

公司代码：601828

公司简称：美凯龙

债券代码：136490

债券简称：16 红美 01

债券代码：136491

债券简称：16 红美 02

债券代码：155458

债券简称：19 红美 02

债券代码：163259

债券简称：20 红美 01

债券代码：163587

债券简称：20 红美 02

债券代码：175330

债券简称：20 红美 03

红星美凯龙家居集团股份有限公司

2021 年第一季度报告



目录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	8
四、	附录	11

一、重要提示

1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。

1.3 公司负责人车建兴、主管会计工作负责人席世昌及会计机构负责人（会计主管人员）蔡惟纯保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。

1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	135,050,292,699.31	131,547,918,635.49	2.66
归属于上市公司股东的净资产	48,496,743,787.96	47,563,218,943.87	1.96
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	736,290,528.64	-1,060,020,836.59	不适用
	年初至报告期末	年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	3,341,114,612.93	2,556,242,675.51	30.70
归属于上市公司股东的净利润	722,498,174.71	393,105,082.68	83.79
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	412,626,993.50	204,824,179.65	101.45
加权平均净资产收益率(%)	1.50	0.86	增加 0.64 个百分点
基本每股收益(元/股)	0.19	0.10	90.00
稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用	

2020年下半年公司以资本公积金向全体股东每10股转增1股。根据相关规定公司本期对上一年同期的基本每股收益、按转增后的股数重新计算并列示。

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	10,056,399.54	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	37,627,384.69	
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	51,151,454.80	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益	87,020,908.65	
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益	200,503,170.04	
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		

受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	7,616,009.42	
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
企业享有的投资收益中联营企业及合营企业投资性房地产评估增值部分	-10,526,250.00	
处置联营公司投资产生的投资收益	9,503,208.36	
少数股东权益影响额（税后）	9,910,448.86	
所得税影响额	-92,991,553.15	
合计	309,871,181.21	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）		48,318				
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
红星美凯龙控股集团有限公司	2,154,052,349	55.16	0	质押	652,252,900	境内非国有法人
香港中央结算（代理人）有限公司	741,131,086	18.98	0	未知		境外法人
红星美凯龙控股集团有限公司—红星美凯龙控股集团有限公司2019年非公开发行可交换公司债券（第一期）质押专户	574,295,000	14.71	0	无		其他
中融人寿保险股份有限公司—分红产品	42,999,969	1.1	0	无		其他
常州美开信息科技有限公司	19,880,077	0.51	0	无		境内非国有法人
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·美凯龙第二期员工持股集合资金信托计划	19,337,504	0.50	0	无		其他

陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·美凯龙第一期员工持股集合资金信托计划	17,655,392	0.45	0	无		其他
百年人寿保险股份有限公司—分红保险产品	12,544,567	0.32	0	无		其他
香港中央结算有限公司	11,745,879	0.30	0	未知		境外法人
华夏人寿保险股份有限公司—万能保险产品	9,286,770	0.24	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
红星美凯龙控股集团有限公司	2,154,052,349	人民币普通股	2,154,052,349			
香港中央结算（代理人）有限公司	741,131,086	境外上市外资股	741,131,086			
红星美凯龙控股集团有限公司—红星美凯龙控股集团有限公司2019年非公开发行可交换公司债券（第一期）质押专户	574,295,000	人民币普通股	574,295,000			
中融人寿保险股份有限公司—分红产品	42,999,969	人民币普通股	42,999,969			
常州美开信息科技有限公司	19,880,077	人民币普通股	19,880,077			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·美凯龙第二期员工持股集合资金信托计划	19,337,504	人民币普通股	19,337,504			
陕西省国际信托股份有限公司—陕国投·美凯龙第一期员工持股集合资金信托计划	17,655,392	人民币普通股	17,655,392			
百年人寿保险股份有限公司—分红保险产品	12,544,567	人民币普通股	12,544,567			
香港中央结算有限公司	11,745,879	人民币普通股	11,745,879			
华夏人寿保险股份有限公司—万能保险产品	9,286,770	人民币普通股	9,286,770			
上述股东关联关系或一致行动的说明	红星美凯龙控股集团有限公司与常州美开信息科技有限公司构成《上市公司收购管理办法》规定下的一致行动关系。					
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无					

