

公司代码：600565

公司简称：迪马股份

重庆市迪马实业股份有限公司 2021 年第一季度报告

目录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	14
四、	附录	19

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人罗韶颖、主管会计工作负责人易琳及会计机构负责人（会计主管人员）张小峰保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	85,714,748,491.57	81,727,740,443.70	4.88
归属于上市公司股东的净资产	10,841,760,921.33	10,775,685,481.91	0.61
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-2,104,989,018.25	-2,590,889,934.84	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	3,859,581,065.39	1,673,143,087.14	130.68
归属于上市公司股东的净利润	39,444,039.06	30,590,049.31	28.94
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	34,029,127.95	47,744,692.60	-28.73
加权平均净资产收益率(%)	0.36	0.33	增加 0.03 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.02	0.01	100.00
稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01	100.00

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-113,426.30	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	5,172,456.40	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	9,337,315.75	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回	14,280.00	
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-5,377,491.59	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-853,123.47	

少数股东权益影响额（税后）	-27,160.57	
所得税影响额	-2,723,659.11	
合计	5,429,191.11	

报告期项目情况：

(1) 土地储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积(平方米)	一级土地整理面积(平方米)	规划计容建筑面积(平方米)	是/否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积(平方米)	合作开发项目的权益占比(%)
1	绵阳	88,324		174,539	是	174,539	54.04%
2	成都	18,664		19,659	否	-	
3	西安	19,379		29,386	是	29,386	90.00%
4	渭南	35,159		101,960	是	101,960	95.54%
5	苏州	28,411		38,015	是	38,015	49.24%
6	长沙	89,169		178,337	是	178,337	94.68%
7	武汉	51,506		132,330	是	132,330	57.43%
8	武汉	62,199		154,041	是	154,041	90.00%
9	襄阳	316,699		811,678	是	811,678	80.00%
10	郑州		190,052		是		26.00%
11	郑州		66,230		是		20.24%
12	郑州	55,421		221,352	是	221,352	20.24%
13	石家庄	60,753		122,391	是	122,391	49.13%
14	重庆	25,913		48,705	否	-	
15	重庆	38,085		115,113	是	115,113	31.64%
16	重庆	26,521		98,139	是	98,139	31.30%
17	重庆	35,830		59,283	是	59,283	49.23%
18	重庆	10,528	-	26,320	是	26,320	49.52%
19	昆明	41,630		129,055	是	129,055	96.98%
20	贵阳	125,281		308,258	是	308,258	94.36%
21	遵义	213,054		407,700	是	407,700	98.27%
22	肇庆	48,159	-	144,477	是	144,477	98.72%
23	徐州	102,141		255,352	是	255,352	8.00%
24	南京	24,494	-	34,292	是	34,292	50.00%
25	宜宾	199,924		539,627	否	-	
26	杭州	66,654	-	179,966	否	-	
27	长沙	14,767		35,440	是	35,440	45.90%
	合计	1,798,665	256,282	4,365,415		3,577,458	

备注：权益比例为截止报告期末的数据，公司根据经营需要，可能引入合资合作单位共同开发及员工按规定参与跟投，相应权益比例可能会发生变化。

(2) 项目开发情况

2021年第一季度报告

序号	地区	项目	经营业态	在建项目/ 新开工项目/ 竣工项目	项目用地面积 (平方米)	项目规划计 容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面 积(平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额	报告期 实际投 资额
1	上海	桐南美麓	住宅、 商业	竣工项目	87,916	158,250	246,258	-	246,258	39.86	0.41
2	上海	印柒雅	住宅、 商业	竣工项目	19,182	28,682	43,815	-	43,815	7.97	0.01
3	上海	东原碧桂园	住宅、 商业	竣工项目	23,450	46,898	75,634	-	75,634	21.82	0.30
4	上海	江山美宸	住宅、 商业	竣工项目	34,628	41,554	71,485	-	71,485	8.30	0.02
5	上海	万业远景	商业	在建项目	5,477	26,269	31,288	31,288	-	10.91	0.30
6	上海	上海璞阅	住宅、 商业	在建项目	60,787	93,613	145,311	145,311	-	23.25	0.94
7	苏州	东原千寻	住宅、 商业	竣工项目	69,913	111,704	172,418	-	172,418	31.93	0.17
8	苏州	原著花园	住宅、 商业	竣工项目	33,115	59,571	81,218	-	81,218	5.37	0.02
9	苏州	熙岸花园	住宅、 商业	竣工项目	23,559	42,223	54,901	-	54,901	3.98	-
10	苏州	珑悦天境	住宅、 商业	竣工项目	19,763	35,570	49,356	-	49,356	3.94	0.15
11	苏州	珑悦兰庭	住宅、 商业	竣工项目	13,512	22,970	29,886	-	29,886	2.32	0.02
12	苏州	苏州阅境	住宅、 商业	竣工项目	44,108	87,861	128,573	-	128,573	17.60	0.17
13	苏州	印澜岸花园	住宅	在建项目	25,689	51,377	70,541	70,541	-	11.35	0.67
14	苏州	月印万川	住宅、 商业	在建项目	38,697	58,016	88,111	88,111	-	9.56	0.56
15	宁波	芳满庭	住宅、 商业	在建项目	26,277	49,926	66,502	66,502	-	4.53	0.49
16	杭州	杭州璞阅	住宅、 商业	竣工项目	26,602	73,489	105,537	-	105,537	21.08	0.53
17	杭州	杭州印未来	住宅	竣工项目	46,045	101,299	146,388	-	146,388	31.89	0.45
18	杭州	国滨府	住宅、 商业	竣工项目	11,417	38,362	55,288	-	55,288	10.76	0.02
19	杭州	吴越府	住宅、 商业	在建项目	116,624	247,608	304,673	34,386	270,287	33.50	0.44
20	杭州	秋实宸悦居	住宅、 商业	竣工项目	28,344	56,688	82,488	-	82,488	8.78	0.31

