

公司代码：603778

公司简称：乾景园林

# 北京乾景园林股份有限公司 2020 年年度报告

## 重要提示

一、本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、公司全体董事出席董事会会议。

三、中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）为本公司出具了标准无保留意见的审计报告。

四、公司负责人回全福、主管会计工作负责人张永胜及会计机构负责人（会计主管人员）张建声明：保证年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、经董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司2020年度不进行利润分配，亦不进行资本公积转增股本或其他方式分配。公司2020年度不进行利润分配符合《公司章程》的规定，也符合公司的实际情况。

本预案尚需提交公司股东大会审议，并经出席股东大会的股东所持表决权的2/3以上通过。

六、前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本年度报告包括前瞻性陈述。除历史事实陈述外，所有本公司预计或期待未来可能或即将发生的业务活动、事件或发展动态的陈述（包括但不限于预测、目标、估计及经营计划）都属于前瞻性陈述。受诸多可变因素的影响，未来的实际结果或发展趋势可能会与这些前瞻性陈述出现重大差异。本年度报告中的前瞻性陈述为本公司于2021年4月26日作出，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并且应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

七、是否存在被控股股东及其关联方非经营性占用资金情况

否

八、是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况？

否

九、是否存在半数以上董事无法保证公司所披露年度报告的真实性、准确性和完整性

否

十、重大风险提示

公司已在本报告中详细描述了可能存在的风险，敬请查阅本报告“第四节经营情况讨论与分析”之“三、公司关于公司未来发展的讨论与分析”中的“(四)可能面对的风险”，包含公司对可能面对的具体风险的阐述和应对措施。

十一、其他

适用 不适用

## 目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	公司业务概要.....	10
第四节	经营情况讨论与分析.....	14
第五节	重要事项.....	33
第六节	普通股股份变动及股东情况.....	50
第七节	优先股相关情况.....	57
第八节	董事、监事、高级管理人员和员工情况.....	58
第九节	公司治理.....	62
第十节	公司债券相关情况.....	66
第十一节	财务报告.....	67
第十二节	备查文件目录.....	198

## 第一节 释义

### 一、 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
乾景园林、本公司、公司	指	北京乾景园林股份有限公司
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
财政部	指	中华人民共和国财政部
乐峰赤壁景区公司/乐峰赤壁	指	福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司
汉尧环保	指	河北汉尧环保科技股份有限公司
乾景云海	指	北京乾景云海科技有限公司
鸿运物流	指	北京河山鸿运物流有限公司
荣经乾雅	指	荣经乾雅市政园林有限责任公司
乾景凯丰	指	赤峰乾景凯丰园林有限公司
乾景隆域	指	乾景隆域旅游投资开发（北京）有限公司
乾景泊车	指	北京乾景恒通泊车科技有限公司
宝生小贷	指	北京乾景宝生小额贷款有限责任公司
南京生态	指	南京乾景生态环境规划设计研究院有限公司
无锡正铭	指	无锡正铭投资企业（有限合伙）
韩建河山	指	北京韩建河山管业股份有限公司
闽投资产	指	福建省闽投资产管理有限公司
财达证券	指	财达证券股份有限公司
邯郸建投	指	邯郸建投能源投资基金（有限合伙）
富诚海富通	指	上海富诚海富通资产管理有限公司
多巴新城湿地公园项目	指	多巴新城湟水河扎麻隆湿地公园景观工程设计、采购、施工总承包项目
泉水湖湿地公园项目	指	泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程项目
密云白河森林公园项目	指	密云区白河城市森林公园建设工程（一标段）施工项目
兰州科天项目	指	科天水性科技产业园健康科技馆工程项目
景县街道绿化项目	指	景县旅游线路街道绿化提升工程项目、景县旅游线路西城墙路绿化提升工程
西郊机场绿化项目	指	海淀区西郊机场周边区域绿化建设工程（施工）
荣经河道治理工程 PPP 项目	指	四川省雅安市荣经县经河、荣河县城段河道治理工程 PPP 模式
赤峰 PPP 工程项目	指	赤峰新区绿化工程和改造提升 PPP 建设项目
中审众环	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
东兴证券	指	东兴证券股份有限公司
PPP	指	Publi-Private-Partnership（政府和社会资本方合作）
EPC	指	Engineering Procurement Constructiong（工程总承包）

报告期	指	2020年1月1日至12月31日
股	指	人民币普通股（A股）

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、 公司信息

公司的中文名称	北京乾景园林股份有限公司
公司的中文简称	乾景园林
公司的外文名称	BeijingQianjingLandscapeCo.,Ltd
公司的外文名称缩写	QianjingLandscape
公司的法定代表人	回全福

### 二、 联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	李萍	葛旭萍
联系地址	北京市海淀区门头馨园路1号	北京市海淀区门头馨园路1号
电话	010-88862070-201	010-88862070-201
传真	010-88862112	010-88862112
电子信箱	dongshiban@qjyl.com	dongshiban@qjyl.com

### 三、 基本情况简介

公司注册地址	北京市海淀区门头馨园路1号
公司注册地址的邮政编码	100093
公司办公地址	北京市海淀区门头馨园路1号
公司办公地址的邮政编码	100093
公司网址	www.qjyl.com
电子信箱	dongshiban@qjyl.com

### 四、 信息披露及备置地点

公司选定的信息披露媒体名称	《上海证券报》
登载年度报告的中国证监会指定网站的网址	www.sse.com.cn
公司年度报告备置地点	北京市海淀区门头馨园路1号公司董事会办公室

### 五、 公司股票简况

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	乾景园林	603778	无

### 六、 其他相关资料

公司聘请的会计师事务所	名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
-------------	----	--------------------

务所（境内）	办公地址	武汉市武昌区东湖路 169 号中审众环大厦
	签字会计师姓名	汤家俊、朱晓红
报告期内履行持续督导职责的保荐机构	名称	东兴证券股份有限公司
	办公地址	深圳市福田区益田路新世界中心 46 楼
	签字的保荐代表人姓名	夏智勇、杨志
	持续督导的期间	2020 年 12 月 18 日至 2021 年 12 月 31 日

## 七、近三年主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
营业收入	258,496,249.51	355,960,564.02	-27.38	352,597,657.83
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	258,148,228.88	/	/	/
归属于上市公司股东的净利润	-80,449,083.15	16,775,024.17	-579.58	-6,248,829.81
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-81,918,156.08	6,275,009.41	-1,405.47	-20,540,969.88
经营活动产生的现金流量净额	-74,448,002.59	-30,138,237.15	不适用	-154,733,047.98
	2020年末	2019年末	本期末比上年同期末增减(%)	2018年末
归属于上市公司股东的净资产	1,426,015,821.59	1,003,861,500.26	42.05	1,003,354,495.44
总资产	2,163,147,937.23	1,719,876,880.19	25.77	1,810,561,148.74

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	2020年	2019年	本期比上年同期增减(%)	2018年
基本每股收益（元/股）	-0.16	0.03	-633.33	-0.01
稀释每股收益（元/股）	-0.16	0.03	-633.33	-0.01
扣除非经常性损益后的基本每股收益（元/股）	-0.16	0.01	-1,700.00	-0.04
加权平均净资产收益率（%）	-8.45	0.02	减少8.47个百分点	-0.62
扣除非经常性损益后的加权平	-8.60	0.01	减少8.61个百分点	-2.03

均净资产收益率（%）				
------------	--	--	--	--

报告期末公司前三年主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

本报告期实现归属于上市公司股东的净利润-8,044.91 万元，较去年同期减少 579.58%；主要系报告期内公司园林工程施工业务收入减少、毛利率降低；应收账款与合同资产执行新金融工具准则、新收入准则计提减值损失增加 8,904.48 万元所致。

本报告期归属于上市公司股东的净资产 142,601.58 万元，较去年同期增加 42,215.43 万元，主要系本报告期非公开发行增加资本公积所致。

## 八、 境内外会计准则下会计数据差异

(一) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(二) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和归属于上市公司股东的净资产差异情况

适用 不适用

(三) 境内外会计准则差异的说明：

适用 不适用

## 九、 2020 年分季度主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	第一季度 (1-3 月份)	第二季度 (4-6 月份)	第三季度 (7-9 月份)	第四季度 (10-12 月份)
营业收入	9,720,705.28	103,087,287.14	49,918,804.81	95,769,452.28
归属于上市公司股东的净利润	-13,498,764.60	2,583,995.06	-6,001,197.68	-63,533,115.93
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润	-13,552,062.38	1,727,662.85	-7,509,060.12	-62,584,696.43
经营活动产生的现金流量净额	-88,595,950.43	7,256,539.28	-95,850,040.01	102,741,448.57

季度数据与已披露定期报告数据差异说明

适用 不适用

## 十、 非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

非经常性损益项目	2020 年金额	附注（如适用）	2019 年金额	2018 年金额
非流动资产处置损益	1,186,643.21	主要系处置孙公司福建日馨股权所致	3,933,960.97	
越权审批，或无正式批准文件，或偶发性的税收返还、减免				
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关，符合国家政策规定、按照一定标准定额或定量持续享受的政府补助除外	450,109.57	主要系本报告期收到财政贴息及增值税进项税加计扣除所致	1,748,458.58	247,242.60
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	218,786.68	主要系对原子公司乾景恒通借款计提利息所致	238,371.95	12,830,188.68
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益				
非货币性资产交换损益				
委托他人投资或管理资产的损益				
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备				
债务重组损益				
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等				
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益				
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益				
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益				
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益				



单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回				
对外委托贷款取得的损益				
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益				
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响				
受托经营取得的托管费收入				
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,188.15	主要系本报告期非流动资产使用期限到期报废所致	161,402.33	65,898.72
其他符合非经常性损益定义的损益项目			14,866,282.36	3,670,834.79
少数股东权益影响额			- 10,448,461.43	
所得税影响额	-379,278.38			-2,522,024.72
合计	1,469,072.93		10,500,014.76	14,292,140.07

## 十一、 采用公允价值计量的项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	期初余额	期末余额	当期变动	对当期利润的影响金额
河北汉尧环保科技股份公司	180,105,000.00		-166,105,000.00	
济南德信股权投资合伙企业(有限合伙)		1,000,000.00		
合计	180,105,000.00	1,000,000.00	-166,105,000.00	

注 1：根据北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”）出具的中同华评报字（2019）第 010151 号《资产评估报告》（以下简称“《评估报告》”）评估结果，截止评估基准日 2019 年 10 月 31 日，汉尧环保采用收益法评估的股东全部权益价值为 66,400.00 万元，评估增值 60,395.81 万元，增值率 1,005.89%。基于《评估报告》的评估结论，并经交易各方友好协商，收购汉尧环保 25%的股权（12,500,000 股汉尧环保股份的交易价格由 18,000.00 万元调整为 16,600.00 万元）。

2020 年 4 月 20 日，经汉尧环保 2020 年第一次临时股东大会审议通过，汉尧环保任命李萍(乾景园林董事会秘书)为董事，参与汉尧环保的经营决策，能对汉尧环保经营决策产生重大影响，因此公司将持有的 25%汉尧环保股份从其他权益工具投资转换为长期股权投资进行核算。

注 2:本报告期公司参与了济南德信股权投资合伙企业(有限合伙)发起私募基金投资,本公司于 2020 年 9 月 28 日支付投资基金款 100 万元。

## 十二、 其他

适用 不适用

### 第三节 公司业务概要

#### 一、报告期内公司所从事的主要业务、经营模式及行业情况说明

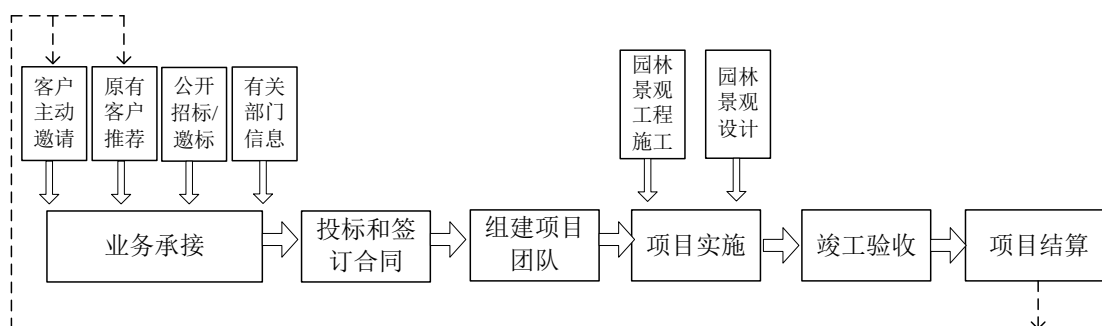
##### (一) 主要业务

公司主营业务为园林工程施工和园林景观设计,已形成科技研发、苗木种植与养护、园林景观设计、工程施工一体化经营的全产业链业务模式。园林工程施工包括市政绿化、温室景观、地产景观、生态湿地、生态修复等业务,代表项目北京世界园艺博览会园区公共绿化景观一期园林绿化工程、北京东升科技园二期周边绿地建设工程二标段(施工)、北京密云区白河城市森林公园建设工程(一标段)、北京世园会万花筒项目温室景观工程、四川邛崃泉水湖湿地公园项目(B区)、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程,海淀区西郊机场周边区域绿化建设工程(施工)等。园林景观设计包括城市公共空间环境设计、居住区环境设计、公共建筑室内外环境设计、交通道路等公共绿地的景观规划与设计等业务,代表项目包括集创北方显示驱动芯片设计和先进封测基地项目景观设计、极乐山建筑概念性方案设计、智慧湖片区概念方案设计、北京顺义国际学校活动区园林景观改造设计、中央广播电视总台鲁谷办公区场区改造工程设计、中关村西三旗科技园项目二期园林绿化工程设计等。公司运用现代科学技术和生态系统的自然规律,以全产业链模式,将设计与施工、环境与人居有机结合,打造和谐、低碳、可持续发展的现代精品工程。

报告期内,公司继续推动战略转型升级,生态建设板块包括市政绿化、生态湿地、生态修复、温室展馆、地产景观、苗木种植与养护等业务;规划设计板块涵盖风景园林规划设计、城乡规划设计、市政设计等业务;布局森林旅游和农业旅游,建立包括旅游景区策划与规划设计、项目开发建设、旅游景区运营与服务等全产业链的生态旅游板块;参股汉尧环保进入节能减排领域,构建环保板块;成立全资子公司乾景云海拓展大数据中心及数字化产业链相关业务;最终形成以生态建设为主营,规划设计、生态旅游、环保科技、大数据中心等业务多元化发展布局。

##### (二) 经营模式

公司自主承揽业务,并组织项目实施。报告期内,公司主要从事的园林工程施工和园林景观设计业务的经营模式可分为业务承接、项目投标、签订合同、组建项目团队、项目实施(工程施工或工程设计)、竣工验收、竣工结算和工程移交等环节。示意图如下:



### 1、业务承接

在业务承接阶段，公司通过客户的主动邀请、各类媒体公告的投标信息、客户的推荐或引荐以及公司主动性的信息收集等渠道，来获取园林景观设计和园林景观施工项目的信息。公司通过了解客户或发包人的需求、项目等情况，在项目信息分析、评审的基础上做出投标决策。

### 2、投标和签订合同

除客户的推荐和邀标之外，公司获得新业务的主要方式为项目投标。项目投标是企业决策人员、技术管理人员在取得工程承包权前的主要工作之一。园林景观施工项目的投标由公司市场部组织完成，景观园林设计的投标通常由设计公司组织完成。在组织投标的过程中，公司将根据项目招标文件内容分工编制投标文件、完成园林景观设计或园林工程施工的初步方案、审核封标。重大或者复杂项目还需要与其他专业单位合作，或者聘请专家，共同完成标书的编制工作。项目开标后，根据中标结果，实施合同的签订。

### 3、组建项目团队和项目实施

签订合同后，公司根据项目内容组建项目团队，项目负责人制定工作计划及实施方案。园林景观设计项目由设计公司安排设计团队进行景观设计，园林工程施工项目由相关部门组建项目部进行施工管理。项目负责人对项目的实施进行管理，在实施过程中，公司相关部门进行监控和指导。园林景观施工项目按照设计和规范进行施工，发包人对施工过程有关质量证明文件进行确认。园林景观设计按照设计规范和客户意图进行设计，在设计交底后，还需配合现场施工，出具设计变更资料。

### 4、竣工验收和项目结算

竣工验收是园林工程施工和园林景观设计业务的最后环节，是全面考核园林建设成果、检验设计和工程质量的重要步骤，也是园林建设转入对外开发及使用的标志。园林施工项目按照设计和规范完成合同约定的工作内容后，报请发包方组织竣工验收，验收后进入工程保修期（养护期）。园林景观设计同样参与施工项目的验收工作。工程竣工验收后申报工程结算，与发包方核对定案，质保期满后收回尾款。

### （三）行业情况

2020年是全面建成小康社会和“十三五”规划的收官之年，是打赢污染防治攻坚战决胜之年，是保障“十四五”顺利起航的奠基之年。党的十八大以来，党中央把生态文明建设和生态环境保护摆在治国理政的重要位置。生态文明建设被纳入中国特色社会主义事业总体布局，建设美丽中国

成为建设社会主义现代化强国的目标之一。党的十九大明确指出，建设生态文明是中华民族永续发展的千年大计，提出必须树立和践行绿水青山就是金山银山的理念，坚持节约资源和保护环境的基本国策。中共中央、国务院发布《关于全面加强生态环境保护坚决打好污染防治攻坚战的意见》，十三届全国人大一次会议表决通过宪法修正案，把新发展理念、生态文明和建设美丽中国的要求写入宪法，十三届全国人大常委会第四次会议作出关于全面加强生态环境保护依法推动打好污染防治攻坚战的决议。十九届五中全会和中央经济工作会议，进一步对碳达峰、碳中和工作作出安排部署，提出了“我国二氧化碳排放力争 2030 年前达到峰值，力争 2060 年前实现碳中和”。

生态环保领域多份重要指导意见和政策陆续发布，中央和各级政府都相继颁布了诸多与生态环境保护相关的文件，为园林行业带来了良好的发展机遇。园林行业紧跟国家生态文明建设和产业政策步伐，不断调整业务结构，从传统地产、市政园林绿化向生态建设、水域治理、固废处置、土壤修复、特色小镇、文化旅游及农村生态环境治理等领域转型，业务发展多元化，多种业务模式并重。传统园林绿化行业门槛较低，经过多年快速发展已处于成熟期，目前企业数量众多，单个企业经营规模偏小，整体集中度低，行业竞争较为激烈。园林行业内规模较大的企业通过业务结构调整或对外收购实现业务转型，分别进入生态建设、环保治理、全域旅游等新领域，园林行业在持续转型中呈现分化，生态建设、环保治理、全域旅游等成为主要转型方向。

#### （四）公司所处行业地位

公司及子公司拥有风景园林工程设计专项甲级资质及市政公用工程施工总承包三级资质，为国家高新技术企业、北京市海淀区中关村高新技术企业、北京市农业产业化重点龙头企业，是国家林业和草原局认定的第四批国家林业重点龙头企业。公司曾获得过“全国十佳园林工程企业”，并连续多年获得“北京园林绿化行业 4A 级诚信企业”。报告期内，公司设计建设的 2019 北京世界园艺博览会万科馆万花筒项目获得了中国风景园林学会颁发的“科学技术奖（规划设计奖）”一等奖和北京林学会颁发的北京园林优秀奖一等奖、“园林工程奖”金奖。公司具备园林工程施工、园林景观设计、苗木种植和园林养护等较为完整的园林行业产业链，是能够为客户提供一体化服务的园林综合服务商。公司以准确的产业定位、优质的工程质量和规范的施工管理，在业内树立了良好的品牌形象。

## 二、报告期内公司主要资产发生重大变化情况的说明

适用 不适用

详见“第四节经营情况讨论与分析”之“一、经营情况的讨论与分析”之“（三）资产、负债情况分析”。

其中：境外资产 1,292,719.58（单位：元 币种：人民币），占总资产的比例为 0.06%。

## 三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

### 1、园林景观品牌建设优势

公司专注园林景观十多年，致力于建造人与自然和谐共生的人类活动景观空间，充分运用现代科学技术和生态系统的自然规律，打造和谐、低碳、可持续发展的现代精品工程，以丰富的地产景观、市政绿化工程设计、施工经验为基础，向生态景观、生态旅游领域转型，确立“生态环境与森林康养综合运营商”战略定位。近年来，公司接连中标北京世园会万花筒项目温室景观，北京东升科技园二期周边绿地建设工程二标段（施工），北京密云区白河城市森林公园建设工程，四川邛崃泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程，青海多巴新城湟水河扎麻隆湿地公园景观工程，四川省雅安市荥经县经河、荥河县城段河道治理工程，东方市感恩生态公园及高速路出入口园林景观提升改造工程，景县旅游线路街道绿化提升工程，海淀区西郊机场周边区域绿化建设工程（施工）等项目。

### 2、全产业链及跨区域经营优势

公司现已形成科技研发、苗木种植与养护、园林景观设计、工程施工一体化经营的全产业链业务模式，可为大型生态景观、生态旅游项目提供设计施工一体化综合服务。公司立足北京，相继在北京、安徽、福建、甘肃、江苏、内蒙古、广东、宁夏、四川等地设立分、子公司，跨区域开发、协调、整合资源，提升市场占有率；营销区域阵地化，初步形成了以北京为核心的京津冀片区，以成都、雅安为核心的西南片区，以西宁、兰州为核心的西北片区。公司以优质的工程质量、规范的施工管理、优秀的工程业绩塑造了良好的品牌形象，完成了一批对工期要求紧、品质要求高、技术难度大的大型工程，赢得多项荣誉，提升了公司品牌竞争力。

### 3、科研技术创新优势

公司将科技研发与公司主产业及转型升级方向紧密结合，走“产研结合”的技术创新之路。公司及全资子公司北京乾景园林规划设计有限公司均为国家高新技术企业。公司积极推动科研创新平台建设，积极加强与北京林业大学、南京林业大学、北京植物园等科研院所的交流合作。截至本报告期末，公司共取得专利 38 项，包括园林施工及养护类 14 项、生态修复类 10 项、植物应用技术类 7 项、苗圃技术类 2 项、温室景观营建类 2 项、农林文旅类 2 项、家庭园艺类 1 项、另拥有植物新品种权 2 项。其中，湿地生态修复关键技术、盐碱地生态绿化关键技术、干旱山地绿化关键技术等构成公司生态修复技术体系，并不断完善。

### 4、完善的管理体系优势

公司持续推动管理体系升级，打造制度化、流程化、信息化、标准化管理体系。宏观方面，公司制度体系建设及关联协同信息化升级取得丰硕成果，公司内部各项具体管理制度基本完备，信息化系统普及，全员流程理念建立，部门协同联动大大提高了组织管理效率，同时，制度与流程对应衔接，通过流程保证了各项制度的落实。微观方面，公司制度和流程建设贯穿营销创新、项目管控、成本集采、财务管理、投融资、人事行政、公司治理等各个方面，为公司管理质量提高打下坚实基础，并转换为企业发展的原动力。通过管理体系升级，公司运营效率提高，管控效果增强，信息化的时效性、可追溯、可共享、可对比的特点不断体现。

## 5、资本运作平台优势

公司上市以来，积极融入资本市场，规范公司治理，充分信息披露，加强与投资者的互动交流，从各方面完善公司资本运作平台；同时，研究资本运作相关规则，借鉴成熟案例，探索以资本市场促进产业实体持续快速发展的可行方案，资本运作理念日臻成熟，方案设计日渐完善。公司积极开拓多元融资渠道，充分考虑运用资本市场的多种融资方式，报告期内，公司完成非公开发行股票事项，募集资金总额为人民币 5.1 亿元，为公司开展大型工程项目提供资金支持。根据公司战略转型方向，公司积极寻求符合国家产业政策、具有发展潜力的优质资产，考虑运用资本运作方案实现技术、资质、市场等资源的有效整合，从而快速进入新市场新领域，实现多元化战略布局。

## 第四节 经营情况讨论与分析

### 一、经营情况讨论与分析

报告期内，面对突如其来的新冠肺炎疫情和错综复杂的国内外形势，经济持续下行的压力不断增大，园林行业市场竞争日趋激烈，公司在管理层的带领下，一手抓疫情防控、一手抓复工复产，强化管理、降本增效、加大应收账款催收力度，同时，完成了非公开发行股份工作。报告期内，公司实现营业收入 25,849.62 万元，比上年同期减少 27.38%；实现归属于母公司股东的净利润-8,044.91 万元，比上年同期减少 579.58% 公司本年度内主要经营情况如下：

#### （一）认真做好防控工作，积极推进复工复产

在新型冠状病毒肺炎疫情发生后，公司高度重视新冠肺炎疫情防控工作，迅速成立疫情领导小组，全面领导、督促落实疫情防范及排查工作，并立即启动应急响应预案全力抓好疫情防控工作，安全有序的恢复公司各项生产经营活动，积极推进复工复产。

#### （二）深耕工程施工主业，稳健经营求发展

报告期内，公司生态建设和规划设计板块业务共同发展，发挥园林景观设计和工程施工一体化的固有优势，在生态建设和规划设计领域深耕主业，积极拓展项目合作类型及业务合作方式，公司在科技研发、园林景观设计、工程施工等产业链一体化的能力进一步提升。

公司管理层坚持稳健经营，地产景观业务和市政绿化业务的开拓工作有序开展，对于大型市政垫资项目严格把握资金风险和业务体量，将更多的资源集中在回款速度较快的业务，以保证获取优质订单，避免资金及其他风险的产生，降低企业经营风险，提升自身风险识别及把控能力，促进业务健康发展。受此影响公司新签订单较去年同期有所下降，公司及子公司累计签订园林生态工程施工合同 4 个，合同金额为 8,840.83 万元；累计签订园林景观设计合同 24 个，合同金额为 3,556.13 万元。

在国家加大地方基础设施投入及发展生态建设的宏观背景下，公司在市政工程、城市景观、河道治理、海绵城市等业务领域进行重点拓展及投入。报告期内，公司中标旅游线路街道绿化提

升工程（景安大街、景新大街、亚夫路、董仲舒路）、旅游线路西城墙路绿化提升工程、海淀区西郊机场周边区域绿化建设工程。

### （三）紧跟国家产业步伐，打造多元化发展布局

报告期内，国家生态文明建设战略高度不断提升，坚决打好污染防治攻坚战。公司紧跟国家生态文明建设和产业政策步伐，坚持以生态建设为主营，规划设计、生态旅游、环保科技、大数据中心等板块协同发展，以“生态环境与森林康养综合运营商”的战略定位，深耕园林生态建设和规划设计主业的同时积极推动战略转型，最终形成以生态建设为主营，规划设计、生态旅游、环保科技、大数据中心等业务多元化发展布局。

### （四）拓宽公司融资渠道，增强企业资本实力

报告期内，公司顺利完成非公开发行股票事项，向 3 名特定对象发行股份 142,857,142 股，发行价格 3.57 元/股，募集资金总额为人民币 5.1 亿元，主要用于“多巴新城湿地公园项目、泉水湖湿地公园项目、密云白河森林公园项目”，新增股份已于 2020 年 12 月 18 日在中登公司上海分公司办理完毕登记托管手续。本次非公开发行股票的顺利完成，拓宽了公司的融资渠道，降低公司资产负债率，同时增强公司资本实力和抗风险的能力。

## 二、报告期内主要经营情况

2020 年度，公司实现营业收入 25,849.62 万元，比上年同期减少 27.38%；实现归属于母公司股东的净利润-8,044.91 万元，比上年同期减少 579.58%。

### （一）主营业务分析

#### 1. 利润表及现金流量表相关科目变动分析表

单位:元 币种:人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	258,496,249.51	355,960,564.02	-27.38
营业成本	245,355,206.31	287,766,663.03	-14.74
销售费用	2,708,907.85	3,418,671.81	-20.76
管理费用	33,187,357.91	48,759,224.25	-31.94
研发费用	11,514,623.72	11,707,169.35	-1.64
财务费用	4,524,974.74	-24,598.15	不适用
经营活动产生的现金流量净额	-74,448,002.59	-30,138,237.15	不适用
投资活动产生的现金流量净额	-181,080,795.94	26,281,747.21	-789.00
筹资活动产生的现金流量净额	431,424,790.44	30,915,117.78	1,295.51

#### 2. 收入和成本分析

√适用 □不适用

本报告期公司实现营业收入 25,849.62 万元，同比减少 27.38%，主要原因是：（1）受“新冠疫情”的影响，各地开工均有延期，项目施工进度放缓；（2）受宏观经济环境与市场竞争加剧等

外部因素影响公司新签合同额较少；导致 2020 年度公司营业收入较去年出现下滑。营业成本 24,535.52 万元，同比减少 14.74%，主要原因是：（1）受全球新冠疫情、宏观经济及行业竞争压力等不利因素叠加影响，致使毛利下降，利润空间收窄；（2）受 EPC 项目边设计边施工业务模式影响，致使成本增加毛利下降；目前部分养护成本呈上升态势，致使毛利下降。

### (1). 主营业务分行业、分产品、分地区情况

单位:元币种:人民币

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
园林工程	241,562,019.78	236,526,461.42	2.08	-23.44	-9.43	减少 15.14 个百分点
园林设计	7,395,041.01	5,059,857.75	31.58	-38.55	-29.32	减少 8.94 个百分点
苗木销售	4,537,091.00	3,695,351.02	18.55	-9.55	-6.36	减少 2.78 个百分点
其他	5,002,097.72	73,536.12	98.53	242.22	-93.96	增加 81.86 个百分点
合计	258,496,249.51	245,355,206.31	5.08	17,585.02	20,043.84	减少 14.07 个百分点
主营业务分产品情况						
分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)
市政绿化	197,351,588.99	182,069,995.80	7.74	-19.48	-7.97	减少 11.54 个百分点
地产景观	44,210,430.79	54,456,465.62	-23.18	-37.22	-14.00	减少 33.26 个百分点
园林景观设计	7,395,041.01	5,059,857.75	31.58	-38.55	-29.32	减少 8.94 个百分点
苗木销售	4,537,091.00	3,695,351.02	18.55	-9.55	-6.36	减少 2.78 个百分点
其他	5,002,097.72	73,536.12	98.53	242.22	-93.96	增加 81.86 个百分点
合计	258,496,249.51	245,355,206.31	5.08	17,585.02	20,043.84	减少 14.08 个百分点
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年增减 (%)	营业成本比上年增减 (%)	毛利率比上年增减 (%)



东北	-189,823.59	-210,000.00	-10.63	-105.48	-113.87	增加 66.92 个百分点
华北	94,602,198.04	81,597,280.33	13.75	14.92	23.39	减少 5.42 个百分点
华东	11,613,181.44	14,471,683.27	-24.61	-58.66	-45.11	减少 35.48 个百分点
华南	43,511,770.04	43,965,258.02	-1.04	-45.75	-35.96	减少 15.66 个百分点
华中	90,541.09	223,349.58	-146.68	-175.65	不适用	减少 246.68 个百分点
西北	41,434,462.54	39,541,993.12	4.57	-25.25	-12.77	减少 13.65 个百分点
西南	67,433,919.95	65,765,641.99	2.47	-36.73	-17.57	减少 22.67 个百分点
合计	258,496,249.51	245,355,206.31	5.08	-27.38	-14.74	减少 14.09 个百分点

#### 主营业务分行业、分产品、分地区情况的说明

2020 年度公司主营业务收入包括园林工程施工业务、园林景观设计业务、苗木销售业务，其中园林工程施工业务占主营业务收入构成的主要部分。其中：园林工程收入占主营业务收入 93.45%，同比结构增加 4.81%，主要原因是新承接西郊机场绿化项目、景县街道绿化项目及荣经河道治理工程 PPP 项目本年开展施工，进而增加公司园林工程施工业务；园林设计收入占主营业务收入 2.86%，同比结构减少 0.52%；苗木销售收入占主营业务收入 1.76%，同比结构增加 0.35%；其他收入占主营业务收入 1.94%，同比增加 1.52%，主要原因是本年度乾景凯丰收到政府工程款利息收入所致。

公司 2020 年主营业务毛利率同比减少 14.07%，其中，园林工程毛利率同比减少 15.14%，园林设计毛利率同比减少 8.94%，苗木销售毛利率减少 2.78%，其他业务同比增加 81.86%；本年度毛利率减少的主要原因系泉水湖湿地公园项目、兰州科天项目、福建赤壁景区提升改造项目本年贡献毛利较少；目前部分养护项目成本呈上升态势所致。