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

项目名称	期末余额（元）	年初余额（元）	变动比例（%）	重大变动说明
交易性金融资产	75,099,934.74	247,611,072.73	-69.67	主要系本期处置持有的短期投资所致。
衍生金融资产	16,318,304.53	2,160,732.11	655.22	主要系持有的衍生金融资产公允价值上升所致。
开发支出	12,117,628.76	30,837,675.61	-60.71	主要系本期部分项目完工结转所致。
应付票据	241,950,000.00	-	/	主要系本期新增对外票据结算所致。
应付职工薪酬	338,946,404.17	563,788,624.24	-39.88	主要系本期支付奖金所致。
其他流动负债	265,183,286.24	736,850,395.29	-64.01	主要系本期偿还资产支持证券所致。
项目名称	本期发生数（元）	上期发生数（元）	变动比例（%）	重大变动说明
营业收入	3,341,114,612.93	2,556,242,675.51	30.70	主要系上年同期受疫情影响收入较低所致。
营业成本	1,252,469,720.23	946,009,516.61	32.40	主要系上年同期受疫情影响成本较低所致。
销售费用	364,220,013.81	171,955,245.94	111.81	主要系上年同期受疫情影响，品牌宣传推广等活动支出减少所致。
研发费用	12,687,075.51	6,574,561.40	92.97	主要系本期研发投入增加所致。
投资收益	97,136,211.91	7,622,135.39	1,174.40	主要系本期收到项目分红所致。
信用减值损失	-6,885,989.90	-33,693,346.51	不适用	主要系本期信用减值损失计提减少所致。
资产减值损失	-17,245,616.00	-	/	主要系本期新增计提资产减值损失所致。
资产处置收益	10,056,399.54	92,565.30	10,764.11	主要系本期处置资产取得收益较高所致。

营业外收入	13,751,638.95	4,772,953.57	188.12	主要系本期确认的减免和补偿较多所致。
营业外支出	6,135,629.53	29,755,815.76	-79.38	主要系上年同期对外公益性捐赠支出较高所致。
所得税费用	276,119,077.02	152,560,791.68	80.99	主要系本期税前利润上涨所致。
其他综合收益的税后净额	214,574,584.79	-204,312,397.17	不适用	主要系本公司持有的其他权益工具投资公允价值上升所致。
经营活动产生的现金流量净额	736,290,528.64	-1,060,020,836.59	不适用	主要系上期受疫情影响，商场减免及延期收取商户租金管理费，本期恢复正常所致。
投资活动产生的现金流量净额	-250,113,039.09	-3,696,421,722.71	不适用	主要系本期支付的各项投资流出减少所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-840,228,998.50	4,617,666,488.05	不适用	主要系上期新增借款较多所致。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、非公开发行A股股票进展

公司于2020年6月3日召开的第四届董事会第十一次临时会议审议通过了公司2020年非公开发行A股股票相关事项，并于2020年6月18日召开的2019年年度股东大会、A股类别股东会及H股类别股东会审议通过该等事项，具体内容详见2020年6月4日公司于国内指定媒体和6月3日于香港联交所网站（www.hkexnews.hk）披露的相关公告。

为贯彻落实中国证券监督管理委员会2020年6月10日《关于发行审核业务问答部分条款调整事项的通知》提升企业信息披露质量的精神与《再融资业务若干问题解答（2020年6月修订）》的相关要求，公司于2020年6月23日召开第四届董事会第十二次临时会议，审议通过了《关于公司2020年非公开发行A股股票预案（修订稿）的议案》。本次修订在公司2019年年度股东大会、A股类别股东会、H股类别股东会对董事会的授权范围内。具体内容详见2020年6月24日公司于国内指定媒体和6月23日于香港联交所网站（www.hkexnews.hk）披露的相关公告。

