

**中珠医疗控股股份有限公司****2021 年第一季度主要经营数据公告****特别提示**

本公司及董事会全体成员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》、《上市公司行业信息披露指引第七号——医药制造》及上海证券交易所《关于做好主板上市公司 2021 年第一季度报告披露工作的重要提醒》的要求，中珠医疗控股股份有限公司（以下简称“中珠医疗”或“公司”）现将 2021 年第一季度主要经营数据披露如下：

## 一、主营业务分析

单位：元

行 业	营业收入（2021 年 1-3 月）	营业成本（2021 年 1-3 月）	毛利率	营业收入同比增长（%）	营业成本同比增长（%）
医疗器械	4,779,393.26	3,021,816.25	36.77%	-4.35%	7.96%
医疗中心合作	10,273,452.64	8,310,593.35	19.11%	23.80%	-0.74%
医药销售	10,668,354.95	6,924,754.23	35.09%	78.29%	56.05%
医院收入	51,788,771.07	38,021,918.73	26.58%	-7.86%	-18.12%
融资租赁	2,300,714.36	152,776.04	93.36%	-49.51%	-90.91%
房地产	13,577,847.95	16,040,710.82	-18.14%	-74.14%	-59.49%
合 计	93,388,534.23	72,472,569.42	22.40%	-29.61%	-29.95%

说明：

报告期内，公司实现营业收入93,388,534.23元，总体较上年同期下降29.61%，主要原因为房地产板块收入较上年同期大幅减少所致；医药板块本期与去年同期有较大

增长；医疗中心合作本期收入略有增长。

1、本期医疗器械收入较上年同期减少4.35%，基本持平。

2、本期医疗中心合作收入较上年同期增加23.80%，主要为本报告期医疗中心合作业务提升所致。

3、本期医药销售收入较上年同期增加78.29%，主要为公司所在地去年受湖北疫情影响停业，导致去年同期收入较少。

4、本期医院收入较上年同期减少7.86%，基本持平。

5、本期融资租赁业务收入较上年同期减少49.51%，主要为公司调整战略方向，逐步收回投资减少所致。

6、本期房地产业务收入较上年同期减少74.14%，主要为房地产板块受业务周期性影响大幅减少。

## 二、报告期内房地产销售情况

序号	地区	项目	经营业态	可供出售面积 (平方米)	已预售面积 (平方米)
1	珠海市金湾区	中珠上郡一期	售罄	5,878.22	91.04
2	珠海市金湾区	中珠上郡二期	尾盘在售	6,679.01	231.10
3	珠海市金湾区	中珠上郡三期	尾盘在售	3,832.10	72.00
4	珠海市金湾区	中珠上郡四期	尾盘在售	1,506.51	0.00
5	珠海市金湾区	山海间一期	在售	1,206.99	242.15
6	珠海市金湾区	山海间二期	在售	14,480.72	2,665.96
7	珠海市斗门区	春晓悦居二期	尾盘在售	5,624.26	486.32

项目名称	位置	状态	占地面积(m <sup>2</sup> )	总建筑面积(m <sup>2</sup> )	计容建筑面积(m <sup>2</sup> )	计划总投资(万元)	2020年度新开工面积(m <sup>2</sup> )		每平方米平均售价(元)		累积已售或预售面积(m <sup>2</sup> )	2021年1-3月结算面积(m <sup>2</sup> )		累积结算面积(m <sup>2</sup> )	库存去化周期
							住宅	商业	住宅	商业		住宅	商业		
中珠上郡一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	28,987	84,896.53	60,870	25,623.21	住宅		住宅		59,414.96	住宅		59,055.87	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库	23.76		
中珠上郡二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	21,970.50	67,022.61	57,071.98	28,284.51	住宅		住宅	9,000.00	53,102.81	住宅	74.7	51,001.60	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库	183.39		
中珠上郡三期	珠海金湾区红旗镇	竣工	31,383.8	85,857.04	65,723.23	47,649.00	住宅		住宅	9,500.00	66,020.88	住宅	70.69	63,331.82	无
							商业		商业	15,000.00		商业			
							车库		车库	10,000.00		车库	72.34		
中珠上郡四期	珠海金湾区红旗镇	竣工	27,776	49,860.25	41,659.48	25,000.00	住宅		住宅	10,500.00	40,507.02	住宅		40,389.85	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库			
日大山海间一期	珠海金湾区红旗镇	竣工	10,018.93	25,541.00	20,017.34	23,037.00	住宅		住宅	16,500.00	19,746.98	住宅	217.64	19,564.88	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库			
日大山海间二期	珠海金湾区红旗镇	竣工	16,110.38	45,087.63	37,046.90	36,000.00	住宅		住宅	15,500.00	29,836.56	住宅	190.11	23,630.66	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库			
日大领域	珠海金湾区红旗镇	在建	15,576.94	55,018.83	40,017.38	38,500.00	住宅		住宅			住宅			无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库			
春晓悦居一期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	19,316.56	57,819.70	42,496.43	31,960.00	住宅		住宅	7,183.13	39,548.84	住宅		39,548.84	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库			
春晓悦居二期	斗门区白蕉镇金田二路98号	竣工	21,300.98	57,746.53	46,862.16	34,810.00	住宅		住宅	10338.96	46,291.13	住宅	486.32	45,117.87	无
							商业		商业			商业			
							车库		车库			车库			

上述经营数据来源于公司内部统计，且未经审计，仅供投资者及时了解公司生产经营情况之用，敬请广大投资者审慎使用，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

中珠医疗控股股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日