2020 年度园林工程收入中市政园林收入占 81.70%，地产景观收入占 18.30%。报告期市政园林毛利率 7.74%，主要原因是因泉水湖湿地公园项目受疫情、业主场地交付及施工成本增加等因素影响，导致 2020 年度毛利率较去年同期下滑。地产景观毛利率-23.18%，主要原因是福建赤壁景区提升改造项目因业主财务状况不佳，按照新收入准则相关规定与谨慎性原则本期未确认项目毛利；另外兰州科天项目结算审减导致本期毛利率降低。

2020 年度公司主营业务收入区域主要集中在华北、西南、华南、西北，上述地区营业收入占总营业收入的 95.55%。报告期华北收入同比增加 1,228.48 万元，主要原因是工程业务增加所致；华南收入同比减少 3,668.92 万元，主要原因是东方感恩项目已进入收尾期所致；西北收入同比减少 1,399.29 万元，主要原因是多巴新城湿地公园项目因受疫情影响与甲方施工场地未及时交付，导致当年贡献收入较少，兰州科天项目因结算审减导致收入减少；西南收入同比减少 3,914.44 万元，主要原因是泉水湖湿地公园项目受疫情与业主场地交付等影响当年贡献较少所致。

## (2). 产销量情况分析表

适用 不适用

## (3). 成本分析表

单位：元

分行业情况							
分行业	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明
园林工程	苗木	76,289,754.05	31.09	54,982,488.96	19.11	38.75	说明 1
园林工程	材料	27,284,362.47	11.12	29,092,089.73	10.11	-6.21	
园林工程	人工费用	10,436,478.03	4.25	11,465,265.84	3.98	-8.97	
园林工程	机械费用	11,271,773.38	4.59	8,793,704.72	3.06	28.18	说明 2
园林工程	工程分包费	106,077,254.35	43.23	150,648,113.51	52.35	-29.59	说明 3
园林工程	其他	5,166,839.14	2.11	6,184,591.45	2.15	-16.46	
园林工程	合计	236,526,461.42	96.40	261,166,254.21	90.76	-9.43	
园林设计	工资	1,772,699.28	0.72	2,905,436.28	1.01	-38.99	说明 4
园林设计	分包设计费	2,255,571.88	0.92	3,017,295.10	1.05	-25.25	说明 5
建筑设计	工资	0.00	0.00	4,431,040.28	1.54	-100.00	说明 6
建筑设计	分包设计费	0.00	0.00	5,994,746.05	2.08	-100.00	说明 6
苗木销售	苗木	3,695,351.02	1.51	3,946,183.58	1.37	-6.36	
其他	其他	1,105,122.71	0.45	6,305,707.53	2.19	-82.47	说明 6
分产品情况							
分产品	成本构成项目	本期金额	本期占总成本比例(%)	上年同期金额	上年同期占总成本比例(%)	本期金额较上年同期变动比例(%)	情况说明

市政绿化	工程成本	182,069,995.80	74.21	197,845,675.54	68.75	-7.97	
地产景观	工程成本	54,456,465.62	22.19	63,320,578.67	22.00	-14.00	
园林景观 设计	设计成本	5,059,857.75	2.06	7,158,966.16	2.49	-29.32	
建筑设计	设计成本	0.00	0.00	14,277,242.95	4.96	-100.00	说明 6
苗木销售	销售成本	3,695,351.02	1.51	3,946,183.58	1.37	-6.36	
其他		73,536.12	0.03	1,218,016.13	0.42	-93.96	
合计		245,355,206.31	100	287,766,663.03	100		

#### 成本分析其他情况说明

说明 1、主要原因系本年度多巴新城湿地公园项目、蒙经河道治理工程 PPP 项目苗木种植较多所致。

说明 2：主要原因系本年度西郊机场绿化项目、景县街道绿化项目、多巴新城湿地公园项目、赤峰 PPP 工程项目平整土地所致。

说明 3：主要原因系本年度成都泉水湖湿地公园项目、多巴新城湿地公园项目分包产值较少所致。

说明 4:主要原因系本报告期设计人员较少所致。

说明 5:主要原因系本报告期部分设计分包业务较少所致。

说明 6：主要原因系上年同期非全资子公司南京生态建筑设计公司归纳合并范围所致。

#### (4). 主要销售客户及主要供应商情况

√适用 □不适用

前五名客户销售额 19,424.18 万元，占年度销售总额 71.53%；其中前五名客户销售额中关联方销售额 0 万元，占年度销售总额 0%。

前五名供应商采购额 4,785.12 万元，占年度采购总额 21.39%；其中前五名供应商采购额中关联方采购额 0 万元，占年度采购总额 0%。

其他说明

无

### 3. 费用

√适用 □不适用

报告期管理费用 3,318.74 万元，同比减少 31.94%，主要系原控股子公司乾景泊车、宝生小贷、南京生态未纳入合并范围及本年度受疫情影响减少费用开支使得管理费用较上年减少所致；

财务费用 452.49 万元，主要系本报长期股权投资报告期融资利息及汇总损失增加、上年同期乾景凯丰收到的工程款利息记入财务费用本年所致。

#### 4. 研发投入

##### (1).研发投入情况表

√适用 □不适用

单位：元

本期费用化研发投入	11,514,623.72
本期资本化研发投入	
研发投入合计	11,514,623.72
研发投入总额占营业收入比例（%）	4.45
公司研发人员的数量	55
研发人员数量占公司总人数的比例（%）	28.50
研发投入资本化的比重（%）	

##### (2).情况说明

√适用 □不适用

报告期内，公司在原有研究基础上，继续保持技术力量投入稳定型温室植物景观的构建及管护技术研究、彩叶树造型技术研发及景观配置模式研究、以海绵城市为目标的城市绿地土壤入渗能力提升研究、特色农林文旅及森林康养产品模块开发，同时积极开展西宁地区城市道路绿地生境营造模式与实践研究、乡土植物在西宁城市园林绿化中的应用研究、园林植物季相设计研究及示范。并积极申报专利并研发植物新品种，公司的主要技术处于业内先进水平。截至本报告期末，公司共取得专利 38 项，包括园林施工及养护类 14 项、生态修复类 10 项、植物应用技术类 7 项、苗圃技术类 2 项、温室景观营建类 2 项、农林文旅类 2 项、家庭园艺类 1 项、另拥有植物新品种权 2 项。其中，湿地生态修复关键技术、盐碱地生态绿化关键技术、干旱山地绿化关键技术等构成公司生态修复技术体系，并不断完善。2020 年公司研发投入总额占公司营业收入的 4.45%。

#### 5. 现金流

√适用 □不适用

现金流量表项目	本期发生额	上期发生额	变动幅度（%）	变动原因说明
销售商品、提供劳务收到的现金	159,118,561.51	301,878,033.70	-47.29	主要系本报告期内受新冠疫情与经济下滑压力影响营业回款较去年同期减少 1.055 亿元（已替除南京紫金华府项目债务重组以房抵债 3,722.82 万元）所致

收到其他与经营活动有关的现金	17,790,067.20	258,966,540.90	-93.13	主要系本报告期收回保证金较上年同期减少所致
购买商品、接受劳务支付的现金	181,740,906.06	365,538,456.52	-50.28%	主要系本报告期内工程分包款于 2021 年初集中支付所致
支付给职工以及为职工支付的现金	33,412,933.01	56,664,518.25	-41.03	主要系本报告期内项目劳务费外包较多，原控股子公司乾景生态、乾景恒通、宝生小贷已处置，本年不再纳入合并范围所致
支付其他与经营活动有关的现金	24,831,447.72	156,226,787.75	-84.11	主要系本报告期内支付投标保证金较去年减少所致
收回投资收到的现金	30,441,955.39	0.00	100.00	主要系本报告期内处置孙公司福建日馨全部股权所致
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	286,000.00	0.00	100.00	主要系本报告期内处置二手汽车所致
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	5,378,097.93	456,311.21	1,078.60	主要系本报告期内南京新浩宁部分应收账款债务重组取得房产所致
投资支付的现金	66,120,450.00	10,020,000.00	559.88	主要系本报告期内购买赤壁景区债权所致
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	99,998,619.40	0.00	100.00	主要系本报告期内全资子公司乾景云海收购物流公司所致
支付其他与投资活动有关的现金	40,311,584.00	0.00	100.00	主要系本报告期内退还汉尧环保业绩保证金所致
吸收投资收到的现金	505,429,996.96	2,018,333.33	24,941.95	主要系本报告期内非公开发行收到资金所致
取得借款收到的现金	80,000,000.00	186,446,267.05	-57.09	主要系本报告期内取得金融机构借款较上年同期减少所致
收到其他与筹资活动有关的现金	108,000,000.00	0.00	100	主要系本报告期内取得非金融机构借款较上年同期增加所致
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	9,097,562.84	3,007,321.92	202.51	主要系本报告期分配 2019 年股利所致以及偿还短期借款利息所致
支付其他与筹资活动有关的现金	109,239,145.87	35,000,000.00	212.11	主要系本报告期内归还非金融机构借款所致

报告期末，公司已施工尚未结算施工项目累计为 81,363.08 万元，较上年期末增加 10%；已结算尚未回款项目累计余额为 29,950.82 万元，较上年期末减少 17.34 %；预收帐款 24,847.98 万元，

较上年期末减少 5.03%，截止报告期末，公司货币资金账面余额 38,468.16 万元。在保持原有北京银行、平安银行、华侨银行、农业发展银行等良好合作关系下，公司积极发展新的合作银行，本年与南京银行、深圳华融保理建立银企合作。报告期内，公司偿还北京银行短期借款 1,990.74 万元、华侨银行 570 万欧元(折合人民币 4,538.51 万元)、平安银行 4,837.60 万元，深圳华融保理 3,000 万元；公司新增南京银行 3,000 万元短期借款；截止 2021 年 4 月 26 日，公司获得银行授信额度共计 3.1 亿元。截止报告期末公司已落地新签项目 1.24 亿元；公司完成非公开发行股票事项，募集资金总额为人民币 5.1 亿元，为公司开展大型工程项目提供资金支持。

## (二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

适用 不适用

## (三) 资产、负债情况分析

适用 不适用

### 1. 资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占总资产的比例 (%)	上期期末数	上期期末数占总资产的比例 (%)	本期期末金额较上期期末变动比例 (%)	情况说明
货币资金	384,681,660.19	17.77	223,134,167.07	12.97	72.40	主要系本报告期内公司非公开发行股票所致
交易性金融资产	1,000,000.00	0.05	0.00	0.00	100.00	主要系本报告期购买济南德信合伙企业股权基金所致
应收票据	0.00	0.00	1,188,000.00	0.07	-100.00	主要系报告期内应收票据已到期所致
预付款项	9,414,190.34	0.43	44,222,046.82	2.57	-78.71	主要系本报告期内新增工程较少所致
其他应收款	80,456,262.30	3.72	16,397,576.65	0.95	390.66	主要系本报告期内购买乐峰赤壁景区公司债权及相关资产经营权
存货	4,561,462.53	0.21	756,959,258.98	44.01	-99.40	主要系 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则所致
合同资产	514,084,137.53	23.75	0.00	0.00	100.00	主要系 2020 年 1 月 1 日起执行新收入准则所致
其他流动资产	32,865,415.74	1.52	7,660,481.30	0.45	329.03	主要系本报告期内新收购鸿运物流控股子公司纳入合并范围及按“营

						改增”政策, 公司待抵扣和待认证的增值税—进项税增加所致。
长期应收款	53,770,965.45	2.48	89,186,574.58	5.19	-39.71	主要系本报告期乾景凯丰收到工程款所致
长期股权投资	188,311,861.76	8.70	28,305,477.71	1.65	565.28	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资权益法核算所致
其他权益工具投资	0.00	0.00	168,925,000.00	9.82	-100.00	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资权益法核算及处置青野芝兰股权所致
固定资产	57,677,336.27	2.66	3,128,672.45	0.18	1,743.51	主要系本报告期内应收账款债务重组取得房产及收购鸿运物流房产所致
无形资产	183,920,056.55	8.50	214,636.68	0.01	85,589.01	主要系本报告期内收购北京河山鸿运物流有限公司纳入合并范围所致
长期待摊费用	4,659,837.97	0.22	737,280.06	0.04	532.03	主要系本报告期内公司本部办公楼场所提升改造所致
递延所得税资产	22,866,000.83	1.06	9,518,614.32	0.55	140.22	主要系本报告期内计提信用减值损失形成的待抵扣所得税所致
其他非流动资产	320,703,208.01	14.82	2,000,000.00	0.12	15,935.16	主要系本报告期内按新收入准则对结算周期一年以上的合同资产、PPP 项目及工程质保金应收款项重分类所致
短期借款	50,076,833.33	2.31	112,059,859.92	6.52	-55.31	主要系报告期内偿还短期借款所致
预收款项	111,807.62	0.01	261,655,273.81	15.21	-99.96	主要系本报告期内执行新收入准则将预收账款列入合同负债所致
合同负债	215,907,215.24	9.98	0.00	0.00	100.00	主要系本报告期内执行新收入准则将预收账款列入合同负债所致
应付职工薪酬	3,882,567.46	0.18	2,958,354.91	0.17	31.24	主要系本报告期末未支付的应付职工薪酬所致
其他应付款	33,594,615.32	1.55	69,334,324.94	4.03	-51.55	主要系本报告期报告期内支付汉尧环保之股东张新朝业绩承诺保证金

						所致
一年内到期的非流动负债	47,500.00	0.00	142,500.00	0.01	-66.67	主要系上年度计提长期借款利息所致
其他非流动负债	32,572,622.29	1.50		0.00	不适用	主要系本报告期内执行新收入准则结算周期一年以上的合同负债划分为其它非流动负债所致
资本公积	385,009,685.18	17.79	24,320,676.05	1.41	1,483.06	主要系本报告期内非公开发行增加资本公积所致
其他综合收益	-13,624.47	-0.00	-14,032,444.02	-0.82	-99.90	主要系本报告期内汉尧环保投资转换为长期股权投资核算所致
少数股东权益	110,745,845.06	5.12	3,143,691.09	0.18	3,422.80	主要系报告期内新收购鸿运物流少数股东权益增加所致

其他说明

无

## 2. 截至报告期末主要资产受限情况

适用 不适用

单位：元

项目	年末账面价值	受限原因
货币资金	1,000,000.00	保函保证金、农民工工资保证金
应收账款	12,747,015.12	质押
合同资产	140,751,211.31	质押
合计	154,498,226.43	

(1) 货币资金受限资金年末余额为 1,000,000.00 元，为农民工工资保证金 1,000,000.00 元。

(2) 应收账款和合同资产系本公司成都分公司泉水湖湿地公园项目（B 区）的项目建设的应收款和该项目年末已完工未结算的项目款，被质押给中国农业发展银行邛崃支行，作为中国农业银行发展银行邛崃支行向本公司发放 1.0 亿元长期借款额度的质押物。

## 3. 其他说明

适用 不适用

### (四) 行业经营性信息分析

适用 不适用



报告期内，根据中国证监会《2020 年 4 季度上市公司行业分类结果》，公司属于土木工程建筑业；从公司主要业务来看，公司主要属于园林绿化行业。

公司主要业务及经营模式、行业发展情况、公司竞争优势，详见本报告“第三节公司业务概要”。公司所处行业格局、主要行业政策、行业发展趋势、公司发展战略、经营计划、可能面对的风险，详见本报告第四节“经营情况讨论与分析”。

### 建筑行业经营性信息分析

#### 1. 报告期内竣工验收的项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数（个）					7	7
总金额					12,053.51	12,053.51

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	7	12,053.51
境外		
其中：		
总计	7	12,053.51

其他说明

适用 不适用

#### 2. 报告期内在建项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

细分行业	房屋建设	基建工程	专业工程	建筑装饰	其他	总计
项目数量（个）					56	56
总金额					56,651.14	56,651.14

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目地区	项目数量（个）	总金额
境内	56	56,651.14
境外		
其中：		
总计	56	56,651.14

其他说明

适用 不适用

### 3. 在建重大项目情况

适用 不适用

单位：万元币种：人民币

项目名称	业务模式	项目金额	工期	完工百分比	本期确认收入	累计确认收入	本期成本投入	累计成本投入	截至期末累计回款金额	项目进度是否符合预期	付款进度是否符合预期
多巴新城湟水河扎麻隆湿地公园景观工程	单一模式	26,546.54	730天	0.43	4,854.37	10,545.17	3,798.63	8,266.39	2,300.00	是	是
四川省雅安市荣经县经河、荣河县城段河道治理工程	单一模式	22,168.71	2020/11/20-2022/11/20	0.18	3,597.23	3,693.21	3,035.71	3,131.69	0.00	是	是
泉水湖湿地公园 B 区	单一模式	22,300.00	540 天	0.70	3,146.16	14,075.12	3,517.84	11,585.53	0.00	是	是

其他说明

适用 不适用

### 4. 报告期内累计新签项目

适用 不适用

报告期内累计新签项目数量 28（个），金额 12,396.96 万元人民币。

### 5. 报告期末在手订单情况

适用 不适用

报告期末在手订单总金额 56,651.14 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 0 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 56,651.14 万元人民币。

其他说明

适用 不适用

### 6. 其他说明

适用 不适用

## (五) 投资状况分析

### 1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

报告期内，公司拟拓展及数字化产业链相关业务，设立全资子公司北京乾景云海科技有限公

司，推动具体项目的开展。乾景云海以现金收购了北京河山鸿运物流有限公司51%股权，乾景云海本次收购主要着眼于鸿运物流持有的约13.82万平方米的土地使用权。计划在该土地上依托自身行业领域优势打造“现代农业与城市生态物联网产业园”项目。目前项目已取得北京市非政府投资工业和信息化固定资产投资项目备案证明（京房经信局备[2020]058号）、《北京市发展和改革委员会关于现代农业与城市生态物联网大数据产业园项目的节能审查意见》（京发改〔能评〕[2021]1号）。

### (1) 重大的股权投资

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司名称	主要业务	注册资本	持股比例 (%)	本期投资金额	期末余额	资金来源
北京河山鸿运物流有限公司	普通货运，货运代理、仓储保管、分批包装、配送服务	8,000	51%	10,000	10,000	自有资金

### (2) 重大的非股权投资

□适用 √不适用

### (3) 以公允价值计量的金融资产

√适用 □不适用

详见本报告第二节、十一采用公允价值计量的项目。

### (六) 重大资产和股权出售

□适用 √不适用

### (七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

控股子公司	主要业务	注册资本	持股比例	总资产	净资产	营业收入	净利润
北京乾景园林规划设计有限公司	景观设计	1,000.00	100.00%	5,858.59	4,870.92	739.50	-357.54
福建五八投资有限责任公司	投资管理	3,000.00	51.00%	8.60	-111.46	0.00	-15.82
赤峰乾景凯丰园林有限公司	园林绿化工程施工	3,000.00	83.33%	8,332.18	2,844.90	465.41	328.91

江苏乾景林苑苗木有限公司	苗木销售	2,000.00	100.00%	917.83	338.74	453.71	21.76
香港金智通投资有限公司	投资贸易	1,000.00 万港币	100.00%	129.27	-27.33	0.00	-0.20
乾景隆域旅游投资开发（北京）有限公司	旅游资源的投资开发、运营管理	5,000.00	100.00%	6,506.46	4,977.60	0.00	57.48
四川乾兴旅游文化投资有限公司	旅游资源的投资开发、运营管理	10,000.00	51.00%	737.97	537.97	0.00	-24.56
深圳前海仁泰投资有限公司	投资管理	5,000.00	100.00%	0.15	-0.15	0.00	-0.15
荣经乾雅市政园林有限责任公司	园林绿化工程施工	5,040.41	85.00%	4,583.35	3,048.43	0.00	-31.60
北京乾景云海科技有限公司	信息技术服务、互联网信息服务	8,000.00	100%	22,011.99	-99.06	0.00	-99.06
河北汉尧环保科技股分有限公司	工业节能减排相关技术服务	5,000.00	25.00%	73,205.43	28,047.04	71,329.29	9,846.49

#### (八) 公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

### 三、公司关于公司未来发展的讨论与分析

#### (一) 行业格局和趋势

适用 不适用

2021 年政府工作报告、“十四五”规划和 2035 年远景目标纲要都提出，“十四五”要加快发展方式绿色转型，协同推进经济高质量发展和生态环境高水平保护。园林行业紧跟国家生态文明建设和产业政策步伐，不断调整业务结构，从传统地产、市政园林绿化向生态建设、水域治理、固废处置、土壤修复、特色小镇、文化旅游及农村生态环境治理等领域转型，业务发展多元化，多种业务模式并重；同时，面临融资等方面压力，对企业发展造成一定程度的不利影响。传统园林绿化行业门槛较低，经过多年快速发展已处于成熟期，目前企业数量众多，单个企业经营规模偏小，整体集中度低，行业竞争较为激烈。园林行业内规模较大的企业通过业务结构调整或对外收购实现业务转型，分别进入生态建设、环保治理、全域旅游等新领域，园林行业在持续转型中呈现分化，生态建设、环保治理、全域旅游等成为主要转型方向。

1、生态文明建设战略高度提升，为园林行业带来良好发展机遇

随着经济的快速增长，城市化进程不断加快，绿化美化、改善生态环境工作越来越受到人们的关注，党和政府也将“生态环境建设”提高到国家战略层面。2020年6月发布的《全国重要生态系统保护和修复重大工程总体规划（2021-2035年）》，明确2035年，通过大力实施重要生态系统保护和修复重大工程，全面加强生态保护和修复工作，生态系统状况实现根本好转。2020年8月发布的《山水林田湖草生态保护修复工程指南（试行）》，全面指导和规范各地山水林田湖草生态保护修复工程实施，推动山水林田湖草一体化保护和修复。2021年政府工作报告提出，推动绿色发展，促进人与自然和谐共生。坚持绿水青山就是金山银山理念，加强山水林田湖草系统治理，加快推进重要生态屏障建设，构建以国家公园为主体的自然保护地体系。园林行业紧跟国家生态文明建设步伐，调整优化业务结构，积极参与生态修复、水系治理、环境综合整治等生态环保项目，生态环保业务比重进一步提高，园林行业生态化、环保化。

## 2、农村生态环境治理拓展园林行业新业务领域

党的十九大以来，党中央围绕打赢脱贫攻坚战、实施乡村振兴战略作出一系列重大部署，出台一系列政策举措。2018年，中共中央、国务院印发《中共中央、国务院关于实施乡村振兴战略的意见》、《乡村振兴战略规划（2018-2022年）》，实施农村重要生态系统保护和修复，加强农村突出环境问题综合治理，持续改善农村人居环境是乡村振兴战略的重要内容，其中，农村人居环境整治以建设美丽宜居村庄为导向，以农村垃圾、污水治理和村容村貌提升为主攻方向。2021年1月4日，中共中央、国务院印发《国务院关于全面推进乡村振兴加快农业农村现代化的意见》，实施农村人居环境整治提升五年行动，乡村建设行动全面启动，农村人居环境整治提升。园林企业在园林绿化领域具有传统优势，并已广泛参与环境保护、旅游项目建设，参与农村生态环境治理具备优势，并已逐渐成为企业新的业务领域。

## 3、PPP模式规范化提升、融资环境改善对园林行业有重要意义

随着一批重大PPP项目的落地，对企业资源整合能力、运营能力和营销能力的要求进一步提升。但是，由于PPP项目对企业融资能力有较高要求，随着PPP规范化进程和项目建设推进，企业融资压力增大，尤其是2017年以来，金融去杠杆等相关政策出台，2018年，地方政府隐性债务严监管以及商业银行信用收紧，对PPP项目质量的监管也达到了前所未有的高度，对于资金要求相对较高的工程类企业面临较大的融资压力。2019年12月，中共中央、国务院印发《关于营造更好发展环境支持民营企业改革发展的意见》，建立清理和防止拖欠账款长效机制，对拖欠民营企业、中小企业款项的责任人严肃问责。2020年2月，财政部发布《关于加快加强PPP项目入库和储备管理工作的通知》、《污水处理和垃圾处理领域PPP项目合同示范文本》两份文件，PPP模式规范化提升，进入成熟稳定期。随着信贷环境逐渐宽松、股权再融资政策松绑，企业融资环境逐渐改善，为行业带来资金支持，对资金需求量巨大的园林行业有重要意义。

## （二） 公司发展战略

适用 不适用

根据党的十九大关于“贯彻新发展理念，建设现代化经济体系”，“加快生态文明体制改革，建设美丽中国”的战略决策，公司延续“以科技、景观设计为先导，以园林施工为支撑，以科研、苗圃、养护为保障的基业发展态势，以投资、生态、资源、旅游作为公司腾飞新动力源，实现以规模引导资源，以资源支撑公司国内外共同发展”的主要战略方向，以生态建设为主营，规划设计、生态旅游、环保科技等多板块协同发展。生态建设板块包括市政绿化、生态湿地、温室展馆、地产景观、生态修复、苗木种植与养护等业务；规划设计板块包括风景园林规划设计、城乡规划设计、市政设计等业务；生态旅游板块包括森林旅游和农业旅游等业务，报告期内，公司参股乐峰赤壁景区公司，向生态旅游板块延伸；参股汉尧环保 25% 股权丰富环保科技板块；通过成立全资子公司乾景云海，收购鸿运物流 51% 股权，公司拟拓展大数据中心及数字化产业链相关业务。公司将以生态建设为主营，规划设计、生态旅游、环保科技、大数据中心等多板块协同发展。

### （三） 经营计划

适用 不适用

2021 年，公司将继续以生态建设为主营，生态建设、规划设计、生态旅游、科技环保等业务板块协同发展，有计划有步骤的推进市场营销工作，夯实主营基础，完成回款任务，实现公司 2021 年度的经营管理目标，并从人才、制度、激励、思想等方面保障各项措施落实和目标实现。具体经营计划如下：

1、继续以生态建设为主营，发展生态环境板块业务。生态环境为公司多元化业务布局的核心，2021 年，公司将继续以生态建设为主营，在推进实施四川邛崃泉水湖湿地公园，青海多巴新城湟水河扎麻隆湿地公园，四川雅安荣经县经河、荣河县城段河道治理工程，景县旅游线路街道绿化提升工程等重大生态景观建设项目的同时，继续加强市场拓展、创新营销模式，推动重点跟踪项目的落地，并不断储备新的生态建设项目，促进主营业务的持续发展。

2、整合规划设计资源，规划设计板块实施协同发展。规划设计作为公司多元化布局的组成之一，既要作为独立板块独立运营，又要协同发展支撑公司其他项目。2021 年，公司规划设计板块将通过“自主建设、资本撬动、平台合作”的建设模式实现“支撑主业，引领转型”目标；公司将继续丰富完善与当前及未来业务发展需求相匹配的资质体系，并以设计平台合作为主线，进一步深化和扩大与相关咨询、监理、设计等公司的合作，打造设计咨询和规划体系，向提供多专业、全方位、一体化的解决方案的建设目标迈进。

3、以森林康养为特色的生态旅游业务布局。作为国家林业重点龙头企业，公司进行以森林康养为特色的生态旅游业务布局，实施纵向一体化战略，即产业链向前和延长，做好项目规划建

设的同时，向前思考产业策划、IP 开发、投资融资等多项工作，向后布局招商运营、土地开发、产品销售等多个环节。

4、开拓储备人才、优化激励制度。公司将培养国际化、市场化、专业化、年轻化的人才队伍，为公司市场营销、商务管理、项目管理、区域化发展开拓储备人才；同时，匹配适合的组织架构，实行矩阵式、网络化组织模式，进一步推行信息化、平台化。从业务战略定位到业务内容整合，从业务流程建设到组织架构匹配，从岗位职责明晰到人力资源配套体系建设和管理制度的宣贯，推动制度体系与标准的贯彻和实施，并建立完整的督办体系和审计流程，与绩效考核挂钩，做到制度运行有监督，工作落实有反馈。建立包括多层次激励机制，制定长期激励方案，使每一位奋斗的乾景人都能够享受公司发展红利。

5、加强市场拓展、项目管理及多渠道融资，确保合同、产值、回款、融资目标实现。公司将创新营销模式，加强项目营销的整体策划和协调沟通，融资、设计等参与前期策划，成本、项目管理等在项目推进中提前介入，审计全流程介入。全面推行项目管理目标责任制，推行项目经理竞聘上岗制度，推行项目考核评分制度，强化项目考核兑现，促进项目管理标准化；着力提高项目品质质量，提高项目效益价值、强化安全文明管理及工期控制；实行项目分级管理方案，针对不同体量和施工难度分别采取事业部制、自营项目部制和管理外包责任制；优化分包洽谈及合同操作指引和资料管理办法，建立合格供应商库。做好内部审计团队建设和内审规范编制工作，积极开展项目、合同、财务、内控、责任、专项等审计，防控各环节风险。把回款工作作为 2021 年工作重中之重，制定应收账款追缴奖励办法，并切实施行。密切银行合作，确保授信银行放款及已签约项目的融资落地，多渠道解决公司资金需求，缓解公司资金压力。

#### **(四) 可能面对的风险**

适用 不适用

报告期内，公司实施以生态建设为主营，规划设计、生态旅游等板块协同发展，积极推动战略转型，在业务发展和战略转型过程中可能面对以下风险。

##### **1、应收账款和合同资产比重较大的风险**

园林工程项目的传统模式通常需要企业先垫资后收款，从而形成大量存货和应收账款。公司目前主要客户为国内大中型房地产开发商、地方政府机构和企事业单位，信用等级较高，但存货结算和应收账款回收效率不可避免地受到房地产开发商整体工程进度、资金状况，地方政府及企事业单位财政预算、资金状况、债务水平等的影响，造成存货无法按时结算和部分应收账款无法回收的风险。项目运作周期相对较长也带来不确定性。公司已根据相关会计政策计提了资产减值

损失和信用减值损失，严格执行会计政策，并加强项目结算和回款，控制相关风险。同时，公司部分项目采用 PPP 模式和 EPC 模式，项目周期较长，项目落地受政策颁布进度、政策支持力度等的直接影响，存在一定的不确定性。公司将密切关注相关政策，牢牢抓住 PPP 模式和 EPC 模式发展机遇，同时审慎考虑项目风险，筛选优质低风险项目。

## 2、企业战略转型的风险

国家持续实施供给侧结构性改革，房地产市场调控目标不动摇、力度不放松，传统园林绿化业务增长空间缩小。同时，园林绿化行业门槛相对较低，经过多年快速发展已处于成熟期，企业数量众多，整体集中度低，行业竞争较为激烈。2017 年，住建部取消城市园林绿化企业资质核准，行业门槛进一步降低，未来竞争将更加激烈。转型生态环保、文化旅游领域成为行业趋势。公司拟将园林工程施工业务整体升级为生态建设板块，同时进入生态旅游和环保领域，但在转型过程中可能面临原有业务市场占有率下降，进入新领域竞争力不足，从而导致整体盈利能力短期下降的风险。公司将强化市场营销和项目管理，扩大业务规模，树立公司品牌，保持传统业务优势，同时积极参与生态建设项目，加快生态旅游项目的落地实施和环保业务的布局进度，促进公司整体盈利能力提升。

## 3、企业的资金风险

园林工程项目一般投资规模较大，对公司资金实力提出较高要求。随着公司市场开拓及业务竞争力的提升，资金实力客观上对公司业务规模进一步扩大的限制越来越明显。公司开展工程项目，占用大量营运资金，且存货和应收账款比重较大，项目结算和工程款回收效率存在不确定性风险，导致公司经营活动现金流紧张，资金周转速度慢，不能满足业务开展需要。此外，公司进入生态旅游领域，单体项目投资规模较大。以上情况对公司融资能力、资金运作能力、资产管理能力提出更高要求，若出现运营资金不足，将影响公司新项目承接、在手项目实施以及新业务的布局，从整体上影响公司发展速度。为此，公司将考虑充分发挥资本运作平台功能，利用资本市场多元化投融资渠道，克服资金短板，为公司发展提供强有力的资金保障。

## 4、企业的管理风险

随着公司资产规模的增加、业务模式的变化、转型业务的实施，公司管理将面临管理半径延长、专业团队和人才引进滞后、团队协同需要磨合等方面的综合考验。如果公司的管理模式与管理效率未能随着业务领域的扩大而合理的调整和加强，人才的储备与能力未能满足公司发展的需要，将难以保证公司高效运营，进而削弱公司的市场竞争力。此外，上市公司相关规则对公司规范治理提出更高要求，公司在信息披露、三会运作、投资者关系、持股管理等方面需严格遵守证