于2020年7月初，公司收到中国证券监督管理委员会（以下简称“中国证监会”）出具的《中国证监会行政许可申请受理单》（受理序号：201708）。中国证监会对公司提交的上市公司非公开发行新股核准事项申请材料予以受理。公司于2020年7月13日收到中国证监会出具的《中国证监会行政许可项目审查一次反馈意见通知书》（201708号），于2020年8月4日发布了反馈意见的

回复，并分别于2020年8月28日、2020年9月24日、2020年11月7日和2021年1月9日对反馈意见进行了四次修订。具体内容详见2020年8月4日、2020年8月28日、2020年9月24日、2020年11月7日和2021年1月9日公司于国内指定媒体、2020年8月3日、2020年8月27日、2020年9月23日、2020年11月6日和2021年1月8日于香港联交所网站（www.hkexnews.hk）披露的相关公告。

于2021年2月初，公司收到中国证监会出具的《关于请做好美凯龙非公开发行股票发审委会议准备工作的函》（以下简称“《告知函》”），并于2021年2月6日对《告知函》进行了回复。

于2021年3月1日，中国证监会发行审核委员会对公司非公开发行股票申请进行了审核。根据审核结果，公司本次非公开发行股票申请获得审核通过。截至本公告日，公司尚未收到中国证监会的书面核准文件。

2、关于类金融业务的承诺

本公司于2021年2月出具关于类金融业务的承诺函，承诺包括：（1）、公司将根据本次非公开发行预案及其修订稿所披露的用途使用本次非公开发行的募集资金，不会将募集资金直接或变相用于类金融业务；（2）、公司承诺在本次非公开发行募集资金使用完毕前或募集资金到位36个月内（以两者中的较晚者为准），不再新增对类金融业务的资金投入；（3）、公司承诺自2021年1月7日起不再新增对融资租赁、商业保理等类金融业务的签约或对现有存量类金融业务进行续展；（4）、公司承诺将在2021年7月7日前终止上海红星美凯龙融资租赁有限公司、上海红星美凯龙商业保理有限公司的现有存量业务经营并将其注销，或将其全部股权转让予公司控股股东红星控股及其子公司或其他第三方；（5）、公司承诺将在定期报告中披露融资租赁、商业保理等类金融业务的处置情况。

以上类金融业务，系指除人民银行、银保监会、证监会批准从事金融业务的持牌金融机构外，其他从事金融活动的机构（“类金融机构”）所开展的金融活动，包括但不限于：融资租赁、商业保理和小贷业务等。

公司控股股东红星控股已于2021年2月出具承诺函，承诺其将配合公司对类金融业务的处置安排，具体包括：本公司将在获悉美凯龙关于上海红星美凯龙融资租赁有限公司、上海红星美凯龙商业保理有限公司的具体处置安排后的5个工作日内启动对相关注销或转让安排的配合工作，包括但不限于根据美凯龙的要求在上述公司注销或转让过程中予以支持、在美凯龙履行相应决策程序后以合理公允的商业条款与美凯龙签署股权转让协议并收购上述公司全部股权（如需）等，以配合美凯龙在2021年7月7日前完成对上海红星美凯龙融资租赁有限公司、上海红星美凯龙商业保理

有限公司的注销或股权转让。

截至本公告披露日，公司及控股股东红星控股均严格履行前述承诺事项。目前，公司已聘请外部独立第三方资产评估机构对上海红星美凯龙融资租赁有限公司、上海红星美凯龙商业保理有限公司出具了评估报告。

3、筹划第三期员工持股计划

公司拟推出第三期员工持股计划（「本次员工持股计划」），本次员工持股计划总规模不超过人民币3亿元，所持有的股票总数累计不超过公司股本总额的1%，单个员工所获股份权益对应的股票总数累计不超过公司股本总额的0.1%。本次员工持股计划的持有人主要范围为公司董事、监事、高级管理人员及下属公司管理及核心骨干人员。详情请参阅本公司日期为2021年2月8日于国内指定媒体和2021年2月7日于香港联交所网站（www.hkexnews.hk）披露的公告。

