

四川大西洋焊接材料股份有限公司

关于控股子公司拟挂牌转让部分闲置土地使用权的公告

本公司董事会及全体董事保证公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实、准确和完整承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 四川大西洋焊接材料股份有限公司控股子公司天津大西洋焊接材料有限责任公司拟通过天津产权交易中心有限公司公开挂牌转让闲置土地使用权，挂牌价格为不低于经评估的本次拟转让土地使用权的评估值人民币 3,380.00 万元
- 本次交易不构成重大资产重组
- 本次交易拟通过产权交易中心公开挂牌征集受让方，目前交易对方尚不确定，无法判断是否构成关联交易
- 交易实施不存在重大法律障碍
- 四川大西洋集团有限责任公司已对《资产评估报告》进行备案并同意本次闲置土地使用权转让；天津大西洋焊接材料有限责任公司股东会已审议通过本次闲置土地使用权转让事项
- 本次交易拟以公开挂牌竞价转让的方式进行，最终能否征集到受让方以及能否成交均存在不确定性，敬请广大投资者注意投资风险

一、交易概述

为盘活存量资产，优化资产结构，提高资产运营效率，降低经营风险，四川大西洋焊接材料股份有限公司（以下简称“公司”、“本公司”）控股子公司天津大西洋焊接材料有限责任公司（以下简称“天津大西洋”）拟按照国有资产处置程序，通过公开挂牌方式，以不低于评估价值 3,380.00 万元挂牌转让闲置的一宗工业用地使用权（权证编号:津[2021]宁河区不动产权第 1001842 号，面积 86,891.00 平方米）。

2021 年 5 月 27 日，天津大西洋召开 2021 年第一次临时股东会，会议审议通过《关于出售闲置土地的议案》，同意公开挂牌转让上述闲置土地使用权。按照《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号）、《四川省企业国有资产交易监督管理办法》（川国资委[2018]18 号）等规定，公司控股股东四川大西洋集团有限责任公司（以下简称“大西洋集团”）已对上海立信资产评估有限公司信资评报字[2021]第 020022 号《天津大西洋焊接材料有限责任公司拟部分土地使用权公开挂牌转让所涉及的天津大西洋焊接材料有限责任公司的部分土地使用权市场价值资产评估报告》（以下简称“《资产评估报告》”）进行备案，并作出大集司 [2021]24 号《四川大西洋集团有限责任公司关于天津大西洋焊接材料有限责任公司关于转让闲置土地的请示的批复》，同意天津大西洋依法、公开挂牌转让闲置的二期建设用地。

二、交易各方基本情况

（一）转让方：天津大西洋焊接材料有限责任公司
类型：有限责任公司

统一社会信用代码：91120221069863859M

住所：天津市宁河现代产业区安捷西路6号

法定代表人：李欣雨

注册资本：5,000.00 万元

成立时间：2013年5月30日

营业期限：2013年5月30日至2063年5月29日

经营范围：焊条研发、生产、销售；焊接材料、钢材、塑料制品（不可降解超薄塑料袋及一次性发泡餐具除外）、纸包装制品、焊条辅料、焊接设备、有色金属、黑色金属批发、零售。（以上范围易燃易爆易制毒化学危险品除外）自有房屋租赁；货物进出口（国家法律法规禁止的除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

天津大西洋系公司与天津澳维通焊材有限责任公司共同出资设立，本公司持有其70%的股权，天津澳维通焊材有限责任公司持有其30%的股权。

天津大西洋最近一年及一期主要财务指标见下表：

单位：万元

项 目	2020年12月31日 (经审计)	2021年4月30日 (未经审计)
资产总额	10,432.22	12,080.94
净资产	2,411.07	2,383.67
项 目	2020年度 (经审计)	2021年1-4月 (未经审计)
营业收入	11,839.82	4,221.76

净利润	34.74	-27.40
-----	-------	--------

（二）受让方

天津大西洋本次闲置土地使用权转让拟通过天津产权交易中心有限公司公开挂牌征集受让方，目前受让方尚不确定。

三、交易标的基本情况

（一）标的资产基本情况

天津大西洋拥有位于天津市宁河区宁河现代产业园安捷西路6号的一宗工业用地使用权（权证编号:津[2017]宁河区不动产权第1002561号，面积165,130.00平方米），本次天津大西洋拟将该宗地中尚未进行开发建设且预计未来较长时间内不会使用的闲置土地使用权进行公开挂牌转让，土地使用权面积为86,891.00平方米（分宗后取得的权证编号:津[2021]宁河区不动产权第1001842号）。

本次拟转让土地使用权权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，未涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，也不存在妨碍权属转移的其他情况。

（二）标的资产评估情况

具有证券、期货评估业务资格的上海立信资产评估有限公司根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，以2021年03月31日为评估基准日，采用市场法和基准地价修正法，按照必要的评估程序，对天津大西洋拟实施部分土地使用权公开挂牌转让在评估基准日的市场价值进行评估，并出具了信资评报字[2021]第020022号《资产评估报告》，评估报告选用市场法评估结果作为评估对象的最终评估结论。根据该资产评估报告，本次拟挂牌转让的土地使用权在评估基准日的

市场价值为人民币 3,380.00 万元。

评估结果汇总表

单位：人民币万元

项目	账面金额	评估值	增减额	增减率%
	A	B	C=B-A	D=C/A
无形资产-土地使用权	2,601.36	3,380.00	778.64	29.93

评估增值的主要原因是近年来天津市工业用地价格上涨。

四、交易协议的主要内容

本次土地使用权转让将通过天津产权交易中心有限公司公开挂牌竞价转让，目前交易对方尚无法确定，最终的成交价格、履约安排等交易合同的主要内容尚无法确定。后续，公司将根据本次土地转让挂牌情况，及时履行信息披露义务。

五、涉及转让土地使用权的其他安排

本次土地使用权公开挂牌转让不涉及职工安置等安排。根据《企业国有资产交易监督管理办法》（国务院国资委、财政部令第 32 号）、《四川省企业国有资产交易监督管理办法》（川国资委[2018]18 号）等规定，本次土地使用权转让拟通过公开挂牌竞价转让的方式进行，因受让方尚未确定，故公司目前尚不能确定本次土地使用权转让是否构成关联交易。后续如构成关联交易，公司将按照相关规定履行决策及信息披露程序。

六、本次交易的目的及对公司的影响

天津大西洋本次拟公开挂牌转让的土地使用权系尚未进行开发建

设且预计未来较长时间内不会使用的闲置土地使用权，与天津大西洋目前的生产经营关系不大，不会对其正常生产经营产生重大影响。天津大西洋本次出售该宗土地使用权，有利于盘活存量资产，优化资产结构，提高资产运营效率，降低经营风险，有利于天津大西洋未来的发展，符合公司整体发展战略需要。

本次交易对公司财务状况及经营成果的影响，尚需根据公开挂牌成交结果确定。

七、风险提示

天津大西洋本次土地使用权转让将通过天津产权交易中心有限公司以公开挂牌竞价转让的方式进行，转让价格不低于在大西洋集团备案的《资产评估报告》的评估价值，最终能否征集到受让方以及能否成交均存在不确定性。公司后续将根据进展情况及时履行信息披露义务，敬请投资者关注并注意投资风险。

八、上网公告附件

上海立信资产评估有限公司信咨评报字〔2021〕第020022号《资产评估报告》。

特此公告。

四川大西洋焊接材料股份有限公司

董 事 会

2021年5月28日