

公司代码：600173

公司简称：卧龙地产

卧龙地产集团股份有限公司 2021 年第一季度报告

目录

一、	重要提示	3
二、	公司基本情况	3
三、	重要事项	5
四、	附录.....	8

一、重要提示

- 1.1 公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证季度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。
- 1.2 公司全体董事出席董事会审议季度报告。
- 1.3 公司负责人陈嫣妮、主管会计工作负责人马亚军及会计机构负责人（会计主管人员）陈群芬保证季度报告中财务报表的真实、准确、完整。
- 1.4 本公司第一季度报告未经审计。

二、公司基本情况

2.1 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	8,043,254,386.85	7,865,149,583.15	2.26
归属于上市公司股东的净资产	3,281,205,996.49	3,156,549,840.80	3.95
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
经营活动产生的现金流量净额	-300,817,987.58	33,253,752.54	-1,004.61
	年初至报告期末	上年初至上年报告期末	比上年同期增减(%)
营业收入	483,250,330.96	352,585,276.67	37.06
归属于上市公司股东的净利润	124,209,476.93	88,703,530.78	40.03
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	124,202,496.91	87,940,997.26	41.23
加权平均净资产收益率(%)	3.86	3.16	增加0.7个百分点
基本每股收益(元/股)	0.1774	0.1267	40.02
稀释每股收益(元/股)	0.1772	0.1267	39.86

非经常性损益项目和金额

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	说明
非流动资产处置损益	-2,232.46	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	12,345.64	
少数股东权益影响额(税后)	-156.75	

所得税影响额	-2,976.41	
合计	6,980.02	

2.2 截止报告期末的股东总数、前十名股东、前十名流通股股东（或无限售条件股东）持股情况表

单位：股

股东总数（户）	20,307					
前十名股东持股情况						
股东名称（全称）	期末持股数量	比例（%）	持有有限售条件股份数量	质押或冻结情况		股东性质
				股份状态	数量	
浙江卧龙置业投资有限公司	314,104,357	44.81	0	质押	116,000,000	境内非国有法人
浙江龙盛集团股份有限公司	97,595,278	13.92	0	无	0	境内非国有法人
王杰	12,522,000	1.79	0	无	0	未知
应丹丹	9,334,582	1.33	0	无	0	未知
卧龙控股集团有限公司	8,184,610	1.17	0	无	0	境内非国有法人
朱伟	7,684,697	1.10	0	无	0	未知
刘卫凯	6,484,800	0.93	0	无	0	未知
叶兰芳	5,631,512	0.80	0	无	0	未知
范一栋	5,494,700	0.78	0	无	0	未知
任宝根	5,439,800	0.78	0	无	0	未知
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量				
		种类	数量			
浙江卧龙置业投资有限公司	314,104,357	人民币普通股	314,104,357			
浙江龙盛集团股份有限公司	97,595,278	人民币普通股	97,595,278			
王杰	12,522,000	人民币普通股	12,522,000			
应丹丹	9,334,582	人民币普通股	9,334,582			
卧龙控股集团有限公司	8,184,610	人民币普通股	8,184,610			
朱伟	7,684,697	人民币普通股	7,684,697			
刘卫凯	6,484,800	人民币普通股	6,484,800			
叶兰芳	5,631,512	人民币普通股	5,631,512			

范一栋	5,494,700	人民币普通股	5,494,700
任宝根	5,439,800	人民币普通股	5,439,800
上述股东关联关系或一致行动的说明	(1) 卧龙控股集团有限公司为公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司的一致行动人；(2) 公司控股股东浙江卧龙置业投资有限公司与其他股东之间（除卧龙控股集团有限公司外）不存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人；(3) 除上述情况外，公司未知前十名股东和前十名无限售流通股股东之间存在关联关系或属于《上市公司收购管理办法》规定的一致行动人。		

2.3 截止报告期末的优先股股东总数、前十名优先股股东、前十名优先股无限售条件股东持股情况表

适用 不适用

三、重要事项

3.1 公司主要会计报表项目、财务指标重大变动的情况及原因

适用 不适用

(1) 公司资产负债表类项目大幅度变动原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	年初余额	变动比率	变动说明
其他应收款	64,530,020.44	45,779,743.12	40.96%	主要是缴纳物业维修金
在建工程	5,336,667.15	3,522,233.08	51.51%	增加尼福电气项目在建开支
长期待摊费用	968,338.91	1,388,030.63	-30.24%	本期摊销
其他非流动资产	18,603,773.40	10,830,188.68	71.78%	主要是增加1年以上代理合同
预收账款	378,288.85	179,455.13	110.80%	主要是预收租金收入增加
应付职工薪酬	5,836,486.99	11,031,607.97	-47.09%	主要是支付年终绩效工资

