

珠海华发实业股份有限公司

关于 2021 年一季度经营情况简报

本公司及董事局全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》要求，公司现将 2021 年一季度房地产业务主要经营数据披露如下：

一、销售情况

截至 2021 年 3 月 31 日，公司实现销售金额 280.65 亿元，较去年同期增长 84.06%；销售面积 112 万平方米，较去年同期增长 93.04%。

二、新增土地项目情况

截至 2021 年 3 月 31 日，公司新增土地项目如下：

1、三圣街道 54 亩地块：成都市锦江区三圣街道驸马 2、3 组。土地出让面积为 36,373.49 平方米，用地性质为住宅用地，容积率 1.5。公司拥有该项目 100% 权益。

2、江海南雄村地块：江门市江海区东海路与麻园路交界东南侧。宗地面积为 18,410 平方米，用地性质为商住用地，容积率 2.93。公司拥有该项目 60% 权益。

3、斗门区星湖路西侧 55 亩 A 地块：珠海斗门区平华大道南侧、星湖路西侧。土地出让面积为 36,679.29 平方米，用地性质为二类住宅用地，容积率 1.98。公司拥有该项目 36% 权益。

4、斗门区星湖路西侧 73 亩 C 地块：珠海斗门区腾逸路北侧、星湖路西侧，用地性质为二类住宅、商业、道路用地，容积率 1.99。公司拥有该项目 50% 权益。

三、房地产开发情况

2021 年 1-3 月，公司新开工 115.04 万平方米，竣工 61.82 万平方米；截至 2021 年 3 月末，公司在建面积 1,829.76 万平方米。

四、出租物业情况

截至 2021 年 3 月末,公司出租房地产总面积为 24.77 万平方米;2021 年 1-3 月,公司的租金收入合计为 7,595.49 万元。

以上统计数据未经审计,仅供投资者参考。

特此公告。

珠海华发实业股份有限公司

董事局

二〇二一年四月三十日