

泽达易盛（天津）科技股份有限公司

关于公司全资子公司竞拍取得土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性依法承担法律责任。

重要内容提示：

● 本次竞拍土地简要内容：泽达易盛（天津）科技股份有限公司（以下简称“泽达易盛”或“公司”）全资子公司杭州畅鸿信息技术有限公司（以下简称“杭州畅鸿”），于近日参与了编号“余政储出[2021]17号”地块的出让竞拍，最终以19,229万元（实际缴纳金额以土地出让合同为准）竞得上述地块8,674平方米（最终面积以土地登记证面积为准）的国有建设用地使用权并取得成交通知书。

● 本次竞拍土地不构成重大资产重组、不构成关联交易、不存在重大法律障碍。

● 本次竞拍土地事项已经公司第二届董事会第十六次会议决议通过，无需提交股东大会审议。

一、交易概述

公司按照法定程序于近日参与了杭州市规划和自然资源局余杭分局关于良渚新城勾运路南、规划六路东地块的挂牌出让竞拍，最终以19,229万元（实际缴纳金额以土地出让合同为准）竞得上述地块：8,674.0平方米（最终面积以土地登记

证面积为准)的国有建设用地使用权,公司于2021年6月1日收到杭州市规划和自然资源局余杭分局签署的《成交通知书》。

本次竞拍土地事项已经公司第二届董事会第十六次会议决议通过,无须提交股东大会审议。本次竞拍土地不构成重大资产重组、不构成关联交易。

鉴于土地竞买市场竞争激烈,公司参与土地竞买相关事宜涉及临时性商业秘密,根据《上海证券交易所科创板股票上市规则(2020年12月修订)》等相关规定,办理了暂缓披露内部审批程序,公司对第二届董事会第十六次会议决议暂缓披露。

二、竞拍土地基本情况

- 1、出让方:杭州市规划和自然资源局余杭分局
- 2、地块编号:余政储出[2021]17号
- 3、地块位置:良渚新城勾运路南、规划六路东地块(东至下圩港、南至下圩港支流、西至规划六路、北至勾运路南侧广场)
- 4、土地用途:科研用地/商业商务兼容科研用地
- 5、出让面积:8,674.0平方米(13.011亩)
- 6、出让价款:19,229万元(实际缴纳金额以土地出让合同为准)

三、对上市公司的影响

公司本次竞得土地使用权后尚需与交易对方签订国有土地使用权出让合同、办理用地许可等事项。本次竞拍取得的土地使用权,拟用于进一步扩大产能和建设研发中心,满足公司对经营场地的需求。有利于加快公司规模化发展速度、提升公司研发创新能力和市场竞争力满足公司未来发展需要,符合公司战略发展规划和长远

发展目标。

本次以自有资金投入竞得国有土地使用权，不影响公司现有主营业务的正常开展，但项目规划实施过程中可能面临宏观政策调控、市场变化、经营管理等各方面不确定因素带来的风险。公司将严格按照有关法律法规的要求及时采取各种措施积极应对，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

泽达易盛（天津）科技股份有限公司董事会

2021年6月2日