

证券代码：601588
债券代码：122351
债券代码：151419
债券代码：162972

证券简称：北辰实业
债券简称：14 北辰 02
债券简称：19 北辰 F1
债券简称：20 北辰 01

公告编号：临 2021-022

北京北辰实业股份有限公司

2021 年第一季度房地产业务主要经营数据公告

本公司董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

根据上海证券交易所《上市公司行业信息披露指引第二号——房地产》的要求，本公司 2021 年第一季度主要经营数据如下：

一、2021 年第一季度经营情况概述

2021 年 1-3 月，就房地产开发而言，在土地储备方面，公司无新增房地产储备，总土地储备 686.18 万平方米，权益土地储备 611.09 万平方米；在工程建设方面，公司无新开工面积，开复工面积 511.13 万平方米，同比下降 22.81%，竣工面积 11.43 万平方米；在项目销售方面，公司实现销售面积 14.07 万平方米，同比上升 59.70%，权益销售面积 11.82 万平方米，同比上升 63.26%，销售金额 26.12 亿元，同比上升 60.74%，权益销售金额 20.79 亿元，同比上升 56.20%，结算面积 48.39 万平方米，同比上升 188.55%，结算金额 61.74 亿元，同比上升 185.70%。

2021 年 1-3 月，就持有型物业而言，会议中心业态，项目总建筑面积 32.88 万平方米，实现总经营收入 5,179.30 万元；写字楼业态，项目总建筑面积 44.84 万平方米，实现总经营收入 16,304.39 万元；酒店业态，项目总建筑面积 28.43 万平方米，实现总经营收入 5,694.57 万元；公寓业态，项目总建筑面积 18.43 万平方米，实现总经营收入 4,025.39 万元。

由于房地产项目租售过程中存在各种不确定性，上述数据可能与定期报告披露的数据存在差异，请投资者审慎使用，相关阶段性数据以本公司定期报告为准。

特此公告。

北京北辰实业股份有限公司

董 事 会

2021 年 4 月 29 日