4、首发限售股上市流通

公司于2018年1月17日在上海证券交易所上市，限售股份为由红星美凯龙控股集团有限公司、红星美凯龙控股集团有限公司—红星美凯龙控股集团有限公司2019年非公开发行可交换公司债券（第一期）质押专户持有的共计2,728,347,349股股份，占公司总股本69.87%。于2021年1月18日，锁定期届满，上述股东持有限售股上市流通。详情请参阅本公司日期为2021年1月13日于国内指定媒体和2021年1月12日于香港联交所网站（www.hkexnews.hk）披露的公告。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警

示及原因说明

适用 不适用

公司名称	红星美凯龙家居集团股份有限公司
法定代表人	车建兴
日期	2021 年 4 月 29 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	7,907,061,378.15	6,511,092,198.09
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	75,099,934.74	247,611,072.73
衍生金融资产	16,318,304.53	2,160,732.11
应收票据		
应收账款	2,184,296,990.46	1,934,826,113.43
应收款项融资	5,900,000.00	5,872,800.00
预付款项	415,008,919.51	323,626,340.62
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	1,648,946,965.08	1,524,654,743.28
其中: 应收利息	65,104,339.58	44,648,521.46
应收股利	31,000,000.00	31,000,000.00
买入返售金融资产		
存货	338,416,317.76	328,295,668.02
合同资产	1,268,657,015.51	1,375,364,101.48
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	234,364,770.51	248,704,377.99
其他流动资产	2,628,791,870.03	2,634,575,271.37
流动资产合计	16,722,862,466.28	15,136,783,419.12
非流动资产:		
发放贷款和垫款		

债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	516,276,761.47	532,498,896.89
长期股权投资	3,748,022,401.89	3,703,895,492.49
其他权益工具投资	4,360,006,055.05	4,206,678,046.54
其他非流动金融资产	397,924,540.60	396,924,540.60
投资性房地产	95,044,000,000.00	93,150,000,000.00
固定资产	2,656,008,530.88	2,737,965,196.94
在建工程	80,908,594.86	80,629,155.83
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	4,223,028,577.96	3,852,597,418.85
无形资产	356,684,771.22	343,768,582.72
开发支出	12,117,628.76	30,837,675.61
商誉	97,597,047.85	97,597,047.85
长期待摊费用	432,597,618.51	454,054,803.22
递延所得税资产	1,601,815,173.84	1,541,067,156.39
其他非流动资产	4,800,442,530.14	5,282,621,202.44
非流动资产合计	118,327,430,233.03	116,411,135,216.37
资产总计	135,050,292,699.31	131,547,918,635.49
流动负债：		
短期借款	3,567,903,691.94	3,448,371,909.45
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	241,950,000.00	
应付账款	2,081,766,878.14	2,085,329,223.24
预收款项	923,173,705.48	960,787,153.16
合同负债	2,224,283,061.17	2,287,548,874.89
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	338,946,404.17	563,788,624.24
应交税费	568,653,804.70	671,338,917.19
其他应付款	10,892,421,490.27	8,987,388,645.49
其中：应付利息		
应付股利	4,431,843.31	11,079,608.27
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		

2021 年第一季度报告

一年内到期的非流动负债	12,021,384,899.49	11,897,443,643.72
其他流动负债	265,183,286.24	736,850,395.29
流动负债合计	33,125,667,221.60	31,638,847,386.67
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	23,093,403,614.28	22,212,429,627.44
应付债券	3,452,413,618.83	4,432,634,711.35
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	4,444,877,720.49	4,082,933,276.21
长期应付款	727,628,100.66	712,856,318.61
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	228,044,159.80	224,943,229.90
递延所得税负债	12,764,287,800.59	12,517,571,618.93
其他非流动负债	5,132,480,651.15	4,627,859,670.75
非流动负债合计	49,843,135,665.80	48,811,228,453.19
负债合计	82,968,802,887.40	80,450,075,839.86
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,905,000,000.00	3,905,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	3,648,120,125.82	3,648,120,125.82
减：库存股		
其他综合收益	1,882,704,455.42	1,720,585,961.74
专项储备		
盈余公积	2,076,486,432.95	2,076,486,432.95
一般风险准备		
未分配利润	36,984,432,773.77	36,213,026,423.36
归属于母公司所有者权益（或 股东权益）合计	48,496,743,787.96	47,563,218,943.87
少数股东权益	3,584,746,023.95	3,534,623,851.76
所有者权益（或股东权益） 合计	52,081,489,811.91	51,097,842,795.63
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	135,050,292,699.31	131,547,918,635.49

