价值。其次，长期股权投资的账面价值不足以冲减的，以其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益账面价值为限继续确认投资损失，冲减长期应收项目等的账面价值。最后，经过上述处理，按照投资合同或协议约定企业仍承担额外义务的，按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。

#### (4) 长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，在处置该项投资时，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础，按相应比例对原计入其他综合收益的部分进行会计处理。因被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益。

处置的股权是因追加投资等原因通过企业合并取得的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权采用成本法或权益法核算的，购买日之前持有的股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

折旧或摊销方法

(1) 投资性房地产的分类：投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权和已出租的房屋建筑物。

(2) 投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产和无形资产相同的方法计提折旧或进行摊销。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

√适用 □不适用

固定资产确认条件：固定资产指本公司为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的房屋建筑物、机器设备、运输工具及其它与经营有关的器具等。于该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，以及该固定资产的成本能够可靠地计量时予以确认。

### (2). 折旧方法

固定资产折旧方法：固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产，能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

本公司的固定资产类别、预计使用寿命、预计净残值率和年折旧率如下：

√适用 □不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20~25年	3%、5%	3.88%~4.85%
房屋装修	年限平均法	5年	0%	20%
机器、机械设备	年限平均法	10~15年	3%、5%	6.47%~9.70%
运输工具	年限平均法	8~10年	3%、5%	9.70%~12.13%
营业及其他设备	年限平均法	4~6年	3%、5%	16.17%~24.25%

**(3). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法**

√适用 □不适用

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

- 1) 租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；
- 2) 公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；
- 3) 租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；
- 4) 租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

**24. 在建工程**

√适用 □不适用

本公司自行建造的在建工程按实际成本计价，实际成本由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

已达到预定可使用状态，但尚未办理竣工决算的，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

**25. 借款费用**

√适用 □不适用

**(1) 借款费用资本化的确认原则**

借款费用，包括借款利息、折价或者溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

**(2) 借款费用资本化期间**

1) 当同时满足下列条件时，开始资本化：①资产支出已经发生；②借款费用已经发生；③为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

2) 暂停资本化：若符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，并且中断时间连续超过3个月，暂停借款费用的资本化；中断期间发生的借款费用确认为当期费用，直至资产的购建或者生产活动重新开始。

3) 停止资本化：当所购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

**(3) 借款费用资本化金额的计算方法**

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。



对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

## 26. 生物资产

适用 不适用

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

(1) 除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日对租赁确认使用权资产。租赁期开始日，是指出租人提供租赁资产使其可供本公司使用的起始日期。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：租赁负债的初始计量金额；在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；发生的初始直接费用；为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，不包括属于为生产存货而发生的成本。

在租赁期开始日后，发生重新计量租赁负债时，相应调整使用权资产账面价值。

(2) 本公司自租赁期开始日对使用权资产计提折旧，计提的折旧金额计入相关资产的成本或者当期损益。在确定使用权资产的折旧方法时，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，使用权资产在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

(3) 在租赁期开始日后，本公司按照《企业会计准则第 8 号—资产减值》的规定，确定使用权资产是否发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。使用权资产减值准备一旦计提，不得转回。本公司按照扣除减值损失之后的使用权资产的账面价值，进行后续折旧。

### (4) 短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁。

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

债务重组取得债务人用以抵债的无形资产以该无形资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的无形资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，非货币性资产交换换入的无形资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入无形资产的成本，不确认损益。

### 2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

(1) 对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内按直线法摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

## (2) 使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	依据
土地使用权	50年	土地使用权证及合同使用期限
商标权	10年	法律规定的年限
应用软件	5年	预计使用年限
特许权使用费	20年	合同规定的年限

## (2). 内部研究开发支出会计政策

√适用 □不适用

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

(4) 开发阶段支出符合资本化的具体标准

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件时确认为无形资产：

- 1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- 4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- 5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

## 30. 长期资产减值

√适用 □不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、无形资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

商誉至少在每年年度终了进行减值测试。

进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。在将商誉的账面价值分摊至相关的资产组或者资产组组合时，按照各资产组或者资产组组合的公允价值占相关资产组或者资产组组合公允价值总额的比例进行分摊。公允价值难以可靠计量的，按照各资产组或者资产组组合的账面价值占相关资产组或者资产组组合账面价值总额的比例进行分摊。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。再对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较这些相关资产组或者资产组组合的账面价值（包括所分摊的商誉的账面价值部分）与其可收回金额，如相关资产组或者资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认商誉的减值损失。

上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

### 31. 长期待摊费用

√适用 □不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，有明确收益期限或可使用期限，按收益期限或可使用期限摊销，没有明确收益期限或可使用期限的按5年平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

### 32. 合同负债

#### 合同负债的确认方法

√适用 □不适用

对于合同负债的确定方法比照前述合同资产。

### 33. 职工薪酬

#### (1)、短期薪酬的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

职工福利费为非货币性福利的，如能够可靠计量的，按照公允价值计量。

#### (2)、离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

##### 1) 设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

##### 2) 设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

#### (3)、辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，本公司在不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，或

确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时（两者孰早），确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

#### (4)、其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

向职工提供的其他长期福利，符合设定提存计划条件的，按照设定提存计划的有关规定进行会计处理；除此之外的其他长期福利，按照设定受益计划的有关规定进行会计处理，为简化相关会计处理，将其产生的职工薪酬成本确认为服务成本、其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额以及重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动等组成项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

### 34. 租赁负债

√适用 □不适用

除短期租赁和低价值资产租赁外，本公司在租赁期开始日，按照该日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率，本公司无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。

租赁期开始日后，本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本公司按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债。

### 35. 预计负债

√适用 □不适用

#### (1) 预计负债的确认标准

当与对外担保、未决诉讼或仲裁、产品质量保证、裁员计划、亏损合同、重组义务等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本公司将其确认为负债：

- 1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- 2) 该义务的履行很可能导致经济利益流出企业；
- 3) 该义务的金额能够可靠地计量。

#### (2) 预计负债的计量方法

本公司预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

本公司在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

最佳估计数分别以下情况处理：

所需支出存在一个连续范围（或区间），且该范围内各种结果发生的可能性相同的，则最佳估计数按照该范围的中间值即上下限金额的平均数确定。

所需支出不存在一个连续范围（或区间），或虽然存在一个连续范围但该范围内各种结果发生的可能性不相同的，如或有事项涉及单个项目的，则最佳估计数按照最可能发生金额确定；如或有事项涉及多个项目的，则最佳估计数按各种可能结果及相关概率计算确定。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

### 36. 股份支付

√适用 □不适用

#### (1) 股份支付的种类

包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

(2) 实施、修改、终止股份支付计划的相关会计处理

1) 以权益结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应调整资本公积。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以权益结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按权益工具授予日的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应调整资本公积。

换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量的，按照其他方服务在取得日的公允价值计量；如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加所有者权益。

2) 以现金结算的股份支付

授予后立即可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在授予日按公司承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的换取职工服务的以现金结算的股份支付，在等待期内的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用和相应的负债。

3) 修改、终止股份支付计划

如果修改增加了所授予的权益工具的公允价值，公司按照权益工具公允价值的增加相应地确认取得服务的增加；如果修改增加了所授予的权益工具的数量，公司将增加的权益工具的公允价值相应地确认为取得服务的增加；如果公司按照有利于职工的方式修改可行权条件，公司在处理可行权条件时，考虑修改后的可行权条件。

如果修改减少了授予的权益工具的公允价值，公司继续以权益工具在授予日的公允价值为基础，确认取得服务的金额，而不考虑权益工具公允价值的减少；如果修改减少了授予的权益工具的数量，公司将减少部分作为已授予的权益工具的取消来进行处理；如果以不利于职工的方式修改了可行权条件，在处理可行权条件时，不考虑修改后的可行权条件。

如果公司在等待期内取消了所授予的权益工具或结算了所授予的权益工具（因未满足可行权条件而被取消的除外），则将取消或结算作为加速可行权处理，立即确认原本在剩余等待期内确认的金额。

### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

### 38. 收入

#### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

##### (1) 收入确认原则

于合同开始日，公司对合同进行评估，识别合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是在某一时点履行。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：1) 客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；2) 客户能够控制公司履约过程中在建商品；3) 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：1) 公司就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；2) 公司已将该商品的法定所有权转移给客

户，即客户已拥有该商品的法定所有权；3）公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；4）公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；5）客户已接受该商品；6）其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

#### （2）收入计量原则

1）公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。交易价格是公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。

2）合同中存在可变对价的，公司按照期望值或最可能发生金额确定可变对价的最佳估计数，但包含可变对价的交易价格，不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。

3）合同中存在重大融资成分的，公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

4）合同中包含两项或多项履约义务的，公司于合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。

#### （3）收入确认具体原则：

1）销售商品：销售产品属于在某一时刻履行的履约义务，公司在销售商品价款已收到或取得索取价款的权利、转移商品所有权凭证或交付实物时确认为收入。

2）提供劳务：本公司为用户提供的修理、修配和其他服务，属于在某一时刻履行的履约义务，在完成服务内容并将服务结果交付给客户并经客户确认后确认收入。

（3）让渡资产收入：本公司与客户之间提供的租赁和物业管理等履约服务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，在服务提供期限内平均分摊。

### （2）. 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

与合同成本有关的资产包括合同取得成本和合同履约成本。

公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。如果合同取得成本的摊销期限不超过一年，在发生时直接计入当期损益。

公司为履行合同发生的成本，不适用存货、固定资产或无形资产等相关准则的规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了公司未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

公司对于与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

如果与合同成本有关的资产的账面价值高于因转让与该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，公司对超出部分计提减值准备，并确认为资产减值损失。以前期间减值的因素之后发生变化，使得转让该资产相关的商品或服务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

### 40. 政府补助

适用 不适用

**(1) 与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助划分为与资产相关的政府补助，与资产相关的政府补助，冲减资产账面价值或确认为递延收益。政府补助确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

**(2) 与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法**

除与资产相关的政府补助之外的政府补助划分为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

(3) 与企业日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与企业日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

**(4) 政策性优惠贷款贴息的会计处理方法**

财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

财政将贴息资金直接拨付给公司的，将对应的贴息冲减相关借款费用。

对于综合性项目的政府补助，将其分解为与资产相关的部分和与收益相关的部分，分别进行会计处理；难以区分的，将政府补助整体归类为与收益相关的政府补助，根据与政府部门签订的合同约定，计入当期损益或者在项目期内分期确认为当期收益。

政府补助在实际收到款项时按照到账的实际金额确认和计量。只有存在确凿证据表明该项补助是按照固定的定额标准拨付的以及有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时，可以按应收金额予以确认和计量。

**41. 递延所得税资产/递延所得税负债**

适用 不适用

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：商誉的初始确认；除企业合并以外的发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）的其他交易或事项。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

**42. 租赁****(1). 经营租赁的会计处理方法**

适用 不适用

1) 公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

资产出租方承担了应由公司承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分摊，计入当期费用。

2) 公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

公司承担了应由承租方承担的与租赁相关的费用时，公司将该部分费用从租金收入总额中扣除，按扣除后的租金费用在租赁期内分配。

## (2). 融资租赁的会计处理方法

√适用 □不适用

1) 融资租入资产：公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费用。公司采用实际利率法对未确认的融资费用，在资产租赁期间内摊销，计入财务费用。公司发生的初始直接费用，计入租入资产价值。

2) 融资租出资产：公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始计量中，并减少租赁期内确认的收益金额。

## (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。

### 1) 本公司作为承租人

在租赁期开始日，本公司对租赁确认使用权资产和租赁负债。使用权资产按照成本进行初始计量，包括租赁负债的初始计量金额、在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额（扣除已享受的租赁激励相关金额），发生的初始直接费用以及为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量，折现率为租赁内含利率。无法确定租赁内含利率的，采用增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司按照变动后租赁付款额的现值重新计量租赁负债：

①根据担保余值预计的应付金额发生变动；

②用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动；

③对购买选择权、续租选择权或终止租赁选择权的评估结果发生变化，或续租选择权或终止租赁选择权的实际行使情况与原评估结果不一致。

在对租赁负债进行重新计量时，公司相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本公司将剩余金额计入当期损益。

本公司已选择对短期租赁（租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债，并将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

### 2) 公司作为出租人

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指无论所有权最终是否转移但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

融资租赁下，在租赁期开始日，公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。



本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按规定进行会计处理。未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁的租赁收款额在租赁期内按直线法确认为租金收入。本公司将其发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础进行分摊，分期计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

#### 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

#### 44. 重要会计政策和会计估计的变更

##### (1). 重要会计政策变更

适用 不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
详见以下说明	详见以下说明	

其他说明：

财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018[35]号），根据相关规定本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目做出调整，确认了相应的使用权资产和租赁负债，不调整可比期间信息。

##### (2). 重要会计估计变更

适用 不适用

##### (3). 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

#### 合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1,241,865,646.60	1,241,865,646.60	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	150,000.00	150,000.00	
应收账款	163,774,013.50	163,774,013.50	
应收款项融资			
预付款项	237,644,082.49	233,193,618.84	-4,450,463.65
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			