2021 年第一季度报告

21	杭州	九章赋	住宅、商业	在建项目	97,494	253,488	377,488	377,488	-	58.31	1.07
22	杭州	拥翠府	住宅	在建项目	25,603	61,447	86,566	86,566	-	20.50	0.29
23	杭州	印奥湾	住宅、商业	在建项目	20,840	54,183	77,908	77,908	-	11.33	0.63
24	杭州	印江滨	住宅	在建项目	34,767	83,441	122,541	122,541	-	25.60	0.82
25	丽水	印悦湾	住宅、商业	在建项目	47,300	80,369	114,705	114,705	-	6.19	0.40
26	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	在建项目	41,217	65,911	90,048	90,048	-	5.10	0.04
27	武汉	逸城亲水生态住宅	住宅、商业	竣工项目	399,987	257,144	377,481	-	377,481	26.20	-
28	武汉	武汉启城	住宅、商业	在建项目	225,022	808,400	1,064,165	473,762	590,403	99.62	4.64
29	武汉	东原乐见城	住宅、商业	在建项目	139,756	437,342	588,335	29,167	559,168	44.55	0.79
30	武汉	武汉阅境	住宅、商业	在建项目	42,808	119,844	156,892	70,217	86,675	15.75	0.51
31	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	在建项目	98,284	294,851	373,632	373,632	-	22.13	0.81
32	武汉	迪马数智天地	商业	在建项目	96,207	238,266	261,990	92,611	-	21.48	2.55
33	武汉	武汉印未来	住宅、商业	在建项目	145,474	373,752	490,932	317,114	-	41.54	4.40
34	武汉	渝樾大观	住宅、商业	在建项目	95,457	219,550	295,483	295,483	-	16.59	0.67
35	武汉	渝樾春江	住宅、商业	在建项目	98,130	225,681	301,064	301,064	-	17.80	0.36
36	长沙	栖湘花园	住宅、商业	在建项目	132,148	243,788	313,256	313,256	-	29.94	1.99
37	长沙	长沙启城	住宅、商业	在建项目	202,472	404,944	513,770	287,506	-	23.20	0.95
38	郑州	晴天苑	住宅、商业	竣工项目	14,060	42,180	54,356	-	54,356	3.68	-
39	郑州	郑州阅城	住宅、商业	在建项目	179,884	719,084	958,630	363,138	303,312	67.30	5.37
40	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	在建项目	59,652	107,167	145,998	145,998	-	11.39	0.54
41	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	在建项目	68,531	203,537	220,686	220,686	-	10.20	0.07
42	许昌	天悦府	住宅、商业	在建项目	22,290	62,576	79,481	79,481	-	4.53	0.17

2021 年第一季度报告

43	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	在建项目	105,381	212,297	280,310	118,709	-	26.01	0.63
44	重庆	东原 1891	住宅、商业	竣工项目	71,856	213,158	303,876	-	303,876	28.65	0.01
45	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	竣工项目	374,648	487,029	670,127	-	670,127	38.43	0.21
46	重庆	东原香山	住宅、商业	在建项目	241,918	297,675	355,671	161,472	194,199	25.17	0.34
47	重庆	湖山樾	住宅、商业	在建项目	189,874	356,875	502,277	-	433,728	42.58	-
48	重庆	东原世界时	住宅、商业	竣工项目	8,156	28,546	39,967	-	39,967	4.13	0.03
49	重庆	江山樾	住宅、商业	在建项目	325,621	635,739	929,137	3,259	925,878	69.72	0.24
50	重庆	双碑晴天	住宅、商业	竣工项目	8,375	21,552	30,554	-	30,554	2.78	-
51	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	在建项目	146,824	443,781	610,886	-	452,427	40.44	-
52	重庆	长河原	住宅、商业	竣工项目	26,431	106,286	145,662	-	145,662	9.55	0.02
53	重庆	重庆印江州	住宅、商业	在建项目	127,982	473,594	634,941	214,005	253,220	80.99	1.27
54	重庆	千屿	住宅、商业	竣工项目	100,409	212,397	290,397	-	290,397	18.84	0.10
55	重庆	嘉阅滨江	住宅、商业	在建项目	87,748	221,154	323,104	196,262	126,843	23.97	0.72
56	重庆	阅璟山	住宅、商业	竣工项目	61,771	123,542	178,305	-	178,305	12.09	0.32
57	重庆	西阅星辰	住宅、商业	在建项目	90,877	158,407	227,763	187,567	40,197	21.43	0.08
58	重庆	千山原	住宅	在建项目	39,265	43,192	50,557	50,557	-	3.16	-
59	重庆	悦来项目	住宅、商业	在建项目	58,709	86,075	118,010	118,010	-	12.73	0.13
60	重庆	江山印月	住宅、商业	在建项目	48,595	72,893	98,548	98,548	-	6.86	0.52
61	重庆	青溪林	住宅、商业	在建项目	22,480	44,959	70,648	70,648	-	7.87	0.27
62	重庆	重庆印未来	住宅、商业	在建项目	53,445	80,166	111,763	111,763	-	9.37	0.24
63	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	竣工项目	42,499	157,579	215,382	-	215,382	17.19	0.25
64	昆明	昆明启城	住宅、商业	在建项目	183,637	569,275	759,533	587,347	-	56.36	1.86

2021 年第一季度报告

65	贵阳	贵阳朗润	住宅、商业	在建项目	197,955	487,077	635,733	233,394	-	25.15	0.44
66	绵阳	华宇东原朗润	住宅、商业	竣工项目	59,171	177,514	234,729	-	234,729	12.18	-
67	绵阳	绵阳东原城	住宅、商业	竣工项目	104,178	361,192	460,258	-	460,258	14.67	0.01
68	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	在建项目	116,754	467,018	610,255	457,249	153,006	29.16	1.97
69	绵阳	绵阳印江山	住宅、商业	在建项目	130,076	229,693	322,780	322,780	-	22.40	1.11
70	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	在建项目	126,863	250,696	342,072	103,916	-	19.56	0.32
71	成都	成都印长江1期	住宅	竣工项目	20,200	48,128	71,768	-	71,768	10.07	0.07
72	成都	金马湖壹号	住宅、商业	在建项目	220,639	232,404	358,691	44,973	279,705	19.35	0.41
73	成都	西岸	住宅、商业	竣工项目	116,107	413,565	557,965	-	557,965	19.52	0.10
74	成都	成都晴天见	住宅、商业	竣工项目	53,876	245,992	356,308	-	356,308	13.12	0.01
75	成都	成都印长江2期	住宅、商业	竣工项目	10,651	20,237	33,648	-	33,648	6.24	0.06
76	成都	时光绘	商业	竣工项目	26,324	118,457	158,533	-	158,533	11.13	0.05
77	成都	香门第名家	住宅、商业	竣工项目	38,627	77,254	109,662	-	109,662	10.05	0.22
78	成都	翰林学府	住宅、商业	在建项目	68,685	172,288	252,651	252,651	-	21.82	0.35
79	成都	光明光电	商业	竣工项目	3,766	11,298	14,283	-	14,283	1.23	0.05
80	成都	成都印江洲	住宅、商业	在建项目	49,180	88,524	126,319	126,319	-	9.38	0.11
81	成都	翰林首府	住宅	竣工项目	61,775	123,545	167,943	-	167,943	9.38	0.10
82	成都	成都印未来	住宅	在建项目	23,466	46,932	67,459	67,459	-	8.24	0.31
83	成都	香门第世家	住宅	在建项目	20,475	40,951	59,245	59,245	-	5.53	0.50
84	成都	成都印江澜	住宅	在建项目	30,434	83,024	117,487	117,487	-	8.42	0.50
85	成都	锦官印悦	住宅、商业	在建项目	63,913	177,678	250,395	250,395	-	18.56	0.93
86	西安	西安阅境	住宅、商业	在建项目	73,849	234,404	327,404	327,404	-	24.87	1.70
87	西安	印未央	住宅、商业	在建项目	42,351	64,220	92,414	50,127	-	12.46	0.37

