

证券代码：601155

证券简称：新城控股

编号：2021-033

新城控股集团股份有限公司

2021年4月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2021年4月份经营情况

4月份公司实现合同销售金额约207.71亿元，比上年同期增长14.99%；销售面积约174.56万平方米，比上年同期增长6.18%。

1-4月累计合同销售金额约704.18亿元，比上年同期增长43.58%；累计销售面积约685.12万平方米，比上年同期增长52.17%。

二、公司近期新增土地情况

1、公司通过挂牌方式取得湖北省黄石大冶市编号为G21033号、G21034号、G21035号、G21036号、G21037号及G21038号地块。其中：G21033号、G21034号及G21035号地块位于大冶市高铁大道西侧、纬十路南侧，G21033号地块出让面积为57,438.28平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 3.0 ，计容建筑面积 $\leq 172,314.84$ 平方米；G21034号地块出让面积为60,591.74平方米，规划用途为商服用地，容积率为 ≤ 2.5 ，计容建筑面积 $\leq 151,479.35$ 平方米；G21035号地块出让面积为33,093.94平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 3.0 ，计容建筑面积 $\leq 99,281.82$ 平方米。G21036号、G21037号及G21038号地块位于大冶市高铁大道西侧、大棋路南侧，G21036号地块出让面积为20,566.81平方米，规划用途为商住用

地，容积率为 ≤ 3.1 ，计容建筑面积 $\leq 63,757.11$ 平方米；G21037号地块出让面积为45,270.33平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 3.1 ，计容建筑面积 $\leq 140,338.02$ 平方米；G21038号地块出让面积为37,966.03平方米，规划用途为商住用地，容积率为 ≤ 3.1 ，计容建筑面积 $\leq 117,694.69$ 平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款104,040.00万元。

2、公司通过挂牌方式取得河南省郑州巩义市编号为2021-005号地块。该地块位于巩义市政通路南、规划道路11东，出让面积为24,360.86平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 2.0 ，计容建筑面积约为48,721.72平方米。公司目前拥有上述项目51%权益，需支付土地价款6,015.45万元。

3、公司通过挂牌方式取得江苏省常州市编号为JWJ20210101号地块。该地块位于常州市武进区嘉泽镇人民路东侧、嘉成路北侧，出让面积为42,605.00平方米，规划用途为住宅用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 1.5 ，计容建筑面积约为63,907.50平方米。公司目前拥有上述项目100%权益，需支付土地价款48,200.00万元。

4、公司通过联合竞买方式取得浙江省台州温岭市铁路新区TL040311-3号地块。该地块位于温岭市大溪镇下洋张村，出让面积为39,525.00平方米，规划用途为住宅、公寓、零售商业、商务金融用地，容积率为 > 1.0 且 ≤ 3.5 ，计容建筑面积约为138,337.50平方米。公司目前拥有上述项目60%权益，需支付土地价款41,940.00万元。

5、公司通过收购方式取得安徽省芜湖市编号为拍2005号地块。该地块位于芜湖市陶辛路以东、南湖路以南、水阳江路以北，出让面积为55,391.60平方米，规划用途为住宅用地（配套商业），容积率为 ≤ 2.2 ，计容建筑面积约为121,861.52平方米。公司目前拥有上述项目49%权益，需支付土地价款15,925.00万元。

由于项目开发过程中存在各种不确定性，目前披露的权益比例，仅供投资者阶段性参考。

特此公告。

新城控股集团股份有限公司董事会

二〇二一年五月十一日