其他应收款	32,700,285.85	32,700,285.85	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	1,968,084,661.75	1,968,084,661.75	
合同资产	11,018,746.46	11,018,746.46	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	56,020,977.97	56,020,977.97	
流动资产合计	3,711,258,414.62	3,706,807,950.97	-4,450,463.65
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	37,255,482.76	37,255,482.76	
长期股权投资	484,961,617.90	484,961,617.90	
其他权益工具投资	1,201,860,297.43	1,201,860,297.43	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	218,857,431.58	218,857,431.58	
固定资产	802,969,353.10	802,969,353.10	
在建工程	4,214,359.02	4,214,359.02	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		156,497,537.00	156,497,537.00
无形资产	464,580,816.96	464,580,816.96	
开发支出			
商誉	23,170,926.63	23,170,926.63	
长期待摊费用	100,443,532.98	100,443,532.98	
递延所得税资产	18,674,945.16	18,674,945.16	
其他非流动资产	30,710,596.85	30,710,596.85	
非流动资产合计	3,387,699,360.37	3,544,196,897.37	156,497,537.00
资产总计	7,098,957,774.99	7,251,004,848.34	152,047,073.35
<b>流动负债：</b>			
短期借款	901,703,752.09	901,703,752.09	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	339,793,272.28	339,793,272.28	
应付账款	489,198,199.11	489,198,199.11	
预收款项	18,887,444.88	18,887,444.88	
合同负债	552,197,766.72	552,197,766.72	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	29,032,202.33	29,032,202.33	
应交税费	124,458,801.63	124,458,801.63	
其他应付款	339,807,197.57	339,807,197.57	

其中：应付利息	15,126,345.31	15,126,345.31	
应付股利	791,558.00	791,558.00	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	75,362,847.21	75,362,847.21	
其他流动负债	45,319,653.51	45,319,653.51	
流动负债合计	2,915,761,137.33	2,915,761,137.33	
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	175,000,000.00	175,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		152,047,073.35	152,047,073.35
长期应付款	47,258,062.56	47,258,062.56	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	99,465,269.56	99,465,269.56	
递延所得税负债	258,391,666.53	258,391,666.53	
其他非流动负债			
非流动负债合计	580,114,998.65	732,162,072.00	152,047,073.35
负债合计	3,495,876,135.98	3,647,923,209.33	152,047,073.35
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	884,779,518.00	884,779,518.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	137,074,778.94	137,074,778.94	
减：库存股			
其他综合收益	742,757,556.00	742,757,556.00	
专项储备			
盈余公积	279,461,529.62	279,461,529.62	
一般风险准备			
未分配利润	1,372,330,412.18	1,372,330,412.18	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,416,403,794.74	3,416,403,794.74	
少数股东权益	186,677,844.27	186,677,844.27	
所有者权益（或股东权益）合计	3,603,081,639.01	3,603,081,639.01	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	7,098,957,774.99	7,251,004,848.34	152,047,073.35

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会 2018[35]号），根据相关规定本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目做出调整，确认了相应的使用权资产和租赁负债，不调整可比期间信息。

## 母公司资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020年12月31日	2021年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	377,521,500.89	377,521,500.89	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	7,135,170.94	7,135,170.94	
应收款项融资			
预付款项	17,450,612.42	16,505,688.81	-944,923.61
其他应收款	502,858,086.83	502,858,086.83	
其中：应收利息	12,141,397.08	12,141,397.08	
应收股利			
存货	61,257,597.20	61,257,597.20	
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	171,283.45	171,283.45	
流动资产合计	966,394,251.73	965,449,328.12	-944,923.61
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	183,995.00	183,995.00	
长期股权投资	1,841,020,748.42	1,841,020,748.42	
其他权益工具投资	1,163,742,453.51	1,163,742,453.51	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	118,216,274.98	118,216,274.98	
在建工程	437,999.90	437,999.90	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		34,966,421.85	34,966,421.85
无形资产	22,326,987.43	22,326,987.43	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	31,046,375.53	31,046,375.53	
递延所得税资产	29,415,275.55	29,415,275.55	
其他非流动资产	81,868.43	81,868.43	
非流动资产合计	3,206,471,978.75	3,241,438,400.60	34,966,421.85
资产总计	4,172,866,230.48	4,206,887,728.72	34,021,498.24
<b>流动负债：</b>			
短期借款	627,603,430.37	627,603,430.37	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	126,680,379.97	126,680,379.97	

预收款项	2,074,432.88	2,074,432.88	
合同负债	180,099,269.69	180,099,269.69	
应付职工薪酬	12,989,003.22	12,989,003.22	
应交税费	30,836,861.54	30,836,861.54	
其他应付款	114,559,371.85	114,559,371.85	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	21,292,154.70	21,292,154.70	
流动负债合计	1,116,134,904.22	1,116,134,904.22	
<b>非流动负债：</b>			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		34,021,498.24	34,021,498.24
长期应付款	8,639,122.33	8,639,122.33	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	239,945,365.40	239,945,365.40	
其他非流动负债			
非流动负债合计	248,584,487.73	282,605,985.97	34,021,498.24
负债合计	1,364,719,391.95	1,398,740,890.19	34,021,498.24
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	884,779,518.00	884,779,518.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	241,439,760.56	241,439,760.56	
减：库存股			
其他综合收益	719,836,096.46	719,836,096.46	
专项储备			
盈余公积	279,461,529.62	279,461,529.62	
未分配利润	682,629,933.89	682,629,933.89	
所有者权益（或股东权益）合计	2,808,146,838.53	2,808,146,838.53	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	4,172,866,230.48	4,206,887,728.72	34,021,498.24

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

财政部于 2018 年修订了《企业会计准则第 21 号-租赁》（财会〔2018〕35 号），根据相关规定本公司自 2021 年 1 月 1 日起执行上述新租赁准则，并对财务报表相关项目做出调整，确认了相应的使用权资产和租赁负债，不调整可比期间信息。

#### (4). 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

## 45. 其他

√适用 □不适用

本公司在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，本公司需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本公司管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本公司管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本公司对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本公司需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

### (1) 坏账准备计提

本公司根据应收款项的会计政策，以预期损失为基础核算坏账损失。应收款项减值是基于评估应收款项的可收回性。鉴定应收款项减值要求管理层的判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响应收款项的账面价值及应收款项坏账准备的计提或转回。

### (2) 存货跌价准备

本公司根据存货会计政策，按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值及陈旧和滞销的存货，计提存货跌价准备。存货减值至可变现净值是基于评估存货的可售性及其可变现净值。鉴定存货减值要求管理层在取得确凿证据，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素的基础上作出判断和估计。实际的结果与原先估计的差异将在估计被改变的期间影响存货的账面价值及存货跌价准备的计提或转回。

### (3) 非金融非流动资产减值准备

本公司于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本公司在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

### (4) 折旧和摊销

本公司对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本公司定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本公司根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

### (5) 所得税

本公司在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入销项税额减可抵扣进项税后的余额	6%、9%、13%、3%
消费税	零售金银首饰、钻石及钻石饰品征收消费税	5%
营业税		
城市维护建设税	应缴流转税额	5%、7%
企业所得税	应纳税所得额	25%、20%
教育费附加	应缴流转税额	5%
房产税	房产原值、租金收入	1.2%、12%
土地使用税	土地面积每平方米计算	18 元、6 元、4.5 元
土地增值税	预售金额减相关税费及附加	2%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
无锡东方汽车用品超市有限公司	20
南通东方泓通汽车销售服务有限公司	20
无锡东方亚科二手车鉴定评估有限公司	20
无锡东方凯宏汽车销售服务有限公司	20
无锡市新纪元众友汽车销售服务有限公司	20
无锡市祥顺汽车销售服务有限公司	20
无锡东方鸿缘食品科技有限公司	20

除上述公司外，本公司其他纳税主体所得税税率均为 25%。

### 2. 税收优惠

适用 不适用

根据《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》财税〔2019〕13 号，自 2019 年 1 月 1 日至 2021 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 50% 计入应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。本公司下属子公司符合上述条件的，自 2019 年 1 月 1 日起享受上述所得税优惠政策。

根据《关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策的通知》财税〔2021〕12 号，自 2021 年 1 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，在《关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》（财税〔2019〕13 号）第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。本公司下属子公司符合上述条件的，自 2021 年 1 月 1 日起享受上述所得税优惠政策。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	955,264.21	1,278,288.11
银行存款	1,488,991,186.83	879,999,804.27
其他货币资金	359,815,569.91	360,587,554.22
合计	1,849,762,020.95	1,241,865,646.60
其中：存放在境外的款项总额		

其他说明：

(1) 其他货币资金明细：

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	171,793,811.41	212,374,582.09
厂方金融保证金	32,726,682.88	46,417,505.91
储值卡保证金	86,021,156.25	84,341,250.00
银行借款保证金	16,459,413.89	12,771,659.61
银行保函保证金	3,670,541.00	3,390,541.00
其他保证金	48,800,000.00	90,045.25
信用卡存款	12,440.15	12,308.69
存出投资款	899.80	8,831.21
第三方支付	330,624.53	1,180,830.46
合计	359,815,569.91	360,587,554.22

(2) 报告期末货币资金中除保证金合计 310,671,605.43 元及房地产预售监管资金 186,290,274.55 元外，无因抵押、质押、冻结等对使用有限制，以及存放在境外且资金汇回受到限制的款项。

## 2、交易性金融资产

□适用 √不适用

## 3、衍生金融资产

□适用 √不适用

## 4、应收票据

### (1). 应收票据分类列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	430,000.00	150,000.00
商业承兑票据		
合计	430,000.00	150,000.00

### (2). 期末公司已质押的应收票据

□适用 √不适用



## (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

□适用 √不适用

## (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

□适用 √不适用

## (5). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备										
其中：										
银行承兑汇票组合	430,000.00	100.00			430,000.00	150,000.00	100.00			150,000.00
合计	430,000.00	/		/	430,000.00	150,000.00	/		/	150,000.00

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：银行承兑汇票组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收票据	坏账准备	计提比例 (%)
银行承兑汇票组合	430,000.00		
合计	430,000.00		

按组合计提坏账的确认标准及说明

√适用 □不适用

确定该组合依据的说明详见“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”（11、应收票据）。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (6). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

## (7). 本期实际核销的应收票据情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 5、应收账款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1年以内	
其中：1年以内分项	
3个月以内	160,945,039.67
4个月至1年	6,225,751.02
1年以内小计	167,170,790.69
1至2年	100,243.62
2至3年	22,098.03
3年以上	106,432.73
3至4年	
4至5年	
5年以上	
合计	167,399,565.07

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备										
其中：										
信用风险特征组合	167,399,565.07	100.00	324,303.01	0.19	167,075,262.06	164,026,461.79	100.00	252,448.29	0.15	163,774,013.50
合计	167,399,565.07	/	324,303.01	/	167,075,262.06	164,026,461.79	/	252,448.29	/	163,774,013.50

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目: 信用风险特征组合

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
3 个月以内	160,945,039.67		
4 个月至 1 年	6,225,751.02	186,772.54	3.00
1 至 2 年	100,243.62	20,048.72	20.00
2 至 3 年	22,098.03	11,049.02	50.00
3 年以上	106,432.73	106,432.73	100.00
合计	167,399,565.07	324,303.01	0.19

按组合计提坏账的确认标准及说明:

适用 不适用

确定该组合依据的说明详见“第十节 财务报告”之“五、重要会计政策及会计估计”(12、应收账款)。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
信用风险组合	252,448.29	96,989.99	25,135.27			324,303.01
合计	252,448.29	96,989.99	25,135.27			324,303.01

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

报告期末按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 81,555,073.39 元, 占应收账款期末余额合计数的比例 48.72%, 相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 17,471.88 元。

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

**6、应收款项融资**

□适用 √不适用

**7、预付款项****(1). 预付款项按账龄列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	273,853,431.11	99.31	234,240,007.12	98.57
1至2年	851,739.50	0.31	2,459,544.38	1.03
2至3年	754,336.22	0.27	915,121.61	0.39
3年以上	283,063.11	0.10	29,409.38	0.01
合计	275,742,569.94	100.00	237,644,082.49	100.00

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

无

**(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况**

√适用 □不适用

报告期末按预付对象归集的期末余额前五名预付款项汇总金额101,743,745.18元，占预付款项期末余额合计数的比例36.90%。

其他说明

□适用 √不适用

**8、其他应收款****项目列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	28,829,091.41	32,700,285.85
合计	28,829,091.41	32,700,285.85

其他说明：

□适用 √不适用

**应收利息****(1). 应收利息分类**

□适用 √不适用

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
3 个月以内	24,852,468.46
4 个月至 1 年	2,864,177.02
1 年以内小计	27,716,645.48
1 至 2 年	1,275,085.93
2 至 3 年	356,605.00
3 年以上	4,972,154.80
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	34,320,491.21