监会、上交所颁布的相关规则，否则可能因违反相关规则面临被采取监管措施或行政处罚的风险。为此，公司成立了专门的战略研究团队，并积极借助外部专业机构力量，协助公司完善顶层设计和组织架构，建立更为健全的管理制度，促进各项规则、制度的落实，为公司的高效管理、规范运作提供保障。

#### (五) 其他

适用 不适用

#### 四、公司因不适用准则规定或国家秘密、商业秘密等特殊原因，未按准则披露的情况和原因说明

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、普通股利润分配或资本公积金转增预案

#### (一) 现金分红政策的制定、执行或调整情况

适用 不适用

##### 1、现金分红政策制定情况

公司现金分红政策严格执行中国证监会《关于进一步落实上市公司现金分红有关事项的通知》（证监发[2012]37号）、《上市公司监管指引第3号—上市公司现金分红》（证监会公告[2013]43号）、《上海证券交易所上市公司现金分红指引》及《公司章程》的规定，利润分配符合股东大会决议的要求，分红标准和比例明确、清晰，相关的决策程序和机制完备、合规，独立董事履职尽责并发挥了应有的作用，充分保护了中小股东的合法权益。

##### 2、现金分红政策的执行情况

报告期内，公司严格执行《公司章程》利润分配政策，充分保护中小投资者的合法权益，具体执行情况如下：

公司于2020年4月28日、2020年5月22日分别召开了第三届董事会第四十二次会议和2019年年度股东大会，审议通过了2019年度利润分配方案：公司向全体股东每10股派发现金红利0.07元（含税）。截至2019年12月31日，公司总股本500,000,000股，以此计算合计拟派发现金红利3,500,000.00元（含税），公司2019年度现金分红比例为20.86%。公司于2020年6月2日披露《2019年年度权益分派实施公告》。2020年6月10日，上述利润分配方案实施完成。本次利润分配符合《公司章程》及股东大会决议的要求，决策程序符合相关规定。

## (二) 公司近三年（含报告期）的普通股股利分配方案或预案、资本公积金转增股本方案或预案

单位：元币种：人民币

分红年度	每 10 股送红股数（股）	每 10 股派息数（元）（含税）	每 10 股转增数（股）	现金分红的数额（含税）	分红年度合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润	占合并报表中归属于上市公司普通股股东的净利润的比率（%）
2020 年	0	0	0	0	-80,449,083.15	0
2019 年	0	0.07	0	3,500,000.00	16,775,024.17	20.86
2018 年	0	0	0	0	-6,248,829.81	0

## (三) 以现金方式回购股份计入现金分红的情况

□适用 √不适用

## (四) 报告期内盈利且母公司可供普通股股东分配利润为正，但未提出普通股现金利润分配方案预案的，公司应当详细披露原因以及未分配利润的用途和使用计划

□适用 √不适用

## 二、承诺事项履行情况

## (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间及期限	是否有履行期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	其他	回全福、杨静	拟在未来 12 个月内进一步减持其所持上市公司股份，预计减持比例为公司总股本的 5%—10%。	2020 年 10 月 23 日， 2021 年 10 月 22 日	是	是	不适用	不适用
	其他	富诚海富通	在未来 12 个月内没有增持或减持上市公司股份的具体计划。	2020 年 10 月 23 日， 2021 年 10 月 22 日	是	是	不适用	不适用
与首次公开发行相关的承诺	解决同业竞争	回全福、杨静	本人及本人控制的其他公司或组织没有从事与乾景园林及其子公司相同或相似的业务，且将不单独或与他人或以任何形式支持他人直接或间接从事或参与任何与乾景园林及其子公司目前及今后的主营业务构成或可能构成竞争的业务或活动。本人如有任何竞争性业务机会，应首先促使以不亚于提供给本人的条	2012 年 10 月 9 日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			件提供给乾景园林。如因违反该承诺导致乾景园林及其子公司的权益受到损害的，本人将以现金形式进行赔偿。					
其他	回全福、杨静		如应社会保险或住房公积金相关主管部门要求或决定，公司及其分公司或其子公司需要为员工补缴社会保险或住房公积金；或公司及其分公司或其子公司因未为员工缴纳社会保险费或住房公积金而承担任何罚款或损失，本人将以自有资金全额承担该部分补缴和被追偿的损失，保证公司不会因此遭受任何损失。	2012年10月9日，长期有效	否	是	不适用	不适用
股份限售	回全福、杨静		公司股票上市之日起，本人在担任公司董事、高级管理人员期间，每年转让的股份不超过本人持有的乾景园林股份总数的25%；离任后6个月内不转让本人持有的乾景园林股份；在申报离任6个月后的12个月内通过证券交易所出售乾景园林股份数量占本人所持有乾景园林股份总数的比例不得超过50%。	2012年10月18日、2014年5月10日，在担任董事、高级管理人员期间及离任后18个月内持续有效	是	是	不适用	不适用
股份限售	回全福、杨静		本人所持公司股票在锁定期满后两年内减持的，其减持价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理）不低于发行价。	2014年5月10日，期限至2020年12月31日	是	是	不适用	不适用
其他	回全福、杨静		乾景园林首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；若有权部门认定招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本人将依法购回已转让的原限售股份；本人将在上述事项认定后10个交易日内制订股份购回方案并公告，采用二级市场集中竞价交易方式依法购回首次公开发	2014年5月10日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			行股票时发行人股东发售的原限售股份。购回价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理）不低于原转让价格及依据相关法律法规及监管规则确定的价格。若本人购回已转让的原限售股份触发要约收购条件的，本人将依法履行要约收购程序和相应信息披露义务。致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿损失。					
股份限售	回全福、杨静	本人在发行人首次公开发行前所持有的发行人股份在锁定期满后两年内减持的，减持价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，按照有关规定进行相应调整）不低于首次公开发行股票的发行价格；在锁定期届满后的两年内每年本人减持发行人股份数量不超过本人持有发行人股份总数（股份总数含以送股、转增股本或增发股份后的股本数量计算）的 10%；减持前，应提前 3 个交易日公告。	2014 年 6 月 23 日，期限至 2020 年 12 月 31 日	是	是	不适用	不适用	
其他	北京乾景园林股份有限公司	本公司首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏；若有权部门认定：本公司首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断其是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，本公司将依法回购首次公开发行的全部新股；在有权部门认定本公司招股说明书存在对判断本公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏后，公司董事会将在上述事项认定后 10 个交易日内制订股份回购方案并提交股东大会审议批准，并经相关主管部门批准或核准或备案，启动股份回购措施,将依法回购首次公开发行的全部新股；回购价格（如果因派发现金红利、送股、转增股本、增发新股等原因进行除权、除息的，须按照证券交易所的有关规定作复权处理）根据相关法律法规确定，且不低于首次公开发行股份	2014 年 6 月 23 日，长期有效	否	是	不适用	不适用	

			的发行价格；致使投资者在证券交易中遭受损失的，本公司将依法赔偿投资者损失。					
	其他	还兰女、汪宁、芦建国、刘志学、张林波、任萌圃、朱仁元、张磊、苏建华、张永胜、李萍	乾景园林首次公开发行招股说明书不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其真实性、准确性、完整性承担个别和连带的法律责任；若乾景园林首次公开发行招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，本人将依法赔偿投资者损失。	2014年6月23日，长期有效	否	是	不适用	不适用
	其他	回全福、杨静	若公司因历史上曾租赁基本农田用于苗木种植一事受到有关的处罚，本人将无条件承担公司因此所遭受的所有经济损失和费用。	2014年7月21日，长期有效	否	是	不适用	不适用
	其他	回全福、杨静	不会越权干预公司的经营管理活动，不会侵占公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。	2014年7月21日，长期有效	否	是	不适用	不适用
与再融资相关的承诺	其他	回全福、杨静、张磊、蒋力、刘金龙、朱仁元、苏建华、张永胜、李萍	公司全体董事、高级管理人员根据中国证监会相关规定，对公司填补回报措施能够得到切实履行作出如下承诺：1、承诺不无偿或以不公平条件向其他单位或者个人输送利益，也不采用其他方式损害公司利益；2、承诺对自身的职务消费行为进行约束；3、承诺不动用公司资产从事与其履行职责无关的投资、消费活动；4、承诺由董事会或薪酬委员会制定的薪酬制度与公司填补回报措施的执行情况相挂钩；5、如公司未来实施股权激励方案，承诺未来股权激励方案的行权条件将与公司填补回报措施的执行情况相挂钩。作为填补回报措施相关责任主体之一，	2018年11月9日，长期有效	否	是	不适用	不适用

			本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。					
	其他	回全福、杨静	不会越权干预公司的经营管理活动，不会侵占公司利益。作为填补回报措施相关责任主体之一，本人若违反上述承诺或拒不履行上述承诺，本人同意按照中国证监会和上海证券交易所等证券监管机构按照其制定或发布的有关规定、规则，对本人作出相关处罚或采取相关管理措施，并愿意承担相应的法律责任。	2018 年 11 月 9 日，长期有效	否	是	不适用	不适用
	股份限售	邯郸建投、财达证券、汤虹、	本次发行中，投资者认购的股票限售期为 6 个月。	2020 年 12 月 18 日，2021 年 6 月 17 日	是	是	不适用	不适用
其他承诺	盈利预测及补偿	张新朝、崔月先	汉尧环保在 2019 年度和 2020 年度两个年度每年实现的经具有证券期货业务资格的会计师事务所审计的合并报表净利润（以扣除非经常性损益前后孰低为准）分别不低于人民币 5,300 万元和 6,700 万元。	2020 年 1 月 15 日，至 2020 年 12 月 31 日	是	是	不适用	不适用

**(二) 公司资产或项目存在盈利预测，且报告期仍处在盈利预测期间，公司就资产或项目是否达到原盈利预测及其原因作出说明**

已达到 未达到 不适用

**(三) 业绩承诺的完成情况及其对商誉减值测试的影响**

适用 不适用

公司第三届董事会第三十八次会议和 2020 年第一次临时股东大会审议通过《关于变更河北汉尧环保科技股份有限公司股权收购比例、价款及业绩承诺事项的议案》，同意公司由现金收购汉尧环保 57.38% 股权变更为现金收购汉尧环保 25% 股权，同时调整标的价格和原业绩承诺等相关事项，汉尧环保控股股东、实际控制人张新朝、股东崔月先承诺汉尧环保在 2019 年度和 2020 年度两个年度每年实现的经具有证券期货业务资格的会计师事务所审计的合并报表净利润（以扣除非经常性损益前后孰低为准）分别不低于人民币 5,300 万元和 6,700 万元（详见公告：临 2019-089）。

根据具有证券期货业务资格的亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）出具的亚会审字（2021）第 01120002 号审计报告，汉尧环保 2020 年度实现的合并报表净利润 9,846.49 万元，扣除非经常性损益后的合并报表净利润 6,954.40 万元，高于人民币 6,700 万元，完成了 2020 年业绩承诺。

**三、报告期内资金被占用情况及清欠进展情况**

适用 不适用

**四、公司对会计师事务所“非标准意见审计报告”的说明**

适用 不适用

**五、公司对会计政策、会计估计变更或重大会计差错更正原因和影响的分析说明**

**(一) 公司对会计政策、会计估计变更原因及影响的分析说明**

适用 不适用

详见本年报“第十一节 财务报告 五、重要会计政策及会计估计 44、重要会计政策和会计估计的变更”

**(二) 公司对重大会计差错更正原因及影响的分析说明**

适用 不适用

**(三) 与前任会计师事务所进行的沟通情况**

适用 不适用



**(四) 其他说明**

□适用 √不适用

**六、聘任、解聘会计师事务所情况**

单位：元币种：人民币

	现聘任
境内会计师事务所名称	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
境内会计师事务所报酬	520,000.00
境内会计师事务所审计年限	2

	名称	报酬
内部控制审计会计师事务所	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	300,000.00
保荐人	东兴证券股份有限公司	-

**聘任、解聘会计师事务所的情况说明**

√适用 □不适用

公司于 2020 年 5 月 22 日召开 2019 年年度股东大会，审议通过了《关于续聘中审众环会计师事务所为公司 2020 年度审计机构的议案》，续聘中审众环为公司 2020 年度的审计机构。

**审计期间改聘会计师事务所的情况说明**

□适用 √不适用

**七、面临暂停上市风险的情况****(一) 导致暂停上市的原因**

□适用 √不适用

**(二) 公司拟采取的应对措施**

□适用 √不适用

**八、面临终止上市的情况和原因**

□适用 √不适用

**九、破产重整相关事项**

□适用 √不适用

**十、重大诉讼、仲裁事项**

√本年度公司有重大诉讼、仲裁事项 □本年度公司无重大诉讼、仲裁事项

**(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的**

√适用 □不适用

事项概述及类型	查询索引
公司于 2019 年 7 月 30 日发布了《关于涉及诉讼的公告》，披露了公司和公司兰州分公司与兰州瑞建投资发展有限公司的建设工程施工合同纠纷，该案于 2019 年 11 月 26 日第一次开庭，目前司法鉴定鉴定意见书已出具，兰州中院通知 2021 年 5 月 18 日再次开庭审理，尚未判决。	公告编号：临 2019-045； 披露网站：www.sse.com.cn

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况**

□适用 √不适用

**(三) 其他说明**

□适用 √不适用

**十一、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人、收购人处罚及整改情况**

□适用 √不适用

**十二、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明**

√适用 □不适用

报告期内，公司及其控股股东、实际控制人诚信状况良好，不存在未履行法院生效判决、不存在所负数额较大债务到期未清偿等情形。

**十三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响****(一) 相关激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的**

□适用 √不适用

**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

员工持股计划情况

□适用 √不适用

其他激励措施

□适用 √不适用

#### 十四、重大关联交易

##### (一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (二) 资产或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

##### (三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

##### (四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

## 3、临时公告未披露的事项

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
回全福	控股股东				0	20,000,000.00	0
杨静	控股股东				0	18,000,000.00	0
合计					0	38,000,000.00	0
关联债权债务形成原因		注 1：本公司用于补充流动资金于 2020 年 7 月 22 日向回全福借款 2,000 万元，此借款于 2020 年 10 月 9 日全部偿还完毕，借款利率为 4.35%； 注 2：本公司用于补充流动资金于 2020 年 11 月 17 日向杨静借款 1,800 万元，此借款于 2020 年 12 月 28 日全部偿还完毕，借款利率为 4.35%。					
关联债权债务对公司的影响		无					

## (五) 其他

□适用 √不适用

## 十五、重大合同及其履行情况

## (一) 托管、承包、租赁事项

## 1、托管情况

□适用 √不适用

## 2、承包情况

□适用 √不适用

## 3、租赁情况

□适用 √不适用

## (二) 担保情况

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）	
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）	0
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）	0
公司及其子公司对子公司的担保情况	
报告期内对子公司担保发生额合计	20,000
报告期末对子公司担保余额合计（B）	0
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）	
担保总额（A+B）	0
担保总额占公司净资产的比例(%)	0

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	0
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	0
上述三项担保金额合计（C+D+E）	0
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	无
担保情况说明	无

### （三） 委托他人进行现金资产管理的情况

#### 1. 委托理财情况

##### （1）委托理财总体情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### （2）单项委托理财情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### （3）委托理财减值准备

适用 不适用

#### 2. 委托贷款情况

##### （1）委托贷款总体情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### （2）单项委托贷款情况

适用 不适用

##### 其他情况

适用 不适用

##### （3）委托贷款减值准备

适用 不适用

#### 3. 其他情况

适用 不适用

**(四) 其他重大合同**

√适用 □不适用

序号	合同名称	交易对方	项目名称	合同金额 (万元)	公告查询索引	执行情况
1	《河北省建设工程施工合同》	景县城市管理综合行政执法局	景县旅游线路街道绿化提升工程（景安大街、景新大街、亚夫路、董仲舒路）	3,180.15	详见2020年3月28日披露的《关于签订施工业务合同的公告》（公告编号：临2020-026）	施工中
2	《北京市园林绿化建设工程施工合同》	北京市海淀区园林绿化局	北京市海淀区西郊机场周边区域绿化建设工程（施工）	4,291.59	详见2020年5月28日披露的《关于签订施工业务合同的公告》（公告编号：临2020-048）	已完工

**十六、其他重大事项的说明**

√适用 □不适用

## 1、非公开发行股票事项

经中国证监会《关于核准北京乾景园林股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]968号）核准，北京乾景园林股份有限公司（以下简称“公司”）向3名认购对象非公开发行普通股股票142,857,142股，每股面值1.00元，每股发行价格为3.57元/股。本次非公开发行普通股股票募集资金合计为人民币509,999,996.94元，扣减不含税发行费用人民币6,453,845.81元，本次非公开发行普通股股票募集资金净额为人民币503,546,151.13元。2020年12月3日，本次非公开发行的募集资金已全部到位，上述募集资金经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具了众环验字[2020]630020号《验资报告》。

## 2、投资框架协议进展情况

(1) 2017年12月27日，公司与福州市林业局、福州市永泰县政府签订《福建永泰森林康养特色小镇项目投资建设意向框架协议》，拟开发建设森林旅游和康养等相关产业和配套设施，计划总投资约20亿元。截至目前，项目公司（福建五八投资有限责任公司）已于2017年5月10日成立，项目已在永泰县发改委立项，项目涉及林地的使用手续已报相关林业部门审批。2018年8月，该项目被国家林业和草原局列入首批国家森林小镇建设试点名单。2019年2月，项目总体规划通过永泰县政府审批，并报至国家林业和草原局，截止目前尚未批复。项目能否顺利实施具有较大的不确定

定性。

(2) 2017年9月28日,公司与宜宾市兴文县政府、四川同展投资有限公司签订《兴文县仙峰休闲旅游度假区项目投资合作框架协议》,拟在兴文县仙峰苗族乡境内投资建设休闲旅游度假区项目,包括森林公园、康养小镇等,计划总投资约26亿元。项目公司已成立,目前正在编制项目策划方案、规划方案、项目可研报告,并进行旅游资源勘探勘察,相关土地调整已报市政府,待审批。项目能否顺利实施具有较大的不确定性。

## 十七、积极履行社会责任的工作情况

### (一) 上市公司扶贫工作情况

适用 不适用

### (二) 社会责任工作情况

适用 不适用

公司目前主要从事园林工程施工、园林景观设计等业务,并探索实施战略转型,确定以生态建设为主营,规划设计、生态旅游、环保科技等板块协同发展战略。公司坚持“追求卓越品质,进步永无止境”的经营理念,树立“凝聚共识,诚信为本,倾情敬业,服务社会”的企业宗旨,发扬“传承创新,乾坤风景”的企业精神,以改善人居环境、建设生态平衡、可持续发展的大美景观为己任,打造园林绿化行业的卓越品牌形象,信守企业与客户、员工、股东、社会之间相互依存、和谐共赢的共同价值观,为客户提供一体化、全方位的优质产品和服务,为股东创造价值。

#### 1、股东和债权人权益保护

公司严格按照相关规定积极推进企业内部控制规范体系建设,建立了一套较为完备的内部控制制度,并将内控制度涵盖到各个主要运营环节中,为公司经营管理合法合规、资产安全、财务报告及相关信息真实完整提供了必要保证。公司内控体系对公司经营管理起到有效控制、监督作用,并且能够发挥较好的控制与防范风险的作用。

公司严格按照证监会、上交所等监管部门的相关规定履行信息披露义务,便于投资者全面、及时了解公司经营动态和成果,报告期内发布定期报告4份,临时公告96份。公司制定了《投资者关系管理办法》和《信息披露管理办法》,在履行信息披露义务的基础上,通过电话咨询、上证e互动、投资者说明会及股东大会现场会议等渠道与投资者进行沟通,建立良好的投资者关系。公司在股东大会召开过程中,按照规定提供网络投票,并进行中小投资者单独计票和披露;在选举董事和监事过程中,按照规定实施了累积投票,保障股东权利的实施。

公司重视债权人合法权益的保护。公司在开展业务过程中，重合同、守信用。公司实施资金预算和财务风险控制，完善财务结构，与商业银行等金融机构建立了良好的合作关系。

## 2、客户和供应商权益保护

公司不断完善质量管理、采购管理制度体系，在严格遵守国家、行业标准的基础上，以工程质量为核心，围绕工期、质量、成本、安全的“四控”工作，强化工程项目管理，强化过程控制，确保项目如期、保质履约，并逐步向标准化、专业化方向推进。公司工程项目管理推行 30 项影响项目质量的因素举措，制定了项目质量实施标准，定期检查总结，并对不合格工程及时要求整改，确保工程质量。公司为项目优化配置资金、设备、技术、人才等资源，加强现场管理。在提供优质工程服务的基础上，公司积极开展业务宣传和企业形象展示，建立良好的企业品牌。近年来，公司完成了一批对工期要求紧、品质要求高、技术难度大的大型工程，为品牌建设奠定了坚实基础，也赢得了客户好评，建立了良好的合作关系。公司在推动管理体系的信息化过程中，推动采购的统一、规范和信息化，推动信息共享，以工程项目需求为导向，与上下游企业开展合作，以诚信为基石，以双赢为目标，保持长期的良好合作。

## 3、职工权益保护

公司重视员工的权益保护，建立了符合公司实际状况、具有市场竞争力的薪酬体系，并不断完善员工福利体系，积极开展业务和知识培训，关心员工生活和职业发展，加强企业文化建设，组织员工集体活动，增强员工的归属感。公司坚持“任人唯贤，唯才是用”的用人原则，为员工自我价值提升和个人发展的提供平台。在公司管理体系升级过程中，公司对员工组织了多次管理制度的培训；同时，公司举办证券知识讲座、营销成功案例分享会、工程资料管理规范培训、施工企业经营管理培训等。节假日，公司举办了丰富多彩的集体活动，提升员工的幸福感。

## 4、环境保护与可持续发展

公司目前主要从事园林工程施工、园林景观设计等业务，并积极响应“生态文明建设”的基本国策，发挥园林工程设计施工一体化优势，转型生态建设和生态旅游，并通过股权收购向节能环保领域延伸，形成以生态建设为主营，规划设计、生态旅游、环保科技等板块协同发展的业务布局，产业发展与环境保护、可持续发展紧密联系。公司致力于建造人与自然和谐共生的人类活动景观空间，在市政绿化、温室景观、地产景观、生态公园、湿地公园等项目的建设，充分运用现代科学技术和生态系统的自然规律，贯彻设计理念，依靠公司全产业链优势，将设计与施工、环境与人居有机结合在一起，达到“虽有人作、宛自天开”的艺术境界，打造和谐、低碳、可持续发展的现代精品工程。



## 5、公共关系与社会公益事业

公司在不断创造价值的基础上，参与社会事业，支持学术与教育，在南京林业大学设立了奖学金，支持人才成长。

### (三) 环境信息情况

#### 1. 属于环境保护部门公布的重点排污单位的公司及其重要子公司的环保情况说明

适用 不适用

#### 2. 重点排污单位之外的公司的环保情况说明

适用 不适用

公司目前主要从事园林工程施工、园林景观设计等业务，目前公司不属于重点排污单位。公司近期开展的工程项目，如四川邛崃泉水湖湿地公园项目（B区），青海多巴新城湟水河扎麻隆湿地公园，四川省雅安市荥经县经河、荥河县城段河道治理工程，景县旅游线路街道绿化提升工程等项目，均为生态建设项目，践行了“绿水青山就是金山银山”的生态文明理念。项目建成后，将大大改善自然生态环境，美化群众生产生活环境。

#### 3. 重点排污单位之外的公司未披露环境信息的原因说明

适用 不适用

#### 4. 报告期内披露环境信息内容的后续进展或变化情况的说明

适用 不适用

### (四) 其他说明

适用 不适用

## 十八、可转换公司债券情况

适用 不适用

## 第六节 普通股股份变动及股东情况

### 一、普通股股本变动情况

#### (一) 普通股股份变动情况表

##### 1、普通股股份变动情况表

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例（%）	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例（%）
一、有限售条件股份	0		142,857,142				142,857,142	142,857,142	22.22
1、国家持股	0								
2、国有法人持股	0								
3、其他内资持股	0		142,857,142				142,857,142	142,857,142	22.22
其中：境内非国有法人持股			137,254,902				137,254,902	137,254,902	21.35
境内自然人持股			5,602,240				5,602,240	5,602,240	0.87
4、外资持股	0								
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件流通股	500,000,000	100						500,000,000	77.78
1、人民币普通股	500,000,000	100						500,000,000	77.78
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									

三、普通股 股份总数	500,000,000	100	142,857,142				142,857,142	642,857,142	100
---------------	-------------	-----	-------------	--	--	--	-------------	-------------	-----

## 2、普通股股份变动情况说明

适用 不适用

经中国证监会《关于核准北京乾景园林股份有限公司非公开发行股票的批复》（证监许可[2020]968号）核准，北京乾景园林股份有限公司（以下简称“公司”）向3名认购对象非公开发行普通股股票142,857,142股，每股面值1.00元，每股发行价格为3.57元/股。本次非公开发行普通股股票募集资金合计为人民币509,999,996.94元，扣减不含税发行费用人民币6,453,845.81元，本次非公开发行普通股股票募集资金净额为人民币503,546,151.13元。2020年12月3日，本次公开发行的募集资金已全部到位，上述募集资金经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具了众环验字[2020]630020号《验资报告》。

## 3、普通股股份变动对最近一年和最近一期每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

公司计算每股收益所用到的股份数为加权平均数，由于公司此次非公开发行A股股票登记日为2020年12月18日，经计算本年普通股股份变动对公司的每股收益基本无影响；于2020年12月31日，公司每股净资产为2.68元，若不考虑本年普通股股份变动，公司每股净资产为3.07元。

## 4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

### （二）限售股份变动情况

适用 不适用

单位:股

股东名称	年初限售股数	本年解除限售股数	本年增加限售股数	年末限售股数	限售原因	解除限售日期
邯郸和信股权投资基金管理有限公司—邯郸建投能源投资基金（有限合伙）	0	0	70,028,011	70,028,011	认购非公开发行新股	2021年6月18日
财达证券—邯郸市建设投资集团有限公司—财达冀资1号单一资产管理计划	0	0	67,226,891	67,226,891	认购非公开发行新股	2021年6月18日
汤虹	0	0	5,602,240	5,602,240	认购非公开发行新股	2021年6月18日

合计	0	0	142,857,142	142,857,142	/	/
----	---	---	-------------	-------------	---	---

## 二、证券发行与上市情况

### (一) 截至报告期内证券发行情况

适用 不适用

单位：股币种：人民币

股票及其衍生 证券的种类	发行日期	发行价格 (或利 率)	发行数量	上市日期	获准上市 交易数量	交易终止 日期
普通股股票类						
A 股普通股股 票	2020/12/18	3.57 元/股	142,857,142	2020/12/18	142,857,142	无

截至报告期内证券发行情况的说明（存续期内利率不同的债券，请分别说明）：

适用 不适用

经中国证监会《关于核准北京乾景园林股份有限公司非公开发行股票批复》（证监许可[2020]968号）核准，公司向3名认购对象非公开发行普通股股票142,857,142股，每股面值1.00元，每股发行价格为3.57元/股。本次非公开发行普通股股票募集资金合计为人民币509,999,996.94元，扣减不含税发行费用人民币6,453,845.81元，本次非公开发行普通股股票募集资金净额为人民币503,546,151.13元，其中：增加股本人民币142,857,142.00元，增加资本公积（股本溢价）人民币360,689,009.13元。2020年12月3日，本次公开发行的募集资金已全部到位，上述募集资金经中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）出具了众环验字[2020]630020号《验资报告》。

### (二) 公司普通股股份总数及股东结构变动及公司资产和负债结构的变动情况

适用 不适用

公司于2020年12月18日向邯郸建投能源投资基金（有限合伙）、财达证券股份有限公司、汤虹共3名特定对象非公开发行142,857,142股人民币普通股，公司总股本变为642,857,142.00股。其中邯郸建投能源投资基金（有限合伙）持有限售股占总股本比例为10.89%、财达证券股份有限公司持有限售股占总股本比例为10.46%、汤虹持有限售股占总股本比例为0.87%。公司本次非公开发行实际募集资金净额为人民币503,546,151.13元，其中新增股本人民币142,857,142元，新增资本公积人民币360,689,009.13元，净资产增加422,154,321.33元，2020年末资产负债率为28.96%，较年初下降12.49个百分点。

### (三) 现存的内部职工股情况

适用 不适用

## 三、股东和实际控制人情况

## (一) 股东总数

截止报告期末普通股股东总数(户)	17,972
年度报告披露日前上一月末的普通股股东总数(户)	44,281

## (二) 截止报告期末前十名股东、前十名流通股股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位:股

前十名股东持股情况							
股东名称 (全称)	报告期内增 减	期末持股数 量	比例 (%)	持有有限售 条件股份数 量	质押或冻结情况		股东 性质
					股份 状态	数量	
杨静	-37,922,852	135,887,368	21.14	0	质押	135,887,368	境内自然人
回全福	-5,209,048	94,776,639	14.74	0	质押	94,100,000	境内自然人
邯郸和信股权投资基金管理有限公司—邯 郸建投能源投资基金 (有限合伙)	70,028,011	70,028,011	10.89	70,028,011	无		其他
财达证券—邯郸市建 设投资集团有限公司 —财达冀资 1 号单一 资产管理计划	67,226,891	67,226,891	10.46	67,226,891	无		其他
富诚海富资管—海通 证券—证券行业支持 民企发展系列之富诚 海富通海富五号集合 资产管理计划	29,480,000	29,480,000	4.59	0	无		其他
北京通泰高华投资管 理中心(有限合伙)	0	8,500,000	1.32	0	无		其他
车啟平	0	7,160,000	1.11	0	无		境内自然人
汤虹	5,895,740	5,895,740	0.92	5,602,240	无		境内自然人
北京燕赵汇金国际投 资有限责任公司—汇 金壹号私募证券投资 基金	4,416,575	4,416,575	0.69	0	无		其他
刘恩如	3,863,952	3,863,952	0.60	0	无		境内自然人
前十名无限售条件股东持股情况							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量	股份种类及数量					
		种类	数量				
杨静	135,887,368	人民币普通股	135,887,368				
回全福	94,776,639	人民币普通股	94,776,639				

富诚海富资管—海通证券—证券行业支持民企发展系列之富诚海富通海富五号集合资产管理计划	29,480,000	人民币普通股	29,480,000
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	8,500,000	人民币普通股	8,500,000
车啟平	7,160,000	人民币普通股	7,160,000
北京燕赵汇金国际投资有限责任公司—汇金壹号私募证券投资基金	4,416,575	人民币普通股	4,416,575
刘恩如	3,863,952	人民币普通股	3,863,952
余远辉	3,607,848	人民币普通股	3,607,848
王松涛	3,539,700	人民币普通股	3,539,700
张晓明	3,090,000	人民币普通股	3,090,000
上述股东关联关系或一致行动的说明	<p>1、回全福、杨静为夫妻关系，属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人，回全福、杨静与前十名其他股东之间不存在关联关系或一致行动关系。</p> <p>2、邯郸建投能源投资基金（有限合伙）的单一有限合伙人为邯郸建投新能源有限公司，邯郸建投新能源有限公司持有合伙企业 99% 的份额；财达冀资 1 号单一资产管理计划单一委托人为邯郸市建设投资集团有限公司。双方无一致行动关系。</p> <p>3、公司未知其他股东是否属于《上市公司收购管理办法》中规定的一致行动人。</p>		

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件  
√适用 □不适用

单位：股

序号	有限售条件股东名称	持有的有限售条件股份数量	有限售条件股份可上市交易情况		限售条件
			可上市交易时间	新增可上市交易股份数量	
1	邯郸和信股权投资基金管理有限公司—邯郸建投能源投资基金（有限合伙）	70,028,011	2021年6月18日	0	自发行结束之日起6个月内不得转让。
2	财达证券—邯郸市建设投资集团有限公司—财达冀资1号单一资产管理计划	67,226,891	2021年6月18日	0	自发行结束之日起6个月内不得转让。
3	汤虹	5,602,240	2021年6月18日	0	自发行结束之日起6个月内不得转让。
上述股东关联关系或一致行动的说明		邯郸建投能源投资基金（有限合伙）的单一有限合伙人为邯郸建投新能源有限公司，邯郸建投新能源有限公司持有合伙企业 99% 的份额；财达冀资 1 号单一资产管理计划单一委托人为邯郸市建设投资集团有限公司。双方无一致行动关系。			

