

## 永艺家具股份有限公司

### 关于公司资产抵押贷款的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

永艺家具股份有限公司（以下简称“公司”）于2021年4月28日召开的第四届董事会第二次会议、2021年5月20日召开的2020年年度股东大会，审议通过了《关于2021年抵质押融资额度的议案》，同意公司及所属子公司以公司及所属子公司的自有资产抵、质押向银行申请融资，抵、质押融资额度为10亿元，融资期限为自2020年年度股东大会通过之日起至2021年年度股东大会召开之日止，在该期限和额度内股东大会授权董事长签署相关文件。

#### 一、资产抵押及融资进展情况

2021年5月27日，公司与中国进出口银行浙江省分行签署《房地产最高额抵押合同》，将公司持有的编号为“浙(2021)安吉县不动产权第0016640号”《不动产权证书》项下的土地及房屋进行抵押，担保的最高债权额为42,525万元，担保的最高债权的确定期间为2021年5月27日至2026年5月27日。上述抵押事项的相关登记手续已办理完毕。

2021年5月27日，公司与中国进出口银行浙江省分行签署《借款合同》，贷款最高额度为20,000万元，贷款期限为12个月（自贷款项下首次放款日起算，至最后还款日终止）。

#### 二、抵押资产的基本情况

截至本公告日，公司本次抵押的“浙(2021)安吉县不动产权第0016640号”《不动产权证书》项下的土地及房屋的评估值为42,525万元，账面值为26,883.24万元，占公司最近一个会计年度经审计报表净资产的19.34%。

#### 三、对公司的影响

以上抵押事项是为了满足公司经营和发展的融资需求，有利于改善公司现金流状况、降低经营风险、促进公司经营发展，不会损害公司及中小股东的合法权

益。

特此公告。

永艺家具股份有限公司董事会

2021年5月29日