2021 年第一季度报告

88	渭南	玖城阅	住宅、商业	在建项目	138,154	374,179	469,930	469,930	-	21.74	0.78
89	镇江	东原亲山	住宅、商业	竣工项目	67,120	73,421	94,881	-	94,881	9.58	0.23
90	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业	在建项目	52,384	135,206	153,705	134,291	19,414	14.67	0.46
91	南京	南京印长江	住宅、商业	竣工项目	10,009	50,043	67,012	-	67,012	19.61	-
92	南京	中骏东原环阅	住宅、商业	在建项目	87,302	217,613	300,280	222,070	78,211	29.78	1.47
93	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	在建项目	66,207	185,381	241,975	241,975	-	36.59	1.01
94	马鞍山	长江熙岸孔雀城	住宅、商业	竣工项目	97,339	194,671	256,608	-	256,608	10.05	0.67
95	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	在建项目	80,014	206,501	256,389	151,830	104,559	11.93	0.68
96	栖霞	栖霞山和九著	住宅、商业	在建项目	35,250	88,088	124,570	124,570	-	19.30	6.91
97	广州	广州印江澜	住宅、商业	在建项目	39,277	117,831	168,316	168,316	-	18.67	0.16
98	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	在建项目	9,089	31,813	46,002	46,002	-	3.69	0.20
99	肇庆	肇庆印江山	住宅、商业	在建项目	39,950	117,162	149,193	149,193	-	8.21	0.53
100	江门	江门印江山	住宅、商业	在建项目	47,480	118,696	152,144	152,144	-	7.84	0.25
	合计				7,887,879	17,917,742	24,271,503	10,860,377	11,104,182	1,994.10	63.33

备注：上述为 2018 年至报告期末主要在建及竣工项目，2017 年及以前年度竣工的老项目未在上表中披露。

(3) 项目销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积(平方米)	已售(含已预售)面积(平方米)	结转面积(平方米)	结转收入金额	报告期末待结转面积(平方米)
1	上海	桐南美麓	住宅、商业	26,493	789	-	-	1,577
2	上海	江山美宸	住宅、商业	10,583	728	1,010	901	38
3	上海	印柒雅	住宅、商业	8,035	407	407	264	37
4	上海	东原碧桂园	住宅、商业	7,081	239	3,809	16,100	3,849
5	上海	上海璞阅	住宅、商业	17,744	14,432	-	-	58,106
6	苏州	熙岸花园	住宅、商业	7,273	308	999	1,220	5,954
7	苏州	原著花园	住宅、商业	10,328	484	3,332	3,738	8,584

2021 年第一季度报告

8	苏州	东原千浔	住宅、商业	265	89	1,224	2,358	574
9	苏州	珑悦天境	住宅、商业	3,780	2,132	2,791	3,313	5,550
10	苏州	珑悦兰庭	住宅、商业	8,285	668	1,050	3,304	-
11	苏州	苏州阅境	住宅、商业	23,910	2,069	10,250	8,877	-
12	苏州	印澜岸花园	住宅	13,276	13,374	-	-	37,741
13	苏州	月印万川	住宅、商业	50,225	7,281	-	-	12,910
14	宁波	宁波芳满庭	住宅、商业	6,707	17,170	-	-	48,436
15	杭州	杭州印未来	住宅	6,966	-	350	247	1,428
16	杭州	吴越府	住宅、商业	9,887	21,091	-	-	72,518
17	杭州	杭州璞阅	住宅、商业	12,984	461	-	-	86,810
18	杭州	国滨府	住宅、商业	9,320	-	-	-	1,842
19	杭州	秋宸宸悦居	住宅、商业	13,428	238	-	-	62,282
20	杭州	九章赋	住宅、商业	-	23,551	-	-	338,985
21	杭州	拥翠府	住宅	16,354	71	-	-	65,730
22	杭州	印奥湾	住宅、商业	20,907	7,441	-	-	54,804
23	杭州	印江滨	住宅	10,243	12,962	-	-	22,942
24	杭州	印悦湾	住宅、商业	12,172	2,720	-	-	6,951
25	衢州	衢州满庭芳	住宅、商业	5,541	8,637	-	-	8,637
26	武汉	逸城亲水生态住宅	住宅、商业	-	-	-	-	470
27	武汉	武汉启城	住宅、商业	296,646	2,105	2,673	1,987	179,903
28	武汉	东原乐见城	住宅、商业	119,477	882	595	228	25,594
29	武汉	武汉朗阅	住宅、商业	67,513	5,849	-	-	93,292
30	武汉	武汉阅境	住宅、商业	65,866	7,474	5,335	7,515	9,368
31	武汉	武汉印未来	住宅、商业	79,095	23,701	-	-	43,579
32	武汉	渝樾大观	住宅、商业	30,474	-	-	-	13,168
33	武汉	迪马数智天地	商业	90,398	416	-	-	2,213
34	长沙	栖湘花园	住宅、商业	25,687	36,630	-	-	167,637
35	长沙	长沙启城	住宅、商业	29,245	11,483	-	-	120,797
36	郑州	晴天苑	住宅、商业	4,331	-97	-	-	-
37	郑州	郑州阅城	住宅、商业	70,883	10,905	127,930	177,461	74,014
38	郑州	东原湖山阅	住宅、商业	24,317	496	-	-	31,105
39	郑州	郑州满庭芳	住宅、商业	33,004	6,742	-	-	15,965
40	许昌	天悦府	住宅、商业	16,645	-	-	-	61,513
41	石家庄	石家庄启城	住宅、商业	16,501	7,880	-	-	17,345
42	重庆	东原 1891	住宅、商业	133,096	-	-	-	17,455
43	重庆	嘉阅湾	住宅、商业	138,544	1,815	2,140	918	8,806
44	重庆	湖山樾	住宅、商业	33,260	289	531	403	5,346
45	重庆	江山樾	住宅、商业	167,459	750	2,359	2,381	20,445
46	重庆	东原世界时	住宅、商业	8,021	-	-	-	222
47	重庆	长河原	住宅、商业	30,139	1,146	274	252	872