**(2). 按款项性质分类情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
关联方借款	1,960,000.00	1,960,000.00
短期保证金	6,484,503.82	3,511,885.38
备用金	2,705,340.03	1,444,692.06
职工社保垫款	677,686.97	827,487.49
资产转让款	15,972,242.00	12,647.31
股权转让款		26,186,000.00
其他垫款	6,520,718.39	3,849,229.21
合计	34,320,491.21	37,791,941.45

**(3). 坏账准备计提情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		5,091,655.60		5,091,655.60
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		419,792.20		419,792.20
本期转回		20,048.00		20,048.00
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额		5,491,399.80		5,491,399.80

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
信用风险组合	5,091,655.60	419,792.20	20,048.00			5,491,399.80
合计	5,091,655.60	419,792.20	20,048.00			5,491,399.80

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
常州东方驰达汽车销售服务有限公司	垫款	2,792,225.60	1年以上	8.14	1,822,225.60

无锡大世界影城有限责任公司	借款	1,960,000.00	3年以上	5.71	1,960,000.00
江苏省惠山中等专业学校	保证金	1,330,000.00	1年以内	3.88	
备用金	备用金	1,219,792.00	1年以内	3.55	
宁波杭州湾新区海泽市政投资有限公司	保证金	800,000.00	3个月以内	2.33	
合计	/	8,102,017.60	/	23.61	3,782,225.60

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

## 9、存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	78,403,769.30		78,403,769.30	60,658,919.05		60,658,919.05
在产品	1,069,760.90		1,069,760.90	1,533,790.53		1,533,790.53
库存商品	599,359,300.46	320,061.63	599,039,238.83	679,293,005.64	45,068.45	679,247,937.19
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
在途物资	30,361,843.98		30,361,843.98	57,816,649.65		57,816,649.65
委托代销商品	2,378,483.17		2,378,483.17	2,727,018.31		2,727,018.31
减：代销商品款	2,378,483.17		2,378,483.17	2,727,018.31		2,727,018.31
在建开发产品①	1,555,884,235.74		1,555,884,235.74	1,168,827,365.33		1,168,827,365.33
合计	2,265,078,910.38	320,061.63	2,264,758,848.75	1,968,129,730.20	45,068.45	1,968,084,661.75

## ① 在建开发产品明细

单位：万元 币种：人民币

项目名称	最近一期开工时间	预计下批竣工时间	预计总投资	期初余额	期末余额	跌价准备
宁波杭州湾新区世外城	2020年4月	2022年1月	302,997.00	116,882.74	155,588.42	

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料						
在产品						
库存商品	45,068.45	289,496.93		14,503.75		320,061.63
周转材料						
消耗性生物资产						
合同履约成本						
合计	45,068.45	289,496.93		14,503.75		320,061.63

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

√适用 □不适用

报告期末，本公司存货余额中含有借款费用资本化的金额为 57,522,434.99 元，本年度用于确定借款利息费用的资本化率为 6.4365%。

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

1、期末库存商品余额中有 1,337 辆汽车（账面余额 27,413 万元）的合格证质押于银行等金融机构，作为子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司及其下属子公司和无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司及其下属子公司获取借款、开具银行承兑汇票和采购存货的担保。

2、本公司和由旭辉集团股份有限公司按持股比提供保证、宁波杭州湾新区康乐宜居区块（9#-a）18,401 m<sup>2</sup>土地使用权和宁波杭州湾新区康乐宜居区块（10#-c）102,415 m<sup>2</sup>土地使用权（合计账面价值 83,327 万元）抵押获取借款 33,300 万元。

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同资产	10,067,497.32	2,357.98	10,065,139.34	11,019,216.11	469.65	11,018,746.46
合计	10,067,497.32	2,357.98	10,065,139.34	11,019,216.11	469.65	11,018,746.46

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用



**(3). 本期合同资产计提减值准备情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产	2,357.98	469.65		
合计	2,357.98	469.65		/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**11、持有待售资产**

□适用 √不适用

**12、一年内到期的非流动资产**

□适用 √不适用

**13、其他流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
预缴增值税销项税	20,688,745.67	386,551.07
待抵扣的增值税进项税	45,332,225.17	46,910,058.50
待认证进项税		612,398.62
预缴企业所得税	2,978,846.97	1,598,113.03
预缴土地增值税		5,400,442.58
预缴其他税费	16,462,695.94	1,113,414.17
合计	85,462,513.75	56,020,977.97

其他说明：

无

**14、债权投资****(1). 债权投资情况**

□适用 √不适用

**(2). 期末重要的债权投资**

□适用 √不适用

**(3). 减值准备计提情况**

□适用 √不适用

## 15、其他债权投资

## (1). 其他债权投资情况

□适用 √不适用

## (2). 期末重要的其他债权投资

□适用 √不适用

## (3). 减值准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 16、长期应收款

## (1) 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
供应商及租赁保证金	8,369,962.76		8,369,962.76	11,276,482.76		11,276,482.76	
开竣工履约保证金	25,979,000.00		25,979,000.00	25,979,000.00		25,979,000.00	
合计	34,348,962.76		34,348,962.76	37,255,482.76		37,255,482.76	/

## (2) 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

## (3) 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

□适用 √不适用

## (4) 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

√适用 □不适用

本公司向供应商（主要为汽车供应商）和出租人支付的保证金，与供应商和出租人的合作关系终止后，保证金方可无息退回。报告期末本公司对供应商和出租人的合作关系评估结果为长期合作。

本公司向宁波杭州湾新区开发建设管理委员会缴纳的履约保证金，在本公司开发宗地整体竣工时无息返还。合同约定科教项目在取得施工许可证后 18 个月竣工，住宅项目在取得施工许可证后 27 个月内竣工。

报告期末对所有保证金单独进行减值测试，没有发现需计提减值的长期应收款。

## 17、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
无锡三凤楼商业管理有限公司	158,856.48			-1,917,468.36						156,939,020.69
小计	158,856.48			-1,917,468.36						156,939,020.69
二、联营企业										
无锡大世界影城有限责任公司	1,810,000.92									1,810,000.92
上海金扳手信息科技股份有限公司	15,851,899.78			-2,626,577.06						13,225,322.72
上海东瑞保险代理有限公司	8,443,228.15			-4,908,314.84						3,534,913.31
安徽陶铝新材料研究院有限公司	300,000,000.00			-6,259,383.84						293,740,616.16
小计	326,105,128.85			-13,794,275.74						312,310,853.11
合计	484,961,617.90			-15,711,744.10						469,249,873.80

其他说明  
无

**18、其他权益工具投资****(1). 其他权益工具投资情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
非交易性权益工具投资	1,071,145,230.19	1,201,860,297.43
合计	1,071,145,230.19	1,201,860,297.43

**(2). 非交易性权益工具投资的情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
江苏省广播电视信息网络股份有限公司		67,524,872.40				不以出售为目的
上海百联集团股份有限公司				58,827,095.56	不以出售为目的	出售部分股份
国联信托股份有限公司	6,097,500.00	840,864,782.57			不以出售为目的	
无锡新区景信农村小额贷款有限公司			117,127.11		不以出售为目的	
无锡永达东方汽车销售服务有限公司		30,662,175.11			不以出售为目的	

其他说明：

□适用 √不适用

**19、其他非流动金融资产**

□适用 √不适用

**20、投资性房地产**

投资性房地产计量模式

**(1). 采用成本计量模式的投资性房地产**

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	309,867,689.69	89,387,807.66		399,255,497.35
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	309,867,689.69	89,387,807.66		399,255,497.35
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	155,816,418.67	24,581,647.10		180,398,065.77
2. 本期增加金额	7,550,826.66	1,117,347.60		8,668,174.26
(1) 计提或摊销	7,550,826.66	1,117,347.60		8,668,174.26
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	163,367,245.33	25,698,994.70		189,066,240.03
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	146,500,444.36	63,688,812.96		210,189,257.32
2. 期初账面价值	154,051,271.02	64,806,160.56		218,857,431.58

**(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
6处房产	45,061,796.50	临时搭建物以及在租赁土地上建设的房屋建筑物

其他说明

□适用 √不适用

## 21、固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	766,743,766.85	802,969,353.10
固定资产清理		
合计	766,743,766.85	802,969,353.10

其他说明：

无

## 固定资产

## (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	营业及其他设备	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	1,379,896,688.13	143,777,606.99	120,926,002.43	226,144,093.74	1,870,744,391.29
2. 本期增加金额	-211,014.66	1,047,167.05	28,599,102.99	9,201,878.10	38,637,133.48
(1) 购置	-211,014.66	835,093.54	28,599,102.99	6,445,195.55	35,668,377.42
(2) 在建工程转入		212,073.51		2,756,682.55	2,968,756.06
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额	19,409,255.34	640,203.17	26,641,868.25	5,802,658.60	52,493,985.36
(1) 处置或报废	19,409,255.34	640,203.17	26,641,868.25	5,802,658.60	52,493,985.36
4. 期末余额	1,360,276,418.13	144,184,570.87	122,883,237.17	229,543,313.24	1,856,887,539.41
二、累计折旧					
1. 期初余额	753,715,700.28	111,143,953.09	37,422,558.05	158,903,123.88	1,061,185,335.30
2. 本期增加金额	30,009,157.70	3,013,699.69	9,904,499.79	9,280,645.23	52,208,002.41
(1) 计提	30,009,157.70	3,013,699.69	9,904,499.79	9,280,645.23	52,208,002.41
3. 本期减少金额	14,651,186.51	608,193.03	9,883,604.73	4,696,283.77	29,839,268.04
(1) 处置或报废	14,651,186.51	608,193.03	9,883,604.73	4,696,283.77	29,839,268.04
4. 期末余额	769,073,671.47	113,549,459.75	37,443,453.11	163,487,485.34	1,083,554,069.67
三、减值准备					
1. 期初余额	2,070,372.62	3,954,209.89		565,120.38	6,589,702.89
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					

(1) 处置 或报废					
4. 期末余额	2,070,372.62	3,954,209.89		565,120.38	6,589,702.89
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	589,132,374.04	26,680,901.23	85,439,784.06	65,490,707.52	766,743,766.85
2. 期初账面 价值	624,110,615.23	28,679,444.01	83,503,444.38	66,675,849.48	802,969,353.10

本期购置负数为根据决算价格调整前期暂估资产原值。

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
32 处房产	106,471,836.74	临时搭建物以及在租赁土地上建设的房屋建筑物

其他说明：

适用 不适用

报告期末本公司以 19 辆试驾车（账面价值 2,447,308.50 元）作为获取上汽通用汽车金融有限责任公司借款的担保。

固定资产清理

适用 不适用

22、在建工程

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	16,249,540.46	4,214,359.02
工程物资		
合计	16,249,540.46	4,214,359.02

其他说明：

无

## 在建工程

## (1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
卖场及办公区改造	5,061,231.88		5,061,231.88	685,277.66		685,277.66
汽车展厅装修改造	5,969,649.98		5,969,649.98	1,134,598.67		1,134,598.67
三凤桥门店装修				1,649,358.15		1,649,358.15
三凤桥工厂	5,218,658.60		5,218,658.60	745,124.54		745,124.54
合计	16,249,540.46		16,249,540.46	4,214,359.02		4,214,359.02

## (2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
汽车展厅装修改造	2,375万元	1,134,598.67	7,975,660.86		3,140,609.55	5,969,649.98	34	50%				自筹
总部卖场及办公区改造	2,350万元	685,277.66	9,514,924.62	2,659,737.41	2,479,232.99	5,061,231.88	40	50%				自筹
三凤桥门店装修	587万元	1,649,358.15	1,947,038.35	309,018.65	3,287,377.85		87	90%				自筹
三凤桥工厂	6,150万元	745,124.54	4,473,534.06			5,218,658.60	13	20%				自筹
711 门店装修			244,926.83		244,926.83		100	100%				自筹
合计	11,462万元	4,214,359.02	24,156,084.72	2,968,756.06	9,152,147.22	16,249,540.46	/	/			/	/

## (3). 本期计提在建工程减值准备情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

工程物资

□适用 √不适用



**23、生产性生物资产****(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

**(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**24、油气资产**

□适用 √不适用

**25、使用权资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋建筑物	土地	合计
一、账面原值			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额	144,999,203.95	18,692,575.80	163,691,779.75
(1) 租入	144,999,203.95	18,692,575.80	163,691,779.75
(2) 企业合并			
3. 本期减少金额			
(1) 处置或报废			
(2) 企业合并			
4. 期末余额	144,999,203.95	18,692,575.80	163,691,779.75
二、累计折旧			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额	12,988,019.75	1,208,631.72	14,196,651.47
(1) 计提	12,988,019.75	1,208,631.72	14,196,651.47
(2) 企业合并			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 企业合并			
4. 期末余额	12,988,019.75	1,208,631.72	14,196,651.47
三、减值准备			
1. 期初余额			
2. 本期增加金额			
(1) 计提			
(2) 企业合并			
3. 本期减少金额			
(1) 处置			
(2) 企业合并			
4. 期末余额			
四、账面价值			
1. 期末账面价值	132,011,184.20	17,483,944.08	149,495,128.28
2. 期初账面价值			