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

母公司资产负债表

2021 年第一季度报告

2021 年 3 月 31 日

编制单位:红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	3,651,477,953.59	1,299,963,274.29
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	363,421,156.04	359,697,091.95
应收款项融资	1,000,000.00	1,000,000.00
预付款项	177,639,528.70	36,345,965.67
其他应收款	32,425,588,817.76	32,459,976,718.24
其中: 应收利息	21,098,037.31	9,069,537.32
应收股利	3,018,196,749.70	2,958,106,450.36
存货	4,538,011.84	1,851,919.04
合同资产	37,543,068.10	63,508,968.26
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产	47,074,500.00	47,074,500.00
其他流动资产	206,931,530.33	184,119,809.78
流动资产合计	36,915,214,566.36	34,453,538,247.23
非流动资产:		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款	229,473,461.03	261,383,468.63
长期股权投资	21,054,671,588.72	20,540,883,665.40
其他权益工具投资	2,612,013,758.39	2,342,809,849.82
其他非流动金融资产	20,100,000.00	20,100,000.00
投资性房地产		
固定资产	26,380,425.87	28,332,687.63
在建工程	52,857,746.85	46,854,205.04
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	3,135,376.87	
无形资产	274,468,056.52	276,668,672.03
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	19,802,684.88	21,338,386.32
递延所得税资产	399,077,879.41	483,196,562.20
其他非流动资产	2,342,904,749.25	2,300,721,882.18
非流动资产合计	27,034,885,727.79	26,322,289,379.25
资产总计	63,950,100,294.15	60,775,827,626.48

流动负债：		
短期借款	4,696,343,488.30	5,012,438,306.13
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	300,000,000.00	
应付账款	76,459,827.06	83,576,930.85
预收款项	31,730,316.08	41,012,002.24
合同负债	678,855,635.30	848,611,175.36
应付职工薪酬	86,189,966.36	95,905,952.50
应交税费		
其他应付款	28,315,063,818.54	24,924,966,658.16
其中：应付利息	1,172,222.20	2,076,555.52
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	6,291,594,750.36	6,223,833,969.14
其他流动负债	114,452,116.46	114,419,192.48
流动负债合计	40,590,689,918.46	37,344,764,186.86
非流动负债：		
长期借款	2,764,267,271.20	2,784,000,770.48
应付债券	1,493,345,188.13	2,489,414,936.19
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	3,168,446.46	
长期应付款	160,556,248.43	156,770,759.24
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益	49,111.81	71,800.18
递延所得税负债		
其他非流动负债	945,653,705.22	363,303,705.22
非流动负债合计	5,367,039,971.25	5,793,561,971.31
负债合计	45,957,729,889.71	43,138,326,158.17
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	3,905,000,000.00	3,905,000,000.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	4,825,621,385.84	4,825,621,385.84
减：库存股		
其他综合收益	1,001,350,684.47	789,631,598.82
专项储备		
盈余公积	1,896,667,865.72	1,896,667,865.72
未分配利润	6,363,730,468.41	6,220,580,617.93

所有者权益（或股东权益） 合计	17,992,370,404.44	17,637,501,468.31
负债和所有者权益（或股 东权益）总计	63,950,100,294.15	60,775,827,626.48

