

公司简称：博瑞传播

证券代码：600880

编号：临 2021-015 号

成都博瑞传播股份有限公司

关于 2020 年度计提贷款减值损失准备及确认投资性房地产公允价值变动的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据外部环境的变化和公司的经营现状，为了更加客观真实的反映公司当期的财务状况和资产价值，依据《企业会计准则》等相关规定，公司对 2020 年度财务报告合并会计报表范围内计提贷款减值损失，并对投资性房地产公允价值变动进行确认。具体情况如下：

一、本次计提贷款减值损失准备具体情况

根据公司相关管理制度规定，2020 年末，成都博瑞小额贷款有限公司（以下简称“博瑞小贷”）聘请了四川德正资产评估有限公司出具《成都博瑞小额贷款有限公司以财务报告为目的涉及的该公司发放贷款的可收回金额资产评估报告》（川正德评报字【2021】第 0203 号），根据该评估报告，截止评估基准日 2020 年 12 月 31 日，博瑞小贷发放贷款账面余额为 69,778.16 万元，以财务报告为目的涉及的该公司发放贷款的可收回金额资产评估值为 60,708.52 万元。通过对贷款进行风险分类，2020 年度计提贷款减值准备确定为-760.40 万元，加上以前年度已计提的减值准备，2020 年末累计计提贷款减值准备为 11,896.18 万元，账面净值为 57,881.98 万元，评估值较账面净值高 2,826.54 万元。

博瑞小贷公司 2020 年度拟计提贷款减值准备金额为-760.40 万元，占上市公司 2019 年度经审计净资产值的 0.257%（绝对值），占上市公司 2019 年度经审计净利润的 11.04%（绝对值）。

二、投资性房地产公允价值变动具体情况

公司全资子公司四川博瑞麦迪亚置业有限公司（以下简称“麦迪亚置业”）现有“博瑞·创意成都”一期面积 56,876.14 m²的房屋为投资性房地产，账面价

值 535,886,991.08 元，其中成本 303,177,987.49 元，公允价值变动收益 232,709,003.59 元。

戴德梁行土地房产评估有限公司成都分公司以 2020 年 12 月 31 日为评估基准日，对该项投资性房地产进行估价，并出具了《中国四川省成都市锦江区三色路 38 号博瑞创意成都项目估价及咨询报告》（估价报告编号：2103/CD0033-02），总估值为 6.635 亿元，平均单价为 11665.70 元/平方米。依据评估报告，麦迪亚置业将“博瑞·创意成都”一期投资性房地产公允价值在 2020 年 12 月 31 日确定为 9939 元/平方米（约为估价的 8.52 折），较 2019 年 12 月 31 日增加 517 元/平方米，2020 年度公允价值变动额为 2940.50 万元，占上市公司 2019 年度经审计净资产值的 9.96%，占上市公司 2019 年度经审计净利润的 42.71%。

三、对公司财务状况及经营成果的影响

（一）本次计提贷款减值损失准备对公司的影响

博瑞小贷计提贷款减值损失准备-760.40 万元，将增加公司 2020 年度合并报表归属于母公司股东的净利润 479.05 万元，相应增加公司合并报表归属于母公司所有者权益 479.05 万元。

（二）确认投资性房地产公允价值变动对公司的影响

麦迪亚置业确认投资性房地产公允价值变动为 2,940.50 万元，将增加公司 2020 年度合并报表归属于母公司股东的净利润 2,205.37 万元，相应增加公司合并报表归属于母公司所有者权益 2,205.37 万元。

四、相关方意见及说明

公司董事会认为：本次计提贷款减值损失准备及确认投资性房地产公允价值变动事项是根据《企业会计准则》和公司会计政策，并结合公司实际经营状况和资产状况作出的，真实、公允地反映了公司 2020 年度财务状况及经营现状，使公司的会计信息更具有合理性。

公司独立董事就上述事项发表了同意的独立意见：本次计提贷款减值准备及确认投资性房地产公允价值变动符合《企业会计准则》及公司相关会计政策的规定，符合谨慎性原则，依据充分，能够公允地反映公司资产状况和经营成果，决策程序合法，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

监事会认为：公司本次计提贷款减值损失准备及确认投资性房地产公允价值变动符合《企业会计准则》和公司会计政策的规定，符合公司的实际情况。本次

决策程序符合法律法规的相关要求，不存在损害公司及全体股东利益特别是中小股东利益的情形，同意公司本次计提贷款减值损失准备及确认投资性房地产公允价值变动。

特此公告。

成都博瑞传播股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 28 日