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东

√适用 □不适用

战略投资者或一般法人的名称	约定持股起始日期	约定持股终止日期
邯郸和信股权投资基金管理有限公司—邯郸建投能源投资	2020年12月18日	2021年6月18日

基金（有限合伙）		
财达证券—邯郸市建设投资集团有限公司—财达冀资 1 号单一资产管理计划	2020 年 12 月 18 日	2021 年 6 月 18 日
战略投资者或一般法人参与配售新股约定持股期限的说明	自发行结束之日起 6 个月内不得转让。	

#### 四、控股股东及实际控制人情况

##### (一) 控股股东情况

###### 1 法人

适用 不适用

###### 2 自然人

适用 不适用

姓名	杨静
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	历任乾景园林副董事长，现任北京世纪乾景进出口有限公司总经理，北京乾景园林规划设计有限公司执行董事、总经理。

###### 3 公司不存在控股股东情况的特别说明

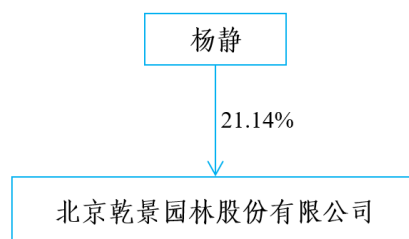
适用 不适用

###### 4 报告期内控股股东变更情况索引及日期

适用 不适用

###### 5 公司与控股股东之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



##### (二) 实际控制人情况

###### 1 法人

适用 不适用

###### 2 自然人

适用 不适用

姓名	回全福
国籍	中国

是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	乾景园林董事长
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无
姓名	杨静
国籍	中国
是否取得其他国家或地区居留权	否
主要职业及职务	历任乾景园林副董事长，现任北京世纪乾景进出口有限公司总经理，北京乾景园林规划设计有限公司执行董事、总经理。
过去 10 年曾控股的境内外上市公司情况	无

### 3 公司不存在实际控制人情况的特别说明

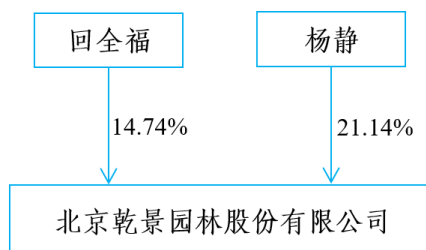
适用 不适用

### 4 报告期内实际控制人变更情况索引及日期

适用 不适用

### 5 公司与实际控制人之间的产权及控制关系的方框图

适用 不适用



### 6 实际控制人通过信托或其他资产管理方式控制公司

适用 不适用

### (三) 控股股东及实际控制人其他情况介绍

适用 不适用

### 五、其他持股在百分之十以上的法人股东

适用 不适用

单位：元币种：人民币

法人股东名称	单位负责人或法定代表人	成立日期	组织机构代码	注册资本	主要经营业务或管理活动等情况
财达证券股份有限	翟建强	2002/4/25	91130000738711917Q	27.45 亿	证券经纪；证券投资咨询；证券承销与保荐；证



公司（财达冀资 1 号单一资产管理计划管理人）				元	券自营；证券资产管理；融资融券；证券投资基金代销；与证券交易、证券投资活动有关的财务顾问；代销金融产品。（以上凭许可证经营）为期货公司提供中间介绍业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
邯郸建投能源投资基金（有限合伙）	邢海平	2019/10/18	91130427MA0E6YT0XB	25 亿元	基金管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
情况说明					

#### 六、股份限制减持情况说明

适用 不适用

### 第七节 优先股相关情况

适用 不适用

## 第八节 董事、监事、高级管理人员和员工情况

### 一、持股变动情况及报酬情况

#### (一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动及报酬情况

√适用 □不适用

单位：股

姓名	职务(注)	性别	年龄	任期起始日期	任期终止日期	年初持股数	年末持股数	年度内股份增减变动量	增减变动原因	报告期内从公司获得的税前报酬总额(万元)	是否在公司关联方获取报酬
回全福	董事长	男	55	2011年7月4日	2023年8月21日	99,985,687	94,776,639	-5,209,048	减持	35.24	否
张磊	董事	男	51	2016年7月4日	2023年8月21日	0	0	0	无	35.66	否
	副总经理			2011年11月5日	2023年8月21日						
王浪浪	董事	女	39	2020年3月12日	2023年8月21日	0	0	0	无	17.99	否
蒋力	独立董事	男	54	2018年8月29日	2023年8月21日	0	0	0	无	6.00	否
刘金龙	独立董事	男	55	2016年7月4日	2023年8月21日	0	0	0	无	6.00	否
任萌圃	监事会主席	男	42	2020年3月12日	2023年8月21日	0	0	0	无	30.09	否
刘宇	职工代表监事	男	40	2017年8月23日	2023年8月21日	0	0	0	无	17.92	否
唐丁媚	职工代表监事	女	33	2017年3月29日	2023年8月21日	0	0	0	无	10.4	否
朱仁元	副总经理	男	52	2011年11月5日	2023年8月21日	0	0	0	无	37.27	否
苏建华	副总经理	女	54	2011年11月5日	2023年8月21日	0	0	0	无	25.98	否
张永胜	财务总监	男	48	2011年11月5日	2023年8月21日	0	0	0	无	36.35	否
李萍	董事会秘书	女	42	2011年11月5日	2023年8月21日	0	0	0	无	36.86	否
杨静	副董事长	女	47	2011年7月4日	2020年3月12日	173,810,220	135,887,368	-37,922,852	减持	6.9	否
张磊	监事会主席	男	44	2017年8月23日	2020年3月12日	0	0	0	无	0	否
合计						273,795,907	230,664,007	-43,131,900		302.66	

姓名	主要工作经历
回全福	男，1966 年出生，本科学历，高级工程师。历任大化集团有限责任公司绿化科科长，大连三星园林工程有限公司执行董事，大连乾璟企业集团有限公司董事长兼经理，大连乾璟园林设计有限公司执行董事、经理，大连乾璟园林工程监理有限公司执行董事、经理，大连乾璟苗木发展有限公司执行董事、经理，北京怡景嘉园林工程有限公司执行董事、经理，北京原野春秋文化发展有限公司执行董事、经理，北京世纪乾景进出口有限公司执行董事、经理，北京乾景天元苗木有限公司执行董事、经理，北京乾景园林工程有限公司执行董事、经理，北京乾景大道管理咨询有限公司执行董事、经理。现任北京五八投资控股有限公司执行董事、经理，北京世纪乾景进出口有限公司执行董事，深圳前海仁泰投资有限公司执行董事、经理。2011 年 7 月 4 日至今担任北京乾景园林股份有限公司董事长。
张磊	男，1970 年出生，本科学历。历任北京市香山中学教师，保利大厦公关部经理，北京伟信物业管理有限公司副总经理；2011 年 11 月加入北京乾景园林股份有限公司担任副总经理至今。2016 年 7 月 4 日至今担任公司董事，现分管公司市场营销部，同时担任公司兰州分公司负责人。
王浪浪	女，1982 年出生，本科学历，园林绿化工师。2004 年 7 月至 2010 年 1 月，任北京乾景园林工程有限公司设计部景观设计师；2010 年 2 月至今，历任北京乾景园林规划设计有限公司后期深化部部长，现任综合管理所所长；2020 年 3 月 12 日至今，任北京乾景园林股份有限公司董事。
蒋力	男，1967 年出生，中国国籍，无永久境外居留权，中国人民大学管理学博士，高级会计师。主要从事会计、审计、财务管理等学科的教学与研究工作。2000 年 12 月-2003 年 9 月，任天津商学院会计系教师；2007 年 1 月至 2009 年 6 月，任北京联合大学会计系教师；2009 年 6 月至今，任北京语言大学会计系副教授、MPAcc 中心办公室秘书。2016 年 3 月至 2017 年 6 月，任河北润农节水科技股份有限公司独立董事；2012 年至 2019 年 5 月任河北古城香业集团股份有限公司独立董事；2018 年 8 月 29 日至今，任北京乾景园林股份有限公司独立董事。
刘金龙	男，1966 年出生，荷兰瓦格宁根大学农村发展社会学博士。1990 至 2008 年，就职于中国林科院林业研究所。现任中国人民大学农业与农村发展学院林业与资源教研室主任、教授、博士生导师，林业和资源政策研究中心主任，国家发展战略研究院研究员；韩国首尔大学、荷兰瓦格宁根大学兼职教授；民政部全国城乡社区建设专家组成员；农业部农业文化遗产专家组成员；国家林业局长远战略规划专家组成员；国际林联林业经济与政策学部副主席；中国生态学会民族生态学专业委员会副主任委员；中国林学会自然与遗产专业委员会副主任委员；中国林业经济学会常务理事；北京农经学会理事。2016 年 7 月 4 日至今担任北京乾景园林股份有限公司独立董事。
任萌圃	男，1979 年出生，研究生学历，园林绿化高级工程师，市政专业一级建造师。2004 年至 2009 年，任北京世纪乾景进出口有限公司副经理。2010 年 1 月至 2018 年 5 月，历任北京乾景园林工程有限公司采购部经理、乾景园林苗木事业部经理、佛山原田道农产品进出口有限公司执行董事、扬中青野芝兰文化发展有限公司职工监事。2011 年 7 月至 2017 年 8 月，担任乾景园林职工代表监事。2018 年 5 月至 2019 年 10 月，担任融创华北区域房地产集团有限公司景观工程经理。2020 年 1 月至今任职于乾景园林战略投资部，负责科技研发、转型业务研发。2020 年 3 月 12 日至今担任北京乾景园林股份有限公司监事会主席。
刘宇	男，1981 年出生，研究生学历，工商管理硕士。曾任职于交通银行北京分行。2016 年 8 月至今，任北京乾景园林股份有限公司投资融资部投融资专员。2017 年 8 月 23 日至今担任北京乾景园林股份有限公司职工代表监事。
唐丁媚	女，1989 年出生，本科学历，中共党员。2011 年至今，任北京乾景园林股份有限公司银行出纳。2017 年 3 月 29 日至今担任北京乾景园林股份有限公司职工代表监事。
朱仁元	男，1969 年出生，研究生学历，园林高级工程师，国家二级注册建造师。历任北京市植物园绿化科植保主管、养护队副队长、园艺队副队长、温室中心常务副主任、种苗

	中心主任, 英国皇家温莎大公园塞维尔花园园艺师, 北京北植创业绿色科技有限公司、北京阳光林苑园林工程有限公司总经理。2011 年 11 月 5 日至今担任北京乾景园林股份有限公司副总经理。
苏建华	女, 1967 年出生, 专科学历, 工程师。历任山东德州恒升化工有限公司审计处处长, 泛华集团北京监理公司副总经济师, 北京华建审工程造价咨询有限公司项目经理。2008 年 1 月进入北京乾景园林工程有限公司。2011 年 11 月 5 日至今担任北京乾景园林股份有限公司副总经理, 现分管公司审计部。
张永胜	男, 1973 年出生, 本科学历, 高级会计师, 注册会计师。历任华鹤集团华鹤家居有限公司财务部经理, 中立会计师事务所有限公司部门副经理, 北京常青藤集团有限公司财务经理, 北京大众聚友网络信息服务有限公司财务经理。2010 年 12 月进入北京乾景园林工程有限公司。2011 年 11 月 5 日至今担任北京乾景园林股份有限公司财务总监。
李萍	女, 1979 年出生, 博士研究生学历, 园林绿化高级工程师。曾任北京世纪乾景进出口有限公司副经理。2009 年 11 月进入北京乾景园林工程有限公司, 历任花卉园艺中心主任, 人力资源部经理。2020 年 4 月 20 日至今担任河北汉尧环保科技股份有限公司董事, 2011 年 11 月 5 日至今担任北京乾景园林股份有限公司董事会秘书。

其它情况说明

□适用 √不适用

## (二) 董事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况

□适用 √不适用

## 二、现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员的任职情况

## (一) 在股东单位任职情况

□适用 √不适用

## (二) 在其他单位任职情况

√适用 □不适用

任职人员姓名	其他单位名称	在其他单位担任的职务	任期起始日期	任期终止日期
回全福	北京五八投资控股有限公司	执行董事、经理	2017 年 3 月	
	北京世纪乾景进出口有限公司	执行董事	2004 年 5 月	
李萍	河北汉尧环保科技股份有限公司	董事	2020 年 4 月	
刘金龙	中国人民大学农业与农村发展学院	林业与资源教研室主任、教授、博士生导师		
	韩国首尔大学	兼职教授		
	加拿大哥伦比亚大学、多伦多大学	博士生导师		
	中国生态学会	民族生态学专业委员会副主任委员		
	中国林学会	理事		
	中国林业经济学会	常务理事		
蒋力	北京农经学会	理事		
	北京语言大学会计系	副教授	2009 年 6 月	
	MPAcc 中心办公室	秘书	2009 年 6 月	
在其他单位任职情况	无			

况的说明	
------	--

### 三、董事、监事、高级管理人员报酬情况

√适用 □不适用

董事、监事、高级管理人员报酬的决策程序	根据公司章程、董事会薪酬与考核委员会工作细则，董事、监事报酬由股东大会决定，高级管理人员报酬由董事会决定。
董事、监事、高级管理人员报酬确定依据	独立董事的报酬由股东大会审议批准。在公司领取报酬的董事、监事、高级管理人员报酬分为基本薪酬和绩效薪酬两部分。基本薪酬按月发放，绩效薪酬与公司年度经营成果及个人经营业绩相挂钩，年终由公司考核评定后一次发放。
董事、监事和高级管理人员报酬的实际支付情况	报告期内，董事、监事、高级管理人员的应付报酬已支付，与本报告披露的薪酬总数一致。
报告期末全体董事、监事和高级管理人员实际获得的报酬合计	302.66 万元

### 四、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

√适用 □不适用

姓名	担任的职务	变动情形	变动原因
王浪浪	董事	选举	增补
任萌圃	监事会主席	选举	增补
杨静	副董事长	离任	个人原因
张磊	监事会主席	离任	个人原因

### 五、近三年受证券监管机构处罚的情况说明

√适用 □不适用

1、2019 年 1 月，公司收到上海证券交易所上证公函[2019]1 号，由于公司在停复牌事项办理和信息披露方面存在违规，对公司及其时任董事长回全福、董事会秘书李萍予以通报批评。

2、2019 年 10 月，公司收到上海证券交易所上证公函[2019]95 号，由于公司业绩预告不准确、不审慎，公司业绩预告更正公告信息披露不及时，对公司和时任董事长兼总经理回全福、时任财务总监张永胜、时任董事会秘书李萍、时任独立董事兼审计委员会召集人蒋力予以通报批评。

### 六、母公司和主要子公司的员工情况

#### (一) 员工情况

母公司在职员工的数量	135
主要子公司在职员工的数量	58
在职员工的数量合计	193
母公司及主要子公司需承担费用的离退休职工人数	4
专业构成	
专业构成类别	专业构成人数
工程技术人员	95
市场人员	15
财务人员	20
行政管理人员	44
设计人员	19
合计	193

教育程度	
教育程度类别	数量（人）
博士	2
硕士	17
本科	100
大专	47
高中及以下	27
合计	193

## (二) 薪酬政策

√适用 □不适用

公司执行的薪酬政策以对内具有公平性，对外具有竞争力为原则，实行以岗位价值和个人业绩为主要分配因素的薪酬制度。2021年，公司将进一步完善具有竞争性的薪酬、考核与激励机制，吸引人才，留住人才，发挥员工潜能，打造稳定、团结、进取的团队，实现人才与企业的共同发展。

## (三) 培训计划

√适用 □不适用

公司致力建设学习型组织，根据业务发展需要和员工需求，制定高效的培训计划，为各类员工提供专业、个性化的培训课程，充实企业的人力资本积累。2021年，公司将继续加强对各级管理人员、基层员工等的培训，提高企业的管理水平和整体素质。

## (四) 劳务外包情况

√适用 □不适用

劳务外包的工时总数	564,849.60 小时
劳务外包支付的报酬总额	11,133,343.30 元

## 七、其他

□适用 √不适用

# 第九节 公司治理

## 一、公司治理相关情况说明

√适用 □不适用

公司按照《公司法》、《证券法》、《上市公司治理准则》、《股票上市规则》等法律法规和相关规定的要求，建立了较为科学的公司治理结构，并不断完善各项制度。公司的权力机构、决策机构、监督机构、经营管理层按照《公司章程》设置，权责明晰，各行其事，运作规范。董事会认为公司治理结构的实际情况基本符合《上市公司治理准则》的要求。对照中国证监会《上市公司治理准则》，公司法人治理符合要求，实际情况如下：

### 1、关于股东与股东大会

公司能够确保所有股东享有平等地位，确保所有股东能够充分行使股东权利。报告期内，公司严格按照《股东大会议事规则》的程序要求召集、召开股东大会，并有律师出席见证；采用现场结合网络投票的表决方式，为股东参会提供便利，影响中小投资者利益的重大事项实行中小投资者单独计票，切实维护公司股东的合法权益。

## 2、关于控股股东与上市公司

公司和控股股东在人员、资产、财务、机构和业务等方面严格实行“五分开”，各自独立核算，独立承担责任和风险。公司的董事会、监事会和内部管理机构均独立运作；公司在业务方面具有独立完整的业务及自主经营的能力；在劳动、人事及工资管理等方面，设有独立的人力资源部门；资产完整、产权清晰；在财务方面有独立的会计核算体系、财务管理制度和银行账户，并有独立的机构和职能部门。

## 3、关于董事与董事会

公司现任董事共 5 名，其中 2 名为独立董事，符合规定要求。公司董事能够遵守有关法律和公司章程的规定，诚信和勤勉的履行董事职责，维护公司利益。董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会，专门委员会中均有独立董事参与，其中审计委员会中有 1 名独立董事是会计专业人士，并担任主任委员。专门委员会分别在投资战略、审计、人事和薪酬等方面协助董事会履行决策职能，运作良好，充分发挥专业优势，保证了董事会决策的合法性、科学性、正确性，降低了公司运营风险。

## 4、关于监事与监事会

公司现任监事共 3 名，其中 2 名为职工代表监事，符合法律、法规的要求。公司监事能够认真履行自己的职责，本着对股东负责的精神，对公司财务以及公司董事、总经理和其他高级管理人员履行职责的合法、合规性进行监督，维护公司及股东的合法权益。

## 5、关于投资者关系及利益相关者

报告期内，公司根据《投资者关系管理办法》的规定，继续加强投资者关系管理工作。公司设立了投资者咨询电话，并通过上证 e 互动、电子邮箱、传真等方式，确保与投资者有效沟通。公司本着公开、公正、公平、守信的原则对待利益相关者，在维护公司股东利益的同时，能够充分尊重投资者、员工、客户等其他利益相关者的合法权益。

## 6、关于绩效评价与激励约束机制

公司建立和实施了按岗位定职、定酬的体系和管理目标考核责任体系，并以此对公司员工及高级管理人员的业绩和绩效进行考评和奖励。公司经营管理人员的聘任公开、透明，符合相关法律、法规和《公司章程》的规定。

## 7、关于关联交易

公司严格按照《公司法》、《证券法》、《股票上市规则》及《上市公司关联交易实施指引》等相关规定的要求履行关联交易决策程序，经董事会审议的关联交易事项独立董事事前审查并发表独立意见；关联交易定价公允合理，不存在损害上市公司股东尤其是中小投资者利益的情况。

## 8、关于信息披露与透明度

公司严格按照《股票上市规则》及公司《信息披露管理办法》等有关规定，指定公司董事会秘书、证券事务代表负责日常信息披露工作；并指定《上海证券报》和上海证券交易所网站为公司公开信息披露的媒体。公司能真实、准确、完整、及时地披露定期报告、临时公告，并做好披露前的保密工作，切实履行上市公司信息披露义务，保证信息披露的公开、公平、公正，积极维护投资者尤其是中小投资者的合法权益。报告期内，公司不存在因信息披露违规受到监管机构批评、谴责或处罚的情况。

## 9、内幕信息知情人登记管理

报告期内，公司严格按照相关规定，做好定期报告、再融资等事项的内幕信息知情人登记和报送工作，履行保密告知义务，确保内幕信息保密，杜绝内幕交易。

公司治理与中国证监会相关规定的要求是否存在重大差异；如有重大差异，应当说明原因  
适用 不适用

## 二、股东大会情况简介

会议届次	召开日期	决议刊登的指定网站的查询索引	决议刊登的披露日期
2020年第一次临时股东大会	2020年1月15日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年1月16日
2020年第二次临时股东大会	2020年3月12日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年3月13日
2020年第三次临时股东大会	2020年4月9日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年4月10日
2019年年度股东大会	2020年5月22日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年5月23日
2020年第四次临时股东大会	2020年6月4日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年6月5日
2020年第五次临时股东大会	2020年8月21日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年8月22日
2020年第六次临时股东大会	2020年10月9日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年10月10日
2020年第七次临时股东大会	2020年12月10日	<a href="http://www.sse.com.cn">http://www.sse.com.cn</a>	2020年12月11日

股东大会情况说明

适用 不适用

## 三、董事履行职责情况

### (一) 董事参加董事会和股东大会的情况

董事姓名	是否独立董事	参加董事会情况						参加股东大会情况
		本年应参加董事会次数	亲自出席次数	以通讯方式参加次数	委托出席次数	缺席次数	是否连续两次未亲自参加会议	出席股东大会的次数
回全福	否	14	14	12	0	0	否	3
张磊	否	14	14	14	0	0	否	0
王浪浪	否	13	14	11	0	0	否	4
蒋力	是	14	14	14	0	0	否	1
刘金龙	是	14	14	14	0	0	否	1
杨静	否	1	1	1	0	0	否	1



连续两次未亲自出席董事会会议的说明

适用 不适用

年内召开董事会会议次数	14
其中：现场会议次数	0
通讯方式召开会议次数	11
现场结合通讯方式召开会议次数	3

(二) 独立董事对公司有关事项提出异议的情况

适用 不适用

(三) 其他

适用 不适用

**四、董事会下设专门委员会在报告期内履行职责时所提出的重要意见和建议，存在异议事项的，应当披露具体情况**

适用 不适用

公司董事会下设战略委员会、审计委员会、提名委员会、薪酬与考核委员会四个专门委员会。报告期内，董事会各专门委员会能够严格按照各委员会工作细则的要求，对各自职责范围内的事项进行认真审阅和讨论，积极向公司董事会就公司内部审计、选聘审计机构、战略规划、薪酬拟定等方面提出宝贵的意见和建议，为公司科学决策、规范运作作出重要贡献。报告期内，各专业委员会在履行职责时对所审议事项均表示赞同，不存在异议的事项。

**五、监事会发现公司存在风险的说明**

适用 不适用

**六、公司就其与控股股东在业务、人员、资产、机构、财务等方面存在的不能保证独立性、不能保持自主经营能力的情况说明**

适用 不适用

存在同业竞争的，公司相应的解决措施、工作进度及后续工作计划

适用 不适用

**七、报告期内对高级管理人员的考评机制，以及激励机制的建立、实施情况**

适用 不适用

报告期内，为有效激励公司高级管理人员更好的履行职责，公司对高级管理人员实施绩效考核，根据公司的经营状况和个人的经营业绩对高级管理人员进行考评，根据考核情况确定其年薪。高级管理人员的年薪分为基本薪酬与绩效薪酬两部分。基本薪酬按月发放，绩效薪酬年终发放。

**八、是否披露内部控制自我评价报告**

适用 不适用

详见公司于本公告披露日在上海证券交易所网站(www.sse.com.cn)上披露的《2020年度内部控制评价报告》。

报告期内内部控制存在重大缺陷情况的说明

适用 不适用

#### 九、内部控制审计报告的相关情况说明

适用 不适用

详见公司于本公告披露日在上海证券交易所网站([www.sse.com.cn](http://www.sse.com.cn))上披露的《2020 年度内部控制审计报告》。

是否披露内部控制审计报告：是

内部控制审计报告意见类型：标准的无保留意见

#### 十、其他

适用 不适用

### 第十节 公司债券相关情况

适用 不适用

## 第十一节 财务报告

### 一、审计报告

√适用 □不适用

## 审计报告

众环审字（2021）0600037 号

北京乾景园林股份有限公司全体股东：

### 1、 审计意见

我们审计了北京乾景园林股份有限公司（以下简称“乾景园林公司”）财务报表，包括 2020 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2020 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了乾景园林公司 2020 年 12 月 31 日合并及公司的财务状况以及 2020 年度合并及公司的经营成果和现金流量。

### 2、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于乾景园林公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 3、 关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。我们确定下列事项是需要在审计报告中沟通的关键审计事项。

#### （1）应收账款减值

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
如乾景园林公司财务报表附注六、4 应收账款所述，2020 年 12 月 31 日，乾景园林公司应收账款 431,234,584.89 元，坏账准备 131,726,354.21 元，其中	<p>（1）了解并测试乾景园林公司评估、确认应收款项减值相关的内部控制；</p> <p>（2）复核预期信用损失模型，评估其合理性；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>单项计提 56,679,966.06 元，账龄分析法计提预期信用损失 75,046,388.15 元，应收账款净值 299,508,230.68 元。</p> <p>如乾景园林公司财务报表附注四、10 金融资产减值所述，应收款项减值应以预期信用损失为基础。如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加，管理层需单项评估其信用风险。</p> <p>由于应收款项金额重大，且管理层在确定应收款项减值时做出了重大判断，基于此我们将该事项确定为关键审计事项。</p>	<p>(3) 复核用于计提坏账准备的信息，包括复核应收款项账龄的准确性，考虑历史上同类应收款项组合的实际坏账发生金额及情况，结合客户信用、经营状况及现金流量情况等因素，评估乾景园林公司管理层对应收款项信用风险的评估是否合理；</p> <p>(4) 对金额重大的应收账款余额实施函证程序，验证乾景园林公司管理层应收账款减值计提的合理性及充分性；</p> <p>(5) 对账龄较长、逾期未回款的应收款项，关注交易对方是否存在财务困难或其他异常情况，复核乾景园林公司管理层对未来可回收金额的假设及判定依据，询问项目管理人员，评估是否出现减值迹象；</p> <p>(6) 审阅应收款项减值测试的支持性文件，复核乾景园林公司应收款项减值的计提及披露。</p>
<b>(2) 合同资产减值</b>	
关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>如乾景园林公司财务报表附注六、8 合同资产所述，2020 年 12 月 31 日，乾景园林公司合同资产账面余额 850,889,662.25 元，减值准备 18,102,316.71 元，合同资产净值 832,787,345.54 元。</p> <p>如乾景园林公司财务报表附注四、12 合同资产所述，乾景园林公司合同履行进度大于合同结算的金额形成合同资产。</p> <p>由于合同资产金额重大，且管理层在评估是否存在存货减值时做出了重大判断，管理层对存货减值迹象的主观判断和有关会计估计存在不确定性，由此存货的可收回金额存在固有不确定性，</p>	<p>(1) 了解并测试乾景园林公司评估、确认合同资产减值相关的内部控制；</p> <p>(2) 选取样本对合同资产金额重大的项目实施完工进度函证程序，检查相关交易合同的信用条款及实际信用条款的遵守情况、期后结算及回款情况等，验证乾景园林公司管理层合同资产减值判断的合理性；</p> <p>(3) 对账龄较长、逾期未结算的合同资产，关注交易对方是否存在财务困难或其他异常情况，复核乾景园林公司管理层对未来可回收金额的假设及判定依据，询问项目管理人员，评估是否出现减值迹象；</p> <p>(4) 结合工程项目完工百分比及主营业务成本的审计，关注乾景园林公司是否高估或者低估合同资产；</p>

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
基于前述情况我们将该事项确定为关键审计事项。	(5) 关注在工程是否存在亏损合同，复核乾景园林公司合同资产减值的计提及披露。

**(3) 建造合同收入确认**

关键审计事项	在审计中如何应对该事项
<p>乾景园林公司收入主要来自于园林工程施工，并取得相关的建造合同收入，如乾景园林公司财务报表附注四、26 收入及财务报表附注四、32 重大会计判断和估计所述，在建造合同的结果能够可靠估计的情况下，于资产负债表日乾景园林公司采用投入法，按照合同履约进度确认合同收入，合同履约进度按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定。</p> <p>收入作为关键业绩指标，存在被管理层操纵以达到特定目标或期望的固有风险；同时管理层需要对预计总收入及预计总成本做出合理估计，并于合同执行过程中持续评估和修订，涉及管理层的重大会计估计；基于以上两点，我们将该事项作为关键审计事项。</p>	<p>(1) 了解并测试乾景园林公司建造合同预算编制、建造合同履约进度计算及收入确认相关的内部控制；</p> <p>(2) 选取建造合同样本，复核关键合同条款，验证合同预计总收入；</p> <p>(3) 选取建造合同样本，检查预计总成本所依据的建造合同和成本预算资料，评价乾景园林公司管理层对预计总成本的估计是否合理及充分；</p> <p>(4) 选取样本，核对材料领用单、结算单或进度确认单等支持性文件，验证实际发生的合同成本；</p> <p>(5) 获取建造合同项目台账，对预计总收入、预计总成本、项目毛利率、履约进度等指标及变动情况进行分析性复核，对异常项目执行进一步的检查程序；</p> <p>(6) 选取建造合同样本，复核履约进度计算表，对资产负债表日的项目状态及履约进度实施现场勘察、函证程序，评估乾景园林公司建造合同收入及成本确认的合理性。</p>

**4、其他信息**

乾景园林公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2020 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 5、 管理层和治理层对财务报表的责任

乾景园林公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估乾景园林公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算乾景园林公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督乾景园林公司的财务报告过程。

#### 6、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对乾景园林公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致乾景园林公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就乾景园林公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

（项目合伙人）： \_\_\_\_\_  
汤家俊

中国注册会计师： \_\_\_\_\_  
朱晓红

中国 武汉

2021年4月26日

## 二、财务报表

### 合并资产负债表

2020年12月31日

编制单位:北京乾景园林股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020年12月31日	2019年12月31日
<b>流动资产：</b>			
货币资金	七、1	384,681,660.19	223,134,167.07
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	1,000,000.00	
衍生金融资产			

应收票据	七、4		1,188,000.00
应收账款	七、5	299,508,230.68	363,558,246.37
应收款项融资			
预付款项	七、7	9,414,190.34	44,222,046.82
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、8	80,456,262.30	16,397,576.65
其中：应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	七、9	4,561,462.53	756,959,258.98
合同资产	七、10	514,084,137.53	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、13	32,865,415.74	7,660,481.30
流动资产合计		1,326,571,359.31	1,413,119,777.19
<b>非流动资产：</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、16	53,770,965.45	89,186,574.58
长期股权投资	七、17	188,311,861.76	28,305,477.71
其他权益工具投资	七、18		168,925,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	七、20	4,667,311.08	4,740,847.20
固定资产	七、21	57,677,336.27	3,128,672.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、26	183,920,056.55	214,636.68
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	七、29	4,659,837.97	737,280.06
递延所得税资产	七、30	22,866,000.83	9,518,614.32
其他非流动资产	七、31	320,703,208.01	2,000,000.00
非流动资产合计		836,576,577.92	306,757,103.00
资产总计		2,163,147,937.23	1,719,876,880.19
<b>流动负债：</b>			
短期借款	七、32	50,076,833.33	112,059,859.92
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、36	201,870,086.89	186,709,827.43
预收款项	七、37	111,807.62	261,655,273.81



合同负债	七、38	215,907,215.24	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	3,882,567.46	2,958,354.91
应交税费	七、40	2,067,585.64	2,389,046.02
其他应付款	七、41	33,594,615.32	69,334,324.94
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、43	47,500.00	142,500.00
其他流动负债	七、44	56,255,436.79	47,622,501.81
流动负债合计		563,813,648.29	682,871,688.84
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	30,000,000.00	30,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债	七、52	32,572,622.29	
非流动负债合计		62,572,622.29	30,000,000.00
负债合计		626,386,270.58	712,871,688.84
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	七、53	642,857,142.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	385,009,685.18	24,320,676.05
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-13,624.47	-14,032,444.02
专项储备			
盈余公积	七、59	47,672,869.79	47,825,809.31
一般风险准备			
未分配利润	七、60	350,489,749.09	445,747,458.92
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,426,015,821.59	1,003,861,500.26
少数股东权益		110,745,845.06	3,143,691.09

所有者权益（或股东权益）合计		1,536,761,666.65	1,007,005,191.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,163,147,937.23	1,719,876,880.19

