

## 关于为广州粤泰集团股份有限公司 2020 年度财务报表 出具保留意见的审计报告的专项说明

众环专字(2021)0101195 号

上海证券交易所:

我们依据中国注册会计师审计准则对广州粤泰集团股份有限公司(以下简称“粤泰股份”)2020年12月31日的合并及公司资产负债表,2020年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注(以下简称“财务报表”)进行了审计。并出具了众环审字(2021)0102170号审计报告,意见类型为保留意见的审计报告。

根据中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露变薄规则第14号-非标准审计意见及涉及事项的处理》、《监管规则适用指引-审计类第1号》、《上海证券交易所股票上市规则》及《上海证券交易所上市公司定期报告业务指南》的要求,我们对出具的保留审计意见说明如下:

### 一、发表保留意见的理由和依据

#### (一) 发表的保留意见事项

##### 1、湖湾小区项目收购款

如财务报表附注(七)16、(七)25所述,根据相关协议,粤泰股份先收购“湖湾小区”项目,将“湖湾小区”项目变更至新项目公司海南泓城房地产开发有限公司(以下简称“海南泓城”),并将海南泓城50%股权转让给海口泓轩企业管理有限责任公司(以下简称“海口泓轩”)。交易完成后,粤泰股份和海口泓轩分别持有海南泓城50%股权。2020年9月21日,海南泓城50%股权变更至海口泓轩名下,公司将支付“湖湾小区”项目收购款105,898.76万元在“其他非流动资产”列报,将已经收到的海口泓轩合作对价款41,766.09万元在“其他应付款”列报。

截至2020年12月31日,粤泰股份应持有的海南泓城50%股权尚未办理工商变更登记手续,且公司未能提供海南泓城2020年12月31日财务报表及相关资料,我们未能获取充分、适当的审计证据,也无法实施替代审计程序,无法判断与该项交易有关的财务报表账户余额列报的准确性以及对合并利润表的潜在影响。

## 2、其他应收款合作意向金

如财务报表附注（七）4 所述，2020 年 9 月，粤泰股份与上海宗美机电设备有限公司（以下简称“上海宗美”）签订《“新式高亮彩超广色域阳光屏半导体光电智能产业化项目”合作意向书》，并向上海宗美支付 5,000 万元合作意向金。我们未能获取充分、适当的审计证据，无法判断该项交易的商业实质以及支付合作意向金的合理性。

### （二）发表保留意见的理由和依据

根据《中国注册会计师审计准则第 1502 号——在审计报告中发表非无保留意见》，“当存在下列情形时，注册会计师应当发表保留意见：（二）注册会计师无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，但认为未发现的错报（如存在）对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性。我们认为保留意见涉及事项对财务报表可能产生的影响重大，但不具有广泛性，因此，我们对粤泰股份 2020 年度财务报表出具保留意见的审计报告。

## 二、保留意见涉及事项对 2020 年度公司财务状况、经营成果和现金流量可能的影响

保留意见涉及事项对粤泰股份 2020 年度资产负债表的“其他非流动资产”及“其他应收款”可能产生的影响重大，由于无法获取充分、适当的审计证据以作为形成审计意见的基础，我们无法确定保留意见涉及事项对粤泰股份 2020 年 12 月 31 日财务状况以及 2020 年度经营成果和现金流量的具体影响金额。

## 三、使用目的的说明

本专项报告仅供粤泰股份 2020 年度报告披露之目的使用，未经本所书面同意，不得用于其他任何目的。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



中国

武汉

2021 年 4 月 28 日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91420106081978608B



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记  
备案、许可、  
监管信息。

1-5

名称 中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 石文先; 管云鸿; 杨荣华;

成立日期 2013年11月06日

合伙期限 长期

主要经营场所 武汉市武昌区东湖路169号2-9层

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报  
告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报  
告;基本建设年度财务审计、基本建设决(结)算审核;法律、法  
规规定的其他业务;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、  
会计培训。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经  
营活动)

登记机关

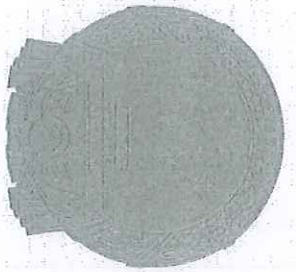


2020 12 10

证书序号：0002385

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



## 会计师事务所

# 执业证书

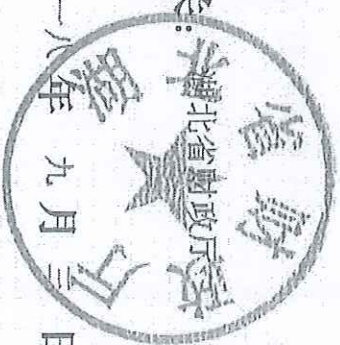
名称：中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)  
首席合伙人：石文先



主任会计师：  
经营场所：武汉市武昌区东湖路169号2-9层

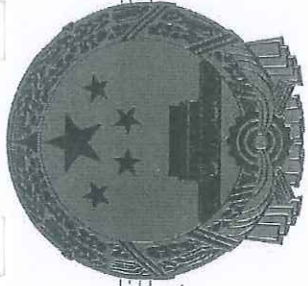
组织形式：特殊普通合伙  
执业证书编号：42010005  
批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号  
批准执业日期：2013年10月28日

发证机关：



二〇一八年九月三日

中华人民共和国财政部制

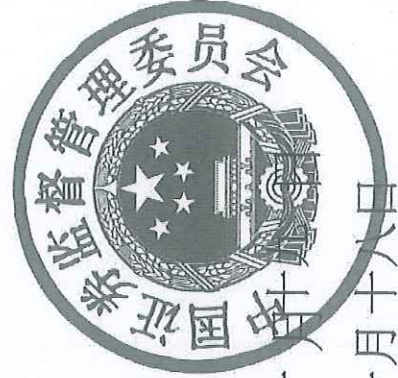


证书序号: 000387

# 会计师事务所 证券、期货相关业务许可证

经财政部、中国证监会管理委员会审查，批准  
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙） 执行证券、期货相关业务。

首席合伙人: 石文先



证书号: 53

发证时间: 二〇一二年十一月十六日

证书有效期至: 二〇一三年十一月十六日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
2017年10月17日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
2017年10月17日

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from

事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transferor Institute of CPAs  
年 月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to

事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transferee Institute of CPAs  
年 月 日



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。  
吴杰 (420100051358)  
2020年三通过



证书编号: 420100051358  
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1995 06年 27日  
Date of Issuance

2017年4月核发



姓名: 吴杰

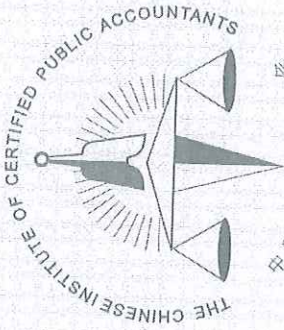
性别: 男

出生日期: 1976-09-22

工作单位: 中顺众环会计师事务所(特殊普通合伙)广东分所

身份证号: 420104700922001





姓名 Full name 陈刚  
 性别 Sex 男  
 出生日期 Date of birth 1983  
 工作单位 Working unit 中恒会计师事务所  
 身份证号码 Identity card No. 42010059958



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
fter

陈刚(420100059958)  
 2020年已通过



证书编号:  
No. of Certificate 420100059958  
 批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 河南省注册会计师协会  
 发证日期:  
Date of Issuance 2020年 09月 25日

日