

证券代码：600606 股票简称：绿地控股 编号：临 2021-022

绿地控股集团股份有限公司

2021 年 4 月新增房地产项目情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

2021 年 4 月，公司新增房地产项目 8 个，情况如下：

1. 江苏常州溧阳中关村 01#地块。该项目位于溧阳中关村泓口路北侧，勤丰路东侧。项目用地面积约 3.49 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 6.98 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 2.26 亿元。公司拥有该项目 40%权益。

2. 江苏常州溧阳中关村 02#地块。该项目位于溧阳中关村泓口路南侧，奥体大道西侧。项目用地面积约 4.67 万平方米，容积率 2，计容建筑面积约 9.35 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 3.02 亿元。公司拥有该项目 40%权益。

3. 广东广州市番禺区盛高合作项目。该项目位于番禺广场以东，番禺大道北以西，清河东路以南。项目用地面积约 2.72 万平方米（实际可建设用地 1.96 万平方米），容积率 9，计容建筑面积约 17.63 万平方米，土地用途为商住用地。公司收购了该项目 35%权益，权益地价 4.25 亿元。

4. 山东临沂城际空间站一期二批次三宗地块。该项目位于雄安大道与温凉河路交会处西南。项目用地面积约 11.26 万平方米，容积率 2.78，计容建筑面积约 31.36 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 4.57 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

5. 河南洛阳宜阳项目一期 2 批次 YDJY-2021-8、9、10 地块。该项目位于锦屏镇安虎线北侧，香鹿山镇滨河北路北侧。项目用地面积约 8.76 万平方米，容积率 1.77，计容建筑面积约 15.48 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 1.19 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

6. 重庆沙坪坝区西永组团 Ah 分区 Ah06-01/03、Ah06-02/03、Ah07-01/04、Ah07-02-1/04、Ah07-02-2/04、X 分区 X27-02-1/05、X27-02-2/05 地块。该项目东至永辉物流园，南至规划学校用地、规划沙坪坝区妇幼保健院，西至现状

用地，北至五云湖公园。项目用地面积约 24.15 万平方米，容积率 1.63，计容建筑面积约 39.48 万平方米，土地用途为商住用地，总地价 18.00 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

7. 江苏无锡新吴区鸿山 91 亩住宅项目。该项目位于新吴区锡梅路与沈家桥浜交叉口东南侧。项目用地面积约 6.09 万平方米，容积率 1.6，计容建筑面积约 9.70 万平方米，土地用途为住宅用地，总地价 11.69 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

8. 广西南宁 GC2021-017 地块。该项目位于南宁市邕宁区龙岗大道西侧，龙亭路北侧。项目用地面积约 3.23 万平方米，容积率 2.5，计容建筑面积约 8.07 万平方米，土地用途为城镇住宅用地、零售商业用地，总地价 2.94 亿元。公司拥有该项目 100%权益。

以上项目中，未来可能有部分项目因引进合作方共同开发等原因导致公司在项目中所占的权益比例发生变化。目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

绿地控股集团股份有限公司董事会

2021 年 5 月 12 日