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

合并利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业总收入	3,341,114,612.93	2,556,242,675.51
其中：营业收入	3,341,114,612.93	2,556,242,675.51
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	2,677,898,745.97	2,181,086,663.46
其中：营业成本	1,252,469,720.23	946,009,516.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	91,959,906.13	81,934,116.61
销售费用	364,220,013.81	171,955,245.94
管理费用	386,530,255.74	322,502,587.19
研发费用	12,687,075.51	6,574,561.40
财务费用	570,031,774.55	652,110,635.71
其中：利息费用	636,172,735.08	640,980,328.29
利息收入	55,309,300.95	29,363,302.35
加：其他收益	37,627,384.69	43,970,437.75
投资收益（损失以“－”号填 列）	97,136,211.91	7,622,135.39
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益	9,112,094.90	18,980,459.40
以摊余成本计量的金融资产 终止确认收益		

汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	209,003,170.04	185,088,275.29
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-6,885,989.90	-33,693,346.51
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-17,245,616.00	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	10,056,399.54	92,565.30
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	992,907,427.24	578,236,079.27
加：营业外收入	13,751,638.95	4,772,953.57
减：营业外支出	6,135,629.53	29,755,815.76
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	1,000,523,436.66	553,253,217.08
减：所得税费用	276,119,077.02	152,560,791.68
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	724,404,359.64	400,692,425.40
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	724,404,359.64	400,692,425.40
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	722,498,174.71	393,105,082.68
2. 少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	1,906,184.93	7,587,342.72
六、其他综合收益的税后净额	214,574,584.79	-204,312,397.17
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1. 不能重分类进损益的其他综合收益	212,447,044.84	-186,820,984.33
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动	212,447,044.84	-186,820,984.33
（4）企业自身信用风险公允价值变动		
2. 将重分类进损益的其他综合收益	-1,420,375.46	2,582,069.54
（1）权益法下可转损益的其他综合收益		
（2）其他债权投资公允价值变动		

(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额	-1,989,403.50	-683,229.27
(7) 其他	569,028.04	3,265,298.81
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	3,547,915.41	-20,073,482.38
七、综合收益总额	938,978,944.43	196,380,028.23
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	933,524,844.09	208,866,167.89
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	5,454,100.34	-12,486,139.66
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.19	0.10
(二) 稀释每股收益(元/股)	不适用	不适用

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

母公司利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业收入	371,915,759.93	284,086,391.69
减：营业成本	74,693,768.90	61,495,908.35
税金及附加	2,332,054.38	2,056,533.49
销售费用	30,947,912.22	44,857,383.49
管理费用	178,398,680.97	106,773,328.53
研发费用		
财务费用	138,645,638.82	231,465,843.05
其中：利息费用	384,690,894.67	428,536,179.44
利息收入	268,227,432.45	233,486,116.39
加：其他收益	2,547,812.83	285,449.07
投资收益（损失以“-”号填列）	206,999,409.67	67,458,148.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	18,387,923.32	19,858,148.79
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		

净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-39,822.89	-17,024,191.92
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	2,894.73	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	156,407,998.98	-111,843,199.28
加：营业外收入	686,338.14	943,545.30
减：营业外支出	132,228.19	27,000,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	156,962,108.93	-137,899,653.98
减：所得税费用	13,812,258.45	-41,642,957.88
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	143,149,850.48	-96,256,696.10
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	143,149,850.48	-96,256,696.10
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	211,719,085.65	22,348,379.72
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	211,719,085.65	22,348,379.72
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	211,719,085.65	22,348,379.72
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	354,868,936.13	-73,908,316.38
七、每股收益：		

(一) 基本每股收益(元/股)		
(二) 稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

合并现金流量表

2021 年 1—3 月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	3,107,713,268.47	1,627,036,280.61
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	786,303,965.47	341,145,565.05
经营活动现金流入小计	3,894,017,233.94	1,968,181,845.66
购买商品、接受劳务支付的现金	541,694,480.54	556,885,635.39
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	1,095,008,093.10	1,169,765,864.72
支付的各项税费	414,248,041.24	440,790,773.05
支付其他与经营活动有关的现金	1,106,776,090.42	860,760,409.09
经营活动现金流出小计	3,157,726,705.30	3,028,202,682.25
经营活动产生的现金流量净额	736,290,528.64	-1,060,020,836.59
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	426,935,191.29	323,876,590.26

