

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2021-15

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于联合获得上海市虹口区国有建设用地使用权 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）与上海城投（集团）有限公司（以下简称“上海城投”）、上海建工集团股份有限公司（以下简称“上海建工”）组成联合体（下称“本联合体”）通过参与挂牌出让活动以人民币 910,600 万元获得上海市虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）地块国有建设用地使用权。

一、项目获取及相关投资情况概述

1. 本联合体于 2021 年 5 月 8 日通过参加挂牌出让活动获得上海市虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）地块国有建设用地使用权。该地块的土地成交价合计为人民币 910,600 万元，其中公司在本联合体中占比为 50%。本联合体于 2021 年 5 月 8 日收到上海市虹口区规划和自然资源局出具的《成交确认书》，确

认获得上述地块的国有建设用地使用权。

2. 经公司行政办公会议审议通过，同意公司参与本次联合土地竞拍事项。

二、 项目地块的基本情况

1. 地块名称：虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）地块。
2. 四至范围：总范围：东至丹徒路，南至东长治路，西至高阳路，北至唐山路；虹口区北外滩街道 HK321-01、HK321-02（部分地下）（北外滩 91 街坊）地块：东至丹徒路，南至东长治路，西至高阳路，北至唐山路。
3. 土地用途：商办。
4. 出让面积：34,585.2 平方米。
5. 容积率：27.5。
6. 出让年限：商业 40 年、办公 50 年、餐饮旅馆业用地 40 年。

三、 联合竞买方情况介绍

1. 联合竞买方之一

名称：上海城投（集团）有限公司

企业性质：有限责任公司（国有独资）

住所：中国（上海）自由贸易试验区浦东南路 500 号

成立时间：1992 年 7 月 21 日

法定代表人：蒋曙杰

注册资本：5,000,000 万人民币

主营业务：城市建设和公共服务投资，市场营销策划，项目投资与资产管理，实业投资，股权投资，自有设备租赁，投资咨询，管理咨询，房地产开发经营。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海城投在本联合体中占比为 35%。

上海城投与本公司不存在关联关系。

2. 联合竞买方之二

名称：上海建工集团股份有限公司

企业性质：其他股份有限公司（上市）

住所：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

成立时间：1998 年 6 月 15 日

法定代表人：徐征

注册资本：890,439.77 万人民币

主营业务：境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售，从事各类货物及技术的进出口业务，建筑技术开发与转让，机械设备租赁，房地产开发经营及咨询，城市基础设施的投资建设，实业投资，国内贸易（除专项规定）；对外派遣各类劳务人员（不含海员）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

上海建工在本联合体中占比为 15%。

上海建工与本公司不存在关联关系。

四、 项目获取对上市公司的影响

公司本次联合竞拍成功获得上海市虹口区北外滩商办用地，是深耕虹口北外滩区域战略的进一步布局。且紧邻公司正在开发建设的虹口北外滩项目，可实现业态互补、融合与协同，对公司未来的商业办公品牌打造具有积极影响。同时通过规模化联动开发，深入参与虹口北外滩区域“一心两片，新旧融合”核心商务区建设。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇二一年五月十日