2021 年第一季度报告

48	重庆	重庆印江州	住宅、商业	23,577	21,059	776	328	130,352
49	重庆	铂悦澜庭	住宅、商业	71,122	2,190	-	-	27,401
50	重庆	千屿	住宅、商业	54,885	1,838	2,216	494	388
51	重庆	阅璟山	住宅、商业	50,043	2,458	8,119	6,755	344
52	重庆	双碑晴天	住宅、商业	8,237	-	-	-	68
53	重庆	嘉阅滨江	住宅、商业	66,707	4,866	-	-	137,575
54	重庆	西阅星辰	住宅、商业	8,665	15,323	-	-	132,342
55	重庆	东原香山	住宅、商业	-	367	-	-	57,012
56	重庆	江山印月	住宅、商业	4,135	16,011	-	-	27,047
57	重庆	千山原	住宅	10,254	-	-	-	4,329
58	重庆	青溪林	住宅、商业	4,986	2,500	-	-	3,189
59	重庆	重庆印未来	住宅、商业	1,126	27,773	-	-	39,361
60	昆明	昆明璞阅	住宅、商业	31,392	1,180	1,973	1,706	1,275
61	昆明	昆明启城	住宅、商业	220,556	17,763	-	-	137,565
62	贵阳	贵阳朗阅	住宅、商业	40,379	10,749	-	-	83,725
63	镇江	东原亲山	住宅、商业	10,581	-	-	-	758
64	镇江	翡翠华府四期	住宅、商业	2,487	443	19,213	22,420	108,352
65	马鞍山	长江熙岸孔雀城	住宅、商业	1,131	-	-	-	3,192
66	南京	南京印长江	住宅、商业	6,699	81	-	-	260
67	南京	中骏东原璟阅	住宅、商业	50,893	17,707	-	-	51,122
68	南京	锦绣樾江府	住宅、商业	21,897	23,922	-	-	133,844
69	淮安	盱眙朗阅	住宅、商业	36,553	15,029	-	-	103,045
70	绵阳	绵阳印江山	住宅、商业	45,984	15,633	-	-	82,726
71	绵阳	绵阳东原城	住宅、商业	25,162	-	-	-	-
72	绵阳	华宇东原朗阅	住宅、商业	27,047	157	2,942	2,513	1,148
73	绵阳	领地东原阅城	住宅、商业	81,112	50,050	8,293	3,747	149,728
74	绵阳	绵阳启城	住宅、商业	28,843	31,810	-	-	50,305
75	成都	金马湖壹号	住宅、商业	95,662	-	1,745	1,922	18,966
76	成都	西岸	住宅、商业	82,820	2,769	2,798	550	312
77	成都	成都晴天见	住宅、商业	61,942	-	-	-	27
78	成都	时光绘	商业	47,451	4,710	5,943	8,793	4,377
79	成都	翰林首府	住宅	5,868	-	-	-	2,116
80	成都	成都印长江 1 期	住宅	13,181	-	-	-	-
81	成都	成都印长江 2 期	住宅、商业	5,329	73	-	-	300
82	成都	香门第名家	住宅、商业	10,172	119	84,906	105,739	1,908
83	成都	翰林学府	住宅、商业	8,084	9,565	-	-	142,679

84	成都	成都印江洲	住宅、商业	62,476	7,388	-	-	49,878
85	成都	成都印未来	住宅	12,695	6,746	-	-	33,926
86	成都	锦官印悦	住宅、商业	4,766	25,001	-	-	27,837
87	成都	香门第世家	住宅	19,678	8,245	-	-	14,761
88	成都	成都印江澜	住宅	21,077	17,736	-	-	27,023
89	西安	西安阅境	住宅、商业	90,730	5,680	-	-	195,515
90	渭南	玖城阅	住宅、商业	36,920	39,052	-	-	198,073
91	西安	印未央居	住宅、商业	37,127	-	-	-	-
92	广州	广州印江澜	住宅、商业	21,167	5,616	-	-	13,823
93	佛山	佛山印阅府	住宅、商业	20,511	11,650	-	-	11,650
94	肇庆	四会印江山	住宅、商业	29,511	7,973	-	-	7,973
	合计			3,414,008	687,040	305,983	386,434	4,032,991

备注：1、上述为 2018 年至报告期末主要在建及竣工项目销售情况，2017 年及以前年度竣工的老项目销售情况未在上表中披露；

2、可供出售面积指截至报告日已拿到预售证或已竣备，尚未销售的面积；

3、已售（含已预售）面积指报告期内已销售面积。

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）				77,514		
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
重庆东银控股集团有限公司	885,737,591	34.59		冻结	885,737,591	境内非国有法人
赵洁红	113,712,692	4.44		冻结	113,712,692	境内自然人
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	80,662,321	3.15		未知		其他
重庆硕润石化有限责任公司	75,000,000	2.93		冻结	75,000,000	境内非国有法人
弘业期货—东莞信托·迪马成长 2 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 2 期单一资产管理计划	53,612,663	2.09		未知		其他
香港中央结算有限公司	45,926,009	1.79		未知		境内非国有法人
弘业期货—东莞信托·迪马成长 1 期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划 1 期单一资产管理计划	26,130,979	1.02		未知		其他

罗韶颖	24,000,000	0.94	14,000,000	无		其他
杨永席	22,700,000	0.89	17,750,000	无		境内自然人
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	14,840,300	0.58		未知		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量		股份种类及数量			
			种类	数量		
重庆东银控股集团有限公司	885,737,591		人民币普通股	885,737,591		
赵洁红	113,712,692		人民币普通股	113,712,692		
招商银行股份有限公司—上证红利交易型开放式指数证券投资基金	80,662,321		人民币普通股	80,662,321		
重庆硕润石化有限责任公司	75,000,000		人民币普通股	75,000,000		
弘业期货—东莞信托·迪马成长2期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划2期单一资产管理计划	53,612,663		人民币普通股	53,612,663		
香港中央结算有限公司	45,926,009		人民币普通股	45,926,009		
弘业期货—东莞信托·迪马成长1期单一资金信托计划—弘业迪马股份共同成长计划1期单一资产管理计划	26,130,979		人民币普通股	26,130,979		
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	14,840,300		人民币普通股	14,840,300		
中信证券股份有限公司	10,396,918		人民币普通股	10,396,918		
袁果容	10,000,000		人民币普通股	10,000,000		
上述股东关联关系或一致行动的说明						
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明			东银控股为公司第一大股东，赵洁红及重庆硕润石化有限责任公司为东银控股之一致行动人。其他流通股股东之间未知其关联关系，未知是否存在一致行动人情况。			