其他说明：

无

**26、无形资产****(1). 无形资产情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	商标使用权	软件	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	660,075,108.25			14,880,628.70	33,489,815.95	708,445,552.90
2. 本期增加金额					767,399.38	767,399.38
(1) 购置					767,399.38	767,399.38
(2) 内部研发						
(3) 企业合并增加						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	660,075,108.25			14,880,628.70	34,257,215.33	709,212,952.28
二、累计摊销						
1. 期初余额	216,571,301.37			3,205,618.70	18,124,781.41	237,901,701.48
2. 本期增加金额	9,187,568.28			333,571.74	1,494,018.44	11,015,158.46
(1) 计提	9,187,568.28			333,571.74	1,494,018.44	11,015,158.46
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额	225,758,869.65			3,539,190.44	19,618,799.85	248,916,859.94
三、减值准备						
1. 期初余额					5,963,034.46	5,963,034.46
2. 本期增加金额						
(1) 计提						
3. 本期减少金额						
(1) 处置						
4. 期末余额					5,963,034.46	5,963,034.46
四、账面价值						
1. 期末账面价值	434,316,238.60			11,341,438.26	8,675,381.02	454,333,057.88
2. 期初账面价值	443,503,806.88			11,675,010.00	9,402,000.08	464,580,816.96

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

**(2). 未办妥产权证书的土地使用权情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**27、开发支出**

□适用 √不适用

**28、商誉****(1). 商誉账面原值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	33,691,470.08					33,691,470.08
无锡福阳汽车销售服务有限公司	7,942,202.41					7,942,202.41
长兴奥长汽车销售服务有限公司	4,252,302.18					4,252,302.18
合计	45,885,974.67					45,885,974.67

**(2). 商誉减值准备**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	10,520,543.45					10,520,543.45
无锡福阳汽车销售服务有限公司	7,942,202.41					7,942,202.41
长兴奥长汽车销售服务有限公司	4,252,302.18					4,252,302.18
合计	22,715,048.04					22,715,048.04

**(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息**

□适用 √不适用

**(4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法**

□适用 √不适用

**(5). 商誉减值测试的影响**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 29、长期待摊费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
百业超市店铺装修	2,952,567.12	47,170.89	764,180.07		2,235,557.94
东方汽车城展厅装修	50,835,955.05	3,246,621.49	8,018,852.26	704,964.08	45,358,760.20
捷豹路虎展厅租金	4,828,067.92	552,733.03	279,293.74		5,101,507.21
三凤桥食品部装修	440,611.82	1,187,235.1	440,523.30		1,187,323.62
三凤桥餐饮部装修	4,065,048.97	2,314,460.02	936,237.30		5,443,271.69
新纪元展厅装修	1,952,255.05	-23,839.00	304,917.48		1,623,498.57
地铁接口装修	4,882,153.18		697,450.44		4,184,702.74
AB座卖场装修	23,042,987.94	-144,705.30	3,238,354.34	425.77	19,659,502.53
地铁西北翼装修	3,364,691.85		577,296.90		2,787,394.95
办公区装修	830,269.10	1,616,075.23	516,359.29		1,929,985.04
711门店装修	3,248,924.98	237,128.66	623,415.79		2,862,637.85
合计	100,443,532.98	9,032,880.12	16,396,880.91	705,389.85	92,374,142.34

其他说明：

无

## 30、递延所得税资产/递延所得税负债

## (1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	5,846,508.33	1,451,059.74	5,046,558.63	1,245,994.90
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损	16,336,509.65	4,084,127.41	16,336,509.65	4,084,127.41
折旧或摊销差异	18,480,542.29	4,620,135.57	18,480,542.27	4,620,135.57
已纳税负债	9,133,475.75	2,283,368.93	9,177,854.83	2,294,463.70
客户积分奖励	8,739,792.04	2,184,948.00	15,710,322.32	3,927,580.57
公允价值变动收益	117,127.12	29,281.78	117,127.11	29,281.78
内部未实现利润	13,876,449.80	3,469,112.45	9,893,444.91	2,473,361.23
已纳税递延收益				
合计	72,530,404.98	18,122,033.88	74,762,359.72	18,674,945.16

## (2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并资产评估增值				
其他债权投资公允价值变动				
其他权益工具投资公允价值变动				
资产评估增值	29,277,496.68	7,319,374.17	30,749,358.53	7,687,339.65
公允价值变动收益	939,051,829.80	234,762,957.45	990,443,636.97	247,610,909.18
已纳税合同成本	12,373,670.80	3,093,417.70	12,373,670.81	3,093,417.70
合计	980,702,997.28	245,175,749.32	1,033,566,666.31	258,391,666.53

## (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

□适用 √不适用

## (4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	337,052,924.29	368,914,347.60
资产减值准备	12,841,993.46	12,895,820.71
客户积分奖励		
商誉减值准备	22,715,048.04	22,715,048.04
合计	372,609,965.79	404,525,216.35

## (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021年		66,676,678.55	
2022年	40,809,728.86	42,241,381.75	
2023年	79,146,175.42	84,508,279.58	
2024年	74,619,441.26	77,600,342.64	
2025年	73,539,991.31	97,887,665.08	
2026年	68,937,587.44		
合计	337,052,924.29	368,914,347.60	/

其他说明：

□适用 √不适用

**31、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本	35,359,114.06		35,359,114.06	29,474,794.81		29,474,794.81
合同履行成本						
应收退货成本						
合同资产						
预付土地款				250,000.00		250,000.00
预付工程及设备款	48,849.56		48,849.56	263,311.74		263,311.74
预付软件款	138,930.69		138,930.69	33,018.87		33,018.87
待抵扣增值税				576,020.69		576,020.69
预缴税费及附加	926,464.63		926,464.63	113,450.74		113,450.74
预付投资款	70,000,000.00		70,000,000.00			
合计	106,473,358.94		106,473,358.94	30,710,596.85		30,710,596.85

其他说明：

无

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	83,453,619.66	74,712,517.23
抵押借款		
保证借款	209,000,000.00	199,000,000.00
信用借款	1,056,746,379.82	625,885,736.36
应付短期借款利息	4,709,822.14	2,105,498.50
合计	1,353,909,821.62	901,703,752.09

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其他说明：

适用  不适用

1、报告期末保证借款 20,900 万元由本公司和子公司无锡商业大厦集团东方汽车有限公司提供保证担保。

2、报告期末质押借款以提供保证金 11,459,413.89 元、质押账面价值 58,367,976.72 元汽车合格证（计 252 辆）、质押账面价值 2,447,308.50 元的试驾车（计 19 辆）及本公司和无锡商业大厦集团东方汽车有限公司提供保证担保获取的借款。

### 33、交易性金融负债

适用  不适用

### 34、衍生金融负债

适用  不适用

### 35、应付票据

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	40,029,537.00	1,792,862.69
银行承兑汇票	288,720,591.34	338,000,409.59
合计	328,750,128.34	339,793,272.28

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元。

报告期末本公司以缴存承兑保证金 171,793,811.41 元、质押账面价值 91,799,775.56 元的汽车合格证（计 378 辆）及无锡商业大厦集团东方汽车有限公司提供保证担保开具上述银行承兑汇票。

### 36、应付账款

#### (1). 应付账款列示

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	557,695,455.02	482,877,090.13
1 至 2 年	197,432.57	832,373.24
2 至 3 年	89,529.16	759,475.96
3 年以上	3,484,132.94	4,729,259.78
合计	561,466,549.69	489,198,199.11

#### (2). 账龄超过 1 年的重要应付账款

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款项列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	15,367,022.28	18,757,837.48
1至2年		13,149.21
2至3年		2,665.61
3年以上		113,792.58
合计	15,367,022.28	18,887,444.88

**(2). 账龄超过1年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内	1,014,935,576.60	419,550,962.94
1至2年	9,394,369.00	64,362,575.66
2至3年	10,455,698.46	31,471,348.22
3年以上	7,250,123.95	36,812,879.90
合计	1,042,035,768.01	552,197,766.72

**(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**39、应付职工薪酬****(1). 应付职工薪酬列示**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,032,202.33	209,023,591.47	227,871,938.67	10,183,855.13
二、离职后福利-设定提存计划		15,936,454.95	15,864,688.05	71,766.90
三、辞退福利		1,802,269.38	1,802,269.38	
四、一年内到期的其他福利				
合计	29,032,202.33	226,762,315.80	245,538,896.10	10,255,622.03



## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	27,880,741.95	185,663,819.09	204,595,766.81	8,948,794.23
二、职工福利费		5,182,001.30	5,182,001.30	
三、社会保险费		9,235,110.90	9,188,327.20	46,783.70
其中：医疗保险费		8,100,928.35	8,055,258.15	45,670.20
工伤保险费		400,032.81	398,919.31	1,113.50
生育保险费		734,149.74	734,149.74	
四、住房公积金		7,017,429.28	6,985,024.28	32,405.00
五、工会经费和职工教育经费	239,276.97	1,925,230.90	1,893,015.18	271,492.69
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、医疗互助金	912,183.41		27,803.90	884,379.51
合计	29,032,202.33	209,023,591.47	227,871,938.67	10,183,855.13

## (3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险		15,452,594.87	15,383,002.77	69,592.10
2、失业保险费		483,860.08	481,685.28	2,174.80
3、企业年金缴费				
合计		15,936,454.95	15,864,688.05	71,766.90

其他说明：

□适用 √不适用

## 40、应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	11,878,572.36	18,685,823.69
消费税	721,638.83	683,198.26
营业税		
企业所得税	26,716,408.76	90,718,985.91
个人所得税	6,729,130.94	2,675,845.59
城市维护建设税	873,628.46	1,130,946.12
房产税	3,614,674.82	4,532,914.13
土地使用税	1,300,321.33	1,354,701.22
土地增值税		2,659,447.83
印花税	412,784.86	1,081,733.30
教育费附加	627,338.04	924,622.36
环境保护税	10,583.22	10,583.22
合计	52,885,081.62	124,458,801.63

其他说明：  
无

#### 41、其他应付款

##### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		15,126,345.31
应付股利	791,558.00	791,558.00
其他应付款	231,774,865.50	323,889,294.26
合计	232,566,423.50	339,807,197.57

其他说明：  
无

##### 应付利息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息		
企业债券利息		
短期借款应付利息		
划分为金融负债的优先股\永续债利息		
子公司非控股股东借款利息		15,126,345.31
合计		15,126,345.31

重要的已逾期未支付的利息情况：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### 应付股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	791,558.00	791,558.00
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
优先股\永续债股利-XXX		
优先股\永续债股利-XXX		
应付股利-XXX		
应付股利-XXX		
合计	791,558.00	791,558.00

其他说明，包括重要的超过1年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

因本公司子公司无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司股东中国华星汽车贸易（集团）有限公司无法联系，该股利未能支付。

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
基建工程款	37,081,171.67	47,746,754.56
保证金	31,185,269.78	28,932,421.16
股权转让款	2,000,000.80	2,000,000.80
借款	116,347,999.90	208,138,100.00
代扣代缴职工社保款	6,165,761.88	5,324,936.60
应付费	15,865,752.37	24,456,606.83
其他暂收款	23,128,909.10	7,290,474.31
合计	231,774,865.50	323,889,294.26

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
基建供应商 A	4,238,499.52	工程尚未决算
基建供应商 B	2,356,756.75	工程尚未决算
基建供应商 C	2,216,240.66	工程尚未决算
基建供应商 D	1,561,699.54	工程尚未决算
基建供应商 E	1,532,193.96	工程尚未决算
合计	11,905,390.43	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款	103,300,000.00	75,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
分期付息的长期借款利息		362,847.21
合计	103,300,000.00	75,362,847.21

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税	70,089,889.76	45,319,653.51
合计	70,089,889.76	45,319,653.51

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	229,700,000.00	175,000,000.00
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
合计	229,700,000.00	175,000,000.00

长期借款分类的说明：

无

其他说明，包括利率区间：

√适用 □不适用

本公司和由旭辉集团股份有限公司按持股比例提供保证、宁波杭州湾新区康乐宜居区块（9#-a）18,401 m<sup>2</sup>土地使用权和宁波杭州湾新区康乐宜居区块（10#-c）102,415 m<sup>2</sup>土地使用权（合计账面价值 83,327 万元）抵押获取借款 33,300 万元。

**46、应付债券****(1). 应付债券**

□适用 √不适用

**(2). 应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）**

□适用 √不适用

**(3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明**

□适用 √不适用

**(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明**

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁负债本金	174,157,550.51	181,390,849.24
减：未确认融资费用	-27,768,973.10	-29,343,775.89
减：一年内到期的长期应付款		
合计	146,388,577.41	152,047,073.35

其他说明：

无

#### 48、长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	46,562,451.56	47,258,062.56
专项应付款		
合计	46,562,451.56	47,258,062.56

其他说明：

无

#### 长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
供应商和租赁保证金	11,365,898.23	12,061,509.23
子公司股东借款	35,196,553.33	35,196,553.33
合计	46,562,451.56	47,258,062.56