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

### 母公司资产负债表

2020 年 12 月 31 日

编制单位:北京乾景园林股份有限公司

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年 12 月 31 日	2019 年 12 月 31 日
<b>流动资产：</b>			
货币资金		381,766,357.5	197,383,727.46
交易性金融资产		1,000,000.00	
衍生金融资产			
应收票据			1,188,000.00
应收账款	十七、1	295,332,709.25	387,471,251.88
应收款项融资			
预付款项		9,413,099.71	44,076,571.82
其他应收款	十七、2	157,436,503.20	29,400,053.64
其中：应收利息			
应收股利			
存货			765,284,521.96
合同资产		507,988,991.52	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		14,754,912.42	7,344,972.56
流动资产合计		1,367,692,573.60	1,432,149,099.32
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十七、3	302,217,081.76	83,305,220.00
其他权益工具投资			168,925,000.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		4,667,311.08	4,740,847.20
固定资产		37,484,460.94	2,345,919.32
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		104,409.73	79,549.58
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		4,141,603.08	689,510.68
递延所得税资产		21,662,430.64	8,797,275.58

其他非流动资产		276,567,329.17	
非流动资产合计		646,844,626.40	268,883,322.36
资产总计		2,014,537,200.00	1,701,032,421.68
<b>流动负债：</b>			
短期借款		50,076,833.33	112,059,859.92
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款		198,723,088.23	185,141,048.72
预收款项		111,807.62	258,985,170.81
合同负债		210,393,768.68	
应付职工薪酬		3,080,753.49	2,369,313.11
应交税费		243,182.42	105,019.80
其他应付款		58,328,167.34	108,518,920.49
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		47,500.00	142,500.00
其他流动负债		52,066,169.82	47,622,501.81
流动负债合计		573,071,270.93	714,944,334.66
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		30,000,000.00	30,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		32,404,719.29	
非流动负债合计		62,404,719.29	30,000,000.00
负债合计		635,475,990.22	744,944,334.66
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）		642,857,142.00	500,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		385,013,998.79	24,324,989.66
减：库存股			
其他综合收益			-14,000,000.00
专项储备			
盈余公积		47,672,869.79	47,825,809.31
未分配利润		303,517,199.20	397,937,288.05
所有者权益（或股东权益）合计		1,379,061,209.78	956,088,087.02

负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		2,014,537,200.00	1,701,032,421.68
------------------------	--	------------------	------------------

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

### 合并利润表

2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业总收入	七、61	258,496,249.51	360,253,921.19
其中：营业收入	七、61	258,496,249.51	355,960,564.02
利息收入	七、62		4,293,357.17
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		298,529,285.99	352,922,131.03
其中：营业成本	七、61	245,355,206.31	287,766,663.03
利息支出			
手续费及佣金支出	七、63		2,120.00
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加	七、64	1,238,215.46	1,292,880.74
销售费用	七、65	2,708,907.85	3,418,671.81
管理费用	七、66	33,187,357.91	48,759,224.25
研发费用	七、67	11,514,623.72	11,707,169.35
财务费用	七、68	4,524,974.74	-24,598.15
其中：利息费用		3,628,414.98	1,144,107.99
利息收入		1,279,466.83	3,556,742.62
加：其他收益	七、69	28,782.66	51,391.94
投资收益（损失以“-”号填列）	七、70	22,901,384.05	2,361,276.45
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,901,384.05	-1,572,684.52
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、73	-70,429,833.93	14,302,975.21
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、74	-4,311,961.17	
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、75	196,802.13	

三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-91,647,862.74	24,047,433.76
加：营业外收入	七、76		251,702.33
减：营业外支出	七、77	27,157.05	90,300.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-91,675,019.79	24,208,836.09
减：所得税费用	七、78	-11,028,090.61	851,304.86
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-80,646,929.18	23,357,531.23
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-80,646,929.18	7,011,698.14
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			16,345,833.09
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-80,449,083.15	16,775,024.17
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-197,846.03	6,582,507.06
六、其他综合收益的税后净额	七、79	14,018,819.55	-14,027,389.97
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益		14,000,000.00	-14,000,000.00
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他			
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		-66,628,109.63	9,330,141.26

(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-66,430,263.60	2,747,634.20
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-197,846.03	6,582,507.06
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.16	0.03
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.16	0.03

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0 元,上期被合并方实现的净利润为：0 元。

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

### 母公司利润表

2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	附注	2020 年度	2019 年度
一、营业收入	十七、4	241,910,040.41	316,484,254.13
减：营业成本	十七、4	236,599,997.54	261,239,790.33
税金及附加		1,180,482.04	1,140,563.20
销售费用		2,708,907.85	3,385,583.82
管理费用		29,253,296.45	27,042,378.02
研发费用		9,127,205.50	11,347,674.04
财务费用		4,535,483.73	1,218,523.05
其中：利息费用		3,628,414.98	919,940.15
利息收入		1,216,621.70	2,059,987.71
加：其他收益		300.00	15,400.00
投资收益（损失以“-”号填列）	十七、5	22,206,861.76	-7,654,471.07
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		22,206,861.76	
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-68,361,792.12	-847,511.04
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-3,885,363.03	-1,020,000.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）		196,802.13	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-91,338,523.96	1,603,159.56
加：营业外收入			248,111.98
减：营业外支出		17,635.05	300.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-91,356,159.01	1,850,971.54
减：所得税费用		-11,746,259.43	577,799.30

四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-79,609,899.58	1,273,172.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-79,609,899.58	1,273,172.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			-14,000,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			-14,000,000.00
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			-14,000,000.00
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
7.其他			
六、综合收益总额		-79,609,899.58	-12,726,827.76
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

合并现金流量表  
2020年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		159,118,561.51	301,878,033.70
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			

收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			4,435,616.04
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		149,809.17	
收到其他与经营活动有关的现金	七、	17,790,067.20	258,966,540.90
经营活动现金流入小计		177,058,437.88	565,280,190.64
购买商品、接受劳务支付的现金		181,740,906.06	365,538,456.52
客户贷款及垫款净增加额			1,000,000.00
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		33,412,933.01	56,664,518.25
支付的各项税费		11,521,153.68	15,988,665.27
支付其他与经营活动有关的现金	七、	24,831,447.72	156,226,787.75
经营活动现金流出小计		251,506,440.47	595,418,427.79
经营活动产生的现金流量净额		-74,448,002.59	-30,138,237.15
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		30,441,955.39	
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		286,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,418,058.42
收到其他与投资活动有关的现金	七、		28,340,000.00
投资活动现金流入小计		30,727,955.39	36,758,058.42
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,378,097.93	456,311.21
投资支付的现金		66,120,450.00	10,020,000.00
质押贷款净增加额			



取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		99,998,619.40	
支付其他与投资活动有关的现金	七、	40,311,584.00	
投资活动现金流出小计		211,808,751.33	10,476,311.21
投资活动产生的现金流量净额		-181,080,795.94	26,281,747.21
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		505,429,996.96	2,018,333.33
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		80,000,000.00	186,446,267.05
收到其他与筹资活动有关的现金		108,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		693,429,996.96	188,464,600.38
偿还债务支付的现金		143,668,497.81	119,542,160.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,097,562.84	3,007,321.92
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	七、	109,239,145.87	35,000,000.00
筹资活动现金流出小计		262,005,206.52	157,549,482.60
筹资活动产生的现金流量净额		431,424,790.44	30,915,117.78
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>		-89,492.45	-18,930.18
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>		175,806,499.46	27,039,697.66
加：期初现金及现金等价物余额		207,875,160.73	180,835,463.07
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>		383,681,660.19	207,875,160.73

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

母公司现金流量表  
2020年1—12月

单位：元币种：人民币

项目	附注	2020年度	2019年度
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金		191,129,474.25	252,324,090.83
收到的税费返还		78,768.56	
收到其他与经营活动有关的现金		17,461,701.52	243,398,270.60
经营活动现金流入小计		208,669,944.33	495,722,361.43

购买商品、接受劳务支付的现金		177,064,185.98	350,924,197.99
支付给职工及为职工支付的现金		27,215,727.91	37,935,249.27
支付的各项税费		9,267,149.78	13,815,545.80
支付其他与经营活动有关的现金		23,226,361.73	163,163,452.68
经营活动现金流出小计		236,773,425.40	565,838,445.74
经营活动产生的现金流量净额		-28,103,481.07	-70,116,084.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金		1,441,955.39	25,545,528.93
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		286,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			15,000,000.00
投资活动现金流入小计		1,727,955.39	40,545,528.93
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		5,188,832.53	401,346.15
投资支付的现金		31,630,000.00	1,530,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		100,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		40,311,584.00	
投资活动现金流出小计		177,130,416.53	1,931,346.15
投资活动产生的现金流量净额		-175,402,461.14	38,614,182.78
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金		505,429,996.96	
取得借款收到的现金		80,000,000.00	186,446,267.05
收到其他与筹资活动有关的现金		175,595,788.15	
筹资活动现金流入小计		761,025,785.11	186,446,267.05
偿还债务支付的现金		143,668,497.81	119,542,160.68
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,097,562.84	2,212,990.07
支付其他与筹资活动有关的现金		206,112,145.87	
筹资活动现金流出小计		358,878,206.52	121,755,150.75
筹资活动产生的现金流量净额		402,147,578.59	64,691,116.30
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			-14,105.91

五、现金及现金等价物净增加额		198,641,636.38	33,175,108.86
加：期初现金及现金等价物余额		182,124,721.12	148,949,612.26
六、期末现金及现金等价物余额		380,766,357.50	182,124,721.12

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

**合并所有者权益变动表**  
2020 年 1—12 月

单位:元币种:人民币

项目	2020 年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
优先股		永续债	其他												
一、上年年末余额	500,000,000.00				24,320,676.05		-14,032,444.02		47,825,809.31		445,747,458.92		1,003,861,500.26	3,143,691.09	1,007,005,191.35
加：会计政策变更									-127,317.22		-11,078,578.65		-11,205,895.87		-11,205,895.87
前期差错更正															
同一控制下企业合并															
其他															
二、本年期初余额	500,000,000.00				24,320,676.05		-14,032,444.02		47,698,492.09		434,668,880.27		992,655,604.39	3,143,691.09	995,799,295.48
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）	142,857,142.00				360,689,009.13		14,018,819.55		-25,622.30		-84,179,131.18		433,360,217.20	107,602,153.97	540,962,371.17
（一）综合收益总额							14,018,819.55				-80,449,083.15		-66,430,263.60	-197,846.03	-66,628,109.63
（二）所有者投入和减少资本	142,857,142.00				360,689,009.13								503,546,151.13	107,800,000.00	611,346,151.13
1．所有者投入的普通股	142,857,142.00				360,689,009.13								503,546,151.13	107,800,000.00	611,346,151.13
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配											-3,499,447.30		-3,499,447.30		-3,499,447.30

2020 年年度报告

1. 提取盈余公积																				
2. 提取一般风险准备																				
3. 对所有者（或股东）的分配													-3,499,447.30		-3,499,447.30			-3,499,447.30		
4. 其他																				
（四）所有者权益内部结转																				
1. 资本公积转增资本（或股本）																				
2. 盈余公积转增资本（或股本）																				
3. 盈余公积弥补亏损																				
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																				
5. 其他综合收益结转留存收益																				
6. 其他																				
（五）专项储备																				
1. 本期提取																				
2. 本期使用																				
（六）其他													-25,622.30		-230,600.73			-256,223.03		
四、本期期末余额	642,857,142.00				385,009,685.18								47,672,869.79		350,489,749.09			1,426,015,821.59	110,745,845.06	1,536,761,666.65

项目	2019 年度													少数股东权益	所有者权益合计	
	归属于母公司所有者权益											小计				
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他			
	优先股	永续债	其他													
一、上年年末余额	500,000,000.00				24,320,676.05			-5,054.05		47,888,495.44	222,750.00	430,927,628.00		1,003,354,495.44	34,819,165.37	1,038,173,660.81
加：会计政策变更								-190,003.35				-2,050,626.03		-2,240,629.38	-25,483.43	-2,266,112.81

2020 年年度报告

前期差错更正													
同一控制下企业合并													
其他													
二、本年期初余额	500,000,000.00			24,320,676.05		-5,054.05	47,698,492.09	222,750.00	428,877,001.97		1,001,113,866.06	34,793,681.94	1,035,907,548.00
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-14,027,389.97	127,317.22	222,750.00	16,870,456.95		2,747,634.20	31,649,990.85	-28,902,356.65
（一）综合收益总额						-14,027,389.97			16,775,024.17		2,747,634.20	6,582,507.06	9,330,141.26
（二）所有者投入和减少资本												38,232,497.91	-38,232,497.91
1. 所有者投入的普通股												38,232,497.91	-38,232,497.91
2. 其他权益工具持有者投入资本													
3. 股份支付计入所有者权益的金额													
4. 其他													
（三）利润分配							127,317.22	222,750.00	95,432.78				
1. 提取盈余公积							127,317.22		-127,317.22				
2. 提取一般风险准备								222,750.00	222,750.00				
3. 对所有者（或股东）的分配													
4. 其他													
（四）所有者权益内部结转													
1. 资本公积转增资本（或股本）													
2. 盈余公积转增资本（或股本）													
3. 盈余公积弥补亏损													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益													

5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
(五) 专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
(六) 其他															
四、本期期末余额	500,000,000.00				24,320,676.05		-14,032,444.02		47,825,809.31		445,747,458.92		1,003,861,500.26	3,143,691.09	1,007,005,191.35

法定代表人：回全福 主管会计工作负责人：张永胜 会计机构负责人：张建

### 母公司所有者权益变动表

2020 年 1—12 月

单位：元 币种：人民币

项目	2020 年度										
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	500,000,000.00				24,324,989.66		-		47,825,809.31	397,937,288.05	956,088,087.02
加：会计政策变更									-127,317.22	-11,080,141.24	-11,207,458.46
前期差错更正											
其他											
二、本年期初余额	500,000,000.00				24,324,989.66		-		47,698,492.09	386,857,146.81	944,880,628.56
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	142,857,142.00				360,689,009.13		14,000,000.00		-25,622.30	-83,339,947.61	434,180,581.22
（一）综合收益总额							14,000,000.00			-79,609,899.58	-65,609,899.58
（二）所有者投入和减少资本	142,857,142.00				360,689,009.13						503,546,151.13
1. 所有者投入的普通股	142,857,142.00				360,689,009.13						503,546,151.13
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他											
（三）利润分配										-3,499,447.30	-3,499,447.30
1. 提取盈余公积										-3,499,447.30	-3,499,447.30

2. 对所有者（或股东）的分配										-3,499,447.30	-3,499,447.30	
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他										-25,622.30	-230,600.73	
四、本期期末余额	642,857,142.00				385,013,998.79					47,672,869.79	303,517,199.20	1,379,061,209.78

项目	2019 年度											
	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	500,000,000.00				24,324,989.66				47,888,495.44	398,216,458.11	970,429,943.21	
加：会计政策变更									-190,003.35	-1,425,025.08	-1,615,028.43	
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	500,000,000.00				24,324,989.66				47,698,492.09	396,791,433.03	968,814,914.78	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）									127,317.22	1,145,855.02	-12,726,827.76	
（一）综合收益总额										1,273,172.24	-12,726,827.76	
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												



(三) 利润分配								127,317.22	-127,317.22		
1. 提取盈余公积								127,317.22	-127,317.22		
2. 对所有者(或股东)的分配											
3. 其他											
(四) 所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本(或股本)											
2. 盈余公积转增资本(或股本)											
3. 盈余公积弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	500,000,000.00				24,324,989.66			-14,000,000.00	47,825,809.31	397,937,288.05	956,088,087.02

法定代表人：回全福主管会计工作负责人：张永胜会计机构负责人：张建

### 三、公司基本情况

#### 1. 公司概况

√适用 □不适用

北京乾景园林股份有限公司（以下简称“本公司”，在包含子公司时统称“本集团”）原为北京乾景园林工程有限公司，是2002年11月5日由自然人回全福和杨静发起设立的，注册资本100万元，其中回全福出资80万元，占注册资本80%，杨静出资20万元，占注册资本20%。

2003年12月19日进行第一次增资，回全福增资320万元，杨静增资80万元；2005年12月19日进行第二次增资，回全福增资350万元，北京原野春秋文化发展有限公司出资150万元；2006年10月11日进行第三次增资，北京原野春秋文化发展有限公司增资1,000万元；增资后，本公司注册资本2,000万元，其中回全福出资750万元，占注册资本37.50%，杨静出资100万元，占注册资本5.00%，北京原野春秋文化发展有限公司出资1,150万元，占注册资本57.50%。

2011年3月21日，经本公司第五届第四次股东会决议通过，北京原野春秋文化发展有限公司将其对本公司投资1,150万元转让给杨静，转让后，本公司注册资本2,000万元，其中杨静出资1,250万元，占注册资本62.50%，回全福出资750万元，占注册资本37.50%。

2011年5月6日，根据股东会决议和修改后公司章程，杨静将其所持股份917,431元转让给黄云，458,715.00元转让给车啟平；回全福将其所持股份458,715.00元转让给还兰女，458,715.00元转让给吴志勇，91,743.00元转让给刘涛，91,743.00元转让给刘志学。

根据本公司股东杨静、回全福、黄云、车啟平、还兰女、吴志勇、刘涛和刘志学签订的《关于整体变更设立北京乾景园林股份有限公司之发起人协议》及公司章程约定，将北京乾景园林工程有限公司截至2011年4月30日止经审计的净资产89,772,376.71元，按4.49:1折股为2,000万股（每股面值1元），股东按原有出资比例享有折股后股本，公司整体变更为股份有限公司，变更后的注册资本为2,000万元，已经信永中和会计师事务所审验并出具XYZH/2010A40702号验资报告。上述事项于2011年7月22日办理了工商变更登记。2011年6月21日经北京市工商行政管理局核准北京乾景园林工程有限公司名称变更为北京乾景园林股份有限公司。变更后，本公司股权结构情况如下：

股东名称	股本	持股比例
杨静	11,123,854	55.6192%
回全福	6,399,084	31.9954%
黄云	917,431.00	4.5872%
车啟平	458,715.00	2.2936%
还兰女	458,715.00	2.2936%
吴志勇	458,715.00	2.2936%
刘志学	91,743.00	0.4587%
刘涛	91,743.00	0.4587%
<b>合计</b>	<b>20,000,000</b>	<b>100.0000%</b>

2011年9月29日,根据本公司第二次临时股东会决议和修改后的章程,增加注册资本400万元,新增股东长春市铭诚投资管理中心(有限合伙)、大同金垣投资管理中心(普通合伙)、上海创峰股权投资中心(有限合伙)、北京通泰高华投资管理中心(有限合伙)、自然人谢国满、张吉亮,本公司注册资本变更为2,400万元,已经信永中和会计师事务所审验并出具XYZH/2010A4070-3号验资报告。变更后,本公司股权结构如下:

股东名称	股本	持股比例
杨静	11,123,854.00	46.3493%
回全福	6,399,084.00	26.6629%
张吉亮	1,200,000.00	5.0000%
黄云	917,431.00	3.8226%
大同金垣投资管理中心(普通合伙)	832,000.00	3.4667%
北京通泰高华投资管理中心(有限合伙)	800,000.00	3.3333%
车啟平	458,715.00	1.9113%
还兰女	458,715.00	1.9113%
吴志勇	458,715.00	1.9113%
长春市铭诚投资管理中心(有限合伙)	400,000.00	1.6667%
谢国满	400,000.00	1.6667%
上海创峰股权投资中心(有限合伙)	368,000.00	1.5333%
刘志学	91,743.00	0.3823%
刘涛	91,743.00	0.3823%
<b>合计</b>	<b>24,000,000.00</b>	<b>100.0000%</b>

2011年11月18日,根据本公司2011年第三次临时股东会会议决议和修改后的章程,按每10股转增15股的比例,以股本溢价形成的资本公积向全体股东转增股份总额3,600万股。本次增加注册资本完成后,本公司注册资本变更为6,000万元,已经信永中和会计师事务所审验并出具XYZH/2010A4070-5号验资报告。变更后,公司的股权结构如下:

股东名称	股本	持股比例
杨静	27,809,635.00	46.3493%
回全福	15,997,710.00	26.6629%
张吉亮	3,000,000.00	5.0000%
黄云	2,293,578.00	3.8226%
大同金垣投资管理中心(普通合伙)	2,080,000.00	3.4667%
北京通泰高华投资管理中心(有限合伙)	2,000,000.00	3.3333%
车啟平	1,146,787.00	1.9113%
还兰女	1,146,787.00	1.9113%
吴志勇	1,146,787.00	1.9113%
长春市铭诚投资管理中心(有限合伙)	1,000,000.00	1.6667%

股东名称	股本	持股比例
谢国满	1,000,000.00	1.6667%
上海创峰股权投资中心（有限合伙）	920,000.00	1.5333%
刘志学	229,358.00	0.3823%
刘涛	229,358.00	0.3823%
<b>合计</b>	<b>60,000,000.00</b>	<b>100.0000%</b>

2012年6月25日，公司自然人股东张吉亮与自然人曹玉锋签署“张吉亮与曹玉锋关于北京乾景园林股份有限公司股份转让协议”，张吉亮将其持有的本公司5%的股份300万股转让给曹玉锋，股权转让价格为10元/股。2012年7月15日，本公司2012年第二次临时股东大会作出决议，同意对公司章程进行相应修改。2012年8月28日，公司完成了本次股权转让的工商备案手续并取得了北京市工商行政管理局海淀分局下发的《备案通知书》。本次变更后，公司的股权结构如下：

股东名称	股本	持股比例
杨静	27,809,635.00	46.3493%
回全福	15,997,710.00	26.6629%
曹玉锋	3,000,000.00	5.0000%
黄云	2,293,578.00	3.8226%
大同金垣投资管理中心（普通合伙）	2,080,000.00	3.4667%
北京通泰高华投资管理中心（有限合伙）	2,000,000.00	3.3333%
车啟平	1,146,787.00	1.9113%
还兰女	1,146,787.00	1.9113%
吴志勇	1,146,787.00	1.9113%
长春市铭诚投资管理中心（有限合伙）	1,000,000.00	1.6667%
谢国满	1,000,000.00	1.6667%
上海创峰股权投资中心（有限合伙）	920,000.00	1.5333%
刘志学	229,358.00	0.3823%
刘涛	229,358.00	0.3823%
<b>合计</b>	<b>60,000,000.00</b>	<b>100.0000%</b>

根据中国证券监督管理委员会证监许可【2015】1373号文《关于核准北京乾景园林股份有限公司首次公开发行股票批复》的核准，本公司首次以公开发行方式发行人民币普通股股票（“A”股）2,000万股，于2015年12月31日在上海证券交易所上市。变更后本公司注册资本（股本）为8,000万元。由信永中和会计师事务所审验并出具XYZH/2015BJA30053号验资报告。上述事项于2016年3月3日完成了工商变更登记手续。上市完成后，本公司总股本为8,000万股。

2016年4月28日，本公司2015年度股东大会审议通过《北京乾景园林股份有限公司2015年度利润分配预案和公积金转增股本预案的议案》。2016年5月16日，本公司以2015年12月31日总股本80,000,000股为基数，以资本公积金向全体股东每10股转增15股。本次资本公积转增股本方案实施

后，本公司股本总额增至200,000,000股。上述事项于2016年5月18日完成了工商变更登记手续。

2017年2月6日，本公司2017年第一次临时股东大会审议通过《关于变更公司注册地址及修订<公司章程>的议案》。根据上述决议和有关授权，本公司于2017年2月17日完成了相关工商变更登记手续。

2017年5月19日，本公司2016年度股东大会审议通过《北京乾景园林股份有限公司2016年度利润分配预案和公积金转增股本预案的议案》。2017年6月2日，本公司以2016年12月31日总股本200,000,000股为基数，每股派发现金红利0.078元（含税），以资本公积金向全体股东每10股转增15股，共计派发现金红利15,600,000元，转增300,000,000股，本次分配后总股本为500,000,000股。

根据中国证券监督管理委员会证监许可【2020】968号文《关于核准北京乾景园林股份有限公司非公开发行股票批复》核准，本公司非公开发行人民币普通股142,857,142股，每股面值1元，每股发行价格3.57元，募集资金总额509,999,996.94元。变更后本公司注册资本642,857,142元，由中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）审验并出具众环验字（2020）第630020号验资报告。上述事项于2021年1月19日完成了工商变更登记手续。

本公司于2021年1月19日取得北京市工商行政管理局换发的法人营业执照，统一社会信用代码9111000074473877XT，法定代表人：回全福，注册地址：北京市海淀区门头馨园路1号。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要从事专业承包，城市园林绿化，风景园林工程设计，城市园林规划，技术咨询，苗木种植，销售苗木，苗木租赁。（企业依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

本财务报表经本公司董事会于2021年4月26日决议批准报出。

## 2. 合并财务报表范围

适用 不适用

截至2020年12月31日，本集团纳入合并范围的子公司共11户，详见本附注九“在其他主体中的权益”。本集团本年合并范围比上年增加2户，详见本附注八“合并范围的变更”。

## 四、财务报表的编制基础

### 1. 编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则—基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定（2014年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

## 2. 持续经营

√适用 □不适用

本集团有近期获利经营的历史且有财务资源支持，以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

## 五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

√适用 □不适用

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对应收款项坏账准备的确认和计量、建造合同预计总成本的估计和履约进度确认、固定资产分类及折旧方法、无形资产摊销、收入确认和计量、长期资产减值等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、44、重要会计政策和会计估计的变更描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、44“重大会计判断和估计”。

### 1. 遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2020年12月31日的财务状况及2020年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2014年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号—财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

### 2. 会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

### 3. 营业周期

√适用 □不适用

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

### 4. 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司香港金智通投资有限公司为在香港注册的公司，记账本位币为美元。本公司及其他所属公司编制财务报表时所采用的记账本位币为人民币。

### 5. 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

#### (1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一

方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

## （2） 非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注四、5“合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注四、14“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益

的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

## 6. 合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

### (1) 合并财务报表范围的确定原则

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

### (2) 合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去



按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注四、14“长期股权投资”或本附注四、9“金融工具”。

## 7. 合营安排分类及共同经营会计处理方法

√适用 □不适用

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注四、13“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

## 8. 现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

## 9. 外币业务和外币报表折算

√适用 □不适用

### （1） 外币交易的折算方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率折算为记账本位币金额，但本集团发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

### （2） 对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；可供出售的外币货币性项目除摊余成本之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

### （3） 外币财务报表的折算方法

境外经营的外币财务报表按以下方法折算为人民币报表：资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；股东权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。年初未分配利润为上一年折算后的年末未分配利润；期末未分配利润按折算后的利润分配各项目计算列示；折算后资产类项目与负债类项目和股东权益类项目合计数的差额，作为外币报表折算差额，确认为其他综合收益。

处置境外经营并丧失控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

外币现金流量采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

年初数和上年实际数按照上年财务报表折算后的数额列示。

在处置本集团在境外经营的全部所有者权益或因处置部分股权投资或其他原因丧失了对境外经营控制权时，将资产负债表中股东权益项目下列示的、与该境外经营相关的归属于母公司所有者权益的外币报表折算差额，全部转入处置当期损益。

在处置部分股权投资或其他原因导致持有境外经营权益比例降低但不丧失对境外经营控制权时，与该境外经营处置部分相关的外币报表折算差额将归属于少数股东权益，不转入当期损益。在处置境外经营为联营企业或合营企业的部分股权时，与该境外经营相关的外币报表折算差额，按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，在合并财务报表中，其因汇率变动而产生的汇兑差额，作为“外币报表折算差额”确认为其他综合收益；处置境外经营时，计入处置当期损益。

## 10. 金融工具

适用 不适用

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

### （1） 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

#### ①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

#### ②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

#### ③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

### (2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

#### ①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

## ②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

### （3） 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

### （4） 金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融

负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

#### （5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

#### （6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。

#### 金融资产减值

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资，主要包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款等。

#### （1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

#### (2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来 12 个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

#### (3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

#### (4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

#### (7) 权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

## 11. 应收票据

### 应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

## 12. 应收账款

### 应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团不考虑应收账款是否含有重大融资成分，均按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款和合同资产外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
应收账款：	
关联方组合	本组合为关联方的应收款项
账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征

## 13. 应收款项融资

□适用 √不适用

## 14. 其他应收款

### 其他应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项目	确定组合的依据
备用金代垫款组合	本组合为日常经常活动中应收取的员工备用金、代垫款等应收款项
押金保证金组合	本组合为日常经常活动中应收取的各项押金、保证金等应收款项
关联方组合	本组合为关联方的应收款项
账龄组合	本组合以其他应收款的账龄作为信用风险特征

## 15. 存货

√适用 □不适用

### (1) 存货的分类

存货主要为消耗性生物资产，本公司消耗性生物资产为苗木。

### (2) 存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法核算，专为单个项目采购的原材料按个别计价法核算。

### (3) 存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制。

## 16. 合同资产

### (1). 合同资产的确认方法及标准

√适用 □不适用

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

公司提供的建造收入为在某一时段内履行的履约义务，公司采用投入法，按照累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定履约进度。公司与客户进行结算后，相关合同对价于合同约定的结算达成后构成本公司无条件向客户收取对价的权利，于应收款项列示。合同履约进度大于合同结算的金额形成合同资产。未到期质保金根据约定属于有条件收款权利形成相关合同资产。

### (2). 合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本公司对于合同资产，无论是否存在重大融资成本，公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。在资产负债表日，本公司按应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间的差额的现值计量合同资产的信用损失。当单项合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司根据领用风险特征装饰合同资产划分为若干组合，参考历史信用损失经验，结合当前状况并考虑前瞻性信息，在组合基础上估计预期领用损失，确定组合的依据如下：

项目	确定组合的依据	预测信用损失率
未最终结算的合同资产	未结算的合同资产以外的有合同资产	按照期末余额的 0.99% 计提合同资产减值损失
已完工未结算合同资产	已验收或已交付形成的有条件收款权利	已完工超过两年尚未结算的考虑其信用风险参考应收账款账龄组合计提坏账

## 17. 持有待售资产

√适用 □不适用



本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第8号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

## 18. 债权投资

### (1). 债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 19. 其他债权投资

### (1). 其他债权投资预期信用损失的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 20. 长期应收款

### (1). 长期应收款预期信用损失的确定方法及会计处理方法

√适用 □不适用

本集团依据长期应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，选择采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

## 21. 长期股权投资

√适用 □不适用

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、10“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

### (1) 投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。

## （2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

### ①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

### ②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

### ③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

### ④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子

公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注四、5“合并财务报表编制的方法”

(2) 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

## 22. 投资性房地产

### (1). 如果采用成本计量模式的：

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、30“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

## 23. 固定资产

### (1). 确认条件

适用 不适用

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与其有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

## (2). 折旧方法

适用 不适用

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋建筑物	平均年限法	5-70	5	1.36-19.00
电子设备	平均年限法	3-5	5	31.67-19.00
运输设备	平均年限法	4-10	5	23.75-9.50
办公设备和其 他	平均年限法	3-5	5	31.67-19.00

注：房屋及建筑物中活动板房折旧年限为 5 年。

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本集团从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

## (3). 固定资产的减值测试方法及减值准备计提方法

固定资产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注四、22“长期资产减值”。

## (4). 其他说明

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当固定资产处于处置状态或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本集团至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。

## (5). 融资租入固定资产的认定依据、计价和折旧方法

适用 不适用

## 24. 在建工程

适用 不适用

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出以及其他相关费用等。在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见本报告第十一节、五、30“长期资产减值”。

## 25. 借款费用

适用 不适用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

## 26. 生物资产

适用 不适用

本集团生物资产均为消耗性生物资产。

消耗性生物资产是指为出售而持有的、或在将来收获为农产品的生物资产，包括生长的大田作物、蔬菜、用材林以及存栏待售的牲畜等。消耗性生物资产按照成本进行初始计量。

消耗性生物资产在收获或出售时，采用加权平均法按账面价值结转成本。

资产负债表日，消耗性生物资产按照成本与可变现净值孰低计量，并采用与确认存货跌价准备一致的方法计算确认消耗性生物资产的跌价准备。如果减值的影响因素已经消失的，减记的金额应当予以恢复，并在原已计提的跌价准备金额内转回，转回金额计入当期损益。

如果消耗性生物资产改变用途，作为生产性生物资产，改变用途后的成本按改变用途时的账面价值确定。生物资产出售、盘亏或死亡、毁损时，将处置收入扣除其账面价值和相关税费后的余额计入当期损益。