(2) 公司利润表类项目大幅度变动原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	变动比率	变动说明
营业收入	483,250,330.96	352,585,276.67	37.06%	主要是房产可结转收入比去年同期增加
税金及附加	78,176,385.19	28,005,059.63	179.15%	主要是结转产品不同，计提土地增值税增加
其他收益	135,541.68	15,126.08	796.08%	主要是加计扣除进项税比去年同期增加
信用减值损失	-247,873.99	-599,735.07	-58.67%	计提坏账准备比去年同期减少

营业外收入	27,607.33	784,580.26	-96.48%	主要是非经营性收入减少
营业外支出	15,261.69	45,246.00	-66.27%	主要是非营业性支出减少
所得税费用	40,657,323.48	27,341,141.38	48.70%	主要是利润增加

(3) 公司现金流量表类项目大幅度变动原因分析

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额	上期金额	变动比率	变动说明
经营活动产生的现金流量净额	-300,817,987.58	33,253,752.54	-1004.61%	主要是本期支付武汉万诚府剩余土地出让金

公司房地产销售情况:

2021年一季度,公司无新增土地面积、开工面积与竣工面积。公司房地产项目签约销售面积为4.50万平方米,同比增长96.47%;公司房地产项目签约销售金额为57,591万元,同比增长71.90%。

公司房地产出租情况:

截止2021年3月31日,清远B区商铺出租面积9,970.87平方米,出租率100.00%,一季度出租收入38.97万元;清远A区商铺出租面积5,234.49平方米,出租率100.00%,一季度出租收入8.73万元;天香华庭沿街商铺出租面积4,413.66平方米,出租率50.40%,一季度出租收入14.94万元。

3.2 重要事项进展情况及其影响和解决方案的分析说明

√适用 □不适用

1、截止2021年3月31日,浙江卧龙置业投资有限公司累计质押本公司无限售流通股116,000,000股,占公司总股本的16.54%。

2、2021年1月25日,公司召开第八届董事会第二十三次会议,审议通过了《关于转让广州君海网络科技有限公司3%股权的议案》,同意以人民币5,351.87万元现金向海南行云至简企业管理合伙企业(有限合伙)出售持有的广州君海网络科技有限公司(简称“君海网络”)3%股权。2021年2月8日,君海网络已完成工商变更登记手续。

3、浙江龙盛集团股份有限公司(以下简称“浙江龙盛”)增持公司股份计划的进展情况

2021年1月1日至2021年3月31日,浙江龙盛增持公司股份631,500股,占公司总股份的0.09%。截至2021年3月31日,浙江龙盛累计持有公司股份97,595,278股,占公司总股本的13.92%。

3.3 报告期内超期未履行完毕的承诺事项

□适用 √不适用

3.4 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生重大变动的警示及原因说明

适用 不适用

公司名称	卧龙地产集团股份有限公司
法定代表人	陈嫣妮
日期	2021 年 4 月 28 日

四、附录

4.1 财务报表

合并资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位:卧龙地产集团股份有限公司

单位:元 币种:人民币 审计类型:未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产:		
货币资金	1,773,657,624.41	2,051,367,978.58
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	500,854,224.81	500,854,224.81
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	1,645,037.75	1,358,141.56
应收款项融资		
预付款项	12,763,660.78	13,216,376.51
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	64,530,020.44	45,779,743.12
其中: 应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,502,870,389.16	4,062,771,070.58
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	266,981,763.16	230,424,809.09
流动资产合计	7,123,302,720.51	6,905,772,344.25
非流动资产:		
发放贷款和垫款		
债权投资		

其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	805,899,944.43	854,569,800.00
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	23,360,009.36	23,360,009.36
投资性房地产	45,452,200.00	45,452,200.00
固定资产	3,458,319.79	3,694,963.42
在建工程	5,336,667.15	3,522,233.08
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	2,957,894.02	2,976,760.42
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	968,338.91	1,388,030.63
递延所得税资产	13,914,519.28	13,583,053.31
其他非流动资产	18,603,773.40	10,830,188.68
非流动资产合计	919,951,666.34	959,377,238.90
资产总计	8,043,254,386.85	7,865,149,583.15
流动负债：		
短期借款		
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	611,229,287.89	677,044,978.90
预收款项	378,288.85	179,455.13
合同负债	2,926,821,618.45	2,909,117,866.47
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		