其他说明：

报告期末保证金为向供应商和承租方收取的保证金，保证金在与供应商、承租方解除合作关系后一定期间内退回，根据约定该款项不支付利息。报告期末本公司与上述供应商、承租方的合作关系为长期合作。

报告期末股东借款为子公司无锡市吟春大厦商贸有限公司按其注册资本的出资比例向各股东单位借入的款项，根据约定该款项不支付利息。

**专项应付款**

□适用 √不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	73,737,535.97		3,558,039.57	70,179,496.40	政策性拆迁
政府补助	5,055,050.79		80,087.33	4,974,963.46	土地补偿
政府补助	20,672,682.80			20,672,682.80	政策性拆迁
合计	99,465,269.56		3,638,126.90	95,827,142.66	/

涉及政府补助的项目：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

负债项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期计入其他收益金额	其他变动	期末余额	与资产相关/与收益相关
汽车新城拆迁补偿	73,737,535.97		3,558,039.57			70,179,496.40	与资产相关
奥迪土地补偿	5,055,050.79		80,087.33			4,974,963.46	与资产相关
梅村房屋拆迁补偿	20,672,682.80					20,672,682.80	与资产相关
合计	99,465,269.56		3,638,126.90			95,827,142.66	

其他说明：

√适用 □不适用

按照无锡市新吴区人民政府梅村街道的统一要求和总体规划，本公司及控股子公司无锡市三凤桥食品有限责任公司、无锡市东方驾驶培训有限公司，就位于无锡市新区梅村镇新泰工业配套园 A-98-1 号所属房屋及附属设施，和位于梅村镇新南中路 17 号、17-1 号所属土地、房屋及附属设施，分别与无锡市新吴区人民政府梅村街道办事处签订《拆迁补偿协议书》。本次拆迁事项涉及的拆迁补偿总价款为 83,461,527.00 元，其中本公司补偿款为 25,049,468.00 元，无锡市东方

驾驶培训有限公司补偿款为 6,730,352.00 元，无锡市三凤桥食品有限责任公司补偿款为 51,681,707.00 元。截止报告期末，本公司及控股子公司累计已收到 62.85% 补偿款合计 52,452,502.80 元，本公司及控股子公司无锡市东方驾驶培训有限公司已完成拆迁工作，无锡市三凤桥食品有限责任公司尚未完成拆迁工作。

## 52、其他非流动负债

适用  不适用

## 53、股本

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	884,779,518.00						884,779,518.00

其他说明：

无

## 54、其他权益工具

### (1) 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用  不适用

### (2) 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用  不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

适用  不适用

其他说明：

适用  不适用

## 55、资本公积

适用  不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	137,074,778.94			137,074,778.94
其他资本公积				
合计	137,074,778.94			137,074,778.94

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

## 56、库存股

适用  不适用

## 57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	742,757,556.00	27,044,320.54		78,436,127.42	-12,847,951.72	-38,543,855.16		704,213,700.84
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	742,757,556.00	27,044,320.54		78,436,127.42	-12,847,951.72	-38,543,855.16		704,213,700.84
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益								
其中：权益法下可转损益的其他综合收益								
其他债权投资公允价值变动								
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备								
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额								
其他综合收益合计	742,757,556.00	27,044,320.54		78,436,127.42	-12,847,951.72	-38,543,855.16		704,213,700.84

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

无

## 58、专项储备

□适用 √不适用



**59、 盈余公积**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	279,461,529.62			279,461,529.62
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	279,461,529.62			279,461,529.62

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

无

**60、 未分配利润**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	1,372,330,412.18	1,429,744,978.33
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）		
调整后期初未分配利润	1,372,330,412.18	1,429,744,978.33
加：本期归属于母公司所有者的净利润	151,591,658.73	315,070,052.54
减：提取法定盈余公积		8,288,410.98
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利	221,194,879.50	601,650,072.24
其他综合收益结转留存收益	-58,827,095.56	-237,453,864.53
期末未分配利润	1,361,554,286.97	1,372,330,412.18

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

**61、 营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	4,099,154,682.79	3,605,770,331.49	3,191,048,411.92	2,805,948,701.79
其他业务	149,441,357.54	20,888,999.59	132,487,174.75	15,955,759.98
合计	4,248,596,040.33	3,626,659,331.08	3,323,535,586.67	2,821,904,461.77

## (2). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	百货零售销售	汽车销售及维修	超市零售	餐饮与食品销售	合计
商品类型					
百货零售销售	344,255,236.83				344,255,236.83
汽车销售及维修		3,601,287,901.60			3,601,287,901.60
超市零售			35,189,174.89		35,189,174.89
餐饮与食品销售				118,422,369.47	118,422,369.47
小计	344,255,236.83	3,601,287,901.60	35,189,174.89	118,422,369.47	4,099,154,682.79
按经营地区分类					
境内	344,255,236.83	3,601,287,901.60	35,189,174.89	118,422,369.47	4,099,154,682.79
小计	344,255,236.83	3,601,287,901.60	35,189,174.89	118,422,369.47	4,099,154,682.79
市场或客户类型					
合同类型					
按商品转让的时间分类					
按合同期限分类					
按销售渠道分类					
收入确认时点					
在某一 时点确认收入	344,255,236.83	3,601,287,901.60	35,189,174.89	118,422,369.47	4,099,154,682.79
在某一 时段内确认收入					
小计	344,255,236.83	3,601,287,901.60	35,189,174.89	118,422,369.47	4,099,154,682.79
合计	344,255,236.83	3,601,287,901.60	35,189,174.89	118,422,369.47	4,099,154,682.79

合同产生的收入说明：  
无

## (3). 履约义务的说明

□适用 √不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 62、税金及附加

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	6,586,978.28	4,043,748.60
营业税		
城市维护建设税	5,629,895.68	4,221,467.76
教育费附加	4,034,453.16	3,048,217.36
资源税		
房产税	7,808,819.58	7,697,618.18
土地使用税	2,252,191.38	1,457,187.08
车船使用税	67,750.33	30,407.40
印花税	1,399,792.70	794,444.39
环境保护税	22,211.62	22,693.08
文化建设费		920.02
合计	27,802,092.73	21,316,703.87

其他说明：

无

## 63、销售费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	146,075,070.60	125,943,606.46
广告宣传费	32,223,584.72	21,528,740.00
运输费	984,974.58	856,182.40
能源费	1,400,458.20	1,015,470.64
差旅费	1,740,539.90	456,909.93
保险费	1,945,837.78	1,606,001.27
保管费	93,152.22	462,313.27
使用权资产摊销	7,387,627.44	
其他销售费用	11,001,563.37	5,783,496.86
合计	202,852,808.81	157,652,720.83

其他说明：

无

**64、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	76,437,397.63	54,563,014.18
业务招待费	7,203,644.91	5,811,743.77
租赁费	12,574,727.49	22,867,255.65
折旧费	48,551,162.02	46,562,890.59
无形资产及长期资产摊销	23,613,825.17	21,112,767.69
能源费	6,167,466.75	4,656,499.36
中介及咨询费用	3,957,224.74	5,458,709.80
修理费	6,288,509.67	3,653,786.82
邮电通讯费	1,817,392.93	1,781,866.32
物业管理费用	1,928,476.42	5,611,215.55
劳动保护费	340,219.88	1,260,788.55
低值易耗品	492,712.68	429,615.29
使用权资产摊销	6,783,308.36	
其他管理费用	15,263,948.08	8,762,269.32
合计	211,420,016.73	182,532,422.89

其他说明：

无

**65、研发费用**

□适用 √不适用

**66、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	16,779,880.73	11,373,541.07
减：存款利息收入	-8,461,372.34	-3,270,932.04
手续费支出	4,703,483.47	4,000,237.83
未确认融资费用	2,311,335.82	
汇兑损益	108,811.45	
合计	15,442,139.13	12,102,846.86

其他说明：

无

**67、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,700,042.84	13,377,304.64
合计	1,700,042.84	13,377,304.64

其他说明：

项目	本期发生额	上期发生额	与资产相关 /与收益相关
稳岗及应急补贴	194,171.52	8,844,193.15	收益相关
商务发展资金	398,200.00	2,486,400.00	收益相关
梁溪财政楼宇验收增量补贴		1,000,000.00	收益相关
商贸流通企业升级改造补贴		401,600.00	收益相关
岗前培训补贴	90,947.34		收益相关
以工代训补贴	42,100.00	38,657.04	收益相关
线上培训补贴	43,900.00		收益相关
一次性吸纳就业补贴	5,000.00		收益相关
稳留岗保资金	46,200.00		收益相关
红外线体温仪补贴款	12,800.00		收益相关
南通崇川区狼山镇街道办事处非居补偿款	317,342.00		收益相关
无锡市总工会小微企业40%支持政策返还	13,505.56		收益相关
“三代手续费”返还	380,218.22	82,725.76	收益相关
递延收益摊销		124,999.98	收益相关
增值税加计抵减	55,658.20	14,467.50	收益相关
餐饮行业增值税优惠		284,261.21	收益相关
财税贡献先进单位奖励	100,000.00	100,000.00	收益相关
合计	1,700,042.84	13,377,304.64	

## 68、投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-15,711,744.10	469,139.23
处置长期股权投资产生的投资收益	23,543,711.81	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	6,097,500.00	4,266,901.02
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	13,929,467.71	4,736,040.25

其他说明：

无

## 69、净敞口套期收益

□适用 √不适用

**70、公允价值变动收益**

□适用 √不适用

**71、信用减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		
应收账款坏账损失	-71,854.72	-265,597.76
其他应收款坏账损失	-399,744.20	-1,116,294.92
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
合同资产减值损失		
合计	-471,598.92	-1,381,892.68

其他说明：

无

**72、资产减值损失**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-289,417.91	4,826.60
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他	-1,888.33	
合计	-291,306.24	4,826.60

其他说明：

其他系合同资产减值损失。

**73、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	31,862,288.40	14,557,152.89
合计	31,862,288.40	14,557,152.89

其他说明：

□适用 √不适用

**74、营业外收入**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助	3,638,126.90	3,863,841.06	3,638,126.90
其他收入	3,806,114.92	10,144,990.58	3,806,114.92
合计	7,444,241.82	14,008,831.64	7,444,241.82

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
东方汽车城拆迁	3,558,039.57	3,787,785.56	资产相关
奥迪土地补偿款	80,087.33	76,055.50	资产相关
合计	3,638,126.90	3,863,841.06	

其他说明：

□适用 √不适用

**75、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计	654,983.22	50,262.52	654,983.22
其中：固定资产处置损失	654,983.22	50,262.52	654,983.22
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	7,100,000.00	4,892,925.84	7,100,000.00
其他支出	1,369,654.18	1,955,700.14	1,369,654.18
合计	9,124,637.40	6,898,888.50	9,124,637.40

其他说明：

无

## 76、所得税费用

### (1) 所得税费用表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	56,212,706.48	32,731,446.79
递延所得税费用	184,945.76	2,012,814.05
合计	56,397,652.24	34,744,260.84

### (2) 会计利润与所得税费用调整过程

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	209,468,150.06
按法定/适用税率计算的所得税费用	52,367,037.53
子公司适用不同税率的影响	-440,333.66
调整以前期间所得税的影响	10,834,038.05
非应税收入的影响	-4,391,898.65
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	181,682.24
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-8,346,163.07
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,193,289.80
所得税费用	56,397,652.24

其他说明：

□适用 √不适用

## 77、其他综合收益

√适用 □不适用

项目	本期发生额	上期发生额
其他权益工具投资公允价值损益	-38,543,855.16	100,680,476.08
合计	-38,543,855.16	100,680,476.08

详见附注“第十节 财务报告”之“七、合并财务报表项目注释”之“57、其他综合收益”。



**78、现金流量表项目****(1)、收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收到银行存款利息	8,339,374.21	3,270,932.04
收到政府补助收入	1,723,660.21	10,953,575.95
其他营业外收入	701,103.42	1,117,071.85
收到保证金	31,683,487.17	17,538,843.42
其他经营性往来收入	809,897.82	740,875.76
合计	43,257,522.83	33,621,299.02

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2)、支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现的销售费用及管理费用	134,452,528.92	99,937,982.50
手续费支出	4,568,130.60	4,000,237.83
支付保证金	21,678,534.13	15,433,083.98
其他经营性往来支出	9,556,513.53	9,453,411.87
合计	170,255,707.18	128,824,716.18

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3)、收到的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(4)、支付的其他与投资活动有关的现金**

□适用 √不适用

**(5)、收到的其他与筹资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司收到非控股股东借款		173,669,800.00
合计		173,669,800.00

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
子公司支付非控股股东借款	116,134,144.31	
适用新租赁准则所付租赁款	16,456,694.72	
合计	132,590,839.03	