## 27. 油气资产

适用 不适用

## 28. 使用权资产

适用 不适用

## 29. 无形资产

### (1). 计价方法、使用寿命、减值测试

适用 不适用

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

软件按预计使用年限、合同规定的受益年限和法律规定的有效年限三者中最短者分期平均摊销。摊销金额按其受益对象计入相关资产成本和当期损益。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

### (2). 内部研究开发支出会计政策

适用 不适用

## 30. 长期资产减值

适用 不适用

对于固定资产、在建工程、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可

收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

### 31. 长期待摊费用

适用 不适用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用系园区改造、办公室装修费和排水管储存场地,长期待摊费用自受益开始在预计受益期间按直线法摊销。

### 32. 合同负债

#### (1). 合同负债的确认方法

适用 不适用

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

### 33. 职工薪酬

#### (1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

短期薪酬主要包括工资、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

#### (2). 离职后福利的会计处理方法

适用 不适用

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险等。离职后福利计划包括设定提存计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

#### (3). 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本



集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

#### (4). 其他长期职工福利的会计处理方法

适用 不适用

#### 34. 租赁负债

适用 不适用

#### 35. 预计负债

适用 不适用

当与对外担保、商业承兑汇票贴现、未决诉讼或仲裁、产品质量保证等或有事项相关的业务同时符合以下条件时，本集团将其确认为负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

#### 36. 股份支付

适用 不适用

#### 37. 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

#### 38. 收入

##### (1). 收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。

##### (1) 收入确认原则

本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义

务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

## （2）收入确认的具体方法

本集团在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务的控制权，是指能够主导该商品的使用或该服务的提供并从中获得几乎全部的经济利益。

### ①建造收入

本集团的建造收入主要为园林工程施工收入，由于本集团履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且本集团在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定施工服务的履约进度，即按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

### ②提供服务收入

本集团的提供服务收入主要为园林景观设计服务收入，本集团根据合同进行分析是否满足新收入准则的某一时段内履行的履约义务的合同，对于本集团符合在某一时段内履行的履约进度，本集团按照产出法确定提供服务的履约进度，即按累计已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定履约进度。

对于本集团不符合某一时段内履行的履约义务的合同，本集团按照时点确认收入，即服务提供完成并经业主验收之后确认收入。

### ③商品销售收入

本集团的商品销售收入主要为苗木销售。本集团在苗木交付购货方并经对方验收合格时，商品的控制权转移，本集团在该时点确认收入实现。

## (2). 同类业务采用不同经营模式导致收入确认会计政策存在差异的情况

适用 不适用

### 39. 合同成本

适用 不适用

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

### 40. 政府补助

适用 不适用

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；

（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。

政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政

府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到。

与资产相关的政府补助确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

#### 41. 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

##### (1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

##### (2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产。此外，

对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

### (3) 所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

## 42. 租赁

### (1). 经营租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (2). 融资租赁的会计处理方法

适用 不适用

### (3). 新租赁准则下租赁的确定方法及会计处理方法

适用 不适用

## 43. 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

终止经营的会计处理方法参见本附注五、11“持有待售资产和处置组”相关描述。

## 44. 重要会计政策和会计估计的变更

## (1). 重要会计政策变更

√适用 □不适用

会计政策变更的内容和原因	审批程序	备注(受重要影响的报表项目名称和金额)
财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。	本公司第三届董事会第四十二次会议于 2020 年 4 月 28 日决议通过	以下其它说明

其他说明

## (1) 会计政策变更

## ①执行新收入准则导致的会计政策变更

财政部于 2017 年 7 月 5 日发布了《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》（财会[2017]22 号）（以下简称“新收入准则”）。经本公司第三届董事会第四十二次会议于 2020 年 4 月 28 日决议通过，本集团于 2020 年 1 月 1 日起开始执行前述新收入准则。

新收入准则为规范与客户之间的合同产生的收入建立了新的收入确认模型。为执行新收入准则，本集团重新评估主要合同收入的确认和计量、核算和列报等方面。根据新收入准则的规定，选择仅对在 2020 年 1 月 1 日尚未完成的合同的累积影响数进行调整。首次执行的累积影响金额调整首次执行当期期初（即 2020 年 1 月 1 日）的留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整。

执行新收入准则的主要变化和影响如下：

——本集团的园林工程施工收入原按照完工百分比法分期确认收入，执行新收入准则后，本集团将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本集团按照投入法确定提供服务的履约进度，即按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定履约进度。

——本集团将未到收款期的应收质保金重分类为合同资产（或其他非流动资产）列报。

——本集团将原列报于“存货”的建造合同形成的已完工未结算资产重分类列报为“合同资产”（或其他非流动资产）列报。

——本集团将原列报于“长期应收款”的按金融模式核算的 PPP 项目已完工未结算金额调整至“合同资产”列报。

——本集团将因转让商品而预先收取客户的合同对价从“预收账款”项目变更为“合同负债”（或其他非流动负债）项目列报。

A、对 2020 年 1 月 1 日财务报表的影响：

报表项目	2019 年 12 月 31 日 (变更前) 金额		2020 年 1 月 1 日 (变更后) 金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
应收账款	363,558,246.37	387,471,251.88	362,350,838.38	386,263,843.89
存货	756,959,258.98	765,284,521.96	6,906,813.55	
合同资产			495,685,249.72	490,288,997.57
递延所得税资产	9,518,614.32	8,797,275.58	11,831,180.29	11,110,362.42
长期应收款	89,186,574.58		68,560,329.36	
其他非流动资产	2,000,000.00		264,682,387.08	262,682,387.08
预收款项	261,655,273.81	258,985,170.81		
合同负债			227,519,341.62	225,033,726.53
其他流动负债	47,622,501.81	47,622,501.81	47,639,086.72	47,622,501.81
其他非流动负债			34,119,347.28	33,951,444.28
盈余公积	47,825,809.31	47,825,809.31	47,698,492.09	47,698,492.09
未分配利润	445,747,458.92	397,937,288.05	434,668,880.27	386,857,146.81

#### B、对 2020 年 12 月 31 日/2020 年度的影响

采用变更后会计政策编制的 2020 年 12 月 31 日合并及公司资产负债表各项目、2020 年度合并及公司利润表各项目，与假定采用变更前会计政策编制的这些报表项目相比，受影响项目对比情况如下：

##### a、对 2020 年 12 月 31 日资产负债表的影响

报表项目	2020 年 12 月 31 日 新收入准则下金额		2020 年 12 月 31 日 旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
应收账款	299,508,230.68	295,332,709.25	303,034,116.17	298,858,594.74
存货	4,561,462.53		832,557,121.64	798,499,891.32
合同资产	514,084,137.53	507,988,991.52		
递延所得税资产	22,866,000.83	21,662,430.64	20,177,097.46	19,068,456.36
长期应收款	53,770,965.45		75,139,083.10	
其他非流动资产	320,703,208.01	276,567,329.17		
预收款项	111,807.62	111,807.62	248,591,645.15	242,910,295.59
合同负债	215,907,215.24	210,393,768.68		
其他非流动负债	32,572,622.29	32,404,719.29		
未分配利润	350,489,749.09	303,517,199.20	354,154,916.08	306,819,757.78

## b、对 2020 年度利润表的影响

报表项目	2020 年度新收入准则下金额		2020 年度旧收入准则下金额	
	合并报表	公司报表	合并报表	公司报表
资产减值损失	-4,311,961.17	-3,885,363.03		
所得税费用	-11,028,090.61	-11,746,259.43	-10,381,296.43	-11,163,454.98
净利润	-80,646,929.18	-79,609,899.58	-76,981,762.19	-76,307,341.00

## (2). 重要会计估计变更

□适用 √不适用

## (3). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则调整首次执行当年年初财务报表相关情况

√适用 □不适用

## 合并资产负债表

单位:元币种:人民币

项目	2019 年 12 月 31 日	2020 年 1 月 1 日	调整数
<b>流动资产:</b>			
货币资金	223,134,167.07	223,134,167.07	
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,188,000.00	1,188,000.00	
应收账款	363,558,246.37	362,350,838.38	-1,207,407.99
应收款项融资			
预付款项	44,222,046.82	44,222,046.82	
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	16,397,576.65	16,397,576.65	
其中: 应收利息			
应收股利			
买入返售金融资产			
存货	756,959,258.98	6,906,813.55	-750,052,445.43
合同资产		495,685,249.72	495,685,249.72
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7,660,481.30	7,660,481.30	
流动资产合计	1,413,119,777.19	1,157,545,173.49	-255,574,603.70
<b>非流动资产:</b>			
发放贷款和垫款			
债权投资			



其他债权投资			
长期应收款	89,186,574.58	68,560,329.36	-20,626,245.22
长期股权投资	28,305,477.71	28,305,477.71	
其他权益工具投资	168,925,000.00	168,925,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,740,847.20	4,740,847.20	
固定资产	3,128,672.45	3,128,672.45	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	214,636.68	214,636.68	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	737,280.06	737,280.06	
递延所得税资产	9,518,614.32	11,831,180.29	2,312,565.97
其他非流动资产	2,000,000.00	264,682,387.08	262,682,387.08
非流动资产合计	306,757,103.00	551,125,810.83	244,368,707.83
资产总计	1,719,876,880.19	1,708,670,984.32	-11,205,895.87
<b>流动负债：</b>			
短期借款	112,059,859.92	112,059,859.92	
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	186,709,827.43	186,709,827.43	
预收款项	261,655,273.81		-261,655,273.81
合同负债		227,519,341.62	227,519,341.62
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	2,958,354.91	2,958,354.91	
应交税费	2,389,046.02	2,389,046.02	
其他应付款	69,334,324.94	69,334,324.94	
其中：应付利息			
应付股利			
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	142,500.00	142,500.00	
其他流动负债	47,622,501.81	47,639,086.72	16,584.91
流动负债合计	682,871,688.84	648,752,341.56	-34,119,347.28
<b>非流动负债：</b>			
保险合同准备金			
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			

永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		34,119,347.28	34,119,347.28
非流动负债合计	30,000,000.00	64,119,347.28	34,119,347.28
负债合计	712,871,688.84	712,871,688.84	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24,320,676.05	24,320,676.05	
减：库存股			
其他综合收益	-14,032,444.02	-14,032,444.02	
专项储备			
盈余公积	47,825,809.31	47,698,492.09	-127,317.22
一般风险准备			
未分配利润	445,747,458.92	434,668,880.27	-11,078,578.65
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	1,003,861,500.26	992,655,604.39	-11,205,895.87
少数股东权益	3,143,691.09	3,143,691.09	
所有者权益（或股东权益）合计	1,007,005,191.35	995,799,295.48	-11,205,895.87
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,719,876,880.19	1,708,670,984.32	-11,205,895.87

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

母公司资产负债表

单位：元币种：人民币

项目	2019年12月31日	2020年1月1日	调整数
<b>流动资产：</b>			
货币资金	197,383,727.46	197,383,727.46	
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	1,188,000.00	1,188,000.00	
应收账款	387,471,251.88	386,263,843.89	-1,207,407.99
应收款项融资			
预付款项	44,076,571.82	44,076,571.82	
其他应收款	29,400,053.64	29,400,053.64	
其中：应收利息			
应收股利			
存货	765,284,521.96		-765,284,521.96
合同资产		490,288,997.57	490,288,997.57

持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	7,344,972.56	7,344,972.56	
流动资产合计	1,432,149,099.32	1,155,946,166.94	-276,202,932.38
<b>非流动资产：</b>			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	83,305,220.00	83,305,220.00	
其他权益工具投资	168,925,000.00	168,925,000.00	
其他非流动金融资产			
投资性房地产	4,740,847.20	4,740,847.20	
固定资产	2,345,919.32	2,345,919.32	
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	79,549.58	79,549.58	
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	689,510.68	689,510.68	
递延所得税资产	8,797,275.58	11,110,362.42	2,313,086.84
其他非流动资产		262,682,387.08	262,682,387.08
非流动资产合计	268,883,322.36	533,878,796.28	264,995,473.92
资产总计	1,701,032,421.68	1,689,824,963.22	-11,207,458.46
<b>流动负债：</b>			
短期借款	112,059,859.92	112,059,859.92	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	185,141,048.72	185,141,048.72	
预收款项	258,985,170.81		-258,985,170.81
合同负债		225,033,726.53	225,033,726.53
应付职工薪酬	2,369,313.11	2,369,313.11	
应交税费	105,019.80	105,019.80	
其他应付款	108,518,920.49	108,518,920.49	
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	142,500.00	142,500.00	
其他流动负债	47,622,501.81	47,622,501.81	
流动负债合计	714,944,334.66	680,992,890.38	-33,951,444.28
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	30,000,000.00	30,000,000.00	
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			

长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债		33,951,444.28	33,951,444.28
非流动负债合计	30,000,000.00	63,951,444.28	33,951,444.28
负债合计	744,944,334.66	744,944,334.66	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	500,000,000.00	500,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	24,324,989.66	24,324,989.66	
减：库存股			
其他综合收益	-14,000,000.00	-14,000,000.00	
专项储备			
盈余公积	47,825,809.31	47,698,492.09	-127,317.22
未分配利润	397,937,288.05	386,857,146.81	-11,080,141.24
所有者权益（或股东权益）合计	956,088,087.02	944,880,628.56	-11,207,458.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计	1,701,032,421.68	1,689,824,963.22	-11,207,458.46

各项目调整情况的说明：

适用 不适用

#### (4). 2020 年起首次执行新收入准则、新租赁准则追溯调整前期比较数据的说明

适用 不适用

#### 45. 其他

适用 不适用

##### 重大会计判断和估计

本集团在运用会计政策过程中，由于经营活动内在的不确定性，需要对无法准确计量的报表项目的账面价值进行判断、估计和假设。这些判断、估计和假设是基于本集团管理层过去的历史经验，并在考虑其他相关因素的基础上做出的。这些判断、估计和假设会影响收入、费用、资产和负债的报告金额以及资产负债表日或有负债的披露。然而，这些估计的不确定性所导致的实际结果可能与本集团管理层当前的估计存在差异，进而造成对未来受影响的资产或负债的账面金额进行重大调整。

本集团对前述判断、估计和假设在持续经营的基础上进行定期复核，会计估计的变更仅影响变更当期的，其影响数在变更当期予以确认；既影响变更当期又影响未来期间的，其影响数在变更当期和未来期间予以确认。

于资产负债表日，本集团需对财务报表项目金额进行判断、估计和假设的重要领域如下：

##### (1) 收入确认——建造合同

在建造合同结果可以可靠估计时，本集团按照投入法确定提供服务的履约进度，即按累计实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例确定履约进度。

在确定履约进度时，对预计合同总收入和总成本，以及合同可回收性时，需要作出重大判断。项目管理层主要依靠过去的经验和工作作出判断。预计合同总收入和总成本，以及合同执行结果的估计变更都可能对变更当期或以后期间的营业收入、营业成本，以及期间损益产生影响，且可能构成重大影响。

## （2） 金融资产减值

本集团采用预期信用损失模型对金融工具的减值进行评估，应用预期信用损失模型需要做出重大判断和估计，需考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。在做出该等判断和估计时，本集团根据历史数据结合经济政策、宏观经济指标、行业风险、外部市场环境、技术环境、客户情况的变化等因素推断债务人信用风险的预期变动。

## （3） 长期资产减值准备

本集团于资产负债表日对除金融资产之外的非流动资产判断是否存在可能发生减值的迹象。对使用寿命不确定的无形资产，除每年进行的减值测试外，当其存在减值迹象时，也进行减值测试。其他除金融资产之外的非流动资产，当存在迹象表明其账面金额不可收回时，进行减值测试。

当资产或资产组的账面价值高于可收回金额，即公允价值减去处置费用后的净额和预计未来现金流量的现值中的较高者，表明发生了减值。

公允价值减去处置费用后的净额，参考公平交易中类似资产的销售协议价格或可观察到的市场价格，减去可直接归属于该资产处置的增量成本确定。

在预计未来现金流量现值时，需要对该资产（或资产组）的产量、售价、相关经营成本以及计算现值时使用的折现率等作出重大判断。本集团在估计可收回金额时会采用所有能够获得的相关资料，包括根据合理和可支持的假设所作出有关产量、售价和相关经营成本的预测。

## （4） 折旧和摊销

本集团对投资性房地产、固定资产和无形资产在考虑其残值后，在使用寿命内按直线法计提折旧和摊销。本集团定期复核使用寿命，以决定将计入每个报告期的折旧和摊销费用数额。使用寿命是本集团根据对同类资产的以往经验并结合预期的技术更新而确定的。如果以前的估计发生重大变化，则会在未来期间对折旧和摊销费用进行调整。

## （5） 递延所得税资产

在很有可能有足够的应纳税利润来抵扣亏损的限度内，本集团就所有未利用的税务亏损确认递延所得税资产。这需要本集团管理层运用大量的判断来估计未来应纳税利润发生的时间和金额，结合纳税筹划策略，以决定应确认的递延所得税资产的金额。

## （6） 所得税

本集团在正常的经营活动中，有部分交易其最终的税务处理和计算存在一定的不确定性。部分项目是否能够在税前列支需要税收主管机关的审批。如果这些税务事项的最终认定结果同最初估计的金额存在差异，则该差异将对其最终认定期间的当期所得税和递延所得税产生影响。

## 六、税项

### 1. 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税	应税销售额	本公司及所属分、子公司系一般纳税人的，应税收入按6%、9%的税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税，选择简易征收的项目适用3%的税率计算销项税；本公司所属分、子公司系小规模纳税人的，适用3%的征收率；本公司之子公司江苏乾景林苑苗木有限公司免征增值税
消费税		
营业税		
城市维护建设税	应纳增值税	按实际缴纳的流转税的1%、5%、7%计缴
企业所得税	应纳税所得额	按应纳税所得额的15%、20%、25%、0%计缴
教育费附加	应纳增值税	应纳增值税的3%计缴
房产税	房产原值的70%	房产原值的70%的1.2%计缴。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率(%)
北京乾景园林股份有限公司	15
乾景隆域旅游投资开发(北京)有限公司	20
江苏乾景林苑苗木有限公司	0
荣经乾雅市政园林有限责任公司	20
北京乾景园林规划设计有限公司	15
深圳前海仁泰投资有限公司	25

### 2. 税收优惠

适用 不适用

本公司于2019年10月15日，取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号GR201911002597，有效期三年；2020年度按应纳税所得额的15%计算缴纳。

本公司之子公司北京乾景园林规划设计有限公司于2019年10月15日，取得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的高新技术企业证书，证书编号GR201911003190，有效期三年；2020年度按应纳税所得额的15%计算缴纳。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十七条第（一）项规定，从事农林牧渔业项目的所得，可以免征、减征企业所得税；根据《增值税暂行条例》第十五条规定，农业生产者生产自

产农产品免征增值税。本公司之子公司江苏乾景林苑苗木有限公司从事农、林、牧、渔业，2020年度增值税、企业所得税减免征收。

根据财税[2019]13号财政部、税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，减按25%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税；对年应纳税所得额超过100万元但不超过300万元的部分，减按50%计入应纳税所得额，按20%的税率缴纳企业所得税。本公司之子公司荣经乾雅市政园林有限责任公司、乾景隆域旅游投资开发（北京）有限公司应纳税所得额减至25%，按20%的税率计算缴纳。

### 3. 其他

适用 不适用

## 七、合并财务报表项目注释

### 1、货币资金 适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	159,620.01	322,930.47
银行存款	383,478,736.32	207,552,230.26
其他货币资金	1,043,303.86	15,259,006.34
合计	384,681,660.19	223,134,167.07
其中：存放在境外的款项总额	1,292,719.58	1,384,201.00

其他说明

注1：于2020年12月31日，本集团所有权受到限制的货币资金为人民币1,000,000.00元。

注2：其他货币资金1,043,303.86元，其中43,303.86元为保证金账户剩余的存款利息收入，1,000,000.00元为本集团向银行申请开具无条件、不可撤销的担保函所存入的农民工工资保证金。

注3：于2020年12月31日，本集团存放于境外的货币资金为人民币1,292,719.58元，系本集团子公司香港金智通投资有限公司年末存放在境外的银行存款。

### 2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	1,000,000.00	
其中：		
其中：权益工具投资	1,000,000.00	
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		
其中：		
合计	1,000,000.00	

其他说明：

适用 不适用

### 3、衍生金融资产

适用 不适用

### 4、应收票据

#### (1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据		
商业承兑票据		1,188,000.00
合计		1,188,000.00

#### (2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

#### (3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

#### (4). 期末公司因出票人未履约而将其转应收账款的票据

适用 不适用

#### (5). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备						1,320,000.00	100.00	132,000.00	10.00	1,188,000.00
其中：										
账龄组合						1,320,000.00	100.00	132,000.00	10.00	1,188,000.00
合计		/		/		1,320,000.00	/	132,000.00	/	1,188,000.00

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：



适用 不适用

#### (6). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额			期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	
应收票据	132,000.00		132,000.00		
合计	132,000.00		132,000.00		

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

其他说明：

无

#### (7). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 5、 应收账款

#### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	73,519,132.73
1 至 2 年	148,965,808.55
2 至 3 年	68,386,661.07
3 年以上	
3 至 4 年	96,834,578.90
4 至 5 年	31,204,990.23
5 年以上	12,323,413.41
合计	431,234,584.89

#### (2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	

按单项计提坏账准备	106,846,164.45	24.78	56,679,966.06	53.05	50,166,198.39	99,721,550.57	23.63	16,795,599.73	16.84	82,925,950.84
其中：										
按组合计提坏账准备	324,388,420.44	75.22	75,046,388.15	23.13	249,342,032.29	322,365,562.75	76.37	42,940,675.21	13.32	279,424,887.54
其中：										
其中：账龄组合	324,388,420.44	75.22	75,046,388.15	23.13	249,342,032.29	322,365,562.75	76.37	42,940,675.21	13.32	279,424,887.54
合计	431,234,584.89	100.00	131,726,354.21	30.55	299,508,230.68	422,087,113.32	100.00	59,736,274.94	14.15	362,350,838.38

按单项计提坏账准备：

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）	计提理由
福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司	71,665,997.70	21,499,799.31	30.00	业主财务状况不佳
惠州市海宸置业有限公司	6,780,000.00	6,780,000.00	100.00	预计无法收回
扬州嘉联置业发展有限公司	463,253.50	463,253.50	100.00	预计无法收回
兰州科天投资控股股份有限公司	3,021,560.57	3,021,560.57	100.00	预计无法收回
兰州科天健康科技股份有限公司	12,929,980.92	12,929,980.92	100.00	预计无法收回
兰州科天水性高分子材料有限公司	4,557,690.91	4,557,690.91	100.00	预计无法收回
兰州科天环保节能科技有限公司	481,353.33	481,353.33	100.00	预计无法收回
兰州科天新材料股份有限公司	6,946,327.52	6,946,327.52	100.00	预计无法收回
合计	106,846,164.45	56,679,966.06	53.05	/

按单项计提坏账准备的说明：

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：其中：账龄组合

单位：元币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	72,239,398.77	3,611,969.97	5.00
1 至 2 年	122,030,066.56	12,203,006.66	10.00
2 至 3 年	30,180,237.51	3,018,023.75	10.00
3 至 4 年	62,464,756.89	18,739,427.06	30.00
4 至 5 年	25,150,547.30	25,150,547.30	100.00
5 年以上	12,323,413.41	12,323,413.41	100.00

合计	324,388,420.44	75,046,388.15	23.13
----	----------------	---------------	-------

按组合计提坏账的确认标准及说明：

适用 不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	59,736,274.94	71,856,451.58			133,627.69	131,726,354.21
合计	59,736,274.94	71,856,451.58			133,627.69	131,726,354.21

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本集团按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 293,806,772.69 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 68.13%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 76,742,752.14 元。

### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 6、 应收款项融资

适用 不适用

## 7、 预付款项

### (1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末余额	期初余额
----	------	------

	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	7,979,042.48	84.76	44,021,100.82	99.55
1 至 2 年	1,435,147.86	15.24	53,146.00	0.12
2 至 3 年			147,800.00	0.33
3 年以上				
合计	9,414,190.34	100.00	44,222,046.82	100.00

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：  
无

## (2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

本集团按预付对象归集的年末余额前五名预付账款汇总金额为 7,086,306.78 元，占预付账款年末余额合计数的比例为 75.27%。

其他说明

适用 不适用

## 8、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	80,456,262.30	16,397,576.65
合计	80,456,262.30	16,397,576.65

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

### 应收股利

#### (1). 应收股利

适用 不适用

## (2). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

□适用 √不适用

## (3). 坏账准备计提情况

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 其他应收款

## (1). 按账龄披露

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	67,420,848.95
1 至 2 年	1,667,067.19
2 至 3 年	9,984,246.58
3 年以上	
3 至 4 年	1,792,981.00
4 至 5 年	
5 年以上	740,000.00
合计	81,605,143.72

## (2). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
非关联方往来款	6,505,343.02	844,300.13
保证金和备用金	8,897,979.12	12,549,448.82
收购债权款	65,050,000.00	
股权转让款	1,151,821.58	
关联方往来		5,297,939.27
合计	81,605,143.72	18,691,688.22

## (3). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	44,858.31	114,010.10	2,135,243.16	2,294,111.57
2020年1月1日余				

额在本期				
--转入第二阶段	-35,583.60	35,583.60		
--转入第三阶段		-16,400.00	16,400.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	75,838.63	851,848.98		927,687.61
本期转回	4,362.60	23,312.00	2,045,243.16	2,072,917.76
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日 余额	80,750.74	961,730.68	106,400.00	1,148,881.42

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
往来款	44,366.41	867,196.53	3,327.60			908,235.34
押金保证金	2,249,745.16	2,900.00	2,069,590.16			183,055.00
股权转让款		57,591.08				57,591.08
合计	2,294,111.57	927,687.61	2,072,917.76			1,148,881.42

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
北京市植物园	2,000,000.00	正常收回款项
其他汇总	72,917.76	
合计	2,072,917.76	/

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

#### (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
------	-------	------	----	---------------------	----------

福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司	收购债权款	65,050,000.00	1 年以内	79.71	
北京乾景恒通泊车科技有限公司	非关联方往来款	5,159,504.45	1-4 年	6.32	805,011.11
兴文县投资促进局	履约保证金	5,000,000.00	2-3 年	6.13	50,000.00
荣经县财政局	投标保证金	2,000,000.00	2-3 年	2.45	20,000.00
扬中市京城经贸实业总公司	股权转让款	1,151,821.58	1 年以内	1.41	57,591.08
合计	/	78,361,326.03	/	96.02	932,602.19

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债的金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 9、 存货

## (1). 存货分类

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料						
消耗性生物资产	4,561,462.53		4,561,462.53	6,906,813.55		6,906,813.55
合同履约成本						
合计	4,561,462.53		4,561,462.53	6,906,813.55		6,906,813.55

## (2). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

□适用 √不适用

## (3). 存货期末余额含有借款费用资本化金额的说明

□适用 √不适用

## (4). 合同履约成本本期摊销金额的说明

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 10、合同资产

## (1). 合同资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
已施工未结算资产	847,363,776.76	18,067,410.44	829,296,366.32	770,887,036.56	13,777,773.08	757,109,263.48
质保金	3,525,885.49	34,906.27	3,490,979.22	1,270,955.78	12,582.46	1,258,373.32
减：计入其他非流动资产（附注七、31）	321,889,918.21	-3,186,710.20	318,703,208.01	268,720,701.43	-6,038,314.35	262,682,387.08
合计	528,999,744.04	14,915,606.51	514,084,137.53	503,437,290.91	7,752,041.19	495,685,249.72

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

## (3). 本期合同资产计提减值准备情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期计提	本期转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值	7,163,565.32			
合计	7,163,565.32			/

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备，请参照其他应收款披露：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 11、持有待售资产

□适用 √不适用

## 12、一年内到期的非流动资产

□适用 √不适用



期末重要的债权投资和其他债权投资：

适用 不适用

其他说明

无

### 13、其他流动资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同取得成本		
应收退货成本		
待抵扣/待认证进项	23,930,912.39	5,736,128.48
租金		122,625.00
预缴增值税	4,672,194.58	
预缴所得税	4,262,308.77	1801727.82
合计	32,865,415.74	7,660,481.30

其他说明

无

### 14、债权投资

#### (1). 债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

### 15、其他债权投资

#### (1). 其他债权投资情况

适用 不适用

#### (2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

#### (3). 减值准备计提情况

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 16、长期应收款

## (1). 长期应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款							
其中：未实现融资收益							
分期收款销售商品							
分期收款提供劳务							
赤峰 PPP 工程项目应收回购款	54,314,106.51	543,141.06	53,770,965.45	69,252,857.94	692,528.58	68,560,329.36	
合计	54,314,106.51	543,141.06	53,770,965.45	69,252,857.94	692,528.58	68,560,329.36	/

## (2). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	692,528.58			692,528.58
2020年1月1日余额在本期	692,528.58			692,528.58
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回	149,387.52			149,387.52
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	543,141.06			543,141.06

对本期发生损失准备变动的长期应收款账面余额显著变动的情况说明：

√适用 □不适用

本公司之子公司赤峰乾景凯丰园林有限公司应收赤峰新区绿化工程和改造提升 PPP 建设项目回购款 54,314,106.51 元。

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据  
适用 不适用

本集团依据长期应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，选择采用相当于未来 12 个月内或整个存续期的预期信用损失的金额计量长期应收款减值损失。

### (3). 因金融资产转移而终止确认的长期应收款

适用 不适用

### (4). 转移长期应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 17、长期股权投资

适用 不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											
福建日馨生态旅游投资开发有限公司	28,305,477.71		27,979,743.12	-325,734.59							
河北汉尧环保科技股份有限公司		166,105,000.00		22,206,861.76						188,311,861.76	
小计	28,305,477.71	166,105,000.00	27,979,743.12	21,881,127.17						188,311,861.76	
合计	28,305,477.71	166,105,000.00	27,979,743.12	21,881,127.17						188,311,861.76	

其他说明

注 1：公司于 2020 年 9 月 16 日与上海寓策投资管理事务（乙方）所签订《福建日馨生态旅游投资开发有限公司》（福建日馨）股权转让协议，约定将本公司持有福建日馨的 29% 的股权转让给乙方。转让价格为 2900 万元。

注 2：根据北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”）出具的中同华评报字（2019）第 010151 号《资产评估报告》（以下简称“《评估报告》”）评估结果，截止评估基准日 2019 年 10 月 31 日，汉尧环保采用收益法评估的股东全部权益价值为 66,400.00 万元，评估增值 60,395.81

万元，增值率 1,005.89%。基于《评估报告》的评估结论，并经交易各方友好协商，收购汉尧环保 25%的股权（12,500,000 股汉尧环保股份的交易价格由 18,000.00 万元调整为 16,600.00 万元。

2020 年 4 月 20 日，经汉尧环保 2020 年第一次临时股东大会审议通过，汉尧环保任命李萍(乾景园林董事会秘书)为董事，参与汉尧环保的经营决策，能对汉尧环保经营决策产生重大影响，因此公司将持有的 25%汉尧环保股份从其他权益工具投资转换为长期股权投资进行核算。

## 18、其他权益工具投资

### (1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
扬中青野芝兰文化发展有限公司		2,820,000.00
河北汉尧环保科技股份公司		166,105,000.00
合计		168,925,000.00

注 1：公司于 2020 年 5 月 25 日与扬中市京城经贸实业总公司签订关于转让扬中青野芝兰文化发展有限公司 10%的股份；转让价格为 2,593,776.97 元，累计亏损 256,223.03 元,转入留存收益。

注 2：根据北京中同华资产评估有限公司（以下简称“中同华”）出具的中同华评报字（2019）第 010151 号《资产评估报告》（以下简称“《评估报告》”）评估结果，截止评估基准日 2019 年 10 月 31 日，汉尧环保采用收益法评估的股东全部权益价值为 66,400.00 万元，评估增值 60,395.81 万元，增值率 1,005.89%。基于《评估报告》的评估结论，并经交易各方友好协商，收购汉尧环保 25%的股权（12,500,000 股汉尧环保股份的交易价格由 18,000.00 万元调整为 16,600.00 万元。

2020 年 4 月 20 日，经汉尧环保 2020 年第一次临时股东大会审议通过，汉尧环保任命李萍(乾景园林董事会秘书)为董事，参与汉尧环保的经营决策，能对汉尧环保经营决策产生重大影响，因此公司将持有的 25%汉尧环保股份从其他权益工具投资转换为长期股权投资进行核算。