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

科目	本期数	上年同期数/期末数	变动比例 (%)
使用权资产	73,307,263.83	-	不适用
长期借款	12,011,070,344.96	8,699,714,373.77	38.06

租赁负债	39,575,591.75	-	不适用
营业收入	3,859,581,065.39	1,673,143,087.14	130.68
营业成本	2,936,301,875.96	1,174,667,954.65	149.97
销售费用	169,661,371.68	106,496,400.20	59.31
管理费用	212,534,262.01	124,366,376.56	70.89
少数股东损益	355,502,244.85	71,655,703.78	396.13
取得借款收到的现金	5,527,110,500.00	2,961,784,000.00	86.61
收到其他与筹资活动有关的现金	201,310,788.91	1,553,010,246.03	-87.04

1、使用权资产变动原因：主要系本公司自 2021 年 1 月 1 日起全面执行新租赁准则，确认相应的使用权资产；

2、长期借款变动原因：主要系本期取得的借款增加所致；

3、租赁负债变动原因：本公司自 2021 年 1 月 1 日起全面执行新租赁准则，确认相应的租赁负债；

4、营业收入变动原因：主要系本期竣工交付的规模增加，收入结转增加所致；

5、营业成本变动原因：主要系本期竣工交付的规模增加，成本结转增加所致；

6、销售费用变动原因：主要系本期项目规模增加，营销费用增加所致；

7、管理费用变动原因：主要系本期项目规模增加，管理成本增加所致；

8、少数股东损益变动原因：主要系本期并表合作项目交付结转利润增加所致；

9、取得借款收到的现金有关的现金变动说明：主要系本期取得的借款金额增加所致；

10、收到其他与筹资活动有关的现金变动说明：主要系公司的并表项目收到少数股东借款减少所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、经公司第七届董事会第二十次会议及2020年第七次临时股东大会审议通过拟分拆控股子公司重庆东原澄方实业有限公司（以下简称：东原澄方）到境外上市的相关议案。2020年末，东原澄方完成股份制改造，整体变更为“东原仁知城市运营服务集团股份有限公司”（以下简称：东原仁知服务），并办理完毕相关工商变更登记。公司于2021年4月20日收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的中国证监会行政许可申请受理单（受理序号：210879）。中国证监会决定对东原仁知服务提交的境外首次公开发行股份的行政许可申请予以受理。

2、担保情况

（1）报告期内公司新增担保情况

序号	被担保方	担保方	担保方对应的担保方式	被担保方与上市公司的关联关系	融资机构/债权人	报告期内签署担保协议金额(万元)	报告期末担保余额(万元)
1	成都津同置业有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	联营合营	上海浦东发展银行股份有限公司成都分行	60,000.00	48,000.00
2	成都益丰天澈置业有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	联营合营	中国农业银行股份有限公司成都天府新区分行	26,000.00	26,000.00
3	重庆东钰金房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	联营合营	兴业银行股份有限公司重庆分行	14,970.00	8,982.00
4	昆明东玺房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	中建投信托股份有限公司	85,000.00	17,970.00
		遵义东原励合房地产开发有限公司	作为共同债务人承担连带责任并提供抵押担保				
		重庆同原房地产开发有限公司	股权质押担保				
5	杭州东望房地产开发有限公司	东原房地产开发集团有限公司	连带责任保证担保	全资子公司	杭州项玉企业管理合伙企业(有限合伙)	139,798.00	69,899.00
		杭州东原天合房地产开发有限公司	股权质押担保				
6	杭州东原长天科技有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	青岛煜平股权投资合伙企业(有限合伙)	20,000.00	16,000.00
		杭州东原天合房地产开发有限公司	股权质押担保				
7	江苏励治建筑科技有限公司	南京睿成房地产开发有限公司	连带责任保证担保和抵押担保	全资子公司	江苏银行股份有限公司南京江北新区支行	1,000.00	1,000.00
8	昆明东玺房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	大业信托有限责任公司	100,000.00	20,395.00
		东原房地产开发集团有限公司	连带责任保证担保				
		武汉迪马瑞景实业有限公司	抵押担保				
		南京东原天毅建筑科技有限责任公司	股权质押担保				
9	成都毅丰盛置业有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	成都市益航资产管理有限公司	33,000.00	33,000.00
		绵阳益丰天合置业有限公司	作为共同债务人承担连带责任并提供抵押担保				

2021年第一季度报告

10	武汉迪马智睿实业有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	流动性支持的方式进行增信	控股子公司	中国建设银行股份有限公司武汉钢城支行	25,800.00	9,000.00
11	重庆泰之睿建筑工程有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	提供连带责任保证担保	全资子公司	中国信达资产管理股份有限公司重庆市分公司	10,400.00	10,400.00
		贵阳东原房地产开发有限公司	贵阳东原提供抵押担保				
		重庆毅安致元房地产经纪有限公司	提供应收账款质押担保和抵押担保				
		重庆毅安之方企业管理咨询有限公司	抵押担保				
		重庆东原睿合置业有限公司	抵押担保				
12	肇庆东原毅腾房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	广州银行股份有限公司肇庆分行	65,000.00	19,000.00
		广州东润企业管理咨询有限公司	股权质押担保				
13	重庆东昱邦企业咨询管理有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	深圳联新投资管理有限公司	25,090.00	25,090.00
		重庆晟东春璟房地产开发有限公司	连带责任保证担保和抵押担保				
		重庆同原房地产开发有限公司	连带责任保证担保和股权质押担保				
14	昆明东玺房地产开发有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	作为共同债务人承担连带责任	控股子公司	深圳联新投资管理有限公司	95,910.00	94,433.28
15	重庆东昱邦企业咨询管理有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	深圳联新投资管理有限公司	18,540.00	18,540.00
		重庆东春展耀房地产开发有限公司	连带责任保证担保和抵押担保				
		重庆同原房地产开发有限公司	连带责任保证担保和股权质押担保				
16	重庆凯尔慈怀老年公寓有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	重庆三峡银行股份有限公司巴南支行	180.00	180.00
17	重庆凯尔老年公寓管理有限公司	重庆市迪马实业股份有限公司	连带责任保证担保	控股子公司	重庆三峡银行股份有限公司巴南支行	570.00	570.00