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

无

## 79、现金流量表补充资料

## (1) 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	153,070,497.82	131,685,544.45
加：资产减值准备	291,306.24	-4,826.60
信用减值损失	471,598.92	1,381,892.68
投资性房地产折旧和摊销	13,645,092.18	8,678,781.34
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	50,644,092.18	50,201,511.68
使用权资产摊销	14,170,935.80	
无形资产摊销	7,602,150.81	10,746,477.52
长期待摊费用摊销	16,396,880.91	13,886,353.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-31,862,288.40	-14,557,152.89
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	654,983.22	50,262.52
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	19,091,216.55	11,373,541.07
投资损失（收益以“-”号填列）	-13,929,467.71	-4,736,040.25
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	184,945.80	2,012,813.74
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-296,949,180.18	170,652,312.46
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-52,888,079.28	-519,600,966.46
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	483,669,229.50	-139,034,556.80
其他	-3,638,126.90	-3,988,841.04
经营活动产生的现金流量净额	360,625,787.46	-281,252,893.57
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	1,539,090,415.52	919,861,734.02
减：现金的期初余额	882,480,062.74	434,028,987.66
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	656,610,352.78	485,832,746.36

## (2) 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3) 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4) 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,539,090,415.52	882,480,062.74
其中：库存现金	955,264.21	1,278,288.11
可随时用于支付的银行存款	1,488,991,186.83	879,999,804.27
可随时用于支付的其他货币资金	49,143,964.48	1,201,970.36
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,539,090,415.52	882,480,062.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	186,290,274.55	167,852,573.71

其他说明：

□适用 √不适用

## 80、所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

## 81、所有权或使用权受到限制的资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	310,671,605.43	存入保证金用于银行和金融公司融资、开具保函
货币资金	186,290,274.55	房地产预售监管资金
应收票据		
存货	1,107,395,259.62	质押于银行和金融公司用于融资
固定资产	2,447,308.50	质押于金融公司用于融资
无形资产		
合计	1,606,804,448.10	/

其他说明：

无

## 82、 外币货币性项目

### (1). 外币货币性项目

适用 不适用

### (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

## 83、 套期

适用 不适用

## 84、 政府补助

### 1. 政府补助基本情况

适用 不适用

### 2. 政府补助退回情况

适用 不适用

其他说明

无

## 85、 其他

适用 不适用

## 八、合并范围的变更

### 1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

### 2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、 反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

#### 6、 其他

适用 不适用

本公司子公司上海均瑶医疗健康科技有限公司于 2021 年 6 月认缴出资 200 万元设立上海涵创医疗器械有限公司，该公司注册资本为 200 万元，该公司自设立日起纳入合并报表范围。

本公司子公司上海均瑶医疗健康科技有限公司于 2021 年 6 月认缴出资 50 万元设立上海涵谏医院管理有限公司，该公司注册资本为 50 万元，该公司自设立日起纳入合并报表范围。

## 九、在其他主体中的权益

## 1、在子公司中的权益

## (1) 企业集团的构成

√适用 □不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	无锡	无锡	零售	100		同一控制下合并
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	无锡	无锡	零售	98.483		非同一控制下合并
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	无锡	无锡	零售	100		设立
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	无锡	无锡	零售	100		设立
南通海门大东方百货有限公司	海门	海门	零售	70		设立
无锡市吟春大厦商贸有限公司	无锡	无锡	服务	78.81		非同一控制下合并
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	无锡	无锡	零售	94.59		非同一控制下合并
无锡东方荣昌汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		51	设立
无锡神龙汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方誉众汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		80	设立
无锡东方乐通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方瑞风汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方龙泰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方海达汽车销售有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方福美汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方鸿润汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		95	设立
无锡市东方驾驶培训有限公司	无锡	无锡	培训		90	设立
无锡东方汽车用品超市有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
江苏东方二手车交易市场有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡东方鑫现汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方吉羊汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		65	设立
无锡东方北现汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
南通东方嘉宇雷克萨斯汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		66	设立
无锡市东方运达汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方丽通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
无锡东方富日汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡市东方驰诺汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡市东方润驰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
南通东沃汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		100	设立
南通东方泓通汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		100	设立
吴江宝致汽车销售服务有限公司	吴江	吴江	零售		100	设立
无锡东方富翔汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
江阴东方沃邦汽车销售服务有限公司	江阴	江阴	零售		100	设立
宜兴东方沃邦汽车销售服务有限公司	宜兴	宜兴	零售		60	设立
无锡东方凯驰汽车服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方永通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立

镇江东方辰通汽车销售服务有限公司	镇江	镇江	零售		100	设立
南通东方鼎辰汽车销售服务有限公司	南通	南通	零售		80	设立
无锡东方美通汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		60	设立
海门宝致行汽车销售服务有限公司	海门	海门	零售		100	设立
镇江东方美亚雷克萨斯汽车销售服务有限公司	镇江	镇江	零售		100	设立
宿迁东方富泰汽车销售服务有限公司	宿迁	宿迁	零售		70	设立
无锡东方鸿达汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
宿迁东方谊通汽车销售服务有限公司	宿迁	宿迁	零售		70	设立
丹阳东方朗通汽车销售服务有限公司	丹阳	丹阳	零售		100	设立
无锡东方泓玖机动车安全技术检测有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡东方亚科二手车鉴定评估有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡福阳汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
苏州盛泽宝致行汽车销售服务有限公司	吴江	吴江	零售		100	设立
无锡市新纪元众友汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		90	非同一控制下合并
无锡鸿众汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		56.25	非同一控制下合并
无锡龙顺汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
无锡中威丰田汽车销售有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡联众汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡市新纪元福星销售有限公司	无锡	无锡	零售		51	非同一控制下合并
无锡市祥顺汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		90	非同一控制下合并
无锡市众达汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
无锡市旧机动车交易市场有限公司	无锡	无锡	服务		100	非同一控制下合并
无锡市三凤桥食品有限责任公司	无锡	无锡	制造		100	设立
无锡市三凤桥食品专卖有限责任公司	无锡	无锡	批发	45	55	设立
无锡东方上工维修连锁有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡东信机动车拍卖有限公司	无锡	无锡	服务		60	设立
无锡东方易谷信息技术有限公司	无锡	无锡	服务	100		设立
长兴奥长汽车销售服务有限公司	长兴	长兴	零售		100	非同一控制下合并
无锡奥骐汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	非同一控制下合并
江苏大东方百业投资发展有限公司	无锡	无锡	投资	100		设立
湖北东方美邻便利店有限公司	武汉	武汉	零售		100	设立
南通东方上工维修有限公司	南通	南通	服务		100	设立
无锡东方君翔汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方凯辰汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
江阴东方汇达汽车销售服务有限公司	江阴	江阴	零售		100	设立

无锡东方凯宏汽车销售服务有限公司	无锡	无锡	零售		100	设立
无锡东方鸿缘食品科技有限公司	无锡	无锡	零售		60	设立
浙江均旭房地产开发有限公司	宁波	宁波	房地产		60	设立
无锡新动广告有限公司	无锡	无锡	服务		100	设立
无锡三凤桥餐饮管理服务有限公司	无锡	无锡	服务		92	设立
上海君信科创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	上海	上海	投资	99.97		非同一控制下合并
淮北市陶铝新材料产业股权投资合伙企业（有限合伙）	上海	上海	投资		99.71	设立
无锡益邻商业管理咨询有限公司	无锡	无锡	服务	80		设立
上海均瑶医疗健康科技有限公司	上海	上海	服务	80		设立
上海涵创医疗器械有限公司	上海	上海	服务	100		设立
上海涵谏医院管理有限公司	上海	上海	服务	100		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

本公司在各子公司的持股比例与表决权比例均相同。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例(%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
无锡市吟春大厦商贸有限公司	21.19	-326,509.58		18,566,455.64
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	1.517	36,617.97		3,862,773.14
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司		7,074,116.89		41,792,324.01
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	5.41	-941,886.04		37,273,557.04
南通海门大东方百货有限公司	30	-145,491.55		-25,144,116.54
无锡东方易谷信息技术有限公司		-3,021,992.95		107,785,142.03
无锡商业大厦东方百货超市有限公司		1,062,700.34		5,677,460.62
上海君信科创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	0.03	-19,004.53		1,082,798.88
上海均瑶医疗健康科技有限公司	20	-2,239,711.46		1,760,288.54
合计		1,478,839.09		192,656,683.36



子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
无锡市吟春大厦商贸有限公司	5,82	169,	175,	11,4	76,0	87,4	5,97	174,	180,	10,0	81,3	91,3
	9,48	230,	060,	14,9	26,5	41,4	0,16	560,	530,	25,0	45,7	70,8
	4.79	956.	441.	69.6	21.1	90.7	4.97	532.	697.	99.7	80.8	80.5
		65	44	4	4	8		59	56	5	0	5
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	193,	247,	441,	144,	29,8	174,	182,	237,	420,	140,	21,0	161,
	365,	964,	330,	506,	95,3	402,	490,	746,	236,	448,	22,6	470,
	899.	787.	687.	951.	06.8	258.	299.	475.	774.	092.	82.8	775.
	62	79	41	40	0	20	07	69	76	69	0	49
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	1,52	1,20	2,73	1,03	152,	1,18	1,49	1,17	2,67	1,13	89,9	1,22
	8,89	3,45	2,35	3,94	321,	6,26	9,14	7,42	6,56	2,35	82,0	2,33
	2,36	8,90	1,26	6,97	820.	8,79	2,87	5,25	8,12	5,20	53.0	7,26
	7.69	0.52	8.21	0.12	87	0.99	5.70	1.51	7.21	8.53	6	1.59
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	268,	33,3	301,	127,	3,48	131,	259,	32,8	292,	140,		140,
	474,	78,3	852,	769,	1,62	251,	410,	99,1	310,	785,		785,
	242.	25.3	568.	755.	9.03	384.	899.	06.8	006.	634.		634.
	97	3	30	43		46	35	8	23	61		61
南通海门大东方百货有限公司	2,12	284,	2,40	86,2		86,2	2,12	328,	2,45	85,7		85,7
	4,60	712.	9,31	23,0		23,0	6,50	492.	4,99	83,7		83,7
	6.57	59	9.16	40.9		40.9	6.33	07	8.40	48.3		48.3
			7			7				7		7
无锡东方易谷信息技术有限公司	1,84	68,7	1,91	1,42	232,	1,66	1,41	61,8	1,48	1,04	178,	1,22
	3,16	16,2	1,87	9,52	793,	2,31	9,72	70,3	1,59	6,47	093,	4,56
	0,28	23.6	6,50	0,62	417.	4,04	6,60	37.4	6,93	3,44	417.	6,86
	4.46	0	8.06	7.49	70	5.19	0.89	7	8.36	5.84	70	3.54
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	46,4	15,5	61,9	17,8	12,2	30,0	37,7	5,17	42,9	11,7	560,	12,2
	42,3	00,8	43,1	20,8	71,4	92,3	94,1	6,31	70,5	36,2	000.	96,2
	15.3	41.7	57.1	86.8	79.2	66.0	98.4	8.74	17.2	55.3	34	55.7
	9	7	6	6	0	6	7		1	9		3
上海君信科创股权投资基金合伙企业（有限合伙）	45,5	293,	339,	122,		122,	45,3	300,	345,	265,		265,
	46,2	740,	286,	215.		215.	19,4	000,	319,	975.		975.
	66.7	616.	882.	76		76	54.2	000.	454.	00		00
	8	16	94				9	00	29			
上海均瑶医疗健康科技有限公司	31,5	74,0	105,	31,0	1,83	32,8						
	77,8	97,4	675,	37,0	6,77	73,8						
	09.7	43.9	253.	40.8	0.11	11.0						
	4	5	69	9		0						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
无锡市吟春大厦商贸有限公司	9,432,633.86	-1,540,866.35	-1,540,866.35	6,391,189.34	9,884,780.25	-826,096.01	-826,096.01	4,264,666.00
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	119,771,073.22	8,162,429.94	8,162,429.94	13,071,462.75	84,875,883.54	-315,902.03	-315,902.03	-803,027.61
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	3,305,985,674.25	91,851,611.60	91,851,611.60	103,951,385.00	2,565,438,934.52	88,849,432.35	88,849,432.35	123,440,263.21
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	432,079,767.47	19,076,812.22	19,076,812.22	19,399,857.84	385,812,189.10	6,084,853.06	6,084,853.06	11,657,460.72
南通海门大东方百货有限公司	-9,132.08	-484,971.84	-484,971.84	-1,246,447.68	-391,414.67	-639,278.04	-639,278.04	-1,193,597.06
无锡东方易谷信息技术有限公司	538,420.89	-7,467,611.95	-7,467,611.95	196,846,567.47	12,468.71	1,778,954.92	1,778,954.92	-433,891,618.09
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	39,869,773.58	676,529.62	676,529.62	-7,479,523.55	30,640,315.25	-246,002.04	-246,002.04	5,723,866.80
上海君信科创股权投资基金合伙企业（有限合伙）		-5,888,812.11	-5,888,812.11	226,812.49				
上海均瑶医疗健康科技有限公司		-11,198,557.31	-11,198,557.31	-6,577,757.71				

其他说明：  
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：

适用 不适用

## (5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

## 2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

## 3、在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

## (1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海金扳手信息科技股份有限公司	上海	上海	服务		48.78	权益法
无锡三凤楼商业管理有限公司	无锡	无锡	服务		50	权益法
上海东瑞保险代理有限公司	上海	上海	服务	44		权益法
安徽陶铝新材料研究院有限公司	淮北	淮北	制造		30	权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明:

本公司在各子公司的持股比例与表决权比例均相同。

持有 20%以下表决权但具有重大影响, 或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据:

无

## (2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	无锡三凤楼商业 管理有限公司	XX 公司	无锡三凤楼商业 管理有限公司	XX 公司
流动资产	111,268,471.70		110,217,324.38	
其中：现金和现金等价物	110,433,768.56		110,217,324.38	
非流动资产	259,386,535.86		264,201,432.30	
资产合计	370,655,007.56		374,418,756.68	
流动负债	131,064.91		59,877.31	
非流动负债				
负债合计	131,064.91		59,877.31	
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	370,523,942.65		374,358,879.37	
按持股比例计算的净资产份额	185,261,971.32		187,179,439.68	
调整事项	28,322,950.63		28,322,950.63	
--商誉				
--内部交易未实现利润	28,322,950.63		28,322,950.63	
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	156,939,020.69		158,856,489.05	
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	755,874.42		678,811.32	
财务费用	-361,422.94		-2,645.98	
所得税费用				
净利润	-3,834,936.72		-4,296,112.14	
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-3,834,936.72		-4,296,112.14	
本年度收到的来自合营企业的股利				

其他说明

无

## (3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额			期初余额/ 上期发生额		
	上海金扳手 信息科技股 份有限公司	上海东瑞保 险代理有限 公司	安徽陶铝新 材料研究院 有限公司	上海金扳手 信息科技股 份有限公司	上海东瑞保 险代理有限 公司	安徽陶铝新 材料研究院 有限公司
流动资产	6,079,232.88	20,038,249.52	434,244,330.88	7,838,443.38	26,283,127.68	502,872,700.30
非流动资产	21,814,503.52	6,191,269.00	509,788,275.99	26,651,278.85	6,553,738.94	442,364,225.13
资产合计	27,893,736.40	26,229,518.52	944,032,606.87	34,489,722.23	32,836,866.62	945,236,925.43
流动负债	175,286.28	18,195,624.63	19,760,641.70	830,371.75	13,647,711.74	20,419,099.60
非流动负债	606,592.39		22,926,770.72	1,162,955.92		23,014,056.80
负债合计	781,878.67	18,195,624.63	42,687,412.42	1,993,327.67	13,647,711.74	43,433,156.40
少数股东权益			3,014,820.31			608,782.08
归属于母公司股东 权益	27,111,857.73	8,033,893.89	898,330,374.14	32,496,394.56	19,189,154.88	901,194,986.95
按持股比例计算的 净资产份额	13,225,322.72	3,534,913.31	269,499,112.24	15,851,899.78	8,443,228.15	275,758,496.09
调整事项						
--商誉						
--内部交易未实现 利润						
--其他						
对联营企业权益投 资的账面价值	13,225,322.72	3,534,913.31	293,740,616.16	15,851,899.78	8,443,228.15	300,000,000.00
存在公开报价的联 营企业权益投资的 公允价值						
营业收入	861,292.42	100,940,894.56	10,081,224.30	334,454.32	79,125,506.71	
净利润	-5,384,536.83	-11,155,260.99	-20,864,612.81	-7,451,201.11	-12,691,089.15	
终止经营的净利润						
其他综合收益						
综合收益总额	-5,384,536.83	-11,155,260.99	-20,864,612.81	-7,451,201.11	-12,691,089.15	
本年度收到的来自 联营企业的股利						

其他说明  
无

**(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额	期初余额/ 上期发生额
合营企业：		
投资账面价值合计		
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		
联营企业：		
投资账面价值合计	1,810,000.92	1,810,972.90
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润		
--其他综合收益		
--综合收益总额		

其他说明  
无

**(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明**

适用 不适用

**(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损**

适用 不适用

**(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺**

适用 不适用

**(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债**

适用 不适用

**4、重要的共同经营**

适用 不适用

**5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益**

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

## 6、其他

适用 不适用

### 十、与金融工具相关的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任。公司管理层管理及监控这些风险，以确保及时和有效地采取适当的措施。

本公司风险管理的总体目标是在风险和收益之间取得平衡，将风险对本公司经营业绩的负面影响降至最低水平，使股东和其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本公司风险管理的基本策略是确认和分析本公司面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围内。

#### （一）信用风险

信用风险，是指金融工具的一方不能履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司的信用风险主要与其他应收款项有关。

本公司的其他应收款和长期应收款项主要系保证金、代垫款项等，公司对此等款项与相关经济业务一并管理并持续监控，以确保本公司不致面临重大坏账风险。

#### （二）流动性风险

流动风险，是指企业在履行与金融负债有关的义务时遇到资金短缺的风险，其可能源于无法尽快以公允价值售出金融资产；或者源于对方无法偿还其合同债务；或者源于提前到期的债务；或者源于无法产生预期的现金流量。

为控制该项风险，本公司综合运用票据结算、银行借款等多种融资手段，并采取优化融资结构的方法，保持融资持续性与灵活性之间的平衡。本公司已从多家商业银行取得银行授信额度以满足营运资金需求和资本开支。本公司各项金融负债预计1年内到期。

#### （三）市场风险

市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险。市场风险主要为利率风险和价格风险。

1、利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。因本公司借款系固定利率，故无基准利率变动风险。

#### 2、价格风险

本公司在资产负债表中被指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产承担价格风险。

于2021年6月30日，假设其他权益工具投资的公允价值上升或下降10%，而其他因素保持不变，则会导致本公司股东权益及其他综合收益的税后净额均增加或减少约8,034万元（2020年12月31日约9,014万元）。

上述敏感性分析是基于资产负债表日其他权益工具投资的价格发生变动，以变动后的价格对其他权益工具投资进行重新计量得出的。上一年度的分析基于同样的假设和方法。

## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（3）衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资	86,162,603.70		984,982,626.49	1,071,145,230.19
（四）投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>	86,162,603.70		984,982,626.49	1,071,145,230.19
（六）交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
<b>持续以公允价值计量的负债总额</b>				
<b>二、非持续的公允价值计量</b>				
（一）持有待售资产				
<b>非持续以公允价值计量的资产总额</b>				
<b>非持续以公允价值计量的负债总额</b>				



**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

√适用 □不适用

其他权益工具投资的期末公允价值为以证券交易所 2021 年 6 月 30 日收盘价进行计量。

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

□适用 √不适用

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

√适用 □不适用

对于不在活跃市场上交易的其他权益工具投资，本公司采用估值技术确定其公允价值，所使用的估计模型主要为市场可比公司模型，估计技术的输入值主要包括：市盈率、流动性折扣。对于无法使用市场可比公司模型的其他权益工具投资，以持有其账面资产的份额作为其公允价值的最佳估计数，并考虑流动性折扣。

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

□适用 √不适用

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

□适用 √不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

□适用 √不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

□适用 √不适用

**9、其他**

□适用 √不适用

**十二、关联方及关联交易****1、本企业的母公司情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例(%)	母公司对本企业的表决权比例(%)
江苏无锡商业大厦集团有限公司	江苏无锡	自有资产经营与租赁	113,225,342.16	44.7063	44.7063

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是王均金

其他说明：

无

**2、本企业的子公司情况**

本企业子公司的情况详见附注“第十节财务报告”之“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

**3、本企业合营和联营企业情况**

本企业重要的合营或联营企业详见附注“第十节财务报告”之“九、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
无锡大世界影城有限责任公司	不重要的联营企业

其他说明

适用 不适用

**4、其他关联方情况**

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海均瑶国际广场有限公司	其他
上海均瑶天然矿泉水有限公司	其他
上海吉祥航空股份有限公司	其他
无锡大东方伊酷童有限公司	母公司的全资子公司
无锡民申房地产开发有限公司	其他
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	其他
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	其他
君信（上海）股权投资基金管理有限公司	其他

其他说明

无

**5、关联交易情况****(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易**

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏无锡商业大厦集团有限公司	采购商品	174,110.01	2,281,253.59
江苏无锡商业大厦集团有限公司	转供水电汽	3,318,470.91	2,646,812.71
江苏无锡商业大厦集团有限公司	物业管理	275,911.52	250,836.82
上海均瑶国际广场有限公司	物业管理	145,556.84	
上海均瑶天然矿泉水有限公司	采购商品	176,991.13	
上海吉祥航空股份有限公司	采购商品		155,880.00
上海金扳手信息科技股份有限公司	技术服务	483,132.08	

## 出售商品/提供劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
江苏无锡商业大厦集团有限公司	销售商品	168,094.56	
无锡大世界影城有限责任公司	物业管理	287,735.85	287,735.85
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	物业管理	478,952.86	409,715.07
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	物业管理	3,189.62	3,189.62
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	转供水电汽	371,521.28	370,923.67
无锡大世界影城有限责任公司	转供水电汽	6,827.52	101,359.29
上海东瑞保险代理有限公司	代理服务	3,549,251.56	6,198,188.92

## 购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

□适用 √不适用

## (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

□适用 √不适用

关联托管/承包情况说明

□适用 √不适用

本公司委托管理/出包情况表：

□适用 √不适用

关联管理/出包情况说明

□适用 √不适用

## (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
无锡新区景信农村小额贷款有限公司	房屋租赁	31,546.43	31,564.44
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	房屋租赁	1,997,097.12	1,997,097.12
无锡永达东方汽车销售服务有限公司	土地租赁	645,760.02	407,314.26

本公司作为承租方：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

出租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁费	上期确认的租赁费
江苏无锡商业大厦集团有限公司	房屋租赁	667,441.32	623,011.44
上海均瑶国际广场有限公司	房屋租赁	812,962.57	
无锡三凤楼商业管理有限公司	房屋租赁	755,874.42	

关联租赁情况说明

□适用 √不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用**(5). 关联方资金拆借**适用 不适用**(6). 关联方资产转让、债务重组情况**适用 不适用**(7). 关键管理人员报酬**适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	612.82	621.53

**(8). 其他关联交易**适用 不适用**6、关联方应收应付款项****(1). 应收项目**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	上海东瑞保险代理有限公司	1,557,631.23		720,226.35	
应收账款	上海吉祥航空股份有限公司			248,900.00	
应收账款	江苏无锡商业大厦集团有限公司	4,557,317.70		1,776,302.71	
应收账款	无锡永达东方汽车销售服务有限公司	67,961.60			
预付款项	江苏无锡商业大厦集团有限公司	37,039.90		140,995.20	
其他应收款	无锡大世界影城有限责任公司	1,960,000.00	1,960,000.00	1,960,000.00	1,960,000.00
长期应收款	江苏无锡商业大厦集团有限公司	183,995.00		183,995.00	

## (2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	无锡新区景信农村小额贷款有限公司		26,052.05
合同负债	无锡大世界影城有限责任公司		1,681.42
其他应付款	无锡新区景信农村小额贷款有限公司	30,000.00	30,000.00
其他应付款	上海金扳手信息科技股份有限公司		106,860.00
其他应付款	无锡永达东方汽车销售服务有限公司	500,000.00	100,000.00
其他应付款	江苏无锡商业大厦集团有限公司	562,263.62	30,385.00
其他应付款	无锡大世界影城有限责任公司		500,000.00
其他应付款	君信(上海)股权投资基金管理有限公司	101,100.00	101,100.00
租赁负债	江苏无锡商业大厦集团有限公司	4,905,034.02	
租赁负债	上海均瑶国际广场有限公司	1,836,770.11	

## 7、关联方承诺

□适用 √不适用

## 8、其他

□适用 √不适用

## 十三、 股份支付

## 1、 股份支付总体情况

□适用 √不适用

## 2、 以权益结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 3、 以现金结算的股份支付情况

□适用 √不适用

## 4、 股份支付的修改、终止情况

□适用 √不适用

## 5、 其他

□适用 √不适用

## 十四、 承诺及或有事项

### 1、 重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

关于受让“沭阳中心医院”股权项目的相关承诺：

#### (1) 进一步收购

在以下条件均满足的前提下，“沭阳中心医院”股东有权要求“均瑶医疗”收购股东持有的“沭阳中心医院”19%的股权（“进一步收购标的”），“均瑶医疗”有义务履行上述收购义务：

①经“均瑶医疗”指定的会计师事务所审计，“沭阳中心医院”2021 年度的营业收入不低于 26,000 万元，净利润不低于 2,250 万元。其中，净利润为必要考核指标，在净利润达标且营业收入达到考核目标的 90%（含）以上的，视为本项条件达成。

②经“均瑶医疗”确认，“沭阳中心医院”的核心员工在职率不低于 90%。

③第一次收购涉及的所有增资款、股权转让款均已支付完毕。

④“沭阳中心医院”和全体股东在第一次收购中不存在根本性违约，不存在未能纠正且未被豁免的违约责任。

⑤若“沭阳中心医院”因第一次收购交割前原因，在交割后遭受损失的，相关责任方已足额赔偿“沭阳中心医院”和“均瑶医疗”所遭受的损失。

收购价格按照如下公式计算： $42,000 \text{ 万元} \times \text{进一步收购标的在“沭阳中心医院”总股权中所占的比例} \times (1+6\% \times N/365) - \text{所有出让股东就进一步收购标的在持股期间获得的分红}$ ；N 为第一次收购的全部股权转让价款支付完毕之日起至进一步收购的股权转让价款支付完毕之日止的自然天数。