取得投资收益收到的现金	110,072,030.63	7,632,658.02
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,414,757.05	796,659.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-1,287,647.15
收到其他与投资活动有关的现金	1,649,105,396.09	376,289,627.85
投资活动现金流入小计	2,210,527,375.06	707,307,888.58
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	944,180,820.10	834,221,607.81
投资支付的现金	183,186,403.54	568,300,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	22,692,044.57	713,016,918.95
支付其他与投资活动有关的现金	1,310,581,145.94	2,288,191,084.53
投资活动现金流出小计	2,460,640,414.15	4,403,729,611.29
投资活动产生的现金流量净额	-250,113,039.09	-3,696,421,722.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	43,885,733.35	3,065,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	43,885,733.35	3,065,000.00
取得借款收到的现金	3,220,342,753.01	8,310,706,482.12
收到其他与筹资活动有关的现金	757,675,714.28	73,969,982.40
筹资活动现金流入小计	4,021,904,200.64	8,387,741,464.52
偿还债务支付的现金	3,491,253,534.95	2,785,705,484.19
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	585,776,327.35	505,077,236.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	21,647,764.96	51,400,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	785,103,336.84	479,292,255.94
筹资活动现金流出小计	4,862,133,199.14	3,770,074,976.47
筹资活动产生的现金流量净额	-840,228,998.50	4,617,666,488.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	3,670,462.39	-295,500.62
五、现金及现金等价物净增加额	-350,381,046.56	-139,071,571.87
加：期初现金及现金等价物余额	5,901,061,909.81	6,776,764,273.19
六、期末现金及现金等价物余额	5,550,680,863.25	6,637,692,701.32

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

母公司现金流量表

2021 年第一季度报告

2021 年 1—3 月

编制单位：红星美凯龙家居集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	226,051,936.44	153,578,682.32
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	24,354,367.59	4,594,492.71
经营活动现金流入小计	250,406,304.03	158,173,175.03
购买商品、接受劳务支付的现金	179,312,889.46	10,341,295.56
支付给职工及为职工支付的现金	188,369,576.95	262,655,189.64
支付的各项税费	45,352,172.50	79,943,671.35
支付其他与经营活动有关的现金	128,875,752.40	125,157,071.44
经营活动现金流出小计	541,910,391.31	478,097,227.99
经营活动产生的现金流量净额	-291,504,087.28	-319,924,052.96
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	14,991,225.83	
取得投资收益收到的现金	132,785,809.18	1,097,600,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	20,006,830.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		735,393,442.26
收到其他与投资活动有关的现金	3,525,197,678.81	1,229,484,467.80
投资活动现金流入小计	3,692,981,543.82	3,062,477,910.06
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,222,618.19	4,191,474.19
投资支付的现金	95,400,000.00	1,331,542,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		713,016,918.95
支付其他与投资活动有关的现金	4,653,293,784.75	3,049,688,572.27
投资活动现金流出小计	4,761,916,402.94	5,098,438,965.41
投资活动产生的现金流量净额	-1,068,934,859.12	-2,035,961,055.35
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,454,000,000.00	2,839,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	3,970,904,201.67	3,823,752,937.63
筹资活动现金流入小计	7,424,904,201.67	6,662,752,937.63
偿还债务支付的现金	4,678,646,110.00	2,307,502,458.44
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	221,599,035.10	143,462,741.42
支付其他与筹资活动有关的现金	391,829,504.37	1,238,605,872.11
筹资活动现金流出小计	5,292,074,649.47	3,689,571,071.97
筹资活动产生的现金流量净额	2,132,829,552.20	2,973,181,865.66

四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,965.22	-115,812.69
五、现金及现金等价物净增加额	772,393,571.02	617,180,944.66
加：期初现金及现金等价物余额	1,070,463,274.29	1,494,580,503.54
六、期末现金及现金等价物余额	1,842,856,845.31	2,111,761,448.20

公司负责人：车建兴 主管会计工作负责人：席世昌 会计机构负责人：蔡惟纯

4.2 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

4.3 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用