

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-024

## 绿地控股集团股份有限公司

### 2021 年 5 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 5 月，公司新增房地产项目 6 个，情况如下：

1. 江苏苏州常熟高新区 114 亩项目。该项目位于高新区福盛路以东，渔乐路以北，福茂路以西，云深路以南。项目用地面积约 7.60 万平方米，容积率 1.9，计容建筑面积约 14.59 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 10.05 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

2. 山东济南市中区党家智慧城一期项目 A-2、A-6、A-7、A-8、A-10 地块。该项目位于市中区重汽路以东，东西三号路以南。项目用地面积约 13.47 万平方米，容积率 2.32，计容建筑面积约 31.30 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 14.34 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

3. 江苏盐城市开发区理想城东 156 亩项目。该项目位于五台山路西侧，嫩江路南侧，长江路北侧。项目用地面积约 10.40 万平方米，容积率 2.3，计容建筑面积约 23.93 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 21.72 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

4. 江苏盐城大丰万兴公司股权合作项目。该项目位于人民路西，通港大道南。项目用地面积约 3.05 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 7.63 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.60 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

5. 浙江宁波南部新城 JK05-01-02e、JK05-01-02g 地块。该项目位于奉化区方桥街道，地块东至东环路绿化带，西至规划道路，南至规划河道绿化带，北至顺浦路绿化带。项目用地面积约 5.76 万平方米，容积率 2.38，计容建筑面积约 13.71 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 8.64 亿元。公司拥有该项目 50%权益。

6. 浙江杭州滨江区浦乐单元 R21-22a 地块。该项目位于滨江区浦沿街道，东至信诚南路，南至彩虹路，西至规划道路，北至彩霞路。项目用地面积约 2.55 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 6.38 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 16.95 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。  
特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 6 月 10 日