

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2021-12

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于会计政策变更的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

- 本次会计政策变更系根据财政部修订的相关会计准则作出的调整，不会对上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）的财务状况和经营成果造成重大影响。

- 该事项无需提交公司股东大会审议。

一、 本次会计政策变更概述

1. 会计政策变更的原因

财政部于 2018 年修订并发布了《企业会计准则第 21 号——租赁》（以下简称“新租赁准则”）。新租赁准则要求在境内外同时上市的企业以及在境外上市并采用《国际财务报告准则》或《企业会计准则》编制财务报表的企业，自 2019 年 1 月 1 日起施行；其他执行企业会计准则的企业自 2021 年 1 月 1 日起施行。

根据上述规定，公司对相应的会计政策进行调整。

2. 会计政策变更日期及变更后采用的会计政策

本次会计政策变更后，公司将自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则。财政部修订后的新租赁准则规定承租人不再将租赁区分为经营租赁或融资租赁，而是采用统一的会计处理模型，除准则规定的豁免之外，其他所有租赁均确认使用权资产和租赁负债，并分别计提折旧和利息费用；对出租人而言，新租赁准则基本上延续了现行出租人的会计处理，但对出租人的信息披露有详细的要求。

按照新租赁准则的要求，公司将在编制 2021 年度及各期间财务报告时，根据首次执行新租赁准则的累积影响数，调整首次执行新租赁准则当年年初财务报表相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

二、 本次会计政策变更公司所履行的审议程序及相关依意见

1. 公司所履行的审议程序：

公司本次会计政策变更事项经公司第八届董事会第七次会议、第八届监事会第五次会议审议通过。该事项无需提交公司股东大会审议。

2. 公司董事会说明：

董事会认为，本次会计政策变更为根据财政部相关文件要求进行的合理变更，符合相关法律法规要求，执行新会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，同意公司本次会计政策变更。

3. 独立董事意见：

公司独立董事认为，公司依照财政部颁布的相关制度规定，对公司会计政策进行了相应的变更。变更后的会计政策符合财政部、中国证监会和上海证券交易所的相关规定，符合公司及全体股东的利益。相关决策程序符合有关法律法规及《公司章程》的规定。同意公司本次会计政策变更。

4. 公司监事会意见：

公司监事会认为，公司本次会计政策变更是执行财政部的相关文件，依据充分。执行变更后的会计政策能够客观、公允地反映公司的财务状况和经营成果，不存在损害公司及全体股东、特别是中小股东利益的情形，相关审议程序合法合规。同意公司本次会计政策变更。

三、 本次会计政策变更对公司的影响

本次会计政策变更系根据财政部相关文件要求所施行的合理变更。公司自 2021 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，不存在追溯调整事项，也不会对公司会计政策变更前的总资产、总负债、净资产和净利润等重要财务指标产生重大影响。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司董事会

二〇二一年四月三十日