应付职工薪酬	5,836,486.99	11,031,607.97
应交税费	887,869,644.20	787,690,234.35
其他应付款	52,112,213.58	44,053,112.39
其中：应付利息		
应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	260,776,560.02	261,555,426.52
流动负债合计	4,745,024,099.98	4,690,672,681.73
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	15,724,705.89	16,536,837.96
其他非流动负债		
非流动负债合计	15,724,705.89	16,536,837.96
负债合计	4,760,748,805.87	4,707,209,519.69
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	700,989,244.00	700,989,244.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	11,364,514.62	10,917,835.86
减：库存股	1,545,600.00	1,545,600.00

其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	219,392,984.74	219,392,984.74
一般风险准备		
未分配利润	2,351,004,853.13	2,226,795,376.20
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	3,281,205,996.49	3,156,549,840.80
少数股东权益	1,299,584.49	1,390,222.66
所有者权益（或股东权益）合计	3,282,505,580.98	3,157,940,063.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计	8,043,254,386.85	7,865,149,583.15

公司负责人：陈嫣妮

主管会计工作负责人：马亚军

会计机构负责人：陈群芬

母公司资产负债表

2021 年 3 月 31 日

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年 3 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
流动资产：		
货币资金	314,845,170.17	37,808,220.31
交易性金融资产	500,854,224.81	500,854,224.81
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	2,627,115.04	164,194.69
其他应收款	862,874,538.57	1,010,785,808.30
其中：应收利息		
应收股利		
存货	1,385,280.00	1,385,280.00
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		

其他流动资产	7,132,021.72	5,935,790.27
流动资产合计	1,689,718,350.31	1,556,933,518.38
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	2,104,543,634.47	2,145,964,540.64
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	18,343,832.89	18,343,832.89
投资性房地产		
固定资产	2,137,276.68	2,153,620.44
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		
无形资产	561,862.08	561,862.08
开发支出		
商誉		
长期待摊费用	590,416.63	726,666.64
递延所得税资产		
其他非流动资产		
非流动资产合计	2,126,177,022.75	2,167,750,522.69
资产总计	3,815,895,373.06	3,724,684,041.07
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	2,782,500.00	
预收款项		
合同负债	3,152,566.37	197,035.40
应付职工薪酬	498,594.59	2,446,968.32
应交税费	754,011.10	1,061,687.51

其他应付款	595,623,488.61	620,164,918.11
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债		
流动负债合计	602,811,160.67	623,870,609.34
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计		
负债合计	602,811,160.67	623,870,609.34
所有者权益（或股东权益）：		
实收资本（或股本）	700,989,244.00	700,989,244.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	375,554,076.34	375,107,397.58
减：库存股	1,545,600.00	1,545,600.00
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	302,512,106.34	302,512,106.34
未分配利润	1,835,574,385.71	1,723,750,283.81
所有者权益（或股东权益）合计	3,213,084,212.39	3,100,813,431.73

负债和所有者权益（或股东权益）总计	3,815,895,373.06	3,724,684,041.07
-------------------	------------------	------------------

公司负责人：陈嫣妮

主管会计工作负责人：马亚军

会计机构负责人：陈群芬

合并利润表

2021年1—3月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、营业总收入	483,250,330.96	352,585,276.67
其中：营业收入	483,250,330.96	352,585,276.67
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	322,774,115.26	242,808,849.06
其中：营业成本	237,339,045.84	206,372,356.35
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	78,176,385.19	28,005,059.63
销售费用	10,920,594.74	9,929,745.34
管理费用	8,829,309.82	11,053,956.72
研发费用		
财务费用	-12,491,220.33	-12,552,268.98
其中：利息费用		
利息收入	12,561,165.14	12,654,072.31
加：其他收益	135,541.68	15,126.08

投资收益（损失以“-”号填列）	4,402,165.67	6,138,494.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,402,165.67	6,138,494.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-247,873.99	-599,735.07
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,232.46	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）	164,763,816.60	115,330,313.04
加：营业外收入	27,607.33	784,580.26
减：营业外支出	15,261.69	45,246.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	164,776,162.24	116,069,647.30
减：所得税费用	40,657,323.48	27,341,141.38
五、净利润（净亏损以“-”号填列）	124,118,838.76	88,728,505.92
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	124,118,838.76	88,728,505.92
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）	124,209,476.93	88,703,530.78
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）	-90,638.17	24,975.14
六、其他综合收益的税后净额		
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
1.不能重分类进损益的其他综合收益		
（1）重新计量设定受益计划变动额		
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益		
（3）其他权益工具投资公允价值变动		
（4）企业自身信用风险公允价值变动		

