

中房置业股份有限公司

关于终止重大资产重组事项投资者说明会召开情况的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

中房置业股份有限公司（以下简称“公司”）于 2021 年 8 月 19 日 15:00-16:00 通过上证路演中心采用网络文字互动方式召开了“终止重大资产重组投资者说明会”，在信息披露允许的范围内对投资者普遍关注的问题进行解答。现将有关事项公告如下：

一、本次说明会召开情况

2021 年 8 月 12 日，公司披露了《中房置业股份有限公司关于召开终止重大资产重组投资者说明会的公告》（临 2021-024）。

2021 年 8 月 19 日，公司董事长朱雷先生、董事会秘书郭洪洁女士、交易对方忠旺精制代表卢涛先生、独立财务顾问民生证券项目主办人蒋中杰先生、王晨曦先生、联储证券项目主办人盛瑞先生、吴雨缪女士参加了本次投资者说明会。

二、投资者提出的问题及公司回复情况

1、重组中止后，剩下的时间不多了，你们有什么样的具体措施，来尽量保证公司不暂停上市？或者退市

答：尊敬的投资者您好，公司会继续处置存量投资性房产，同时将积极选择对公司未来发展更有利的方向，维护全体股东特别是中小股东的利益。谢谢！

2、是不是必须同时满足下面 2 个条件公司股票才会被终止上市。一、公司 2021 年度经审计的净利润为负值；二、公司营业收入低于人民币 1 亿元。如果只是满足上面 2 个条件中的一个条件，公司 2021 年年报后就不会被终止上市

答：尊敬的投资者您好，如 2021 年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，或触及上市规则关于退市的其他条款，公司股票可能被终止上市。

3、公告说重组失败了，请问中房公司具体能退回多少中介费用？谢谢

答：尊敬的投资者您好，重组中介费用的承担及支付方式公司已在 2020 年年度报告中披露，2021 年半年度报告中会披露相关进展，请关注。

4、您好。1、请问公司目前的主营范围是什么？公司将采取什么措施保证今年的主业营收在 1 亿元以上，以避免年报后退市的风险？

答：尊敬的投资者您好，公司的主营业务目前还是房地产，公司将积极选择对公司未来发展更有利的方向，维护全体股东特别是中小股东的利益。

5、您好：公司和忠旺终止重组后，公司和忠旺是否存在中介费返还给公司的协议，如有，中介费要返还多少？何时能到公司账户？

答：尊敬的投资者您好，重组中介费用的承担及支付方式公司已在 2020 年年度报告中披露，2021 年半年度报告中会披露相关进展，请关注。

6、你好：公司未来的重组方向是什么？是否有考虑向新能源或酒业方向发展？谢谢！

答：您好，根据相关规定，公司在披露《中房置业股份有限公司关于终止重大资产重组事项的公告》之日起至少 1 个月内，不筹划重大资产重组事项。

7、中房股份多年的小股东，一直对公司寄予希望。希望公司不要气馁，能尽快找到新的出路，走出困境。

答：您好，谢谢您的关注和建议。

8、你好朱董，请董事会一定要想办法保住中房，因为很多股民已经跟你几年。

答：您好，谢谢您的关注和建议。

9、请问终止的原因是忠旺那边资产有问题吗？听说停产了？

答：您好，鉴于目前市场环境等原因，经本次重组的交易各方友好协商，为切实维护公司及全体股东利益，公司决定终止本次重大资产重组事项。忠旺的经营情况请关注中国忠旺的相关公告。

10、如果目前主业无法保证达到营收 1 亿以上的要求，是否有变更主业的计划，以保证主业营收 1 亿以上的要求，以避免退市？

答：您好！公司会结合自身情况选择对公司发展有利的方向，提升持续经营能力及盈利能力，并及时履行决策程序及披露义务。谢谢！

11、国内外疫情不断，企业这两年都不容易，希望能尽快摆脱困境，提升股价，用实际行动回馈中小股东！

答：您好！谢谢您的关注和建议！

12、公司今年 1 季度的货币资金 1.45 亿，具体包括哪些？是否存在保证、质押等受限行为？

答：您好！公司货币资金以银行存款形式存放，不存在资金受限情况，谢谢！

13、朱董你好，我是中房 5 年的股东。自 16 年中房与忠旺重组以来遍一直持有中房。按照往年及今年一季报的经营情况，中房存在退市的风险。请问朱董中房接下来的打算是什么？是否有办法能保证当年营收大于 1 亿元？以及后续是否仍有重组预期？谢谢。

答：您好！公司已承诺在披露终止重组事项起至少 1 个月内不筹划重组事项，会继续处置存量投资性房产，同时将积极选择对公司未来发展更有利的方向，保护公司及全体股东的利益。谢谢！

14、提个小建议，公司可以先收购一些小房企，优先保壳，再图谋发展

答：您好！谢谢您的关注及建议！

15、请问之后也可能和上次一样重新商讨然后再做重组上市吗？

答：您好！公司已承诺在披露终止重组事项起至少 1 个月内不筹划重组事项，如有重大事项会及时履行审议程序及披露义务。谢谢！

16、嘉益（天津）投资管理有限公司持股 112,782,809，是何时开始持有的，当时的持股成本是多少？是用自有资金买入或者其它资金来源买入的？谢谢！

答：您好！关于嘉益投资的相关持股情况请查阅股东的权益变动报告书。谢谢！

17、您好朱总，请问公司高层有能力有信心度过这次退市风险吗？

答：您好！公司会积极选择对公司发展有利的方向，提升持续经营能力及盈利能力。谢谢！

18、请问如 2021 年度经审计的净利润为正值，但是营业收入低于 1 亿元，公司股票会被终止上市吗？。

答：您好，如 2021 年度经审计的净利润为负值且营业收入低于 1 亿元，公司股票可能被终止上市。谢谢！

19、今年 1 季度长期股权投资 64,152,264.98 元，主要包括哪些内容？是否存在投资风险？谢谢！

答：您好！请查阅公司 2020 年年度报告及即将披露的 2021 年半年度报告。

谢谢！

20、关注中房这么多年，希望各位不要灰心，无论是继续重组还是转型做别的行业，方向还有很多

答：您好！谢谢您的建议！

21、你好，公司除了可出租面积 3024 平方米资产外，还有没有其他可出售资产。

答：您好！除您提到的这部分资产，无其他可出售投资性房地产。谢谢！

关于本次业绩说明会的全部内容，详见上海证券交易所上证路演中心（<http://roadshow.sseinfo.com>）网络平台。公司非常感谢各位投资者参加本次投资者说明会，对长期以来关注和支持公司发展并积极提出建议的投资者表示衷心的感谢！

特此公告。

中房置业股份有限公司董事会

2021 年 8 月 19 日