

# **长发集团长江投资实业股份有限公司**

## **关于预挂牌转让子公司**

### **上海群商汇企业发展有限公司 100%股权的公告**

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

#### **重要内容提示：**

- 长发集团长江投资实业股份有限公司（以下简称“长江投资”或“公司”）拟通过在上海联合产权交易所挂牌方式，转让公司所持的上海群商汇企业发展有限公司（以下简称“群商汇”）100%股权。
- 本次预挂牌仅为信息预披露，目的在于征寻意向受让方，不构成交易要约。公司将在评估工作完成备案后，履行相应的审议程序并披露相关进展。
- 本次交易的审计、评估工作尚未完成，后续公司将根据相关事项的进展情况，分阶段履行相关决策、审批程序及信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

#### **一、交易概述**

为进一步聚焦公司主责主业，优化资产结构、夯实资产质量、促进业务转型，公司拟通过在上海联合产权交易所挂牌方式转让公司全资子公司群商汇 100%股权。

## 二、预挂牌标的基本情况

### （一）交易标的

公司名称：上海群商汇企业发展有限公司

统一社会信用代码：913101080900573178

类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

住所：上海市静安区永和路 118 弄 35 号 206 室

法定代表人：姚菊龙

注册资本：5,000 万元人民币

成立日期：2014 年 1 月 13 日

营业期限：2014 年 1 月 13 日至 2034 年 1 月 12 日

经营范围：一般项目：物业管理，自有设备租赁（不得从事金融租赁），商务信息咨询，会展服务，图文设计制作，企业形象策划，市场营销策划；在网络科技有限公司内的技术开发、技术转让、技术服务、技术咨询，工艺礼品（象牙及其制品除外）、电子产品、五金交电、日用百货、家用电器、建筑装潢材料、金属材料、木材、木制品、机械设备及配件、自行车（电动自行车按本市产品目录经营）、汽摩配件、通信器材、钟表、眼镜、电子元器件、橡塑制品、卫生洁具、灯具、化妆品、服装鞋帽、百货、珠宝首饰、纺织品、仪器仪表、计算机软硬件及配件、汽车配件、健身器材、玩具、化工产品（除危险化学品、监控化学品、烟花爆竹、民用爆炸物品、易制毒化学品）的销售；计算机软件开发，电子商务（不得从事金融业务）；设计、制作、代理、发布各类广告（非广播电台、电视台、报刊出版单位）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；代理记账；第二类增值电信业务；各类工程建设活动；食品经营；职业中介活动；货物进出口；技术进出口。

（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

股权结构：公司持有群商汇 100%股份。

#### （二）交易标的的权属情况

公司所持有的群商汇股权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

#### （三）标的公司的运营情况

自公司 2016 年完成对群商汇的收购后，群商汇主要开展自有房屋租赁和电商平台两项业务。公司目前的主要资产为永和路 118 弄 35 号房产，房屋建筑面积为 1,558.98 平方米。

#### （四）标的公司的财务情况

群商汇截至 2021 年 3 月 31 日的财务数据（未经审计）和截至 2020 年 12 月 31 日的财务数据（经上会会计师事务所审计）如下：

单位：元

科目	2021 年 3 月 31 日 (未经审计)	2020 年 12 月 31 日 (经审计)
总资产	50,083,172.33	50,322,063.84
总负债	86,539.16	82,958.96
净资产	49,996,633.17	50,239,104.88
营业收入	1,241,551.66	5,746,841.56
利润总额	-242,471.71	-131,771.99
净利润	-242,471.71	-131,784.49

### 三、本次交易的主要内容及履约安排

公司本次拟通过上海联合产权交易所预挂牌出售标的资产仅为信

息预披露，不构成交易要约，目的在于征寻意向受让方，最终交易方、成交价格、支付方式等交易主要内容目前尚无法确定。

公司目前对群商汇 100%股权的审计评估工作尚未完成，公司将根据评估结果履行相应的后续审议程序，并报送国资监管部门备案审批后，按照国有资产交易的相关规定，通过上海联合产权交易所公开正式挂牌转让上述股权，正式挂牌价将不低于经备案的评估价格。

#### **四、本次交易对公司的影响**

本次交易有助于公司进一步夯实资产质量，提升后续发展空间，也符合公司业务转型需要。本次交易转让符合公司的战略发展目标，符合公司及全体股东的利益。

本次交易如能顺利完成，群商汇将不再纳入公司合并报表范围。

本次交易的成交价格尚未确定，对公司利润的影响具有不确定性。

#### **五、风险提示**

鉴于公司目前对群商汇 100%股权的审计评估工作尚未完成，预计群商汇 100%股权评估价值为 5,000 至 6,000 万元（具体以最终评估值为准）。公司将根据本次交易的进展情况履行董事会审议程序，并分阶段履行信息披露义务。

本次交易尚需履行正式挂牌程序，并需履行必要的内部相关决策程序和国资相关审批程序，本次交易尚存在重大不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

长发集团长江投资实业股份有限公司董事会

2021 年 5 月 13 日