(2) 截至报告期末,公司及公司子公司预计担保额度使用情况

单位:万元

担保额度类型	预计担保额度	已使用担保额度	剩余预计担保额度
为全资子公司提供担保	1,588,000.00	516,867.00	1,071,133.00
为控股子公司提供担保	2,812,000.00	1,209,385.00	1,602,615.00
子公司相互之间提供担保	3,500,000.00	1,046,521.00	2,453,479.00
子公司为母公司提供担保	500,000.00	-	500,000.00

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	重庆市迪马实业股份有限公司
法定代表人	罗韶颖
日期	2021年4月29日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位:重庆市迪马实业股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	6,753,659,328.28	7,028,764,373.64
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	44,593,387.38	40,924,649.50
应收账款	848,108,617.81	870,820,120.96
应收款项融资		
预付款项	1,354,252,736.70	1,119,716,496.38
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	11,469,519,372.29	11,633,811,650.12
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	51,543,677,278.87	48,044,791,419.25
合同资产	216,511,071.65	222,849,602.74
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	2,500,177,347.45	1,910,850,108.37
流动资产合计	74,730,499,140.43	70,872,528,420.96
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资	353,874,524.67	319,731,117.16
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	4,157,284,859.18	4,174,503,114.42
其他权益工具投资	13,565,740.48	46,619,394.73
其他非流动金融资产		
投资性房地产	3,957,197,886.59	3,957,197,886.59
固定资产	263,682,372.61	271,498,596.64

在建工程	317,373,808.84	318,040,447.01
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	73,307,263.83	
无形资产	101,996,445.71	101,815,075.24
开发支出	6,167,151.66	6,061,019.58
商誉	98,862,658.91	98,862,658.91
长期待摊费用	105,549,572.10	86,455,654.19
递延所得税资产	1,498,764,416.09	1,439,204,534.15
其他非流动资产	36,622,650.47	35,222,524.12
非流动资产合计	10,984,249,351.14	10,855,212,022.74
资产总计	85,714,748,491.57	81,727,740,443.70
流动负债：		
短期借款	2,259,184,669.40	2,973,684,669.40
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	1,387,609,116.76	799,451,900.26
应付账款	8,296,333,613.84	8,991,826,453.92
预收款项	8,795,211.27	8,290,678.47
合同负债	23,829,634,184.89	22,446,468,865.14
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	105,820,994.08	409,476,119.61
应交税费	805,563,694.11	978,181,089.02
其他应付款	9,611,887,826.65	9,585,690,652.64
其中：应付利息	107,568,565.77	105,102,407.94
应付股利	5,267,403.81	5,267,403.81
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,550,255,134.65	2,292,357,608.59
其他流动负债	4,235,359,973.99	3,916,809,265.36
流动负债合计	54,090,444,419.64	52,402,237,302.41
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	12,011,070,344.96	8,699,714,373.77
应付债券	34,924,011.06	594,114,877.29
其中：优先股		

永续债		
租赁负债	39,575,591.75	
长期应付款	1,145,892,857.13	1,146,714,285.70
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	80,086,893.04	77,613,516.60
递延所得税负债	377,989,755.09	378,255,507.34
其他非流动负债		140,000,000.00
非流动负债合计	13,689,539,453.03	11,036,412,560.70
负债合计	67,779,983,872.67	63,438,649,863.11
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,561,036,284.00	2,562,236,284.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	2,399,877,046.39	2,376,134,715.28
减：库存股	227,266,800.00	228,817,800.00
其他综合收益	504,500,447.36	504,500,447.36
专项储备	3,627,994.53	1,089,925.28
盈余公积	351,984,252.39	351,984,252.39
一般风险准备		
未分配利润	5,248,001,696.66	5,208,557,657.60
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	10,841,760,921.33	10,775,685,481.91
少数股东权益	7,093,003,697.57	7,513,405,098.68
所有者权益（或股东权益） 合计	17,934,764,618.90	18,289,090,580.59
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	85,714,748,491.57	81,727,740,443.70

公司负责人：罗韶颖 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

母公司资产负债表

2021年3月31日

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年3月31日	2020年12月31日
流动资产：		
货币资金	325,572,872.83	146,810,444.22
交易性金融资产		
衍生金融资产		

应收票据		-
应收账款	14,288,997.15	12,065,133.15
应收款项融资		
预付款项	63,142,532.45	82,451,053.64
其他应收款	26,492,226,936.99	24,670,439,834.90
其中：应收利息		
应收股利	405,000,000.00	350,000,000.00
存货		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产		146,428.54
流动资产合计	26,895,231,339.42	24,911,912,894.45
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	7,252,755,282.43	7,250,408,847.06
其他权益工具投资	13,565,740.48	46,619,394.73
其他非流动金融资产		
投资性房地产		
固定资产	2,034,632.90	2,070,897.11
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	394,921.51	590,358.13
开发支出		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产	65,827,964.36	60,194,072.61
其他非流动资产		
非流动资产合计	7,334,578,541.68	7,359,883,569.64
资产总计	34,229,809,881.10	32,271,796,464.09
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		50,000,000.00
应付账款	100,122,160.97	26,319,341.00
预收款项		
合同负债	2,896,298.84	19,269,511.28

2021 年第一季度报告

应付职工薪酬	559,330.78	85,331,578.34
应交税费	53,035,134.51	5,316,940.83
其他应付款	26,107,820,879.08	24,184,262,267.80
其中：应付利息	4,786,849.34	38,540,273.99
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	559,387,120.77	
其他流动负债	86,888.97	1,734,256.02
流动负债合计	26,823,907,813.92	24,372,233,895.27
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		559,219,971.89
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		559,219,971.89
负债合计	26,823,907,813.92	24,931,453,867.16
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	2,561,036,284.00	2,562,236,284.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,666,553,260.50	3,642,767,085.50
减：库存股	227,266,800.00	228,817,800.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	322,213,222.05	322,213,222.05
未分配利润	1,083,366,100.63	1,041,943,805.38
所有者权益（或股东权益）合计	7,405,902,067.18	7,340,342,596.93
负债和所有者权益（或股东权益）总计	34,229,809,881.10	32,271,796,464.09