### (2). 非交易性权益工具投资的情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 19、其他非流动金融资产

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

### (1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	5,430,757.40			5,430,757.40
2.本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	5,430,757.40			5,430,757.40
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	689,910.20			689,910.20
2.本期增加金额	73,536.12			73,536.12
(1) 计提或摊销	73,536.12			73,536.12
3.本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额	763,446.32			763,446.32
三、减值准备				
1.期初余额				
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3、本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4.期末余额				
四、账面价值				
1.期末账面价值	4,667,311.08			4,667,311.08
2.期初账面价值	4,740,847.20			4,740,847.20

## (2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

## 21、 固定资产

## 项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	57,677,336.27	3,128,672.45
固定资产清理		
合计	57,677,336.27	3,128,672.45

其他说明：

□适用 √不适用

## 固定资产

### (1). 固定资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	房屋及建筑物	电子设备	机器设备	运输工具	办公家具	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	35,621.00	3,103,526.07		12,797,797.58	1,854,139.58	17,791,084.23
2.本期增加金额	57,867,762.02	143,830.21		83,784.96	332,160.85	58,427,538.04
(1) 购置		115,399.44		83,784.96	332,160.85	531,345.25
(2) 在建工程转入						
(3) 企业合并增加	21,104,290.18	28,430.77				21,132,720.95
4) 工程款抵购房款	36,763,471.84					36,763,471.84
3.本期减少金额		238,127.91		1,726,065.00	35,550.00	1,999,742.91
(1) 处置或报废		238,127.91		1,726,065.00	35,550.00	1,999,742.91
4.期末余额	57,903,383.02	3,009,228.37		11,155,517.54	2,150,750.43	74,218,879.36
二、累计折旧						
1.期初余额	10,450.00	2,742,311.85		10,994,312.57	915,337.36	14,662,411.78
2.本期增加金额	2,636,961.42	162,044.65		722,975.48	256,905.52	3,778,887.07
(1) 计提	1,071,116.14	135,759.87		722,975.48	256,905.52	2,186,757.01
2) 企业合并增加	1,565,845.28	26,284.78				1,592,130.06
3.本期减少金额		226,221.51		1,639,761.75	33,772.50	1,899,755.76
(1) 处置或报废		226,221.51		1,639,761.75	33,772.50	1,899,755.76
(2) 出售子公司						
(3) 其他						
4.期末余额	2,647,411.42	2,678,134.99		10,077,526.30	1,138,470.38	16,541,543.09
三、减值准备						
1.期初余额						
2.本期增加金额						
(1) 计提						
3.本期减少金额						
(1) 处置或报废						
4.期末余额						
四、账面价值						
1.期末账面价值	55,255,971.60	331,093.38		1,077,991.24	1,012,280.05	57,677,336.27
2.期初账面价值	25,171.00	361,214.22		1,803,485.01	938,802.22	3,128,672.45

### (2). 暂时闲置的固定资产情况

□适用 √不适用

(3). 通过融资租赁租入的固定资产情况

适用 不适用

(4). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(5). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

在建工程

(1). 在建工程情况

适用 不适用

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

适用 不适用

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

(1). 工程物资情况

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 24、油气资产

□适用 √不适用

## 25、使用权资产

□适用 √不适用

## 26、无形资产

## (1). 无形资产情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额				732,797.37	732,797.37
2.本期增加金额	185,908,765.18			94,734.18	186,003,499.36
(1)购置				94,734.18	94,734.18
(2)内部研发					
(3)企业合并增加	185,908,765.18				185,908,765.18
3.本期减少金额					
(1)处置					
(2)其他					
4.期末余额	185,908,765.18			827,531.55	186,736,296.73
二、累计摊销					
1.期初余额				518,160.69	518,160.69
2.本期增加金额	2,235,838.92			62,240.57	2,298,079.49
(1)计提				62,240.57	62,240.57
(2)企业合并增加	2,235,838.92				2,235,838.92
3.本期减少金额					
(1)处置					
(2)其他					
4.期末余额	2,235,838.92			580,401.26	2,816,240.18
三、减值准备					
1.期初余额					
2.本期增加金额					
(1)计提					



3.本期减少 金额					
(1)处置					
4.期末余额					
四、账面价值					
1.期末账面价值	183,672,926.26			247,130.29	183,920,056.55
2.期初账面价值				214,636.68	214,636.68

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0

## (2). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 27、开发支出

适用 不适用

## 28、商誉

### (1). 商誉账面原值

适用 不适用

### (2). 商誉减值准备

适用 不适用

### (3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

### (4). 说明商誉减值测试过程、关键参数（例如预计未来现金流量现值时的预测期增长率、稳定期增长率、利润率、折现率、预测期等，如适用）及商誉减值损失的确认方法

适用 不适用

### (5). 商誉减值测试的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## 29、长期待摊费用

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金 额	本期摊销金 额	其他减少金额	期末余额
园区改造	689,510.68	3,452,092.40			4,141,603.08

办公室装修费	47,769.38		20,332.88		27,436.50
排水管储存场地		490,798.39			490,798.39
合计	737,280.06	3,942,890.79	20,332.88		4,659,837.97

其他说明：

无

### 30、递延所得税资产/递延所得税负债

#### (1). 未经抵销的递延所得税资产

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	151,261,675.34	22,866,000.83	76,972,742.05	11,831,180.29
内部交易未实现利润				
可抵扣亏损				
合计	151,261,675.34	22,866,000.83	76,972,742.05	11,831,180.29

#### (2). 未经抵销的递延所得税负债

适用 不适用

#### (3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

适用 不适用

#### (4). 未确认递延所得税资产明细

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异		
可抵扣亏损	65,800,211.07	11,886,026.63
资产减值准备	259,018.05	269,963.01
合计	66,059,229.12	12,155,989.64

#### (5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

适用 不适用

单位：元币种：人民币

年份	期末金额	期初金额	备注
2021 年			
2022 年	2,557,071.13	2,557,071.13	
2023 年	2,438,762.01	2,438,762.01	
2024 年	6,890,193.49	6,890,193.49	
2025 年	53,914,184.44		
合计	65,800,211.07	11,886,026.63	/

其他说明：

适用 不适用

**31、其他非流动资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
合同取得成本						
合同履约成本						
应收退货成本						
合同资产	321,889,918.21	3,186,710.20	318,703,208.01	268,720,701.43	6,038,314.35	262,682,387.08
首期购房款	2,000,000.00		2,000,000.00	2,000,000.00		2,000,000.00
合计	323,889,918.21	3,186,710.20	320,703,208.01	270,720,701.43	6,038,314.35	264,682,387.08

其他说明：

无

**32、短期借款****(1). 短期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款	50,076,833.33	112,059,859.92
信用借款		
合计	50,076,833.33	112,059,859.92

短期借款分类的说明：

无

**(2). 已逾期未偿还的短期借款情况**

□适用 √不适用

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**33、交易性金融负债**

□适用 √不适用

**34、衍生金融负债**

□适用 √不适用

**35、应付票据****(1). 应付票据列示**

□适用 √不适用

**36、应付账款****(1). 应付账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程劳务款	153,640,293.66	161,736,055.13
苗木款	31,553,770.71	16,736,717.87
材料款	16,676,022.52	8,237,054.43
合计	201,870,086.89	186,709,827.43

**(2). 账龄超过 1 年的重要应付账款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
北京安正建筑机械施工有限公司	9,997,412.00	未最终结算
北京景城园林工程有限公司	8,707,216.23	未最终结算
易县金林绿化工程有限公司	7,607,184.30	未最终结算
福建省中马建设工程有限公司	5,057,855.00	未最终结算
河南鸿宸建设有限公司	5,029,501.79	未最终结算
合计	36,399,169.32	/

其他说明

□适用 √不适用

**37、预收款项****(1). 预收账款列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋租金	111,807.62	
合计	111,807.62	

**(2). 账龄超过 1 年的重要预收款项**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**38、合同负债****(1). 合同负债情况**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
工程款	242,798,487.97	260,985,170.81
设计费	5,681,349.56	644,318.09
苗木款		9,200.00
减：计入其他非流动负债 (附注七、44)	-32,572,622.29	-34,119,347.28
合计	215,907,215.24	227,519,341.62

## (2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 39、应付职工薪酬

## (1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,766,423.37	32,911,287.51	31,979,655.15	3,698,055.73
二、离职后福利-设定提存计划	191,931.54	1,429,159.77	1,436,579.58	184,511.73
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
合计	2,958,354.91	34,340,447.28	33,416,234.73	3,882,567.46

## (2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	2,617,661.16	29,611,219.92	28,666,201.32	3,562,679.76
二、职工福利费		666,653.53	666,653.53	
三、社会保险费	148,762.21	1,423,114.75	1,436,500.99	135,375.97
其中：医疗保险费	131,712.46	1,285,719.64	1,296,504.40	120,927.70
工伤保险费	8,726.68	61,904.29	63,876.33	6,754.64
生育保险费	8,323.07	75,490.82	76,120.26	7,693.63
四、住房公积金		1,151,507.00	1,151,507.00	
五、工会经费和职工教育经费		58,792.31	58,792.31	
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
合计	2,766,423.37	32,911,287.51	31,979,655.15	3,698,055.73

**(3). 设定提存计划列示**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	182,792.16	1,361,004.56	1,368,071.12	175,725.60
2、失业保险费	9,139.38	68,155.21	68,508.46	8,786.13
3、企业年金缴费				
合计	191,931.54	1,429,159.77	1,436,579.58	184,511.73

其他说明：

√适用 □不适用

注：本集团按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本集团分别按员工基本工资的16%（2020年2月-6月减半为8%）、0.8%（2020年2月-6月减半为0.4%）每月向该等计划缴存费用。除上述每月缴存费用外，本集团不再承担进一步支付义务，相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

**40、 应交税费**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	1,388,503.00	1,770,149.15
消费税		
营业税		
企业所得税	327,588.55	294,988.85
个人所得税	124,386.31	108,798.21
城市维护建设税	87,633.72	127,598.58
教育费附加（含地方教育费附加）	58,964.90	87,511.23
其他税费	80,509.16	
合计	2,067,585.64	2,389,046.02

其他说明：

无

**41、 其他应付款**

项目列示

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息		
应付股利		
其他应付款	33,594,615.32	69,334,324.94
合计	33,594,615.32	69,334,324.94

其他说明：

□适用 √不适用

**应付利息****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**应付股利****(1). 分类列示**

□适用 √不适用

**其他应付款****(1). 按款项性质列示其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
费用报销及代垫费用	2,143,630.14	402,429.71
往来款	2,349,664.42	98,311.23
押金及保证金	12,976,000.00	66,933,584.00
中介机构费	3,925,320.76	1,900,000.00
股权收购款	12,200,000.00	
合计	33,594,615.32	69,334,324.94

**(2). 账龄超过 1 年的重要其他应付款**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
张新朝	12,450,000.00	业绩承诺保证金
合计	12,450,000.00	/

其他说明：

□适用 √不适用

**42、持有待售负债**

□适用 √不适用

**43、1 年内到期的非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1 年内到期的长期借款		
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债		
1 年内到期的长期借款利息	47,500.00	142,500.00
合计	47,500.00	142,500.00

其他说明：

无

**44、其他流动负债**

其他流动负债情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
短期应付债券		
应付退货款		
待转销项税额	56,255,436.79	46,319,086.72
应收商业票据背书转让		1,320,000.00
合计	56,255,436.79	47,639,086.72

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**45、长期借款****(1). 长期借款分类**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		
质押、保证借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合计	30,000,000.00	30,000,000.00

长期借款分类的说明：

注：2019年9月19日，本公司和中国农业发展银行邛崃支行签订编号为51011400-2019年（邛崃）字0018号的借款协议，根据协议约定，该项长期借款用于泉水湖湿地公园项目（B区）建设专项借款，贷款总额度1.0亿元，本年到账3,000.00万元。借款年利率5.70%，借款期限2019年9月19日至2024年3月18日。

本集团股东杨静、回全福对该笔贷款提供自然人保证担保（杨静：51011400-2019年邛崃（保）字0001号；回全福51011400-2019年邛崃（保）字0002号），对该贷款项下的主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用以及所有其他应付费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、代理费等。担保期限为2019年9月17日至2026年3月18日，担保方式为连带担保，担保期限为主合同签订至债务履行届满后2年。

同时，本公司和中国农业发展银行邛崃支行签订编号为51011400-2019年邛崃（质）字0001号的质押合同，根据合同约定本集团以《泉水湖湿地公园项目（B区）、环湖路市政道路工程、园区主干道提档升级打造工程勘察-设计-施工总承包合同》中由本公司承担的泉水湖湿地



公园项目（B区）的项目建设对应的应收账款为质押物，向中国农业发展银行邛崃支行提供质押，质押物评估价值 24,565.99 万元。

其他说明，包括利率区间：

适用 不适用

#### 46、应付债券

##### (1). 应付债券

适用 不适用

##### (2). 应付债券的增减变动：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

适用 不适用

##### (3). 可转换公司债券的转股条件、转股时间说明

适用 不适用

##### (4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 47、租赁负债

适用 不适用

#### 48、长期应付款

##### 项目列示

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

##### 长期应付款

###### (1). 按款项性质列示长期应付款

适用 不适用

##### 专项应付款

###### (1). 按款项性质列示专项应付款

适用 不适用

**49、长期应付职工薪酬**

□适用 √不适用

**50、预计负债**

□适用 √不适用

**51、递延收益**

递延收益情况

□适用 √不适用

涉及政府补助的项目：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**52、其他非流动负债**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
合同负债	32,572,622.29	34,119,347.28
合计	32,572,622.29	34,119,347.28

其他说明：

无

**53、股本**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	500,000,000.00	142,857,142.00				142,857,142.00	642,857,142.00

其他说明：

无

**54、其他权益工具**

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明:

□适用 √不适用

**55、资本公积**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价(股本溢价)	23,135,595.95	360,689,009.13		383,824,605.08
其他资本公积	1,185,080.10			1,185,080.10
合计	24,320,676.05	360,689,009.13		385,009,685.18

其他说明, 包括本期增减变动情况、变动原因说明:

注: 主要系本报告期内非公开发行增加资本公积所致。

**56、库存股**

□适用 √不适用

**57、其他综合收益**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

项目	期初余额	本期发生金额					税后归属于少数股东	期末余额
		本期所得税前发生额	减: 前期计入其他综合收益当期转入损益	减: 前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减: 所得税费用	税后归属于母公司		
一、不能重分类进损益的其他综合收益	14,000,000.00 <sup>-</sup>	14,000,000.00				14,000,000.00		
其中: 重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益								
其他权益工具投资公允价值变动	14,000,000.00 <sup>-</sup>	14,000,000.00				14,000,000.00		
企业自身信用风险公允价值变动								

二、将重分类进损益的其他综合收益	-32,444.02	18,819.55				18,819.55		-	13,624.47
其中：权益法下可转损益的其他综合收益									
其他债权投资公允价值变动									
金融资产重分类计入其他综合收益的金额									
其他债权投资信用减值准备									
现金流量套期储备									
外币财务报表折算差额	-32,444.02	18,819.55				18,819.55		-	13,624.47
其他综合收益合计	-	14,018,819.55				14,018,819.55	0.00	-	13,624.47

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：  
无

#### 58、专项储备

适用 不适用

#### 59、盈余公积

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	47,698,492.09		25,622.30	47,672,869.79
任意盈余公积				
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	47,698,492.09		25,622.30	47,672,869.79

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

注：本期盈余公积减少系本期转让青野芝兰文化发展有限公司10%的股份累计亏损256,223.03元转入留存收益，其中调减盈余公积25,622.30元。

#### 60、未分配利润

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	445,747,458.92	430,927,628.00
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-11,078,578.65	-2,050,626.03
调整后期初未分配利润	434,668,880.27	428,877,001.97

加：本期归属于母公司所有者的净利润	-80,449,083.15	16,775,024.17
减：提取法定盈余公积		127,317.22
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		-222,750.00
应付普通股股利	3,499,447.30	
转作股本的普通股股利		
其他	230,600.73	
期末未分配利润	350,489,749.09	445,747,458.92

调整期初未分配利润明细：

- 1、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2、由于会计政策变更，影响期初未分配利润-11,078,578.65 元。
- 3、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0 元。
- 4、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5、其他调整合计影响期初未分配利润-230,600.73 元（其他减少系本期转让青野芝兰文化发展有限公司 10%的股份累计亏损 256,223.03 元转入留存收益，其中调减未分配利润 230,600.73 元）

## 61、营业收入和营业成本

### (1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	258,148,228.88	245,281,670.19	355,179,937.34	287,693,126.91
其他业务	348,020.63	73,536.12	780,626.68	73,536.12
合计	258,496,249.51	245,355,206.31	355,960,564.02	287,766,663.03

### (2). 营业收入具体情况

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
营业收入	258,496,249.51	/
减：与主营业务无关的业务收入	348,020.63	/
减：不具备商业实质的收入		/
扣除与主营业务无关的业务收入和不具备商业实质的收入后的营业收入	258,148,228.88	/

### (3). 合同产生的收入的情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	XXX-分部	合计
商品类型		
园林工程	241,562,019.78	241,562,019.78
园林设计	7,395,041.01	7,395,041.01
苗木销售	4,537,091.00	4,537,091.00
其他	5,002,097.72	5,002,097.72
合计	258,496,249.51	258,496,249.51

合同产生的收入说明：

适用 不适用

#### (4). 履约义务的说明

适用 不适用

#### (5). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

其他说明：

无

### 62、利息收入

项目	本年金额	上年金额
利息收入		4,293,357.17
其中：存款利息		16,172.73
发放贷款及垫款		4,277,184.44
利息支出		
利息净收入		4,293,357.17

### 63、手续费及佣金支出

项目	本年金额	上年金额
手续费及佣金收入		
手续费及佣金支出		2,120.00
其中：手续费支出		2,120.00
手续费及佣金净收入		-2,120.00

### 64、税金及附加

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	368,124.67	551,330.42
教育费附加	168,297.76	263,088.00
资源税		
房产税	328,697.01	46,003.48
土地使用税	16,850.93	4,758.75
车船使用税	28,747.80	31,293.64
印花税	211,858.60	217,273.02
水利建设基金	3,440.19	6,329.34
地方教育费附加	112,198.50	172,804.09
合计	1,238,215.46	1,292,880.74

其他说明：

无

**65、销售费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	2,412,852.36	2,354,726.89
办公费	2,769.70	25,045.48
差旅费	153,544.17	286,244.82
交通费	40,623.09	140,978.58
招待费	69,858.80	363,839.37
中介代理费	29,259.73	247,836.67
合计	2,708,907.85	3,418,671.81

其他说明：

无

**66、管理费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	15,898,138.84	25,175,935.22
办公费	1,633,985.22	2,462,878.52
差旅费	820,217.33	1,797,677.77
交通费	888,592.32	1,181,828.79
物业水电及租金	2,155,550.90	5,919,394.11
折旧及摊销	2,213,803.04	2,517,761.24
招待费	1,408,346.25	1,044,028.76
咨询服务费	6,764,627.24	6,352,441.44
专利使用费	57,548.10	48,718.88
其他	1,346,548.67	2,258,559.52
合计	33,187,357.91	48,759,224.25

其他说明：

无

**67、研发费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
人员人工费用	7,390,531.08	4,893,013.65
直接投入费用	4,119,159.80	6,777,480.94
其他相关费用	4,932.84	36,674.76
合计	11,514,623.72	11,707,169.35

其他说明：

无

**68、财务费用**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出	3,628,414.98	1,144,107.99
减：利息收入	-1,279,466.83	-3,556,742.62
加：汇兑净损失	1,880,991.76	25,451.20
加：其他支出	295,034.83	2,362,585.28
合计	4,524,974.74	-24,598.15

其他说明：

注：财政贴息 426,542.00 元冲减财务费用-利息支出。

**69、其他收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
增值税进项税加计扣除	14,235.83	15,605.82
个人所得税手续费返还	5,215.09	16,282.36
增值税减免	8,947.86	4,103.76
稳岗补贴	383.88	
涉税奖励		15,400.00
合计	28,782.66	51,391.94

其他说明：

无

**70、投资收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	21,881,127.17	-1,572,684.52
处置长期股权投资产生的投资收益	1,020,256.88	3,933,960.97
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	22,901,384.05	2,361,276.45



其他说明：

无

#### 71、净敞口套期收益

适用 不适用

#### 72、公允价值变动收益

适用 不适用

#### 73、信用减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	-132,000.00	132,000.00
应收账款坏账损失	71,856,451.60	1,141,608.56
其他应收款坏账损失	-1,145,230.15	-828,918.28
债权投资减值损失	0.00	0.00
其他债权投资减值损失	0.00	0.00
长期应收款坏账损失	-149,387.52	102,334.51
合同资产减值损失	0.00	0.00
贷款减值损失	0.00	-14,850,000.00
合计	70,429,833.93	-14,302,975.21

其他说明：

无

#### 74、资产减值损失

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、坏账损失		
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	4,311,961.17	
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	4,311,961.17	

其他说明：

无

**75、资产处置收益**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置利得	197,857.17	
减：固定资产处置损失	-1,055.04	
合计	196,802.13	

其他说明：

无

**76、营业外收入**

营业外收入情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置利得合计			
其中：固定资产处置利得			
无形资产处置利得			
债务重组利得			
非货币性资产交换利得			
接受捐赠			
政府补助		750.00	
无需支付的其他应付款		235,961.97	
其他		14,990.36	
合计		251,702.33	

计入当期损益的政府补助

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补助项目	本期发生金额	上期发生金额	与资产相关/与收益相关
专利专项补助		750.00	收益相关

其他说明：

□适用 √不适用

**77、营业外支出**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠		90,000.00	
非流动资产毁损报废损失	19,968.90		
罚款、滞纳金	7,188.15	300.00	
合计	27,157.05	90,300.00	

其他说明：

无

## 78、所得税费用

### (1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	-26,676.98	386,732.40
递延所得税费用	-11,001,413.63	464,572.46
合计	-11,028,090.61	851,304.86

### (2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额
利润总额	-91,675,019.79
按法定/适用税率计算的所得税费用	-13,776,850.36
子公司适用不同税率的影响	219,838.22
调整以前期间所得税的影响	-1,214,786.09
非应税收入的影响	-3,385,432.71
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	92,517.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-28,737.99
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	7,883,917.59
研究开发费加计扣除	-818,557.23
所得税费用	-11,028,090.61

其他说明：

适用 不适用

**79、其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注七、57

**80、现金流量表项目****(1). 收到的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
投标保证金等往来款	15,807,065.08	253,399,384.40
利息收入	1,279,466.83	3,556,742.62
政府补助	450,109.57	1,749,208.58
房租收入	253,425.72	261,205.30
合计	17,790,067.20	258,966,540.90

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(2). 支付的其他与经营活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
付现期间费用	17,319,042.97	30,796,643.12
投标保证金、往来及代垫款	7,442,103.11	125,276,519.25
营业外支出	13,865.04	90,300.00
手续费	56,436.60	63,325.38
合计	24,831,447.72	156,226,787.75

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

无

**(3). 收到的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
江苏鸿土苗木有限公司借款		15,000,000.00
福建日馨生态旅游投资开发有限公司借款		13,340,000.00
合计		28,340,000.00

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

无

**(4). 支付的其他与投资活动有关的现金**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

退还张新朝业绩承诺保证金	40,311,584.00	
合计	40,311,584.00	

支付的其他与投资活动有关的现金说明：  
无

#### (5). 收到的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
回全福	20,000,000.00	
杨静	18,000,000.00	
张泽华	20,000,000.00	
北京合圣投资管理有限公司	20,000,000.00	
安徽三宝电力器材有限公司	30,000,000.00	
合计	108,000,000.00	

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

#### (6). 支付的其他与筹资活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
非公开发行费用	1,011,076.59	
贷款抵押物保险费	15,569.28	
保理管理费	212,500.00	
回全福	20,000,000.00	
杨静	18,000,000.00	
张泽华	20,000,000.00	
北京合圣投资管理有限公司	20,000,000.00	
安徽三宝电力器材有限公司	30,000,000.00	
北京乾景宝生小额贷款有限责任公司偿还少数股东出资款		35,000,000.00
合计	109,239,145.87	35,000,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：  
无

### 81、现金流量表补充资料

#### (1). 现金流量表补充资料

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	-80,646,929.18	23,357,531.23
加：资产减值准备	4,311,961.17	
信用减值损失	70,429,833.93	-14,302,975.21

固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,186,757.01	3,669,301.45
使用权资产摊销		
无形资产摊销	62,240.57	92,364.09
长期待摊费用摊销	20,332.88	1,758,388.03
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-196,802.13	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	19,968.90	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	5,509,406.74	2,876,387.17
投资损失（收益以“-”号填列）	-22,901,384.05	-2,361,276.45
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-11,034,820.54	464,572.46
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	2,345,351.02	45,228,487.46
合同资产的减少（增加以“-”号填列）	-78,731,669.91	
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,370,044.85	-15,250,072.73
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	17,548,699.81	-75,670,944.65
其他	14,259,006.34	
经营活动产生的现金流量净额	-74,448,002.59	-30,138,237.15
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	383,681,660.19	207,875,160.73
减：现金的期初余额	207,875,160.73	180,835,463.07
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		0.00
现金及现金等价物净增加额	175,806,499.46	27,039,697.66

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	金额
本期发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	100,000,000.00
其中：北京河山鸿运物流有限公司	100,000,000.00
减：购买日子公司持有的现金及现金等价物	1,380.60
其中：北京河山鸿运物流有限公司	1,380.60
加：以前期间发生的企业合并于本期支付的现金或现金等价物	
取得子公司支付的现金净额	99,998,619.40

其他说明：

无

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

**(4). 现金和现金等价物的构成**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	383,681,660.19	207,875,160.73
其中：库存现金	159,620.01	322,930.47
可随时用于支付的银行存款	383,478,736.32	207,552,230.26
可随时用于支付的其他货币资金	43,303.86	
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	383,681,660.19	207,875,160.73
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物	1,000,000.00	15,259,006.34

其他说明：

□适用 √不适用

**82、所有者权益变动表项目注释**

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

□适用 √不适用

**83、所有权或使用权受到限制的资产**

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末账面价值	受限原因
货币资金	1,000,000.00	保函保证金、农民工工资保证金
应收票据		
存货		
固定资产		
无形资产		
应收账款	12,747,015.12	质押
合同资产	140,751,211.31	质押
合计	154,498,226.43	/

其他说明：

(1) 货币资金受限资金年末余额为 1,000,000.00 元，为农民工工资保证金 1,000,000.00 元。

(2) 应收账款和合同资产系本公司成都分公司泉水湖湿地公园项目（B 区）的项目建设的应收款和该项目年末已完工未结算的项目款，被质押给中国农业发展银行邛崃支行，作为中国农业银行发展银行邛崃支行向本公司发放 1.0 亿元长期借款额度的质押物。

## 84、 外币货币性项目

## (1). 外币货币性项目

√适用 □不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金	-	-	1,292,720.78
其中：美元	198,120.98	6.5249	1,292,719.58
欧元	0.15	8.0250	1.20
港币			
应收账款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款	-	-	
其中：美元			
欧元			
港币			

其他说明：

无

## (2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

□适用 √不适用

## 85、 套期

□适用 √不适用

## 86、 政府补助

## (1). 政府补助基本情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

种类	金额	列报项目	计入当期损益的金额
增值税进项税加计扣除	14,235.83	其他收益	14,235.83
增值税税率优惠	8,947.86	其他收益	8,947.86
稳岗补贴	383.88	其他收益	383.88
财政贴息	426,542.00	财务费用	426,542.00
合计	450,109.57		450,109.57

## (2). 政府补助退回情况

□适用 √不适用

其他说明：

无

## 87、 其他

□适用 √不适用



## 八、合并范围的变更

## 1、非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

## (1). 本期发生的非同一控制下企业合并

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被购买方名称	股权取得时点	股权取得成本	股权取得比例 (%)	股权取得方式	购买日	购买日的确定依据	购买日至期末被购买方的收入	购买日至期末被购买方的净利润
北京河山鸿运物流有限公司	2020年12月28日	11,220.00万	51	现金收购	2020年12月28日	工商变更		

其他说明：

无

## (2). 合并成本及商誉

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

合并成本	北京河山鸿运物流有限公司
--现金	112,200,000.00
--非现金资产的公允价值	
--发行或承担的债务的公允价值	
--发行的权益性证券的公允价值	
--或有对价的公允价值	
--购买日之前持有的股权于购买日的公允价值	
--其他	
合并成本合计	112,200,000.00
减：取得的可辨认净资产公允价值份额	112,200,000.00
商誉/合并成本小于取得的可辨认净资产公允价值份额的金额	0.00

合并成本公允价值的确定方法、或有对价及其变动的说明：

注：被合并净资产公允价值以经北京亚超资产评估有限公司按资产基础法估值方法确定的估值结果为基础，公司最终与北京韩建河山管业股份有限公司协商股权交易价格为 112,200,000.00 元。

大额商誉形成的主要原因：

无

其他说明：

无

## (3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

	北京河山鸿运物流有限公司
--	--------------

	购买日公允价值	购买日账面价值
资产：	220,060,492.52	315,011,579.89
货币资金	1,380.60	1,380.60
应收款项	1,800,281.43	1,800,281.43
预付款项	1,090.63	1,090.63
其他流动资产	14,520,017.40	14,520,017.40
存货		
固定资产	19,540,590.89	36,245,805.46
无形资产	183,672,926.26	261,918,799.06
长期待摊费用	490,798.39	490,798.39
递延所得税资产	33,406.92	33,406.92
资产总计		
负债：	60,492.52	60,492.52
借款		
应付款项	60,492.52	60,492.52
递延所得税负债		
负债总计		
净资产	220,000,000.00	314,951,087.37
减：少数股东权益	107,800,000.00	154,326,032.81
取得的净资产	112,200,000.00	160,625,054.56

可辨认资产、负债公允价值的确定方法：

公允价值与账面价值的差异调减固定资产与无形资产的价格，除固定资产、无形资产外其他科目按照账面价值确认公允价值。

企业合并中承担的被购买方的或有负债：

无

其他说明：

其他原因的合并范围变动：2020年9月1日，本公司成立全资子公司北京乾景云海科技有限公司，注册资本8000万元，截止2020年12月31日，公司注册资本尚未实缴。

#### (4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

#### (5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

#### (6). 其他说明

适用 不适用

### 2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

### 3、 反向购买

适用 不适用

#### 4、 处置子公司

是否存在单次处置对子公司投资即丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 5、 其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

#### 6、 其他

适用 不适用

### 九、在其他主体中的权益

#### 1、 在子公司中的权益

##### (1). 企业集团的构成

适用 不适用

子公司名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
赤峰乾景凯丰园林有限公司	赤峰	赤峰市新城区	投资管理	83.33		投资设立
北京乾景园林规划设计有限公司	北京	北京海淀	景观设计	100.00		投资设立
福建五八投资有限责任公司	福建	福州高新区	投资管理	51.00		投资设立
乾景隆域旅游投资开发（北京）有限公司	北京	北京.密云	旅游开发	100.00		投资设立
四川乾兴旅游文化投资有限公司	四川	四川兴文县	旅游开发	51.00		投资设立
荣经乾雅市政园林有限责任公司	四川	荣经县	园林绿化	85.00		投资设立
深圳前海仁泰投资有限公司	深圳	深圳前海深港合作区	投资管理	100.00		投资设立
江苏乾景林苑苗木有限公司	句容	句容市天王镇	苗木销售	100.00		投资设立
香港金智通投资有限公司	香港	香港	投资贸易	100.00		投资设立
北京乾景云海科技有限公司	北京	北京市房山区	信息技术服务	100.00		投资设立
北京河山鸿运物流有限公司	北京	北京市房山区	货物运输		51.00	非同一控制合并

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

无

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

无

确定公司是代理人还是委托人的依据：

无

其他说明：

无

## (2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
北京河山鸿运物流有限公司	49.00			107,800,000.00
合计				107,800,000.00

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## (3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
北京河山鸿运物流有限公司	16,391,297.75	300,234,767.23	316,626,064.98	60,492.52		60,492.52						
合计	16,391,297.75	300,234,767.23	316,626,064.98	60,492.52		60,492.52						

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
北京河山鸿运物流有限公司	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他说明：  
无

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位:元币种:人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
河北汉尧环保科技股份有限公司	石家庄	石家庄	提供节能环保整体解决方案	25%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

