

## 京能置业股份有限公司

### 2021 年第二季度房地产项目经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年第二季度，京能置业股份有限公司（以下简称“公司”）及控股子公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅 (%)	签约金额	金额同比涨跌幅 (%)	出租房地产总面积	租金总收入 (财务口径)
全口径	0	104.75	0	22.67	2.52	-73.87	10.16	-58.52	1,203.27 平方米及 262 个车位	0.011
权益口径	0	60.96	0	15.87	1.31	-77.57	5.21	-61.27	1,071.89 平方米及 162 个车位	0.008

公司参股公司经营情况如下：

单位：亿元；万平方米

项目	新增房地产储备面积	开复工面积	其中：新开工面积	竣工面积	签约面积	面积同比涨跌幅 (%)	签约金额	金额同比涨跌幅 (%)
权益口径	0	11.03	0	0	0.51	-49.63	0.64	-47.99

由于销售过程中存在各种不确定性，且房地产开发产品采用预售制，同期的签约金额和营业收入相关度不高，具体数据请以 2021 年

半年度报告为准，相关阶段性数据仅供投资者参考。

特此公告。

京能置业股份有限公司董事会

2021年7月17日