

珠海华发实业股份有限公司

关于公司对外提供反担保的公告

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

重要内容提示:

●被担保人名称：招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”）。

●本次担保金额及累计为其担保金额：本次为招商蛇口提供反担保的主债权金额合计为不超过人民币 4.41 亿元。截止本次担保前，公司累计为招商蛇口提供的担保余额为 0 元。

●本次担保系公司为招商蛇口提供反担保。

●截至 2021 年 5 月 24 日，公司及子公司对外担保总额为 1,031.28 亿元。

●截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

●本次担保已经第十届董事局第二次会议审议通过，尚需提交公司股东大会审议。

一、担保情况概述

长沙懿德房地产有限公司（以下简称“长沙懿德”）为公司投资的联营公司，其中公司全资子公司长沙华郡房地产开发有限公司（以下简称“长沙华郡”）持有其 49%股权，招商局蛇口工业区控股股份有限公司（以下简称“招商蛇口”）子公司珠海依云房地产有限公司（以下简称“珠海依云”）持有其 51%股权。

为推动合作项目开发建设，长沙懿德拟开展供应链融资计划（包括但不限于保理、商业承兑汇票、国内信用证等），将符合供应链融资条件供应商的应付账款，以供应链形式代为对外支付。鉴于本次长沙懿德开展供应链融资使用招商蛇口的授信额度，依照“同股同权”的原则，公司拟就长沙懿德开展供应链融资提供如下担保措施：

公司按长沙华郡持有的长沙懿德股权比例对因长沙懿德发生供应链业务而

形成的债务提供保证担保，保证方式为连带责任保证，保证期限为每笔供应链融资发生之日起至每笔融资金额到期归还之日后满三年止。

就长沙懿德对招商蛇口的债务，公司按照长沙华郡在长沙懿德对应股权比例（49%）的债务向招商蛇口承担连带保证责任，保证本金金额最高不超过人民币 4.41 亿元。

本公司于 2021 年 5 月 25 日召开的第十届董事局第二次会议审议通过了《关于公司提供反担保的议案》（表决结果：14 票赞成、0 票反对、0 票弃权），并授权公司经营班子全权办理以上担保的相关事宜。

截至目前，公司及其控股子公司的对外担保总额超过公司最近一期经审计净资产 50%，本次担保需提交股东大会审议。本次交易未构成重大资产重组。

二、被担保人基本情况

1、公司名称：招商局蛇口工业区控股股份有限公司

2、成立日期：1992 年 2 月成立

3、注册资本：人民币 790,409.2722 万元

4、企业性质：其他股份有限公司(上市)

5、法定代表人：许永军

6、经营范围：城区、园区、社区的投资、开发建设和运营；交通运输、工业制造、金融保险、对外贸易、旅游、酒店和其他各类企业的投资和管理；邮轮母港及配套设施的建设和运营；房地产开发经营；水陆建筑工程；所属企业产品的销售和所需设备、原材料、零配件的供应和销售；举办体育比赛；物业管理；水上运输，码头、仓储服务；科研技术服务；提供与上述业务有关的技术、经营咨询和技术、信息服务。

7、最近一年又一期财务状况（经审计）：

截至 2020 年 12 月 31 日，招商蛇口总资产为 737,157,339,985.15 元，负债总额为 483,800,193,165.96 元，其中，长期借款为 77,715,025,875.13 元，净资产为 253,357,146,819.19 元；2020 年度实现营业收入 129,620,818,394.56 元，净利润 16,913,302,050.62 元。

截至 2021 年 3 月 31 日，招商蛇口总资产为 768,133,101,705.21 元，负债总额 512,445,349,062.99 元，其中，长期借款为 87,346,075,858.64 元，净资产为

255,687,752,642.22 元。2021 年一季度实现营业收入 12,672,233,510.07 元,净利润为 1,036,253,095.46 元。

三、反担保协议的主要内容

- 1、担保方式：连带保证责任反担保；
- 2、担保范围：招商蛇口为长沙懿德供应链付款提供担保的 49%，金额不超过人民币 4.41 亿元；
- 3、保证期间：每笔供应链融资发生之日起至每笔融资金额到期归还之日后满三年止；
- 4、反担保情况：本次担保系公司为招商蛇口提供反担保。

四、董事局意见

本次交易是为了满足合作项目经营需要，有利于公司的持续经营与稳定发展。本次反担保中被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司及合作项目的生产经营产生不利影响。

根据中国证监会有关规定，本公司独立董事张学兵、王跃堂、高子程、谢刚、丁煌就本次担保发表意见如下：

本次反担保是为了满足合作项目融资需要，本次反担保中被担保人具备良好的偿债能力，担保风险较小，不会对公司的正常运作和业务发展产生不利影响；本次担保表决程序符合法律法规规定，不存在损害公司及其股东特别是中小股东的情形。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

截至 2021 年 5 月 24 日，公司及子公司对外担保总额为 1,031.28 亿元，占公司 2020 年经审计净资产的 492.19%，其中为子公司提供的担保总额为 895.30 亿元。截至目前，公司无逾期对外担保的情况。

六、备查文件

- 1、第十届董事局第二次会议决议；
- 2、独立董事意见。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年五月二十六日