

证券代码：603123

证券简称：翠微股份

公告编号：临 2021-019

北京翠微大厦股份有限公司

2021 年第一季度经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第五号——零售》、《关于做好上市公司 2021 年第一季度报告披露工作的通知》要求，现将北京翠微大厦股份有限公司（以下简称“公司”）2021 年第一季度主要经营数据披露如下：

- 一、报告期门店变动情况：无
- 二、报告期拟增加门店情况：无
- 三、报告期末主要经营数据
 - 1、主营业务分行业情况

单位：元 币种：人民币

2021 年第一季度主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年增 减 (%)
第三方支付	609,815,081.95	490,973,996.85	19.49	-9.00	-13.21	3.91
商品销售	314,455,395.75	161,238,601.71	48.72	59.22	75.37	-4.72
租赁业务	33,154,128.41	15,245,221.97	54.02	16.52	-7.21	11.75
其他业务	1,898,432.10	473,072.70	75.08	13.96	18.66	-0.99
合计	959,323,038.21	667,930,893.23	30.37	6.86	-0.97	5.50

注：1、公司于2020年12月完成了对海科融通的98.2975%股权收购，公司就此对2020年年度及各期间的主营业务分行业情况进行重述调整。

- 2、公司自2021年1月1日起执行新租赁准则，公司选择仅对2021年1月1日尚

未完成的租赁合同的累计影响数进行调整，调整首次执行本准则当年年初留存收益及财务报表其他相关项目金额，不调整可比期间信息。对公司当期及同期的营业收入、营业成本不会产生重大影响。

2、主营业务分地区情况

单位：元 币种：人民币

2021年第一季度主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入 比上年增 减 (%)	营业成本 比上年增 减 (%)	毛利率 比上年增 减 (%)
境内	959,322,657.54	667,930,893.23	30.37	6.87	-0.97	5.51
境外	380.67	-	100.00	-99.39	-	-
合计	959,323,038.21	667,930,893.23	30.37	6.86	-0.97	5.50

公司第三方支付业务的主要客户为国内商户；商品销售业务的主要客户为北京地区消费者。

特此公告。

北京翠微大厦股份有限公司董事会

2021年4月30日