

## 贵州圣济堂医药产业股份有限公司

### 关于全资子公司签订《预征收安置补偿协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### 重要内容提示:

● 公司全资子公司贵州圣济堂制药有限公司（以下简称：“圣济堂制药”或“乙方”）与清镇市房屋征收服务中心（甲方）签订了《预征收安置补偿协议》，预征收补偿款总金额为人民币 1257.94 万元。

● 根据《公司章程》及公司相关制度的规定，本合同的签署不需要通过公司董事会及股东大会的审议。本合同的签订不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

● 待乙方被预征收土地使用权成功挂牌出让后 15 日内，甲方向乙方一次性支付上述补偿款。

● 对上市公司当期业绩的影响：本次土地征收事项可有效盘活公司存量资产，补充流动资金，将对公司主要财务指标产生积极的影响，公司将按照《企业会计准则》等相关规定，对上述征收补偿款进行相应的会计处理，最终的会计处理以会计师事务所的年度审计意见为准。

● 风险提示：本次协议签订后，清镇市房屋征收服务中心将于近日对被预征收土地使用权进行挂牌出让，挂牌出让成功后支付圣济堂制药上述补偿款，由于挂牌结果和成交时间尚存在不确定性，本次挂牌出让

存在流拍风险。

## 一、交易概述

2021年8月13日，圣济堂制药与清镇市房屋征收服务中心签订了《预征收安置补偿协议》。

为了提升城市整体形象，改善人居环境，经贵州省清镇市人民政府研究同意对清镇市毛栗山片区进行棚户区改造，此改造项目涉及到圣济堂制药以土地摘牌方式取得的位于清镇市青龙街道办事处梁家寨村境内（土地使用权面积51767 m<sup>2</sup>）工业性质的国有土地。因棚户区改造项目建设需要，同时为了有效盘活公司存量资产，经双方协商同意达成本次协议。根据《公司章程》及公司相关制度的规定，本合同的签署不需要通过公司董事会及股东大会的审议。本合同的签订不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

## 二、交易对方情况

交易对方名称：清镇市棚户区改造服务中心（清镇市房屋征收服务中心）

统一社会信用代码：12520181584123281J

类型：事业单位

住所：清镇市金清大道广大上城斜对面

法定代表人：靳方洋

经费来源： 财政补助（财政补助(全额)）

开办资金： 902.4 万元

宗旨和业务范围：为棚户区改造和房屋征收工作提供服务保障. 负责拟定棚户区改造工作计划和年度计划, 负责棚户区改造项目的策划、设计、包装、推介等相关工作; 协助完成棚户区改造工作前期社会调查、

风险评估、征求意见等相关工作;协助办理棚户区改造计划的用地规划等手续,为棚户区改造范围内低效用地招标提供相关服务工作;负责国有土地房屋及地上构筑物的征收与安置补偿服务和事务性工作;组织由被征收房屋所有权人和公众代表参加的征收补偿方案听证会;对拟征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积、有无产权手续、家庭常住人口等情况进行调查登记,并公布调查结果;负责对被征收房屋面积计算与核实,协助产权初审、房屋产权认定等工作;拟定征收补偿方案,发布暂停办理房屋征收范围内新建、扩建、改建房屋和改变房屋用途等相关手续的书面通知;建立房屋征收补偿档案,公布分户补偿情况;承担被征收群众征收期间来信来访接待服务,政策咨询、解答,为被征收群众办理产权登记提供相关服务;协助做好涉及房屋征收案件的司法应诉诉讼服务等相关工作。

经自查,交易对方与本公司在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面均无关联关系。

### 三、协议的主要内容

#### (一) 被预征收土地补偿

乙方被预征收土地位于清镇市巢凤街道办事处毛栗山村,土地使用权面积 51767 m<sup>2</sup>。

甲方支付乙方土地补偿款共计¥1257.94 万元(以甲乙双方认可的评估价格为准)。

#### (二) 其它补偿款

甲方补偿乙方附属设施款共计¥ / (以甲乙双方认可的评估价格为准)。

（三）待乙方被预征收土地使用权成功挂牌出让后 15 日内，甲方向乙方一次性支付上述补偿款。

（四）乙方自行处理与被预征收土地有关的租赁、抵押、质押及其他产权、债务纠纷，甲方对被预征收房屋及土地有关的租赁、抵押、质押及其他产权，债务等纠纷一律不負責任。

#### （五） 违约责任

若有一方违约造成对方损失者，必须赔偿对方损失。若甲方未按前述约定向乙方支付补偿款，则每逾期一日，甲方应按总补偿款的万分之五向乙方支付逾期违约金。

（六）本协议在履行过程中发生争议的，由当事人协商解决，协商不成或不愿协商的，选择向有权法院提起诉讼。

（七）本协议经甲、乙双方法定代表人签章并加盖单位公章之日起生效。本协议一式六份，甲乙双方各执一份，其余交相关部门存档。

### 四、对公司的影响

（一）本次土地征收事项是根据贵州省清镇市人民政府的城市规划要求实施的，交易定价依据合理，符合公司全体股东的利益，不存在损害公司及股东利益的行为。

（二）本次土地征收事项涉及到的土地属于圣济堂制药的未开发土地，对公司生产经营不会造成实质性影响。

（三）本次土地征收事项可有效盘活公司存量资产，补充流动资金，将对公司主要财务指标产生积极的影响，公司将按照《企业会计准则》等相关规定，对上述征收补偿款进行相应的会计处理，最终的会计处理

以会计师事务所的年度审计意见为准。

## 五、风险提示

（一）本次协议签订后，清镇市房屋征收服务中心将于近日对被预征收土地使用权进行挂牌出让，挂牌出让成功后支付圣济堂制药上述补偿款，由于挂牌结果和成交时间尚存在不确定性，本次挂牌出让存在流拍风险。

（二）本公司将根据法律、法规及规范性文件的相关要求，及时履行相应信息披露的义务，并将后续进展情况予以公告。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告

贵州圣济堂医药产业股份有限公司董事会

二〇二一年八月十四日