公司负责人：罗韶颖 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

合并利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业总收入	3,859,581,065.39	1,673,143,087.14
其中：营业收入	3,859,581,065.39	1,673,143,087.14
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	3,390,495,930.43	1,505,518,351.70
其中：营业成本	2,936,301,875.96	1,174,667,954.65
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	58,802,184.75	52,299,090.79
销售费用	169,661,371.68	106,496,400.20
管理费用	212,534,262.01	124,366,376.56
研发费用	3,042,353.99	4,764,340.50
财务费用	10,153,882.04	42,924,189.00
其中：利息费用	24,113,228.32	54,176,724.19
利息收入	19,746,420.46	9,479,377.01
加：其他收益	5,172,456.40	9,988,207.67
投资收益（损失以“—”号填列）	-5,090,392.62	7,680,725.02
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-11,513,685.83	-5,366,596.85
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）	-	
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	-	
信用减值损失（损失以“—”号填列）	4,658,308.50	2,694,600.54
资产减值损失（损失以“—”号填列）		

资产处置收益（损失以“－”号填列）	-113,426.30	-98,579.11
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	473,712,080.94	187,889,689.56
加：营业外收入	2,289,980.27	2,134,514.36
减：营业外支出	7,667,471.86	2,410,471.86
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）	468,334,589.35	187,613,732.06
减：所得税费用	73,388,305.44	85,367,978.97
五、净利润（净亏损以“－”号填列）	394,946,283.91	102,245,753.09
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）	394,946,283.91	102,245,753.09
2. 终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“－”号填列）	39,444,039.06	30,590,049.31
2. 少数股东损益（净亏损以“－”号填列）	355,502,244.85	71,655,703.78
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益		
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额		

(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	394,946,283.91	102,245,753.09
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	39,444,039.06	30,590,049.31
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	355,502,244.85	71,655,703.78
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.02	0.01
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.02	0.01

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：罗韶颖 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

母公司利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业收入	143,399,653.05	64,729,766.72
减：营业成本	121,217,913.23	43,181,963.45
税金及附加	121,121.70	274,765.39
销售费用		
管理费用	41,139,919.73	5,566,347.30
研发费用		
财务费用	3,355,495.97	4,697,267.86
其中：利息费用	5,295,916.02	5,407,611.41
利息收入	1,999,646.95	755,778.67
加：其他收益		6,847.00
投资收益（损失以“-”号填列）	58,447,892.09	39,320,669.83
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	2,346,435.37	-679,330.17
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-24,691.01	-127,208.24
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	35,988,403.50	50,209,731.31
加：营业外收入		34,708.17
减：营业外支出	200,000.00	34,708.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	35,788,403.50	50,209,731.48
减：所得税费用	-5,633,891.75	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	41,422,295.25	50,209,731.48
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	41,422,295.25	50,209,731.48
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	41,422,295.25	50,209,731.48
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		

(二) 稀释每股收益(元/股)		
-----------------	--	--

公司负责人：罗韶颖 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

合并现金流量表

2021 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	5,411,774,182.23	4,234,818,440.85
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	4,753,060.83	39,399,078.63
收到其他与经营活动有关的现金	295,863,052.37	123,419,729.15
经营活动现金流入小计	5,712,390,295.43	4,397,637,248.63
购买商品、接受劳务支付的现金	5,510,266,056.34	5,025,213,367.55
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	742,756,965.44	468,174,174.07
支付的各项税费	933,369,519.57	555,618,785.66
支付其他与经营活动有关的现金	630,986,772.33	939,520,856.19
经营活动现金流出小计	7,817,379,313.68	6,988,527,183.47
经营活动产生的现金流量净额	-2,104,989,018.25	-2,590,889,934.84
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	67,429,843.03	2,077,541.68
取得投资收益收到的现金	2,049,959.27	

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	432,120.95	195,959.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	1,947,579,454.01	1,497,912,826.15
投资活动现金流入小计	2,017,491,377.26	1,500,186,327.62
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	16,583,086.69	5,944,542.11
投资支付的现金	94,866,000.00	393,714,637.10
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	3,612,080.37	
支付其他与投资活动有关的现金	1,023,629,710.79	634,687,937.66
投资活动现金流出小计	1,138,690,877.85	1,034,347,116.87
投资活动产生的现金流量净额	878,800,499.41	465,839,210.75
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	42,599,831.76	1,618,669.18
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	42,599,831.76	
取得借款收到的现金	5,527,110,500.00	2,961,784,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	201,310,788.91	1,553,010,246.03
筹资活动现金流入小计	5,771,021,120.67	4,516,412,915.21
偿还债务支付的现金	2,414,053,900.49	1,779,881,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	390,037,944.20	338,957,625.54
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	2,092,012,990.98	1,207,891,361.21
筹资活动现金流出小计	4,896,104,835.67	3,326,729,986.75
筹资活动产生的现金流量净额	874,916,285.00	1,189,682,928.46
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-351,272,233.84	-935,367,795.63
加：期初现金及现金等价物余额	6,572,889,682.25	4,044,371,826.00
六、期末现金及现金等价物余额	6,221,617,448.41	3,109,004,030.37

公司负责人：罗韶颖 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

母公司现金流量表

2021 年 1—3 月

编制单位：重庆市迪马实业股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	123,024,673.40	49,846,779.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	3,082,975.03	975,195.90
经营活动现金流入小计	126,107,648.43	50,821,975.07
购买商品、接受劳务支付的现金	70,990,284.19	14,477,881.42
支付给职工及为职工支付的现金	34,763,156.59	4,890,716.87
支付的各项税费	4,719,184.09	4,247,784.48
支付其他与经营活动有关的现金	24,824,968.14	35,473,625.24
经营活动现金流出小计	135,297,593.01	59,090,008.01
经营活动产生的现金流量净额	-9,189,944.58	-8,268,032.94
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	33,053,654.25	
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金	576,570,000.00	157,666,078.00
投资活动现金流入小计	609,623,654.25	157,666,078.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,150.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金	2,540,000.00	9,696,266.83
投资活动现金流出小计	2,540,000.00	9,716,416.83
投资活动产生的现金流量净额	607,083,654.25	147,949,661.17
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金	6,574,480,083.04	6,072,157,491.11
筹资活动现金流入小计	6,574,480,083.04	6,072,157,491.11
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	44,800,000.00	46,295,433.33
支付其他与筹资活动有关的现金	6,896,986,873.98	6,139,309,940.63
筹资活动现金流出小计	6,941,786,873.98	6,185,605,373.96
筹资活动产生的现金流量净额	-367,306,790.94	-113,447,882.85

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	230,586,918.73	26,233,745.38
加：期初现金及现金等价物余额	94,985,954.10	767,749,883.31
六、期末现金及现金等价物余额	325,572,872.83	793,983,628.69