无

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

无

(2). 重要合营企业的主要财务信息

适用 不适用

(3). 重要联营企业的主要财务信息

适用 不适用

单位：元币种：人民币

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	河北汉尧环保科技股份有限公司	河北汉尧环保科技股份有限公司
流动资产	644,304,432.68	502,796,878.49
非流动资产	87,749,855.79	99,657,422.39
资产合计	732,054,288.47	602,454,300.88
流动负债	389,257,587.03	305,731,349.14
非流动负债	6,537,089.98	28,651,388.89

负债合计	395,794,677.01	334,382,738.03
少数股东权益	55,789,165.94	54,883,931.10
归属于母公司股东权益	280,470,445.52	213,187,631.75
按持股比例计算的净资产份额	70,117,611.38	53,296,907.94
调整事项		
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他		
对联营企业权益投资的账面价值	188,899,682.43	
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	713,292,910.51	467,424,669.47
净利润	98,464,850.70	67,724,539.05
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额		
本年度收到的来自联营企业的股利		

其他说明

无

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

## 十、与金融工具相关的风险

√适用 □不适用

本集团的主要金融工具包括股权投资、借款、应收账款、应付账款。各项金融工具的详细情况说明见本附注六相关项目。与这些金融工具有关的风险，以及本集团为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述。本集团管理层对这些风险敞口进行管理和监控以确保将上述风险控制在限定的范围之内。

### (一) 风险管理目标和政策

本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

#### 1、 市场风险

##### (1) 利率风险—现金流量变动风险

本集团因利率变动引起金融工具现金流量变动的风险主要与浮动利率银行借款(详见本附注七、32 和 45)有关。本集团的政策是保持这些借款的浮动利率。

##### (2) 其他价格风险

本集团以市场价格签订工程合同，因此受到此等价格波动的影响。

#### 2、 信用风险

2020 年 12 月 31 日，可能引起本集团财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本集团金融资产产生的损失，具体包括：

- 合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本集团成立专门部门确定信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本集团于每个资产负债表日审核每一单项应收款的回收情况，以确保就无法回收的款项计提充分的坏账准备。因此，本集团管理层认为本集团所承担的信用风险已经大为降低。

本集团的流动资金存放在信用评级较高的银行，故流动资金的信用风险较低。

资产负债表日，由于回收风险较高，已经单项计提坏账的情况：

应收账款（按单位）	年末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 （%）	计提理由
福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司	71,665,997.70	21,499,799.31	30.00	业主财务状况不佳
惠州市海宸置业有限公司	6,780,000.00	6,780,000.00	100.00	预计无法收回
扬州嘉联置业发展有限公司	463,253.50	463,253.50	100.00	预计无法收回
兰州科天投资控股股份有限公司	3,021,560.57	3,021,560.57	100.00	预计无法收回
兰州科天健康科技股份有限公司	12,929,980.92	12,929,980.92	100.00	预计无法收回
兰州科天水性高分子材料有限公司	4,557,690.91	4,557,690.91	100.00	预计无法收回
兰州科天环保节能科技有限公司	481,353.33	481,353.33	100.00	预计无法收回
兰州科天新材料股份有限公司	6,946,327.52	6,946,327.52	100.00	预计无法收回
合计	106,846,164.45	56,679,966.06	53.05	

### 3、流动风险

管理流动风险时，本集团管理流动性风险的方法是确保有足够的资金流动性来履行到期债务，而不至于造成不可接受的损失或对企业信誉造成损害，本集团定期分析负债结构和期限，以确保有充裕的资金。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时与金融机构进行融资磋商，以保持一定的授信额度，减低流动性风险。

本集团将银行借款作为主要资金来源之一。本集团持有的金融资产和金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项目	1 年以内	1-2 年	2-3 年	3-5 年	5 年以上
货币资金	384,681,660.19				
应收账款	299,508,230.68				
其他应收款	80,456,262.30				
长期应收款	13,290,586.57	13,290,586.57	13,290,586.57	26,581,173.14	
<b>金融负债：</b>					
短期借款	50,076,833.33				
应付账款	201,870,086.89				
其他应付款	33,594,615.32				
应付职工薪酬	3,882,567.46				
长期借款				30,000,000.00	

#### （二）金融资产转移

本集团报告期不存在已转移但未整体终止确认的金融资产。



## 十一、公允价值的披露

## 1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
（一）交易性金融资产			1,000,000.00	1,000,000.00
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产			1,000,000.00	1,000,000.00
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资			1,000,000.00	1,000,000.00
（3）衍生金融资产				
2.指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
（1）债务工具投资				
（2）权益工具投资				
（二）其他债权投资				
（三）其他权益工具投资				
（四）投资性房地产				
1.出租用的土地使用权				
2.出租的建筑物				
3.持有并准备增值后转让的土地使用权				
（五）生物资产				
1.消耗性生物资产				
2.生产性生物资产				
持续以公允价值计量的资产总额			1,000,000.00	1,000,000.00
（六）交易性金融负债				
1.以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2.指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				

二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

**2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据**

适用 不适用

**3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

**4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息**

适用 不适用

**5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析**

适用 不适用

第三层次公允价值计量采用现金流量折现法，不可观察输入值为加权平均资金成本、长期收入增长率、营运资金占收入的比例。

**6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策**

适用 不适用

**7、本期内发生的估值技术变更及变更原因**

适用 不适用

**8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况**

适用 不适用

**9、其他**

适用 不适用

**十二、关联方及关联交易**

**1、本企业的母公司情况**

适用 不适用

**2、本企业的子公司情况**

适用 不适用

详见附注九、1、在子公司中的权益。

**3、本企业合营和联营企业情况**

本集团重要的合营和联营企业详见附注九、3、在合营企业或联营企业中的权益。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### 4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
兰州锋润建筑工程有限公司	其他关联关系方
甘肃芳禾园林工程有限公司	其他关联关系方
姜永明	一致实际控制人回全福妹妹的配偶
福建日馨生态旅游投资开发有限公司	本集团子公司投资的联营企业，2020 年转让
扬中青野芝兰文化发展有限公司	本集团权益性投资单位，2020 年转让

其他说明

无

#### 5、关联交易情况

##### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

##### (2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

##### (3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

##### (4). 关联担保情况

本公司作为担保方

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
荣经乾雅市政园林有限责任公司	20,000.00	2020-12-24	2037-12-24	否

本公司 2019 年 12 月股东会决议通过向子公司荣经乾雅市政园林有限责任公司（以下简称荣经乾雅）提供担保，就其向中国农业发展银行雅安市分行借款本金 2 亿元人民币及相应利息、复利、罚息、违约金、赔偿金及中国农业发展银行雅安市分行实现抵押权的费用和所有其他应付的费用提供连带责任保证担保，该担保合同于 2020 年 12 月 24 日签订。同日，荣经乾雅与该行签订了借款合同，借款金额 2 亿元，借款期限为 2020 年 12 月 24 日至 2035 年 12 月 23 日，于 2021 年 1 月 29 日取得第一笔借款 6300 万元。

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
回全服、杨静（注 1）	10,000.00	2019-07-16	2022-7-15	是
回全福、杨静（注 2）	10,000.00	2019-7-19	2022-07-18	是
回全福、杨静（注 3）	10,000.00	2019-9-17	2026-3-18	否
回全福（注 4）	11,000.00	2019-10-28	2022-10-27	是
回全福、杨静（注 5）	3,000.00	2020-7-17	2024-7-16	否
回全福、杨静（注 6）	2,000.00	2020-9-14	2023-9-3	否
姜永明（注 7）	2,000.00	2020-8-7	2022-8-6	是

关联担保情况说明

√适用 □不适用

注 1：2019 年 7 月 16 日，本公司和北京银行股份有限公司中关村分行签订编号为 0563222 的经营资金借款合同，借款金额 1,990.74 万元，该合同系综合授信 0489515 项下的具体合同，授信额度 1 个亿，其中流动和资金贷款本外币最高额度折合人民币 2,000 万，保函额度折合人民币 8,000 万元。借款年利率 5.22%，回全福、杨静作为连带责任保证人为该借款提供担保并签订编号 0489515-001 和 0489515-002 的最高额不可撤销担保书，担保金额 10,000 万元，担保期限为主合同签订至履行届满后 2 年，即：2019 年 7 月 16 日至 2022 年 7 月 15 日。截止 2020 年 12 月 31 日，短期借款已偿还完毕。

注 2：2019 年 5 月 28 日，本公司与平安银行股份有限公司签订编号为 OSCOLN20190145 的离岸借款合同，贷款金额 700 万欧元，2019 年到账 607 万欧元，贷款用途为用于日常经营性流转。贷款发放银行为平安银行，保函由北京银行中关村支行开具。贷款期限自提款之日起一年内，实际贷款期限为 2019 年 7 月 19 日至 2020 年 7 月 18 日，贷款年利率 0.2%，前置费率 0.7%，担保费率 3%，本公司在北京银行中关村支行分别缴纳保函 610.00 万欧元、保函保证金 1,423.87 万元。截止 2020 年 12 月 31 日，短期借款已偿还完毕。

回全福、杨静对北京银行所有贷款提供担保，该笔贷款属于担保合同 0489515-001 和 0489515-002 项下的贷款。担保期限为债务履行期届满两年，即：2019 年 7 月 19 日至 2022 年 7 月 18 日。

注 3：2019 年 9 月 19 日，本公司和中国农业发展银行邛崃支行签订编号为 51011400-2019 年（邛崃）字 0018 号长期借款协议，借款金额 1 亿元，2019 年到账 3,000.00 万元。

本集团股东杨静、回全福对该笔贷款提供自然人保证担保（杨静：51011400-2019 年邛崃（保）字 0001 号；回全福 51011400-2019 年邛崃（保）字 0002 号），对该贷款项下的主债权本金、利息、罚息、复利、违约金、损害赔偿金、债权人实现债权的费用以及所有其他应付费用，包括但不限于诉讼费、仲裁费、财产保全费、评估费、拍卖费、执行费、代理费等提供。担保期限 2019 年 9 月 17 日至 2026 年 3 月 18 日，担保方式为连带担保，担保期限为主合同签订至债务履行期满后 2 年。截止 2020 年 12 月 31 日，长期借款余额 3000 万元。

注 4：2019 年 9 月 4 日，回全福与宁波银行签订编号为 07700KB199H85NB 的担保协议，根据该担保协议，回全福提供 1.1 亿最高额保证合同，用于保证在 1.1 亿范围内宁波银行授信项下的所有债务，担保期限为债务履行期届满两年（若逾期）。

宁波银行出具保函，由本公司与华侨银行签订编号为 E/2018/112063/CR/EP/RC 的借款协议，借款 570.00 万欧元，借款年利率 1.35%。约定借款日期 2019 年 10 月 28 日至 2020 年 10 月 27 日，该笔贷款由华侨银行发放。截止 2020 年 12 月 31 日，短期借款已偿还完毕。

注 5：2020 年 7 月 17 日，本公司与北京银行股份有限公司中关村分行签订编号为 0628171 的经营资金贷款合同，借款金额 3000 万元，该合同系综合授信 0627611 项下的具体合同，最高授信额度为人民币 3000 万，借款年利率 5.22%，授信期间为 2020 年 7 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日，回全福、杨静作为连带责任保证人为该借款提供担保并签订编号 0627611-004 和 0627611-005 的最高额保证合同，担保金额 3000 万元，担保期限为主合同签订至履行届满起 3 年，即：2020 年 7 月 17 日至 2024 年 7 月 16 日。截止 2020 年 12 月 31 日，短期借款余额 3000 万元。

注 6：2020 年 9 月 14 日，本公司与南京银行股份有限公司北京分行签订编号为 Ba155312009140010 的经营资金贷款合同，借款金额 2000 万元，该合同系最高债券额合同 A0455312008170009 项下的具体业务合同，最高授信额度为人民币 2000 万，借款年利率 6%，授信期间为 2020 年 8 月 12 日至 2021 年 8 月 11 日，回全福、杨静作为连带责任保证人为该借款提供担保并签订编号 Ec155312008170018 和 Ec155312008170019 的最高额保证合同，担保金额 2000 万元，担保期限为主合同签订至履行届满起 2 年，即：2020 年 9 月 14 日至 2023 年 9 月 13 日。截止 2020 年 12 月 31 日，短期借款余额 2000 万元。

注 7：2020 年 8 月 6 日，本公司与深圳华融建投商业保理有限公司签订编号为 HRJT-QJYL-CXD-200804-106 的保理业务合同，保理融资额度 3000 万元，服务费率为年化 8.5%，姜永明作为连带责任保证人为该借款提供担保并签订编号 HRJT-QJYL-DY-200804-002 的不动产抵押合

同，担保金额 2000 万元，担保期限 2020 年 8 月 7 日至 2022 年 8 月 6 日。截止 2020 年 12 月 31 日，短期借款已偿还完毕。

#### (5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
回全福	20,000,000.00	2020 年 7 月 22 日	2020 年 10 月 9 日	借款利息 135,575.00
杨静	18,000,000.00	2020 年 11 月 17 日	2020 年 12 月 28 日	借款利息 65,975.00

注 1：本公司用于补充流动资金于 2020 年 7 月 22 日向回全福借款 2000 万元，此借款于 2020 年 10 月 9 日偿还完毕，借款为利率 4.35%

注 2：本公司用于补充流动资金于 2020 年 11 月 17 日向杨静借款 1800 万元，此借款于 2020 年 12 月 28 日偿还完毕，借款为利率 4.35%

#### (6). 关联方资产转让、债务重组情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
杨静	从公司购买二手路虎揽胜	280,000.00	

注：该车辆初次登记日为 2010 年 6 月 11 日，账面净值 77,040.00 元，2019 年 12 月 31 日经北京伟易达二手车鉴定评估有限公司评估，评估价为 280,000.00 元。

#### (7). 关键管理人员报酬

√适用 □不适用

单位：万元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	302.66	320.55

#### (8). 其他关联交易

□适用 √不适用

### 6、 关联方应收应付款项

#### (1). 应收项目

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	福建日馨生态旅游投资开发有限公司			340,000.00	
其他应收款	扬中青野芝兰文化发展有限公司			17,221.50	
合计				357,221.50	

**(2). 应付项目**

√适用 □不适用

单位:元币种:人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	兰州锋润建筑工程有限公司	406,245.00	406,245.00
应付账款	甘肃芳禾园林工程有限公司	56,473.33	56,473.33
其他应付款	回全福	138,575.00	
其他应付款	杨静	65,975.00	
合计		667,268.33	462,718.33

**7、 关联方承诺**

□适用 √不适用

**8、 其他**

□适用 √不适用

**十三、 股份支付****1、 股份支付总体情况**

□适用 √不适用

**2、 以权益结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**3、 以现金结算的股份支付情况**

□适用 √不适用

**4、 股份支付的修改、终止情况**

□适用 √不适用

**5、 其他**

□适用 √不适用

**十四、 承诺及或有事项****1、 重要承诺事项**

□适用 √不适用

**2、 或有事项****(1). 资产负债表日存在的重要或有事项**

√适用 □不适用

甘肃兰州秦王川国家湿地景观工程项目结算诉讼

2014年10月,本公司与兰州瑞建设投资发展有限公司(以下简称“瑞建公司”)签署《甘肃兰州秦王川国家湿地公园工程施工合同书》,合同金额40,015.52万元。2017年9月21日,瑞建公司进行竣工验收,2017年9月8日,瑞建公司出具《甘肃兰州秦王川国家湿地公园(园林景观工程)合同段完工验收建设管理工作报告》,并确认全部验收通过。截至2017年12月31

日，本公司累计确认收入 36,262.98 万元，于同年申报结算 38,443.64 万元（含税）。2018 年 3 月至 5 月，兰州新区审计局委托华诚博远工程咨询有限公司对甘肃兰州秦王川国家湿地景观工程（以下简称“秦王川项目”）进行结算审核，审定金额 30,359.95 万元，并由兰州新区审计局下发审核报告（新审发（2019）6 号）。针对上述情况，2018 年 4 月 10 日，瑞建公司出具情况说明，确认审计结果没有得到本公司认可，属于瑞建公司的单方面审核结果。

2019 年 7 月 25 日，本公司向甘肃省兰州市中级人民法院提起诉讼，要求瑞建公司支付工程款 10,999.60 万元（按照报审金额 38,443.64 万元为基准计算）、工程质量保证金 1,922.18 万元以及延迟支付的利息，并要求瑞建公司承担诉讼费、保全费、保险费和鉴定费。

2019 年 12 月 16 日，甘肃省兰州市中级人民法院委托北京圣华安咨询有限公司甘肃分公司（以下简称圣华安公司）对甘肃兰州秦王川国家湿地公园工程进行造价鉴定，2021 年 1 月 22 日，司法鉴定报告鉴定工程款为 3.39 亿元。公司不服鉴定结果，对甘肃省兰州市中级人民法院提出异议。截止本财务报表批准报出日，仍处于法律程序中。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

**3、 其他**

适用 不适用

**十五、 资产负债表日后事项**

**1、 重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、 利润分配情况**

适用 不适用

**3、 销售退回**

适用 不适用

**4、 其他资产负债表日后事项说明**

适用 不适用

以对福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司的债权转股权并增资

公司 2021 年 1 月 7 日召开第四届董事会第八次会议，审议通过了《关于向福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司增资的议案》。公司全资子公司乾景隆域旅游投资开发（北京）有限公司拟与无锡正铭投资企业（有限合伙）共同增资福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司。乾景隆域以人民币 65,050,000.00 元债权转为对乐峰赤壁的股权投资，并以自有资金 7,482,848.00 元向乐峰赤壁增加出资，按同等金额增加其注册资本。无锡正铭以人民币 86,501,455.50 元债权转为对乐峰赤壁的股权投资，并以货币出资的形式向乐峰赤壁增加出资 14,965,696.50 元，按同等金额增加其



注册资本。2021 年 1 月 19 日，乐峰赤壁完成股权变更，乾景隆域持有乐峰赤壁 32.96948% 的股份。

## 十六、 其他重要事项

### 1、 前期会计差错更正

#### (1). 追溯重述法

适用 不适用

#### (2). 未来适用法

适用 不适用

### 2、 债务重组

适用 不适用

### 3、 资产置换

#### (1). 非货币性资产交换

适用 不适用

#### (2). 其他资产置换

适用 不适用

### 4、 年金计划

适用 不适用

### 5、 终止经营

适用 不适用

### 6、 分部信息

#### (1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

#### (2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

#### (3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

#### (4). 其他说明

适用 不适用

### 7、 其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

#### 1、 收购河北汉尧环保科技股份有限公司股权事项

2018年4月26日，本公司与河北汉尧环保科技股份有限公司控股股东、实际控制人张新朝、股东崔月先、穆小贤、张彦海、李娜、石家庄琢泰投资中心（有限合伙）、石家庄琢瀚投资中心（有限合伙）等7名股东（合称“乙方”）在北京市签订《北京乾景园林股份有限公司与张新朝、崔月先等关于河北汉尧环保科技股份有限公司之支付现金购买资产协议》。经交易各方协商，本公司以41,315.04万元收购汉尧环保57.38%股权（2,869.10万股汉尧环保股份）。

2018年5月，本公司支付股权转让款1.8亿元（1,250万股汉尧环保股份），持股25%。后因汉尧环保所承接项目的专业性与公司业务的专业性相差较大，双方未来的业务管理和业务融合难度较大等原因，后续收购事项未取得明显进展。截止2019年末，本公司未派驻管理人员参与汉尧环保生产经营，对其无重大影响，对汉尧环保股权投资于其他权益工具投资列报。

2019年12月29日，本公司召开第三届董事会第三十八次会议、第三届监事会第二十次会议，审议通过《关于变更河北汉尧环保科技股份有限公司股权收购比例、价款及业绩承诺事项的议案》，同意公司由现金收购汉尧环保57.38%股权变更为现金收购汉尧环保25%股权，同时调整标的价格和原业绩承诺等相关事项。该议案已经本公司2020年第一次临时股东大会审议通过。

2020年1月14日，本公司与张新朝、崔月先、石家庄琢泰投资中心（有限合伙）、穆小贤、张彦海、李娜等6位股东在北京市签订了关于《北京乾景园林股份有限公司与张新朝、崔月先等关于河北汉尧环保科技股份有限公司之支付现金购买资产协议之补充协议》，公司由现金收购汉尧环保57.38%股权变更为现金收购汉尧环保25%股权，收购汉尧环保25%股权的转让价款由18000万元调整为16600万元，差额1400万元由公司从补偿义务方支付的业绩保证金中直接扣除。

## 2、收购北京河山鸿运物流有限公司股权事项

公司全资子公司北京乾景云海科技有限公司与北京韩建河山管业股份有限公司于2020年12月11日签订了《北京韩建河山管业股份有限公司与北京乾景云海科技有限公司关于北京河山鸿运物流有限公司之51%股权转让协议》，乾景云海以现金支付方式收购北京河山鸿运物流有限公司51%的股权，交易金额为人民币11,220.00万元。按照股权转让协议的约定，公司已于2020年12月29日向韩建河山支付了收购鸿运物流51%股权的第一笔股权款人民币10,000万元，鸿运物流在北京市房山区市场监督管理局已完成股东信息、法定代表人变更登记及相关信息的备案手续，并取得了换发的新《营业执照》。本次收购主要着眼于鸿运物流持有的约13.82万平方米的土地使用权，乾景云海计划在该土地上打造“现代农业与城市生态物联网产业园”项目。

## 3、收购福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司的债权

2012年8月，乐峰赤壁与中国工商银行股份有限公司永泰支行（以下简称“永泰支行”）签订《固定资产支持融资借款合同》，乐峰赤壁以其部分固定资产为抵押物，以景区门票、漂流、温泉等收费权为质押物，向永泰支行融资9,000.00万元，期限自提款之日起5年7个月。借款到期后乐峰赤壁无法足额还本付息，2019年12月，永泰支行将标的债权（即本金67,195,960.84

元、利息 19,439,659.03 元，本息计算至 2019 年 4 月 20 日）转让给福建省闽投资产管理有限公司。2020 年 7 月，闽投资产以拍卖方式转让标的债权，乾景隆域参与拍卖并被确认为法定买受人，闽投资产与乾景隆域于 7 月 21 日签订《债权转让协议书》。乾景隆域已支付标的债权的全部转让价款 65,050,000.00 元，依法取得了标的债权。

## 8、其他

适用 不适用

### 十七、 母公司财务报表主要项目注释

#### 1、 应收账款

##### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	78,275,450.48
1 至 2 年	147,260,501.81
2 至 3 年	67,968,761.07
3 年以上	
3 至 4 年	84,742,858.91
4 至 5 年	30,834,990.23
5 年以上	12,098,413.41
合计	421,180,975.91

## (2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)		金额	比例 (%)	金额	计提比例 (%)	
按单项计提坏账准备	95,093,164.45	8.34	53,154,066.06	55.90	41,939,098.39	87,968,550.57	19.88	15,032,649.73	17.09	72,935,900.84
其中：										
按组合计提坏账准备	326,087,811.46	77.42	72,694,200.60	22.29	253,393,610.86	354,524,140.10	80.12	41,196,197.05	11.62	313,327,943.05
其中：										
组合1 账龄组合	300,070,474.33	71.25	72,694,200.60	24.23	227,376,273.73	304,670,142.26	68.85	41,196,197.05	13.52	263,473,945.21
组合2 关联方组合	26,017,337.13	6.17			26,017,337.13	49,853,997.84	11.27			49,853,997.84
合计	421,180,975.91	/	125,848,266.66	/	295,332,709.25	442,492,690.67	/	56,228,846.78	/	386,263,843.89

按单项计提坏账准备:

√适用 □不适用

位: 元币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
福建省乐峰赤壁生态风景区有限公司	59,912,997.70	17,973,899.31	30.00	业主财务状况不佳
惠州市海宸置业有限公司	6,780,000.00	6,780,000.00	100.00	预计无法收回
扬州嘉联置业发展有限公司	463,253.50	463,253.50	100.00	预计无法收回
兰州科天投资控股股份有限公司	3,021,560.57	3,021,560.57	100.00	预计无法收回
兰州科天健康科技股份有限公司	12,929,980.92	12,929,980.92	100.00	预计无法收回
兰州科天水性高分子材料有限公司	4,557,690.91	4,557,690.91	100.00	预计无法收回
兰州科天环保节能科技有限公司	481,353.33	481,353.33	100.00	预计无法收回
兰州科天新材料股份有限公司	6,946,327.52	6,946,327.52	100.00	预计无法收回
合计	95,093,164.45	53,154,066.06	55.90	/

按单项计提坏账准备的说明:

□适用 √不适用

按组合计提坏账准备:

√适用 □不适用

组合计提项目: 组合 1 账龄组合

单位: 元币种: 人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
赤峰乾景凯丰园林有限公司	15,761,313.84		
荣经乾雅市政园林有限责任公司	10,256,023.29		
合计	26,017,337.13		

按组合计提坏账的确认标准及说明:

□适用 √不适用

如按预期信用损失一般模型计提坏账准备, 请参照其他应收款披露:

□适用 √不适用

**(3). 坏账准备的情况**

√适用 □不适用

单位: 元币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
坏账准备	56,228,846.78	69,619,419.88				125,848,266.66

合计	56,228,846.78	69,619,419.88				125,848,266.66
----	---------------	---------------	--	--	--	----------------

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

#### (4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

#### (5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

适用 不适用

本公司按欠款方归集的年末余额前五名应收账款汇总金额为 282,053,772.69 元，占应收账款年末余额合计数的比例为 66.97%，相应计提的坏账准备年末余额汇总金额为 73,216,852.14 元。

#### (6). 因金融资产转移而终止确认的应收账款

适用 不适用

#### (7). 转移应收账款且继续涉入形成的资产、负债金额

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

## 2、其他应收款

### 项目列示

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利		
其他应收款	157,436,503.20	29,400,053.64
合计	157,436,503.20	29,400,053.64

其他说明：

适用 不适用

### 应收利息

#### (1). 应收利息分类

适用 不适用

#### (2). 重要逾期利息

适用 不适用

#### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 应收股利

##### (4). 应收股利

适用 不适用

##### (5). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

##### (6). 坏账准备计提情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

#### 其他应收款

##### (1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元币种：人民币

账龄	期末账面余额
1 年以内	
其中：1 年以内分项	
1 年以内小计	142,752,363.85
1 至 2 年	2,378,523.19
2 至 3 年	9,449,620.58
3 年以上	
3 至 4 年	3,214,477.00
4 至 5 年	
5 年以上	740,000.00
合计	158,534,984.62

##### (2). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
非关联方往来款	7,628,017.32	1,184,300.13
保证金和备用金	3,778,129.45	7,425,285.45
关联方往来款	147,128,837.85	23,014,577.27
合计	158,534,984.62	31,624,162.85

##### (3). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2020年1月1日余额	44,855.95	64,010.10	2,115,243.16	2,224,109.21
2020年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段	-35,583.60	35,583.60		
--转入第三阶段		-16,400.00	16,400.00	
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	75,438.63	851,848.98		927,287.61
本期转回	4,360.24	23,312.00	2,025,243.16	2,052,915.40
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2020年12月31日余额	80,350.74	911,730.68	106,400.00	1,098,481.42

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

无

#### (4). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
往来款	44,364.05	924,787.61	3,325.24			965,826.42
押金保证金	2,179,745.16	2,500.00	2,049,590.16			132,655.00
合计	2,224,109.21	927,287.61	2,052,915.40			1,098,481.42

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	转回或收回金额	收回方式
北京市植物园	2,000,000.00	退回保证金
其他汇总	52,915.40	
合计	2,052,915.40	/

#### (5). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用



## (6). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
北京乾景云海科技有限公司	内部往来	100,340,000.00	1 年以内	63.29	
赤峰乾景凯丰园林有限公司	内部往来	23,000,000.00	1 年以内	14.51	
乾景隆域旅游投资开发(北京)有限公司	内部往来	15,264,500.00	1 年以内	9.63	
江苏乾景林苑苗木有限公司	内部往来	5,750,350.00	1-3 年	3.63	
北京乾景恒通泊车科技有限公司	非关联方往来款	5,159,504.45	1-4 年	3.25	805,011.11
合计	/	149,514,354.45	/	94.31	805,011.11

## (7). 涉及政府补助的应收款项

□适用 √不适用

## (8). 因金融资产转移而终止确认的其他应收款

□适用 √不适用

## (9). 转移其他应收款且继续涉入形成的资产、负债金额

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

## 3、长期股权投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	114,925,220.00	1,020,000.00	113,905,220.00	84,325,220.00	1,020,000.00	83,305,220.00

对联营、合营企业投资	188,311,861.76		188,311,861.76			
合计	303,237,081.76	1,020,000.00	302,217,081.76	84,325,220.00	1,020,000.00	83,305,220.00

## (1). 对子公司投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

被投资单位	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	本期计提减值准备	减值准备期末余额
赤峰乾景凯丰园林有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		
北京乾景园林规划设计有限公司	3,005,220.00			3,005,220.00		
福建五八投资有限责任公司	1,020,000.00			1,020,000.00		1,020,000.00
乾景隆域旅游投资开发(北京)有限公司	50,000,000.00			50,000,000.00		
四川乾兴旅游文化投资有限公司	5,100,000.00			5,100,000.00		
荣经乾雅市政园林有限责任公司(注1)	200,000.00	30,600,000.00		30,800,000.00		
合计	84,325,220.00	30,600,000.00		114,925,220.00		1,020,000.00

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元币种：人民币

投资单位	期初余额	本期增减变动								期末余额	减值准备期末余额
		追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业											
小计											
二、联营企业											

河北汉尧环保科技股份有限公司	166,105,000.00	22,206,861.76							188,311,861.76
小计	166,105,000.00	22,206,861.76							188,311,861.76
合计	166,105,000.00	22,206,861.76							188,311,861.76

其他说明：

注：河北汉尧环保科技股份有限公司 25% 股权本期由其他权益工具投资转为长期股权投资核算。

#### 4、营业收入和营业成本

##### (1). 营业收入和营业成本情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	241,562,019.78	236,526,461.42	315,525,622.92	261,166,254.21
其他业务	348,020.63	73,536.12	958,631.21	73,536.12
合计	241,910,040.41	236,599,997.54	316,484,254.13	261,239,790.33

##### (2). 合同产生的收入的情况

适用  不适用

单位：元币种：人民币

合同分类	XXX-分部	合计
商品类型		
园林工程	241,562,019.78	241,562,019.78
其他	348,020.63	348,020.63
合计	241,910,040.41	241,910,040.41

合同产生的收入说明：

适用  不适用

##### (3). 履约义务的说明

适用  不适用

##### (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用  不适用

其他说明：

无

#### 5、投资收益

适用  不适用

单位：元币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

成本法核算的长期股权投资收益		
权益法核算的长期股权投资收益	22,206,861.76	
处置长期股权投资产生的投资收益		-7,654,471.07
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
合计	22,206,861.76	-7,654,471.07

其他说明：

注：本期投资收益主要系按权益法核算对汉尧环保的投资收益。

## 6、其他

适用 不适用

## 十八、补充资料

### 1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元币种：人民币

项目	金额	说明
非流动资产处置损益	1,186,643.21	主要系处置孙公司福建日馨股权所致
越权审批或无正式批准文件的税收返还、减免		
计入当期损益的政府补助（与企业业务密切相关，按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外）	450,109.57	主要系本报告期收到财政贴息及增值税进项税加计扣除所致
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	218,786.68	主要系对原子公司乾景恒通借款计提利息所致
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
非货币性资产交换损益		
委托他人投资或管理资产的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而计提的各项资产减值准备		
债务重组损益		
企业重组费用，如安置职工的支出、整合费用等		
交易价格显失公允的交易产生的超过公允价值部分的损益		

同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，持有交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债产生的公允价值变动损益，以及处置交易性金融资产、衍生金融资产、交易性金融负债、衍生金融负债和其他债权投资取得的投资收益		
单独进行减值测试的应收款项、合同资产减值准备转回		
对外委托贷款取得的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
根据税收、会计等法律、法规的要求对当期损益进行一次性调整对当期损益的影响		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-7,188.15	主要系本报告期非流动资产使用期限到期报废所致
其他符合非经常性损益定义的损益项目		
所得税影响额	-379,278.38	
少数股东权益影响额		
合计	1,469,072.93	

对公司根据《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》定义界定的非经常性损益项目，以及把《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

## 2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-8.45	-0.16	-0.16
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-8.60	-0.16	-0.16

## 3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

## 4、其他

适用 不适用

## 第十二节 备查文件目录

备查文件目录	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
备查文件目录	载有会计师事务所盖章、注册会计师签名并盖章的审计报告原件。
备查文件目录	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

董事长：回全福

董事会批准报送日期：2021 年 4 月 26 日

### 修订信息

适用 不适用