2. 将重分类进损益的其他综合收益		
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		
(2) 其他债权投资公允价值变动		
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
(4) 其他债权投资信用减值准备		
(5) 现金流量套期储备		
(6) 外币财务报表折算差额		
(7) 其他		
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	124,118,838.76	88,728,505.92
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额	124,209,476.93	88,703,530.78
(二) 归属于少数股东的综合收益总额	-90,638.17	24,975.14
八、每股收益：		
(一) 基本每股收益(元/股)	0.1774	0.1267
(二) 稀释每股收益(元/股)	0.1772	0.1267

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元，上期被合并方实现的净利润为：0 元。

公司负责人：陈嫣妮

主管会计工作负责人：马亚军

会计机构负责人：陈群芬

母公司利润表

2021 年 1—3 月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021 年第一季度	2020 年第一季度
一、营业收入	4,873,369.91	
减：营业成本	3,748,746.92	
税金及附加	45,775.14	
销售费用		
管理费用	1,473,662.32	3,191,403.93
研发费用		
财务费用	-437,048.62	-3,016,816.58

其中：利息费用		
利息收入	443,232.30	3,021,459.14
加：其他收益	130,752.68	3,457.40
投资收益（损失以“-”号填列）	111,651,115.07	6,138,494.42
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	11,651,115.07	6,138,494.42
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	111,824,101.90	5,967,364.47
加：营业外收入		775,423.60
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	111,824,101.90	6,742,788.07
减：所得税费用		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	111,824,101.90	6,742,788.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	111,824,101.90	6,742,788.07
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益		

的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
六、综合收益总额	111,824,101.90	6,742,788.07
七、每股收益：		
（一）基本每股收益(元/股)		
（二）稀释每股收益(元/股)		

公司负责人：陈嫣妮

主管会计工作负责人：马亚军

会计机构负责人：陈群芬

合并现金流量表

2021年1—3月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	543,079,254.85	351,274,086.93
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	40,280,373.95	216,969,537.98
经营活动现金流入小计	583,359,628.80	568,243,624.91

购买商品、接受劳务支付的现金	719,278,109.37	451,705,267.70
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工及为职工支付的现金	12,178,569.51	11,782,268.30
支付的各项税费	119,313,371.04	56,728,449.79
支付其他与经营活动有关的现金	33,407,566.46	14,773,886.58
经营活动现金流出小计	884,177,616.38	534,989,872.37
经营活动产生的现金流量净额	-300,817,987.58	33,253,752.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	41,000,000.00	
取得投资收益收到的现金		39,200,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	41,000,000.00	39,200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,658,180.72	700,000.00
投资支付的现金		5,025,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	1,658,180.72	5,725,000.00
投资活动产生的现金流量净额	39,341,819.28	33,475,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		

筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-261,476,168.30	66,728,752.54
加：期初现金及现金等价物余额	2,025,133,792.71	2,693,011,701.26
六、期末现金及现金等价物余额	1,763,657,624.41	2,759,740,453.80

公司负责人：陈嫣妮

主管会计工作负责人：马亚军

会计机构负责人：陈群芬

母公司现金流量表

2021年1—3月

编制单位：卧龙地产集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币 审计类型：未经审计

项目	2021年第一季度	2020年第一季度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	8,846,658.00	
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	433,077,536.06	478,885,001.19
经营活动现金流入小计	441,924,194.06	478,885,001.19
购买商品、接受劳务支付的现金	4,236,684.00	
支付给职工及为职工支付的现金	5,669,494.76	5,643,100.07
支付的各项税费	384,330.58	325.00
支付其他与经营活动有关的现金	295,596,734.86	108,787,510.35
经营活动现金流出小计	305,887,244.20	114,430,935.42
经营活动产生的现金流量净额	136,036,949.86	364,454,065.77
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	41,000,000.00	
取得投资收益收到的现金	100,000,000.00	39,200,000.00

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	141,000,000.00	39,200,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	141,000,000.00	39,200,000.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	277,036,949.86	403,654,065.77
加：期初现金及现金等价物余额	37,808,220.31	654,236,530.58
六、期末现金及现金等价物余额	314,845,170.17	1,057,890,596.35

公司负责人：陈嫣妮

主管会计工作负责人：马亚军

会计机构负责人：陈群芬

4.2 2021 年起首次执行新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

适用 不适用

4.3 2021 年起首次执行新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

4.4 审计报告

适用 不适用