公司负责人：罗韶颖 主管会计工作负责人：易琳 会计机构负责人：张小峰

4.2 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

合并资产负债表

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产：			
货币资金	7,028,764,373.64	7,028,764,373.64	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	40,924,649.50	40,924,649.50	
应收账款	870,820,120.96	870,820,120.96	
应收款项融资			
预付款项	1,119,716,496.38	1,119,716,496.38	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	11,633,811,650.12	11,633,811,650.12	
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	48,044,791,419.25	48,044,791,419.25	
合同资产	222,849,602.74	222,849,602.74	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	1,910,850,108.37	1,910,850,108.37	
流动资产合计	70,872,528,420.96	70,872,528,420.96	
非流动资产：			
发放贷款和垫款			
债权投资	319,731,117.16	319,731,117.16	
其他债权投资			

2021 年第一季度报告

长期应收款			
长期股权投资	4,174,503,114.42	4,174,503,114.42	
其他权益工具投资	46,619,394.73	46,619,394.73	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	3,957,197,886.59	3,957,197,886.59	
固定资产	271,498,596.64	271,498,596.64	
在建工程	318,040,447.01	318,040,447.01	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		81,205,017.82	81,205,017.82
无形资产	101,815,075.24	101,815,075.24	
开发支出	6,061,019.58	6,061,019.58	
商誉	98,862,658.91	98,862,658.91	
长期待摊费用	86,455,654.19	86,455,654.19	
递延所得税资产	1,439,204,534.15	1,439,204,534.15	
其他非流动资产	35,222,524.12	35,222,524.12	
非流动资产合计	10,855,212,022.74	10,936,417,040.56	81,205,017.82
资产总计	81,727,740,443.70	81,808,945,461.52	81,205,017.82
流动负债：			
短期借款	2,973,684,669.40	2,973,684,669.40	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	799,451,900.26	799,451,900.26	
应付账款	8,991,826,453.92	8,991,826,453.92	
预收款项	8,290,678.47	8,290,678.47	
合同负债	22,446,468,865.14	22,446,468,865.14	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	409,476,119.61	409,476,119.61	
应交税费	978,181,089.02	978,181,089.02	
其他应付款	9,585,690,652.64	9,585,690,652.64	
其中：应付利息	105,102,407.94	105,102,407.94	
应付股利	5,267,403.81	5,267,403.81	
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	2,292,357,608.59	2,327,341,280.92	34,983,672.33
其他流动负债	3,916,809,265.36	3,916,809,265.36	

流动负债合计	52,402,237,302.41	52,437,220,974.74	34,983,672.33
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	8,699,714,373.77	8,699,714,373.77	
应付债券	594,114,877.29	594,114,877.29	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		46,221,345.49	46,221,345.49
长期应付款	1,146,714,285.70	1,146,714,285.70	
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	77,613,516.60	77,613,516.60	
递延所得税负债	378,255,507.34	378,255,507.34	
其他非流动负债	140,000,000.00	140,000,000.00	
非流动负债合计	11,036,412,560.70	11,082,633,906.19	46,221,345.49
负债合计	63,438,649,863.11	63,519,854,880.93	81,205,017.82
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,562,236,284.00	2,562,236,284.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	2,376,134,715.28	2,376,134,715.28	
减：库存股	228,817,800.00	228,817,800.00	
其他综合收益	504,500,447.36	504,500,447.36	
专项储备	1,089,925.28	1,089,925.28	
盈余公积	351,984,252.39	351,984,252.39	
一般风险准备			
未分配利润	5,208,557,657.60	5,208,557,657.60	
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	10,775,685,481.91	10,775,685,481.91	
少数股东权益	7,513,405,098.68	7,513,405,098.68	
所有者权益（或股东权益）合计	18,289,090,580.59	18,289,090,580.59	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	81,727,740,443.70	81,808,945,461.52	81,205,017.82

各项目调整情况的说明：

√适用 □不适用

公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，根据新旧准则转换的衔接规定，调整报表相关项目年初金额，不调整可比期间信息。上述会计政策变更增加年初使用权资产 81,205,017.82

元，增加年初一年内到期的非流动负债 34,983,672.33 元，增加年初租赁负债 46,221,345.49 元。

母公司资产负债表

单位:元 币种:人民币

项目	2020 年 12 月 31 日	2021 年 1 月 1 日	调整数
流动资产:			
货币资金	146,810,444.22	146,810,444.22	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	12,065,133.15	12,065,133.15	
应收款项融资			
预付款项	82,451,053.64	82,451,053.64	
其他应收款	24,670,439,834.90	24,670,439,834.90	
其中: 应收利息			
应收股利	350,000,000.00	350,000,000.00	
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	146,428.54	146,428.54	
流动资产合计	24,911,912,894.45	24,911,912,894.45	
非流动资产:			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	7,250,408,847.06	7,250,408,847.06	
其他权益工具投资	46,619,394.73	46,619,394.73	
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	2,070,897.11	2,070,897.11	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	590,358.13	590,358.13	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	60,194,072.61	60,194,072.61	
其他非流动资产			

2021 年第一季度报告

非流动资产合计	7,359,883,569.64	7,359,883,569.64	
资产总计	32,271,796,464.09	32,271,796,464.09	
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	50,000,000.00	50,000,000.00	
应付账款	26,319,341.00	26,319,341.00	
预收款项			
合同负债	19,269,511.28	19,269,511.28	
应付职工薪酬	85,331,578.34	85,331,578.34	
应交税费	5,316,940.83	5,316,940.83	
其他应付款	24,184,262,267.80	24,184,262,267.80	
其中：应付利息	38,540,273.99	38,540,273.99	
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	1,734,256.02	1,734,256.02	
流动负债合计	24,372,233,895.27	24,372,233,895.27	
非流动负债：			
长期借款			
应付债券	559,219,971.89	559,219,971.89	
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计	559,219,971.89	559,219,971.89	
负债合计	24,931,453,867.16	24,931,453,867.16	
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	2,562,236,284.00	2,562,236,284.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	3,642,767,085.50	3,642,767,085.50	
减：库存股	228,817,800.00	228,817,800.00	
其他综合收益			
专项储备			

盈余公积	322,213,222.05	322,213,222.05	
未分配利润	1,041,943,805.38	1,041,943,805.38	
所有者权益（或股东权益）合计	7,340,342,596.93	7,340,342,596.93	
负债和所有者权益（或股东权益）总计	32,271,796,464.09	32,271,796,464.09	

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

4.3 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用