若“沭阳中心医院”股东不同意以上述价格出让进一步收购标的，则各方应重新进行协商；若在本条约定的条件均满足后 6 个月内，“沭阳中心医院”股东未要求均瑶医疗收购进一步收购标的或“沭阳中心医院”股东不接受上述收购价格且未能与“均瑶医疗”就新收购价格达成一致的，视为“沭阳中心医院”股东放弃要求“均瑶医疗”收购进一步收购标的的权利。

#### (2) 再进一步收购

在以下条件均满足的 6 个月内，“沭阳中心医院”股东有权要求“均瑶医疗”收购股东持有的“沭阳中心医院”30%股权中的部分或全部（“再进一步收购标的”），“均瑶医疗”有义务履行上述收购义务：

①经“均瑶医疗”指定的会计师事务所审计，“沭阳中心医院”2023 年度的营业收入不低于 32,000 万元，净利润不低于 3,700 万元。其中，净利润为必要考核指标，在净利润达标且营业收入达到考核目标的 90%（含）以上的，视为本项条件达成。

②经“均瑶医疗”确认，“沭阳中心医院”的核心员工在职率不低于 90%。

③第一次收购、进一步收购涉及的所有增资款、股权转让款均已支付完毕。

④“沭阳中心医院”和全体股东在第一次收购、进一步收购中不存在根本性违约，不存在未能纠正且未被豁免的违约责任。

⑤若“沭阳中心医院”因第一次收购交割前原因，在交割后遭受损失的，相关责任方已足额赔偿“沭阳中心医院”和“均瑶医疗”所遭受的损失。

⑥“沭阳中心医院”能够维持正常、持续的经营，在可以预见的未来，“沭阳中心医院”不会遭遇清算、解散、破产等局面；“沭阳中心医院”所在地的医保政策等民营医疗机构的经营环境未发生重大不利变化。

收购价格按照如下公式计算： $42,000 \text{ 万元} \times \text{再进一步收购标的在“沭阳中心医院”总股权中所占的比例} - \text{所有出让股东就再进一步收购标的在持股期间获得的分红}$ ；若“沭阳中心医院”股东不同意以上述价格出让再进一步收购标的，则各方应重新进行协商；若在本条约定的条件均满足后 6 个月内，“沭阳中心医院”股东未要求“均瑶医疗”收购再进一步收购标的或“沭阳中心医院”股东不接受上述收购价格且未能与“均瑶医疗”就新收购价格达成一致的，视为“沭阳中心医院”股东放弃要求“均瑶医疗”收购再进一步收购标的的权利。

**2、或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

□适用 √不适用

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

□适用 √不适用

**3、其他**

□适用 √不适用

**十五、资产负债表日后事项****1、重要的非调整事项**

□适用 √不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	221,194,879.50
经审议批准宣告发放的利润或股利	221,194,879.50

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

公司于 2021 年 5 月 21 发布了《关于筹划出售资产涉及重大资产重组的提示性公告》，拟以现金方式向控股股东江苏无锡商业大厦集团有限公司出售持有控股子公司“东方汽车”和“新纪元汽车”各 51%股权；后公司分别于 2021 年 6 月 1 日召开八届四次董事会会议、于 2021 年 7 月 21 日召开 2021 年第一次临时股东大会，通过了该次重大出售资产暨关联交易事项。该交易尚在实施过程中。

**十六、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、债务重组**

□适用 √不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

## (2). 其他资产置换

□适用 √不适用

## 4、年金计划

□适用 √不适用

## 5、终止经营

□适用 √不适用

## 6、分部信息

## (1). 报告分部的确定依据与会计政策

√适用 □不适用

本公司以内部组织结构、管理要求、内部报告制度为依据确定经营分部，以经营分部为基础确定报告分部并披露分部信息。

经营分部是指本公司内同时满足下列条件的组成部分：（1）该组成部分能够在日常活动中产生收入、发生费用；（2）本公司管理层能够定期评价该组成部分的经营成果，以决定向其配置资源、评价其业绩；（3）本公司能够取得该组成部分的财务状况、经营成果和现金流量等有关会计信息。两个或多个经营分部具有相似的经济特征，并且满足一定条件的，则可合并为一个经营分部。

根据本公司的内部组织结构、管理要求及内部报告制度确定了 4 个报告分部，分别为商业零售业务、汽车销售及维修业务、食品业务及其他业务。本公司各个报告分部分别提供不同业务板块。由于各个分部市场及经营策略存在较大差异，故本公司管理层分别单独管理各个报告分部的经营活动，并定期评价各个分部的经营成果，以此来评价其经营成果、向其分配资源。分部报告信息根据各分部向管理层报告时采用的会计政策及计量标准披露，这些计量基础与编制财务报表时的会计与计量基础保持一致。

## (2). 报告分部的财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	商业零售	汽车销售及维修	食品	房地产	医疗	其他	分部间抵销	合计
营业收入	412,602,969.47	3,711,472,088.22	119,771,073.22	538,420.89		9,432,633.86	5,221,145.33	4,248,596,040.33
其中：主营业务收入	379,444,411.72	3,601,287,901.60	119,570,890.60				1,148,521.13	4,099,154,682.79
营业成本	211,433,336.91	3,340,333,375.29	67,572,449.44	111,368.94		8,719,592.14	1,510,791.64	3,626,659,331.08
其中：主营业务成本	209,778,889.77	3,329,567,513.41	67,572,449.44				1,148,521.13	3,605,770,331.49
净利润	60,075,491.78	110,928,423.82	8,162,429.94	-7,467,611.95	-11,198,557.31	-7,429,678.46		153,070,497.82
资产总额	4,433,626,182.14	2,919,996,321.31	441,330,687.41	1,911,876,508.06	105,675,253.69	514,347,324.38	2,232,831,551.46	8,094,020,725.53
负债总额	1,801,816,049.14	1,204,903,058.07	174,402,258.20	1,662,314,045.19	32,873,811.00	87,563,706.54	429,592,700.34	4,534,280,227.80



(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十七、 母公司财务报表主要项目注释

1、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
3 个月以内	4,757,135.51
1 年以内小计	4,757,135.51
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	4,757,135.51

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备										
其中：										
信用风险特征组合	4,757,135.51	100.00			4,757,135.51	7,135,170.94	100.00			7,135,170.94
合计	4,757,135.51	/		/	4,757,135.51	7,135,170.94	/		/	7,135,170.94

按单项计提坏账准备：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：信用风险特征组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
3个月以内	4,757,135.51		
合计	4,757,135.51		

按组合计提坏账的确认标准及说明：

√适用 □不适用

确定该组合依据的说明详见附注第十节 财务报告 之“五、重要会计政策及会计估计”（12、应收账款）。

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备的情况

□适用 √不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

报告期末按欠款方归集的期末余额前五名应收账款汇总金额 4,681,554.71 元，占应收账款期末余额合计数的比例 98.41%，相应计提的坏账准备期末余额汇总金额 0.00 元。

(6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

(7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		12,141,397.08
应收股利		
其他应收款	365,644,740.20	490,716,689.75
合计	365,644,740.20	502,858,086.83

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
定期存款		
委托贷款		
债券投资		
集团内资金拆借利息		12,141,397.08
合计		12,141,397.08

**(2). 重要逾期利息**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**应收股利****(1). 应收股利**

□适用 √不适用

**(2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利**

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备计提情况**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**其他应收款****(1). 按账龄披露**

√适用□不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
3 个月以内	448,558,816.64
4 个月至 1 年	517,647.31
1 年以内小计	449,076,463.95
1 至 2 年	
2 至 3 年	
3 年以上	52,900.00
3 至 4 年	
4 至 5 年	
5 年以上	
合计	449,129,363.95

## (2). 按款项性质分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
集团内部借款	448,433,619.05	572,343,467.46
短期保证金		62,900.00
备用金	512,000.00	505,000.00
职工代扣代缴款	5,065.90	17,769.31
资产转让款		12,647.31
其他垫款	178,679.00	
合计	449,129,363.95	572,941,784.08

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2021年1月1日余额		52,900.00	82,172,194.33	82,225,094.33
2021年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提		15,529.42	1,244,000.00	1,259,529.42
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2021年6月30日余额		68,429.42	83,416,194.33	83,484,623.75

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

## (4). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
单项计提	82,172,194.33	1,244,000.00				83,416,194.33
信用风险组合	52,900.00	15,529.42				68,429.42
合计	82,225,094.33	1,259,529.42				83,484,623.75

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

□适用 √不适用

## (5). 本期实际核销的其他应收款情况

□适用 √不适用

其他应收款核销说明：

□适用 √不适用

## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
无锡东方易谷信息技术有限公司	内部借款	187,902,724.72	3 年以内	41.84	
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	内部借款	106,514,700.00	2 年以内	23.72	
南通海门大东方百货有限公司	内部借款	83,416,194.33	3 年以内	18.57	83,416,194.33
无锡市吟春大厦商贸有限公司	内部借款	35,500,000.00	2 年以内	7.90	
上海均瑶医疗健康科技有限公司	内部借款	27,000,000.00	1 年以内	6.01	
合计	/	440,333,619.05	/	98.04	83,416,194.33

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,947,577,520.27	35,000,000.00	1,912,577,520.27	1,867,577,520.27	35,000,000.00	1,832,577,520.27
对联营、合营企业投资	3,534,913.31		3,534,913.31	8,443,228.15		8,443,228.15
合计	1,951,112,433.58	35,000,000.00	1,916,112,433.58	1,876,020,748.42	35,000,000.00	1,841,020,748.42

## (1) 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
无锡商业大厦东方百业超市有限公司	25,894,994.00			25,894,994.00		
无锡商业大厦集团东方汽车有限公司	808,760,343.30			808,760,343.30		
无锡市三凤桥肉庄有限责任公司	198,575,134.45			198,575,134.45		
无锡商业大厦集团东方电器有限公司	10,272,748.52			10,272,748.52		
无锡市吟春大厦商贸有限公司	129,594,300.00			129,594,300.00		

无锡市三凤桥食品专卖有限公司	6,750,000.00			6,750,000.00		
无锡市新纪元汽车贸易集团有限公司	92,730,000.00			92,730,000.00		
南通海门大东方百货有限公司	35,000,000.00			35,000,000.00		35,000,000.00
无锡东方易谷信息技术有限公司	160,000,000.00			160,000,000.00		
江苏大东方百业投资发展有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
上海君信科创股权投资基金合伙企业(有限合伙)	350,000,000.00			350,000,000.00		
上海均瑶医疗健康科技有限公司		80,000,000.00		80,000,000.00		
合计	1,867,577,520.27	80,000,000.00		1,947,577,520.27		35,000,000.00

## (2) 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动							期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备		
一、合营企业										
小计										



二、联营企业										
上海东瑞保险代理有限公司	8,443,228.15			-4,908,314.84						3,534,913.31
小计	8,443,228.15			-4,908,314.84						3,534,913.31
合计	8,443,228.15			-4,908,314.84						3,534,913.31

其他说明：

适用 不适用

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	323,785,286.45	166,083,320.72	227,114,989.35	117,356,641.90
其他业务	28,382,397.05	1,654,447.14	21,082,652.33	1,743,299.49
合计	352,167,683.50	167,737,767.86	248,197,641.68	119,099,941.39

##### (2). 合同产生的收入情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

合同分类	百货零售销售	合计
商品类型		
百货零售销售	323,785,286.45	323,785,286.45
小计	323,785,286.45	323,785,286.45
按经营地区分类		
境内	323,785,286.45	323,785,286.45
小计	323,785,286.45	323,785,286.45
市场或客户类型		
合同类型		
按商品转让的时间分类		
按合同期限分类		

按销售渠道分类		
收入确认时点		
在某一时点确认收入	323,785,286.45	323,785,286.45
在某一时段内确认收入		
小计	323,785,286.45	323,785,286.45
合计	323,785,286.45	323,785,286.45

合同产生的收入说明：

适用 不适用

### (3). 履约义务的说明

适用 不适用

### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

## 5、投资收益

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	-4,908,314.84	-5,584,079.23
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	6,097,500.00	4,266,901.02
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	1,189,185.16	-1,317,178.21

其他说明：

无

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、 补充资料

## 1、 当期非经常性损益明细表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	54,751,016.99	
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	5,338,169.74	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-4,663,539.26	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-14,205,176.02	
少数股东权益影响额	-8,964,105.81	
合计	32,256,365.64	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

□适用 √不适用

**2、净资产收益率及每股收益**

√适用 □不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	4.15	0.171	0.171
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	3.26	0.135	0.135

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

□适用 √不适用

**4、其他**

□适用 √不适用

董事长：高兵华

董事会批准报送日期：2021 年 8 月 27 日

**修订信息**

□适用 √不适用